

# 內地多城再出限購令 五年禁轉手

## 調控力度超業界預期 「金九銀十」或打水漂

香港文匯報訊(記者 章蕪蘭 上海報道)內地樓市調控持續向縱深推進,除了在熱點城市嚴查「消費貸」違規流入樓市,並有更多非熱點城市跟進限購限售。周五及周六連續兩天,重慶、南昌、南寧、長沙、貴陽、西安、石家莊等七個城市出升級版調控新政,其中六城涉及限購限售,最嚴厲者五年內不得轉讓。業內人士分析,此輪調控力度之大出乎意料,明顯帶有頂層施壓的結果,樓市「金九銀十」銷售旺季或打水漂。

3月17日出台住房限購政策之後,河北石家莊市政府昨日最新出關於加強房地產市場調控的補充意見。根據新規,無論是否當地戶籍家庭,自發文之日起新購的住房,包括新建商品住房和二手房,五年內不得上市交易。此前一天,重慶市國土房管局發佈《關於加強主城區新購住房再交易管理的通知》,這亦是重慶首次出全新購住房限購政策。根據新規,自昨日起,凡在重慶市主城區新購新建商品住房和二手住房,須取得《不動產權證》滿兩年後才能上市交易。

江西省南昌市的新版限購政策,限售期最長達五年。除了所有新交易的住宅,均須取得不動產權證滿兩年後方可轉讓外,市區範圍內的住宅用地和商住混合用地,還需採取「限房價、競地價」方式出讓。據指,以上述方式出讓用地開發建設的商品住宅(含商住)項目,在商品銷售及轉讓過程中,實行限房價、限對象、限轉讓等政策(簡稱「三限房」),並優先滿足南昌市戶籍、在市區無自有住房的成年市民,限購一套。「三限房」自《商品房買賣合同》簽訂之日起,五年內不得轉讓。

新政涉及限購限售的還有南寧、長沙及貴陽。其中,南寧規定企業單位、社會組織等法人單位,在南寧市區購買第二套及以上住房的,須取得不動產權證滿兩年後方可轉讓;長沙規定購買的商品房,取得不動產權證滿三年後才能再次出售;長沙戶籍無房的,限購一套,長沙戶籍有一套房,需要在取得首套房不動產權證後三年以上,才能買第二套房;貴陽也強調,即日起購買

新建商品住房三年內限制轉讓。西安的調控措施重點則在於把關價格。商品住房項目在辦理預售許可前,或已取得預售許可證但尚未售出的商品住房,在調整價格前,須向西安市物價局進行商品住房價格申報。

### 專家指頂層施壓嚴控樓市

包含北京、上海、廣州、深圳及天津等在內的15個一線和熱點二線城市,一直是樓市調控的重點,值得注意的是,前晚漏夜發佈新政的六大城市並不在此列。中原地產首席分析師張大偉直言情況「非常反常」,「這些城市並非一二線熱點,但集中發佈政策明顯帶有頂層施壓的結果。」在張大偉看來,此舉顯示中央對樓市的調控力度,正在逐漸從過去的抑制住15個熱點,開始逐漸下調到更多的二三線城市。

公開資料顯示,近期已有蘭州、六安、揚州及泰安等多個中西部城市,以及三四線城市出樓市調控措施。張大偉分析,目前三四線城市是去化庫存的主力軍,後續在庫存明顯減少的情況下,三四線城市樓價上漲預期強烈,未來不排除將有更多去庫存較快的城市,發佈約束性政策。

國慶假期將至,往年內地樓市將迎來火爆成交,但隨着限購限售升級,或令「金九銀十」行情打水漂。眾多分析機構和業內人士均預測,當前從嚴調控的背景,今年的9月、10月將難以再現成交盛況。易居研究院發佈數據稱,9月上半月,一線、二線城市新建商品住宅成交面積同比跌幅分別達59%、32%,「金九銀十」可謂開場黯淡。



內地樓市調控持續向縱深推進,重慶、南昌、南寧等城市出升級版調控新政。圖為早前重慶市民參觀當地樓盤。資料圖片

### 內地七城樓市連夜加辣

石家莊	無論是否當地戶籍家庭,新購住房五年內不得上市交易
重慶	凡在主城區新購新建商品住房和二手住房,須取得《不動產權證》滿兩年後才能上市交易
南昌	所有新交易的住宅,均須取得不動產權證滿兩年後方可轉讓;「三限房」五年內不得轉讓
南寧	企業事業單位、社會組織等法人單位,在南寧市區購買第二套及以上住房的,須取得不動產權證滿兩年後方可轉讓
長沙	商品房取得不動產權證滿三年後才能再次出售,長沙戶籍無房的限購一套,長沙戶籍有一套房的,需要在取得首套房不動產權證後三年以上,才能買第二套
貴陽	購買新建商品住房三年內限制轉讓
西安	商品住房項目在辦理預售許可前,或已取得預售許可證但尚未售出的商品住房,在調整價格前,須向西安市物價局進行商品住房價格申報

