

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
  - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須逐項該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:  
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及  
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/HSK/19	新界元朗厦村丈量約份第125約地段第1290號(部分)、第1291號(部分)、第1292號、第1293號(部分)、第1294號(部分)、第1295號餘段(部分)、第1296號、第1297號、第1298號、第1299號、第1300號、第1301號、第1302號(部分)、第1303號(部分)、第1304號、第1305號餘段、第1306號餘段(部分)、第1343號(部分)、第1344號(部分)、第1345號、第1346號、第1347號、第1348號、第1349號、第1350號、第1351號(部分)、第1352號(部分)及第1353號(部分)和毗連政府土地。	臨時物流中心(為期3年)	2017年10月3日
A/NE-LYT/637	新界粉嶺祠堂村丈量約份第83約地段第1782號B分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2017年10月3日
A/NE-TK/623	新界大埔沙欄丈量約份第27約的政府土地	屋宇(附屬於屋宇的私人花園)	2017年10月3日
A/SK-PK/243	西貢大網仔路丈量約份第258約政府土地	擬議公用事業設施裝置(微型基站及天線)及挖土工程	2017年10月3日
A/YL-NSW/262	元朗南生圍東成里丈量約份第115約地段第689號餘段(部分)、第690號餘段(部分)、第704號B分段餘段(部分)及第716號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時露天存放私家車連附屬辦公室及員工休息室(為期3年)	2017年10月3日
A/HSK/20	新界元朗厦村丈量約份第125約地段第1007號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時公眾停車場(供私家車及輕型貨車)(為期3年)	2017年10月10日
A/TM/511	新界屯門紫田村300號	社會福利設施(殘疾人士院舍)	2017年10月10日
A/YL-KTS/755	元朗八鄉丈量約份第106約地段第1882號餘段及1892號餘段(部分)	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期3年)	2017年10月10日
A/YL-PH/757	元朗八鄉粉錦公路亞公田丈量約份第111約地段第100號餘段、第101號A及B分段餘段及第101號C分段餘段	臨時「露天存放建築材料及待售汽車」用途的規劃許可(為期3年)	2017年10月10日
A/YL-PS/546	新界元朗屏山丈量約份第121約地段第123號(部分)、第126號餘段(部分)、第130號(部分)、第131號(部分)、第132號餘段(部分)及第135號餘段(部分)	擬議臨時公眾停車場(私家車)(為期3年)	2017年10月10日
A/YL-PS/547	新界元朗屏山丈量約份第126約地段第48號(部分)、第51號、第52號、第53號、第54號、第55號餘段及第65號(部分)	擬議填土(0.2米)以作准許的康體文娛場所(高爾夫球練習場和附屬商店及服務行業、食肆及辦公室,和燒烤場)	2017年10月10日
A/YL-SK/229	元朗丈量約份第112約地段第1645號餘段	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期3年)	2017年10月10日
A/HSK/21	新界元朗屏山丈量約份第124約地段第3376號(部分)、第3377號(部分)、第3378號(部分)、第3379號(部分)、第3380號、第3381號(部分)、第3382號(部分)、第3383號(部分)、第3384號(部分)、第3385號(部分)、第3386號(部分)、第3387號(部分)、第3388號(部分)、第3389號(部分)、第3390號、第3391號(部分)、第3392號(部分)及第3393號(部分)	臨時露天存放建築材料及建築器材的規劃許可(為期3年)	2017年10月17日
A/HSK/23	新界元朗新屋村丈量約份第124約地段第1804號(部分)、第1805號(部分)、第1808號餘段、第1809號餘段(部分)及第1817號(部分)	臨時露天存放新車(小型巴士)及附屬辦公室(為期3年)	2017年10月17日

