

重建「走蛋」非「走數」 市建局認溝通不足

香港文匯報訊(記者 尹妮)觀塘市中心重建項目中,第五發展區近觀塘道的政府辦公室及零售建築「鵝蛋」形設計消失,疑似「貨不對辦」。市建局行政總監韋志成承認,向城規會提交規劃修訂建議前,與區議會溝通不足,願意就有關失誤致歉,並承諾改善。不過他認為,若把這次事件說成迴避諮詢及欺騙,甚至所謂「走數」,是抹煞了市建局同事在過去多年為這個項目所作的努力。

盡量維持原設計神髓

韋志成昨日發表網誌稱,在這兩周除了全面了解過去有關文件及資料、反思不足之處外,他亦與市建局同事約見觀塘區議員和不同的地區人士,向他們解釋事件和了解他們的看法。

他表示,他們會盡量融入市民對設計元素的期望,維持原設計的神髓,包括蛋形的多用途活動中心和高度、設有水景及「梯級」式的裕民坊公園設計,市建局現正就上述建築設計和裕民坊公園水景和「梯級」的構思,與建築師商討,了解在執行方面的可行性。

他續稱,市建局亦會就這些細部設計的建議與政府部門商討,徵詢意見和爭取支持,待這些工作及初步的設計圖完成後,定必到觀塘區議會作詳細講解和諮詢。

他補充,在過去5年市建局的代表就發展重建、環境衛生和交通運輸等不同的事項,出席區議會全會、轄下各不同的委員會及專責小組共44次會議,認為局方是絕對認同與議會溝通的重要。

日後避免用未經研究構想圖

韋志成稱,汲取「波鞋街」項目和這次觀塘市中心重建項目提出規劃修訂,與區議會溝通欠全面的教訓,未來局方定必與區議會保持密切溝通,盡量提供充分的解說,以釋疑慮。

他續稱,對內亦會加強向董事局成員的匯報,加深理解和支持,日後也會避免在毫無保留的基礎上,用未經規劃參數探究及可行性研究的構想圖,來向公眾介紹項目的規劃和設計,以免日後因需要作出修訂而造成誤會和期望的落差。

業主促重推舊樓更新計劃

憂無力付工程費遭圍標斂財 鄭泳舜倡施政報告出招支援

香港文匯報訊(記者 文森)香港有不少舊樓面對維修問題,民建聯副秘書長鄭泳舜表示,接到不少舊樓業主反映,指不斷收到政府命令,包括消防令及驗樓令等,感到非常徬徨。除了擔心無力支付龐大工程費外,亦擔心被圍標斂財等,因此要求特首林鄭月娥在未來一份施政報告重推「樓宇更新大行動」,以支援舊樓業主。



鄭泳舜昨日聯同多名舊區居民請願,要求政府支援舊樓業主,重推「樓宇更新大行動」。

身兼深水埗區議員的鄭泳舜昨日聯同十多名九龍城、油尖旺及深水埗區居民,到政府總部請願,要求政府支援舊樓業主,重推「樓宇更新大行動」,眾人高舉印有「杜絕圍標工程,保障業主權益」等標語紙牌,並高叫「支援舊樓業主,減輕居民負擔」等口號,及向政府代表遞交請願信。

鄭泳舜表示,有些舊樓業主每日擔心受到檢控,惶恐終日,感到苦不堪言,又指出,舊樓事故不斷發生,紅磡寶其利街塌露台慘劇仍令人歷歷在目。但礙於舊樓維修費用龐大,部分小業主無力支付,希望林鄭月娥在10月發表施政報告時,提出政策支援舊樓業主。

鄭泳舜就議題提出數項意見,包括要求當局加快舊區重建,改善居民生活,又指舊樓工程費龐大,兩星期內收到約2,000居民簽名,要求重推「樓宇更新大行動」,指在區議會得知兩輪計劃十分成功,希望政府推出第三輪計劃,資助舊樓業主,以減輕他們負擔。