香港文匯報記者 章蕪蘭 整理

# 滬設科創基金 目標規模300億



「上海科創基金」昨日在2017浦江創新論壇上宣佈成立。中新社

香港文匯報訊 據中新社報道,上海科創中心股權投資基金管理公司(簡稱「上海科創基金」)昨日在2017浦江創新論壇上宣佈成立。上海科創基金的成立,是上海進一步完善科技創新投資體系,着力推動科技創新跨越式發展的重要舉措,標誌着上海打造全球科創中心、實施創新驅動發展戰略進入新階段。

上海科創基金是根據上海官方的部署,由上海國際集團、上海國盛集團、上海國際信託、上海港務集團、張江高科等國有基石投資人共同發起設立的市場化母基金平台。目標管理規模為300億元(人民幣,下同),首期募資規模為65.2億元。

以信息技術、生物醫藥、先進製造和環保新能源等行業為投資重點,聚焦處於初期及成長期的子基金或科創企業。採取新設或增資等方式,將募集資金的80%投資於子基金,20%資金直接投資於高科技重點企業,覆蓋科技創新程度高、科創成果可轉換、產業化前景較明朗的項目。

### 引導資本「脫虛向實」

揭牌儀式上,上海科創基金成功簽署了第一批項目,項目覆蓋了《「十三五」國家戰略性新興產業發展規劃》所提及的信息技術、高端裝備與新材料、生物、新能源等產業。上海市金融辦主任鄭揚表示,

通過發揮市場化母基金的二次放大作用,進一步增強國資引領帶動效應,上海科創基金將有效引導社會資本「脫虛向實」,推動各類要素、資源向科創產業集中。

據官方透露,今年「雙創」活動周湧現出一批優質項目,有望成為上海科創基金的下一批投資目標,基金將有效緩解科創型中小企業融資難問題,支持培育科技型中小企業成長為細分領域的「隱形冠軍」,鞏固提升上海實體經濟發展能級。最新發佈的《中國科技金融生態年度觀察(2017)》指出,中國創業風險投資管理資本總量達到8,277.1億元,規模總量位居全球第二;多層次資本市場更加完善。



項俊波 資料圖片

## 政績觀扭曲受賄額鉅 項俊波被「雙開」

香港文匯報訊 綜合新華社及中新社報道,日前,經中共中央批准,中共中央紀委對第十八屆中央委員,中國保險監督管理委員會原黨委書記、主席項俊波嚴重違紀問題進行了立案審查。通報指項俊波「毫無宗旨意識,政績觀扭曲」。

經查,項俊波嚴重違反政治紀律和政治規矩,工作紀律,為謀取個人政治利益,濫用審批權和監管權;違反中央八項規定精神;違反組織紀律,不按規定報告個人有關事項,在員工錄用、幹部職務晉升等方面為他人提供幫助並收受財物;違反廉潔紀律和生活紀律,搞權錢交易、權色交易。利用職務上的便利為他人謀取利益並收受鉅額財物,涉嫌受賄犯罪。

項俊波身為中央委員,毫無宗旨意識,政績觀扭曲,嚴重違反黨的紀律,並涉嫌違法犯罪。依據有關規定,經中央紀委常務委員會研究並報中央政治局會議審議,決定給予項俊波「雙開」處分;終止其黨的十八大代表資格;收繳其違紀所得;將其涉嫌犯罪問題、線索及所涉款物移送司法機關依法處理。給予其開除黨籍的處分,待召開中央委員會全體會議時予以追認。

### 莫建成涉違紀被「雙開」

中央紀委駐財政部紀檢組原組長、財政部原黨組成員莫建成同樣涉嫌嚴重違紀被「雙開」。通報表示,莫建成嚴重違反政治紀律和中央八項規定精神,在參加全國人大會議和中央「兩委」人選考察期間,多次外出接受宴請;違反組織紀律,在幹部選拔任用中為他人提供幫助並收受財物;違反廉潔紀律,利用職務上的便利和影響,為其子經營活動謀取利益;違反工作紀律,干預和插手財政部有關業務部門工作;利用職務上的便利為他人謀取利益並收受鉅額財物,涉嫌受賄犯罪。