城市規劃委員會  
2017年9月26日

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)會就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
  - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須逐項該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:  
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及  
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/KC/444	葵涌昌榮路1-7號葵涌地段第432號和毗連政府土地	擬議分層住宅、食肆、商店及服務行業和辦公室綜合發展,並將建築物高度限制由120米(主水平基準以上)略為放寬至145米(主水平基準以上)	申請人提交進一步資料,包括回應部門的意見、提交經修訂的技術評估包括交通影響評估、環境評估、排污影響評估、空氣影響評估及視覺影響評估、提交一份新的城市設計建議書、一份經修訂的園境設計總圖和經修訂的總發展藍圖及建築圖紙。	2017年10月3日
A/K20/128	介乎荔康街、發祥街、深旺道和西九龍走廊之間的「綜合發展區」地段及位於荔康街的一塊細小土地	擬議綜合住宅(分層樓宇)商業用途(食肆、商店及服務行業、學校、幼稚園、幼兒學校、語言學校、電腦學校、商科學校、補習學校、藝術學校、芭蕾舞學校和開辦興趣班或休閒課程的其他類型學校)發展,並略為放寬住用地積比率限制	於4.9.2017及8.9.2017接獲申請人提交的進一步資料以回應各部門所收集的意見,並提交經修訂的技術評估包括交通影響評估、排水及排污影響評估、於空氣、噪音、土地污染及建築階段環境評估及空氣流通評估、經修訂的總網發展藍圖、經修訂的建築繪圖及經修訂的視覺方面受影響的地區及新的合成照片、經修訂的園境設計總圖及有關補償樹木種植概念,以及一套經修訂的停車位供應。	2017年10月10日
A/NE-LT/615	大埔林村林錦公路丈量約份第10約地段第431號餘段(部分)	擬議臨時商店及服務行業(地產代理)及附屬停車場(為期3年)	申請人就收到的部門意見作出回應,並提交岩土規劃檢討報告。	2017年10月10日
A/TSW/70	天水圍規劃區第112區(天水圍市地段第33號)	擬議綜合住宅及商業發展,包括食肆、商店及服務行業、學校及公眾停車場	申請人就收到的部門意見作出全面的回應,並提交一份經修訂的規劃綱領和相關的技術評估,包括景觀影響評估、保護樹木建議、交通影響評估、環境評估、生態影響評估、視覺影響評估、空氣流通評估、排水影響評估、排污影響評估、說明階梯式建築物高度的圖等。	2017年10月10日
A/YL-KTN/567	元朗錦田北丈量約份第109約地段第111號餘段、第112號餘段、第114號餘段、第115號餘段、第116號餘段、第120號餘段、第261號餘段(部分)、第264號(A至D)分段餘段及第264號(E至H)分段餘段和毗連政府土地	擬議分層住宅	申請人提交進一步資料,包括回應政府部門意見表,經修訂的交通技術報告、排污影響評估、排水影響評估及環境評估。	2017年10月10日
A/DPA/TW-CLHFS/5	荃灣川龍至錦公路丈量約份第433約地段第385號、第386號餘段、第387號、第388號、第389號、第392號、第394號、第395號、第396號、第400號及第404號(部分)和毗連政府土地	擬議低密度住宅發展、填土及挖土	申請人回應部門的意見及修訂地盤邊界,提交經修訂的園境設計及樹木保護建議書、建築設計圖及園境設計圖、生態影響評估報告及排污影響評估報告。	2017年10月17日

城市規劃委員會  
2017年9月26日

責任編輯:劉偉良

香港文匯報 WEN WEI PO

# 周期股選銀行清潔能源



投資攻略

自上而下的投資人對於經濟增速放緩和需求增速放緩較為認同,對於全球經濟復甦的持續性持相對較為謹慎;而自下而上的投資者則相對看好周期性行業中的偏後周期板塊。由於環保政策高壓態勢不會發生本質變化,我們看好銀行板塊、後周期消費板塊及選擇性看好清潔能源、工業環保類企業。

■瑞銀證券中國首席策略分析師 高挺

在近期我們與國內外投資人交流我們對於環保主題研究的過程中,我們發現:(1)自上而下的投資人對於經濟增速放緩和需求增速放緩較為認同,對於全球經濟復甦的持續性持相對較為謹慎的觀點(人民幣升值降低中國出口的競爭力);(2)與之相反的是,自下而上的投資者則相對看好周期性行業中的偏後周期板塊。他們認為即使行業同比盈利增速放緩,但這對個股的影響相對較小。