倡優化「折衷式消防喉轆系統」

他又倡議優化「折衷式消防喉轆系統先導計劃」,指現時計劃仍要求四層至八層舊樓加建水缸,工程費昂貴,據他了解大部分業主都不能負擔。

他建議引入更多專家提高技術,放寬至八層或以下的舊樓,亦可免建水缸,由街喉引水入大廈。

籲設維修管理局杜絕圍標

鄭泳舜亦提出成立「大廈維修管理局」,希望可以杜絕工程圍標,建議管理局以一條龍方式協助業主處理大廈維修工作,範疇囊括招標、監工、驗收工作,以杜絕圍標及保障小業主。

他還建議政府設立一站式解決大廈管理問題的平台,如舊樓管理專員,對樓宇管理各項支援提供一條龍服務,同時亦應統籌及協調政府各部門,為業主解決困難。

冀成立「樓宇事務審裁處」

鄭泳舜又指政府可考慮成立「樓宇事務審裁處」,以用家為本的精神便利市民,解決大廈管理糾紛需時長與法律費用昂貴等問題。

官員有Say

香港文匯報訊(記者 尹妮)發展局局長黃偉倫表示,灣仔藍屋建築群是全港首個以「留屋留人」方式來活化的歷史建築,既沿用原本住宅用途外,亦見證着唐樓及社區文化的變遷。他續稱,要保留昔日的建築,留住「那些年」香港的情懷,需要花上不少工夫,不過當局樂意保持謙卑的心,對不同意見持開放態度,希望在發展與保育之間取得適當的平衡。

藍屋「留屋留人」 平衡發展保育

黃偉倫:建築群復修完成

黃偉倫昨日發表名為「活化藍屋 新舊共融」的網誌指,透過居民和不同持份者長期的努力和參與,位於灣仔石水渠街的藍屋建築群已經復修完成,為社區帶來新的面貌。

他指出,工程和技術團隊在復修過程中花了不少精神、心思和時間,除了獨特的牆身顏色外,藍屋經典的木樓板、木樓梯、木窗框、木門、地磚等,陽台的鐵鑄欄河亦維持上世紀20年代的幾何圖案裝飾。

他表示,要確保「留屋留人」的概念得到落實,選擇留下的舊居民能獲得妥善的居住安排外,營運團體聖雅各福群會還推出了「好鄰居計劃」,引入新租戶住客,讓對共居和社區參與有興趣的人士加入,與舊住戶成為「好鄰居」,一同建立一個共居的模式,促進社區關愛共融文化持續發展。

現時藍屋建築群共有32個單位(包括地舖),除了原有8個租戶遷回外,「好鄰居計劃」將12個單位公開招租,其中7個較大的單位在藍屋,由572呎至847呎不等。

黃偉倫指,他早前探訪過兩戶新舊街坊,了解他們的生活狀況,如80多歲的舊住戶「四妹」婆婆,她與兒子及孫兒三代同住。

四妹婆婆認為復修後,屋內環境、設施改善很多,如屋內設有獨立洗手間和廚房,出入有升降機等,並解決困擾她多年的木蟲問題。



藍屋已經復修完成。

新住戶盼與未婚夫展開新生活

新住戶敏儀正準備結婚,她本身在灣仔區居住,對這區有獨特的感情,她與未婚夫Pako知道藍屋建築群有「好鄰居計劃」,覺得十分有意義,便立即申請,幸運地獲挑選成為藍屋建築群的一分子。

敏儀指,她已習慣新的生活環境,期望與Pako在藍屋展開新生活,積極參與社區活動,推廣睦鄰互助的精神。

黃偉倫表示,留意到藍屋建築群內設有不少公共空間,例如內圍設有一個開放的園地,建築群之間亦有連接橋等,讓居民有更多活動空間和聯繫,促進他們與社區的互動。

不同團體不時會在內圍舉辦不同的社區活動,例如街坊共餐聚會、親子活動、環保日、放映會、墟市等,鼓勵居民投入社區生活,並期望好鄰居自發組織街坊活動,共同活化社區。

自2008年開始,發展局便推出「活化歷史建築伙伴計劃」,希望通過計劃為政府擁有的歷史建築物合適的活化用途,至今計劃已進入第五期,活化項目達19項,包括舊大澳警署、雷生春、美荷樓、前北九龍裁判法院、前荔枝角醫院、灣仔藍屋建築群、舊大埔警署、九龍城石屋等,整體成效不俗。 ■香港文匯報記者 尹妮

