內地擬設新平台管央企資金

涉2萬億元 兼具監督管理職能

香港文匯報訊 隨着國企改革的深入，中央政府下屬大型國企掌握的近2萬億元（人民幣，下同），將會成為整合國企資源的新目標。彭博報道稱，為維護金融安全並服務央企實體經濟發展，中央政府計劃設立一家平台公司，集中管理國資委監管的中央企業下屬財務公司，盤活央企內部財務公司近2萬億元的存量資金。

報道引述知情人士稱，新平台公司將負責統籌央企的財務資金資源配置，實現所有央企財務公司的集中和歸口管理。新平台將協調產業鏈企業財務公司開展票據貼現、票據互認、同業授信，以及保函互認等，提高資金使用效率，降低資金成本，並預期可以減少匯兌損失。知情人士指，目前各央企主要透過10多間財務公司管理資金。

假設新平台能夠成立，未來監管當局可更有效透過單一平台，引導資金流向實體經濟發展。

其中兩位知情人士稱，新平台公司將依託中國誠通控股集團和中國國新控股設立。知情人士還表示，新的平台公司兼具一定的監督管理職能，相關央企繼續擁有對資金的控制權。目前尚不清楚平台公司的監管權限及管理方式等具體細節。

依託誠通和國新設立

彭博指，內地近年來大力推進央企整合重組，在日前中國神華和中國國電集團合併組建國家能源投資集團後，國務院國資委直接管理的央企數目已減少至98家。

目前幾乎所有的央企均在旗下設立了財務公司，以統籌集團內部的閒置資金和融資需求，降低財務成本。例如，中國石油天然氣集團設有中油財務，國家電網公司設有中國電力財務等。

財務公司已經成為內地金融市場一支重要力量。內地財務公司協會網站提供的數據顯示，2017年第二季內地財務公司資產合計逾4.5萬億元人民幣，不良資產率為0.03%。該協會目前擁有243家企業財務公司會員。

內地在今年7月於北京舉行了五年一次的全國金融工作會議，國家主席習近平表示，要把主動防範化解系統金融風險放在更加重要的位置，把國有企業降槓桿作為重中之重，抓好處置「殭屍企業」工作。

新平台負責統籌央企資源配置

- 目標：所有央企財務公司的集中和歸口管理。
- 工作：協調產業鏈企業財務公司開展票據貼現、票據互認、同業授信，以及保函互認等。
- 優點：提高資金使用效率、降低資金成本，以及減少匯兌損失。

樓控升級 地產股暴跌

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）上周末多個內地非熱點城市突然加碼調控樓市，推出包括限購限售等措施，地產股應聲而落。周一房地產股領跌兩市，整體重挫逾3%，127隻地產股收綠，其中近30隻個股跌幅超過5%。大市亦受拖累，滬深三大指數全部下跌，滬綜指續創一個月新低。

上周五和周六兩天，重慶、南昌、西安、南寧、長沙、貴陽，以及石家莊等多個二三線城市連夜推出升級版樓市調控新政，其中六城涉及限購限售，最嚴厲者5年內不得轉讓。與此同時，監管層亦在北京等熱點城市，嚴查「消費貸」違規流入樓市，上述種種均表明樓市調控再度趨嚴。

調控對「金九銀十」的影響尚待觀察，但於資本市場的威力已經顯現。昨天早盤房地產股大幅低開0.63%，之後持續向下尋底，約20分鐘即跌超2%。歷經一番低位震盪後，尾市又迎來插水，致跌幅再度放大。

■昨日房地產A股領跌，整體重挫逾3%，127隻地產股收綠，其中近30隻個股跌幅超過5%。 中央社

近30隻地產股跌幅逾5%

最終地產股類跌3.09%，兩市僅11隻地產股收紅，多達127隻個股收綠，近30隻跌幅超過5%。其中，京能置業和藍光發展跌停；中房地產和陽光城重挫9%；匯麗B、西藏城投、泰禾集團、華遠地產、信達地產，以及華聯控股跌超7%；金融街、華僑城A、保利地產、新城控股、榮盛發展、棲霞建設，以及萬科A等亦大跌了6%。