## 環保政策收緊令需求減弱

市場對於供給側改革和環保措施的持續性已經較為確信,也認同對於環保作為推動中國產業升級的看法。但部分投資人擔心邊際影響開始向不利於產品價格的方向發展:第一,市場普遍預期傳統9至11月的旺季帶來的需求環比改善,但實際從8月份的資料來看,環保政策收緊將導致供應鏈擾動和需求減弱;第二,產量限制導致經濟增速下滑,環保政策在戰略不變的情況下,環保執行力度可能發生邊際減弱,特別是山東等地的環保督查已經結束而螺紋鋼的電爐爐產能復甦;第三,上游價格上漲或將以消費者的成本上升作為代價,並可能減少終端需求;第四,雖然市場認

同環保標準和國企兼併重組提升將會提高產業集中度,但對利潤率究竟會穩定在什麼水準仍然較為模糊。因此綜合來看,如果旺季需求略低於預期,我們預計將會出現相關股價和產品價格的下跌。

## 天然氣光伏期待新催化劑

由於煤炭、鋼鐵等行業總體影響較大,且股票已普遍漲幅較大,市場認為其它材料類公司的機會或許有更多機會,其中包括水泥、化工、有色金屬等產業。對於結構性機會,例如天然氣、光伏、工業環保類等真正的解決環境問題的機遇,投資者認同其長期增長邏輯,但在等待新的催化劑和尋找彈性較大的標的。

我們認為由於「26+2」的環保政策加碼,將限制冬季建築施工,或將減少總需求,部分產品價格有回檔風險,但環保政策高壓態勢不會發生本質變化。我們看好:(1)銀行板塊:雖然周期性中上游板塊的盈利可能衝高回落,但盈利新階段將得以維持,因此銀行資產品質的改善將繼續;(2)後周期的消費品板塊:工資收入有回升的跡象;(3)環保治理類企業:我們有選擇性地看好清潔能源、工業環保類企業。

# 脫歐談判在即 英鎊呈調整風險

## 金匯出擊

英皇金融集團(香港)營業部總裁 黃美斯

在上周五英國首相文翠珊暗示在退歐條件方面讓步,並勾勒出未來美好的前景,設法讓退歐談判重燃生機後,本周英國與歐盟將馬不停蹄地啟動第四輪退歐談判。英鎊走勢或將面臨嚴峻考驗。

據報道,英國脫歐事務大臣戴德偉將在布魯塞爾與歐盟負責英國退歐事務談判的首席代表巴尼爾(Michel Barnier)進行第四輪談判。巴尼爾表示,在文翠珊上周五於佛羅倫斯發表的演說具有建設性,但他希望聽到更為具體的內容。戴德偉周一傍晚與巴尼爾會面展開磋商,之後就交由官員進行協商至周四為止。然後一如之前的幾輪會談,將由這兩位領銜談判的代表向記者報告。巴尼爾此前表示,英國退歐協議的三大重要議題沒有太大進展的話,歐盟領袖們不會就自由貿易及合作協定展開談判,更遑論文翠珊所要求的兩年過渡期。歐洲方面堅持不會逾越巴尼爾的許可權與文翠珊進行協商,但本周將是決定雙方能多快就未來貿易展開會談的關鍵時刻。

## 須守1.3450支持

英鎊兌美元上周在高位區間橫盤,下方低位大致處於1.3450,需慎防若後市跌破此區,英鎊或迎來一輪調整行情;下方較大支持則回看1.34及1.3270水平。若以近月的累計漲幅計算,38.2%及50%的回調水平為1.3310及1.3210,擴展至61.8%則為1.31水平。上方阻力則預估為1.3570以至參考上周高位1.3656。

# 憂央行緩加息 加元走勢偏軟

## 金匯動向

馮強

美元兌加元上月初在1.2170附近獲得較大支持後迅速反彈,重上1.23水平,周三觸及1.2390附近兩周高位後走勢偏軟,上周尾段曾回落至1.2255附近,本周初大部分時間窄幅處於1.2320至1.2350水平之間。加拿大統計局上周五公佈8月份通脹年率攀升1.4%,雖然升幅稍遜預期,但卻是連續兩個月回升,並且是4月份以來的高點,而同日公佈的7月份零售銷售則上升0.4%,較6月份明顯改善,將有助本周五公佈的加拿大7月份經濟表現。