黃金寶分享單車節參賽秘訣

香港文匯報訊(記者 尹妮)今年的香港單車節將於10月8日舉行,出戰50公里組的前「亞洲車神」黃金寶表示,第一次與市民在公路、青馬大橋等標誌性地點一起踏單車,心情興奮。他續稱,50公里2,600名參賽者當中,近9%的車手是來自東南亞及內地,包括泰國、馬來西亞、台灣及廣州等地,期望能透過活動吸引市民及旅客到場之餘,也提升本港對單車競技文化的認知。

黃金寶放下教鞭後,今年擔任香港單車節大使並參與50公里組賽事,路線同樣覆蓋「三隧三橋」,先經青馬大橋再到汀九橋及昂船洲大橋,最終在尖沙咀梳士巴利道完結。

排後面或等一分鐘出發

他表示,50公里有2,600名參賽者,料排隊人龍很長,排在後面的車手「可能要等一分鐘才可以出發」,提醒他們不用太心急,只要在開賽的10分鐘或首3公里控制節奏,以平均速度完成便可以。

小心落斜爬頭 留意小路彎位

他又提醒參加者,落斜及爬頭時要小心,並向前方及後方車手作提醒,如遇下雨要減速,亦要留意上公路前有小路及轉彎位,安全為上便好。

如車手擔心下雨的話,可以事前準備雨衣、透明眼鏡及車胎等。

他續稱,車手最好在出發前2.5小時完成早餐,1.5小時前到場作熱身及其他準備,賽事期間不要自拍。

至於今年首辦的UCI 1.1級賽事,雲集世界職業隊、洲際隊及國家隊等18支車隊,約200人到港,賽道總長逾10公里,車手要轉20次圈,轉彎次數160次。

黃金寶表示,在兩小時內要轉160次彎,當中快慢的收緊考驗車手技術及體能,相差一分鐘亦足以決定勝負。他續稱,市民可以在觀看台看到20次車手通過,其間可以看到車手們的戰術及計劃。

黃金寶表示,要舉辦UCI 1.1級賽事並不是易事,因為要考慮路面情況、交通管制及秩序、主辦單位應對能力及住宿配套等,認為香港



黃金寶表示,第一次與市民在公路、青馬大橋等標誌性地點一起踏單車,心情興奮。

能舉行賽事也是國際對香港的認可。

他續稱,今次賽事搬入城市,在高樓大廈、大橋及維港邊比賽,對車手來說是興奮的,亦認為每個地方有自己的文化及歷史,期望各車手在競賽之餘也體會本港文化。

譴責冷血冒犯之言論 呼籲培養品德兼自重

新學期伊始,驚聞教育局副局長蔡若蓮女士之子不幸遭遇及身故,在全城同情及哀悼中,教育大學民主牆竟然出現對一位傷心欲絕母親的冒犯標語,直向傷口上灑鹽,教人齒冷。張貼標語者行為完全不尊重他人及生命,我等現聯署作出強烈譴責,而且認為言論自由不應凌駕仁義道德,更不應成為傷人的武器。

令我們異常擔心的是,這涼薄標語出現在校園,而且是培養老師的教育大學,更不理解為何要放到民主牆上。更令人憂心及憤怒的是,有其他大專院校校園內貼上「港獨」標語,我們對張貼標語及其策劃者散播的涼薄意識及「港獨」思想表示強烈不滿,並予以譴責。同時,我們冀望校園盡快回復平靜,教導學生自尊自重,努力學習,貢獻社會。我們亦冀望各界團結一致、停止爭拗,從理性與和平的方向尋求共識,停止分化和內耗,創建更理想的社會。

香港華人會計師公會理事 (2017年)

- | | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 陳道銘 | 陳嘉齡 | 周錦榮 | 陳志興 | 蔡國偉 | 蔡淑蓮 | 范駿華 |
| 馮力 | 甘耀成 | 郭志成 | 林智遠 | 劉繼興 | 劉國雄 | 羅君美 |
| 文思怡 | 吳錦華 | 譚競正 | 黃俊碩 | 黃龍德 | 楊志偉 | 余廣文 |

2017年9月25日