大市也陷入低迷，至收市滬綜指報3,341點，跌10點或0.33%；深成指報10,930點，跌139點或1.26%；創業板指報1,843點，跌22點或1.22%，兩市共成交4,685億元（人民幣，下同）。行業分類中除了醫藥、釀酒和船舶微幅上行，其餘盡墨。

短期獲利盤加大調整壓力

首創證券分析師邵帥指出，房地產指數的下拉作用比較大。另外，房地產股和政策的相關度比較高，周末部分城市推出更嚴格的調控政策略超市場預期，對整個地產行業有負面影響。加之最近兩周房地產股漲勢較快，短期的獲利盤加大了調整的壓力。另外臨近長假時間窗口，市場觀望和謹慎的情緒有所增加，導致市場量能萎縮和整個交投情緒的下降。

巨豐投顧認為，大盤連續高位橫盤後，市場選擇向下尋求支撐，但調整之際成交量大幅萎縮，顯示殺跌動能並不足，指數隨時將迎來變盤。不過房地產調控對地產股造成打擊，短期或現低迷。

滬深300指數收報3,817點，跌0.52%；滬深300指數期貨主力10月合約CIFV7收盤報3,801.4點，跌0.67%，成交11,890手。滬股通和深股通分別淨賣出18.34億元和淨買入1.57億元。

聯通混改料一個月完成審批

此外，中國聯通董事長王曉初昨日在接受內地媒體採訪時透露，混改方案現在正在走證監會的審批流程，為最後一道程序，正常狀況下約一個月即可完成審批，戰略投資方的資金料年內能全部到位。不過，中國聯通A股依然未能受惠利好消息，最終下行3.1%。

上周一手成交 深圳跌上海升

■上海新房成交均價環比增長5.7%。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 李昌鴻、倪巍晨 深圳、上海報道）儘管目前市場已進入「金九銀十」，惟受房價高企和購房者觀望等影響，深圳樓市仍然低迷。據深圳市規劃國土委25日公佈數據顯示，上周新房成交566套，環比大跌27.3%；成交面積共計56,028平米，環比下跌27.4%；成交均價環比下跌0.96%，每平方米為53,570元（人民幣，下同）。

深圳中原表示，上周新房成交量減價穩，近期樓市或將受到銀行利率上調，政策調控等影響，預計後期入市項目更加謹慎。在信貸收緊的持續影響下，中原地產預期市場將平穩下行。

滬樓成交均價升5.7%

不過，上海的行情和深圳有點不同。臨近月底市場卻突現一波「翹尾行情」。上海中原地產提供的數據顯示，上周滬新建商品住宅成交10.7萬平方米，環比增長4.6%；受成交結構因素影響，當周滬新房成交均價攀升至每平方米46,659元，環比增長5.7%。

中低價位樓盤仍在滬新房市場中佔據主導，成交排名前10項目中，有7個項目的成交均價每平方米2萬元至3.5萬元，剩餘3個項目屬於每平方米4萬元至5萬元的改善型產品。成交排名列首位的項目共成交89套，較此前數周有所增長，但仍未超百套，顯示近期市場供應的收緊已對樓市交投節奏構成抑制。

上海中原地產市場分析師盧文曦說，市場供應不暢，以及市場信心的受挫，是今年滬樓市「金九」成色缺失的主因。鑑於目前市場供應有所恢復，且開發商已有補量跡象，預計後期供應逐步恢復概率較大，預計短期內滬新房市場交投或逐步增加，本月底新房交投翹尾可期。

中保監誓言禁絕「特殊公司」

香港文匯報訊 中國保監會副主席陳文輝近日表示，在市場主體之間，要堅持一視同仁和公平對待，今後保險業絕不允許再出現所謂「特殊公司」；要堅決選擇以風險為導向，維護市場穩定，重塑從嚴監管氛圍。

■中保監表示，要堅決選擇以風險為導向，維護市場穩定。資料圖片

提升監管技術 強化問責機制

據保監會網站昨天刊發的新聞稿，援引陳文輝在保監會局級幹部研修班上講話稱，當前保險業處於特殊且重要的關鍵時期，保險監管責任重於泰山。要重塑監管能力，提升監管技術水平，加強監管統籌協調；重塑監管紀律，強化問責機制，層層傳導壓力和責任，防止制度空轉，權力濫用。