另一方面,原油價格近期反彈,加拿大央行又連番作出加息行動,帶動美元兌加元一度下跌至1.2060附近兩年多低位之際,加拿大央行副行長Timothy Lane上月初表示央行正密切關注經濟面對加息及匯價走強將如何反應,言論增加市場對加拿大央行今年內繼續加息的不確定性,加上美國聯儲局上周宣佈10月份開始縮表,是導致美元兌加元曾重上1.2390水平的原因之一。隨著美元兌加元過去1周有持穩1.22水平傾向,若果加拿大央行行長Stephen S. Poloz本周三的發言亦傾向淡化進一步加息,不利加元短期走勢,則預料美元兌加元將反覆走高至1.2420水平。

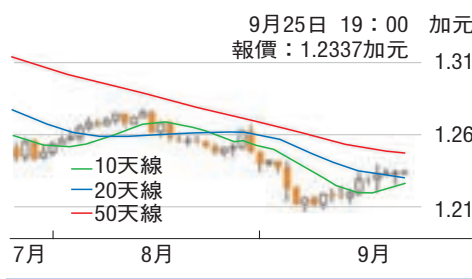
## 今日重要經濟數據公佈

06:45	新西蘭	8月進口。前值45.5億
		8月出口。前值46.3億
		8月貿易平衡。前值0.85億盈餘
		截至8月的一年貿易平衡。前值32.1億赤字
09:00	新西蘭	9月NBNZ商業展望指數。前值18.3%
		9月NBNZ商業活動指數。前值38.2%
14:00	德國	8月進口物價年率。預測持平。前值-0.4%
		8月進口物價年率。預測+2.1%。前值+1.9%
14:45	法國	9月企業景氣指數。前值111
16:00	意大利	8月對非歐盟貿易平衡初值。前值45.3億盈餘
16:30	英國	8月BBA抵押貸款批准宗數。前值41,587千宗
21:00	美國	7月20個城市按季房價指數月率。預測+0.2%。前值+0.1%
		7月未貼季調整房價指數月率。預測+0.7%。前值+0.7%
		7月房價指數年率。預測+5.8%。前值+5.7%
22:00	美國	9月消費者信心指數。預測120.0。前值122.9
		8月新屋銷售年率。預測58.5萬戶。前值57.1萬戶
		8月新屋銷售月率。預測+3.3%。前值-9.4%
		9月里奇蒙聯儲綜合製造業指數。前值21.14

## \*CaseShiller

澳元兌美元走勢,自八月中旬低位0.7808至今的走勢,圖表上形成了一道短期上升趨向線,支撐位置處於0.7950,需留意若然失守,澳元仍呈下調壓力,較大支撐則先會參考0.78水平。另外,若果以5月9日低位0.7329至本月高位0.8125的累積漲幅計算,38.2%及50%的回調幅度會看至0.7820及0.7730,擴大幅度至61.8%則會達至0.7630。其他技術指標所見,相對強弱指標及隨機指數均自超買區域有着回升跡象,倘若匯價在本周稍後時間仍可守住上述的趨向線,將可望澳元很大機會重新踏上上升軌。阻力可先參考2015年5月高位0.8164,下一級則看0.83及0.8380水平。

## 美元兌加元



## 金匯錦囊

加元:美元兌加元將反覆走高至1.2420水平。  
金價:現貨金價將反覆走低至1,285美元水平。

## 金價反覆下試1285美元

上周五紐約12月期金收報1,297.50美元,較上日升2.70美元。現貨金價本月初早段受制1,298美元附近阻力後走勢偏軟,下跌至1,289美元附近略為反彈,一度重上1,296美元水平。德國大選結束,默克爾將連任總理,不過執政的基民盟得票遜預期,市場氣氛略為不利歐元,引發歐元本周初掉頭跌穿1.19美元水平,令美元指數得以持穩92水平,暫時限制金價反彈幅度。預料現貨金價將反覆走低至1,285美元水平。