# 《輝煌中國》第五集 觸摸到的幸福

香港文匯報訊(記者 周琳 北京報道)源於《詩經》的小康是中國民眾對幸福生活的定義。在綠色的田野中,大山深處的課堂裡,守護百姓安全的「天網」下,世博會的文化舞台上,還有長壽之鄉的養老小院、海島醫院的點滴。《輝煌中國》昨日播出的第五集《共享小康》裡,通過一位位百姓的親身經歷,展示了中國五年來看得見、摸得着的獲得感、幸福感。

習近平總書記曾指出,「我們的人民熱愛生活,期盼有更好的教育、更穩定的工作、更滿意的收入、更可靠的社會保障、更高水平的醫療衛生服務、更舒適的居住條件、更優美的環境,期盼着孩子們能長得更好、工作得更好、生活得更好。」

這十個更好,破解了中國民生的難點。

### 糧食連續12年豐收

手中有糧,任何時候都不能放鬆。目前中國穀物產量佔國內糧食產量的90%以上,實現了穀物基本自給,中國的糧食安全有了保障。為刺激糧食增產,帶動農民增收,中國連續12年實行最低收購價、臨時收儲政策,有效地保證了糧食安全,使13億人的飯碗牢牢地端在自己手裡。中國糧食生產連續12年獲得豐收,年產量已達12,000億斤左右。

午夜12點,蘇州的夜彷彿剛剛開始。在瑞典人萬馬看來,恐怕只有在中國才敢這麼晚外出。十八大以來,習近平總書記要

求繼續加強和創新社會治理,努力建設更高水平的平安中國,進一步增強人民群眾安全感。2016年,全球犯罪與安全數據顯示,中國是治安保障最好的國家之一;五年來,中國八類犯罪案件數下降了42.7%。

### 教育防止貧窮代際傳遞

中國人「家貧子讀書」的傳統是防止貧困代際傳遞的根本辦法。五年來,免費的營養午餐,已經惠及全國3,600萬學生;《鄉村教師支持計劃》讓鄉村教師活得更尊嚴;專項計劃累計招收農村和貧困地區學生27.4萬人。全國義務教育鞏固率達到93.4%,在全球九個發展中大國

中,中國率先實現了全民教育目標。

目前,中國人的平均壽命已經提高到76歲,比世界平均水平高出5歲。作為世界上唯一一老年人口超過2億的國家,中國做到了養老金連續12年上調。五年來,國家累計投入50億元,10萬個農村幸福院、11萬個社區居家養老服務中心,就這樣建立起來。

解決看病難,看病貴。所有公立醫院取消藥品加成,新農合、醫聯體、大醫院的名醫出現在社區診所,並實現遠程醫療的覆蓋。此外,五年來,中國居民人均收入增長了44.3%。中國城鎮新增就業每年都超過1,300萬人。全國城鎮保障性安居工程基本建成2,879萬套。13億中國人的人均住房建築面積達到40.8平方米。

# 人民大學報告:產業融合助中國突破經濟困局

香港文匯報訊(記者 江鑫嫻 北京報道)中國人民大學國家發展與戰略研究院昨日發佈報告稱,認清和把握好創新和產業融合發展,已成為化解和破除中國經濟諸多矛盾和困局的總突破口,是中國經濟能否實現可持續增長目標的決定性因素。全面構建政府和市場的新型協同關係,則是當前加快推進創新和產業融合發展的總突破口。

院執行院長劉元春在當日舉行的「中國宏觀經濟論壇(2017年第三季度)」報告會上表示,理解並把握產業融合發展的內涵,採取有效措施促進產業的融合發展,對實現產業創新和培育新的增長點具有重要的現實意義。

### 下行壓力源自粗放型增長

論壇主題報告指出,現階段中國所面臨

的經濟持續下行壓力,既與中國以往一直所依賴的要素粗放型增長模式密不可分,也與製造業轉型升級過程中所遇到的各種機制體制性阻礙,對製造業為主的實體經濟部門可持續增長所造成的諸多弱效應密切相關。

報告就問題提出建議指,應加快以維護市場公平競爭機制為導向的法治體系改革和建設;推進以保護製造業和中小微企業為主要

目標的知識產權保護法和專利法方面的重大改革;積極利用強化政府監管的創新性倒逼機制,促進產品質量提升為核心的創新和產業融合發展模式的加速形成;謀求在中國創新和產業融合發展中打造「國有+民營」協同合作的新格局;加快構建內在需求相匹配的現代金融體系;加快構建與製造業為主的實體經濟部門多樣化、多層次需求相匹配的現代人才體系。