陳文輝強調，要切實推進從源頭強化對保險業的風險治理，防範動機不純的投資人進入保險業。要通過摸清風險底數、嚴控市場准入、治理股東虛假出資、規範產品開發、規範公司投資舉牌行為及嚴控流動風險等一系列政策措施，以控制增量風險，減少存量風險，堅決刹住風險累積蔓延的趨勢。針對重點問題公司，及時採取有針對性處置措施，維護公司穩定和保險消費者合法權益。

他並指出，要自覺服從國務院金融穩定發展委員會的領導及其辦公室的統籌協調，積極配合央行履行好宏觀審慎管理職責；自覺加強與其他監管部門、相關部委以及地方金融管理部門的協作，築牢全國一盤棋的金融「防火牆」。

保監會上周表示，保險行業風險總體可控，整治市場亂象取得初步成效，上半年中短存續期業務佔比持續下降，保險資金未發生非理性舉牌、境外收購等激進投資行為；下一步將針對亂象問題陸續推出有關監管文件，探索建立整治市場亂象的長效機制。

潤地滬首個萬象城開業

■地處虹橋板塊的上海萬象城正式開業。 香港文匯報上海傳真

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）華潤置地（1109）落址上海的首個萬象城項目「上海萬象城」近日正式開業。該項目包含購物中心、寫字樓、酒店及一個博物館，是華潤置地在滬超大型的商業綜合體。華潤置地目前正在商業地產上持續發力，預計未來的30個月內，新開購物中心數量將達到21個，幾乎接近過去13年華潤置地已開業購物中心的總和。

上海萬象城項目地處閔行區虹橋板塊，總體量為53萬平方米，包括24萬平方米萬象城購物中心、14萬平方米超A級寫字樓、3萬平方米酒店和上海首家地鐵博物館。華潤置地表示，上海萬象城開業當天就創下客流18萬人次，店舖開業率92%的紀錄，亦是華潤置地2017年的開業項目新高。

豐盛機電拓環境工程服務

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）豐盛機電（0331）首席執行官潘樂祺昨出席業績會時表示，在公司主業機電工程以外，看好旗下另一業務環境工程服務的發展。他指後者毛利比較高，料將成為未來業務增長亮點之一。

冀政府工程項目加快批出

他透露，在環境工程服務方面，集團正推行一項具嶄新技術的廚餘機項目，「（新研發）廚餘機可令廚餘轉化為達到排放標準的廢水，有別於其他廚餘機的廚餘當中或含有殘餘物。」未來冀大力在港澳等地區推廣。

至於機電工程業務方面，潘樂祺表示，若本港公私營房屋供應增加，將對集團承接工程有利，希望立法會未來可通過議事規則處理拉布問題，加快批出項目。

對於特首林鄭月娥提出的「貨櫃屋」概念，他指「若有合適商機，一定會參與」。並透露，截至6月底集團手上未完工程項目涉56億港元，另外內地現有4份機電管理合約。

執行董事孫強華指，集團早前曾經洽購3間弱電公司，惟由於價格不合未能成事。

■潘樂祺（中）指，若本港公私營房屋供應增加，將對集團承接工程有利。 香港文匯報記者 馬翠媚 攝

其後集團自行成立的弱電公司現已領有牌照，可以承接公私營項目；由年初至今已取得6個項目，涉資近8,000萬港元。

德勤推13億中國戰投計劃

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）進入中國市場100周年的德勤，昨日在上海宣佈了一項總額約2億美元（約13億元人民幣）的戰略投資計劃。該計劃將用於人才的培養和能力的提升，並推進事務所和中國企業的數碼化和技術轉型。德勤全球首席執行官浦仁傑表示，世界500強的企業中，中國的上榜企業數量不斷增加，中國是德勤全球網絡的重要市場。

這項投資計劃中還包括了4,000萬美元（約2.6億元人民幣）的專項資金，用於在全球範圍協助中國企業全面參與「一帶一路」發展。

2.6億資金助拓「一帶一路」

德勤中國副首席執行官蔣穎表示，中國政府對能源基礎設施，以及技術和國際產能合作等「一帶一路」投資領域的支持和投入會持續加大，德勤將幫助「走出去」的中國企業熟悉當地市場，制定全面的企業發展規劃。