傳央行規範消費貸 地產股大跌

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）坊間有消息稱，由於3月以來至少有3,000億元（人民幣，下同）消費貸款流向樓市，央行已開始出手封堵漏洞，要求各地嚴禁個人消費貸違規流入房地產。截至發稿，官方未對傳聞作出回應，但A股地產股昨日因而重挫，整體跌幅近2%。

彭博社昨援引知情人士稱，央行會同銀監會近期要求各地監管部門，指導銀行規範個人消費貸款，防止消費貸款違規流入房地產市場。據指，央行要求重點針對一線和熱點房地產城市。

銀行盯緊20萬元以上消費貸款

多家內地媒體前日亦得到消息，廣州中國人民銀行廣州分行、中國銀監會廣東監管局共同發佈了「關於消費貸管理、防範信貸資金違規流入房地產市場」文件，其中明確規定，原則上將不發放超過100萬元、或期限超過10年的個人綜合消費貸款。此外，北京多家銀行則要求貸款20萬元以上額度客戶需要補交材料，部分銀行已着手向消費貸客戶徵集貸款用途證明材料，其中包括：貨單、發票、合同、轉賬憑證等。

近期走勢靚麗的地產板塊，昨日早市罕見低開0.28%後一路下探，毫無反擊之力，幾乎收於全日最低，下挫1.89%。除了極少數的12間公司逆市上揚外，124間地產公司收綠，其中西藏城投插水近9%，信達地產、華麗家族亦暴跌逾6%，中房地產、陽光股份跌逾5%。相對而言，明星股萬科A稍稍抗跌，早盤一度還微幅上漲，但最終難敵大勢，一度也跌超過3%，後略企穩，最終收跌1.15%。

根據26間上市銀行的財報數據，由於樓市宏觀調控而對房貸控制從緊，今年上半年新增個人貸款中住房按揭貸款佔比由去年同期的91.43%降至51.4%，但今年前7個月，全國居民新增消費性短期貸款1.06萬億元，累計同比多增7,137億元。早前即有業內人士提醒，在房貸業務縮水的情況下，銀行有加快發力消費貸款等動力，對於部分消費貸款變相湧向房地產市場的風險需警惕。

■有消息指央行已會同各地監管部門，要求各地嚴禁個人消費貸違規流入房地產。 資料圖片

料消費貸款30%流向樓市

易居房地產研究院發佈的報告提到，今年3月以來，短期消費貸款同比走勢大幅攀升，明顯偏離穩中有升的零售額同比，據估算，新增異常短期消費貸款金額中至少有3,000億元流向樓市，約佔新增短期消費貸款總額的30%。其中，九成流向粵、閩、蘇、滬、川、冀等地。

另一方面，美聯儲「縮表」靴子落地，同日滬深大盤呈現弱勢震盪格局。截至收盤，滬指報3,357點，跌8點或0.24%；深成指報11,098點，跌92點或0.83%；創業板指報1,872點，跌19點或1.05%，兩市共成交5,526億元。保險、銀行、商業百貨、文教休閒、紡織服裝、家電行業小幅收紅；除地產板塊外，有色金屬、貴金屬、煤炭、鋼鐵、環保等板塊也領跌。

百度設100億自動駕駛基金

香港文匯報訊 搜索公司百度昨日宣佈，成立一個100億元人民幣的自動駕駛基金，該基金名為「阿波羅基金」，在未來三年將投資100個自動駕駛項目，以加快技術發展，並助其與美國對手Tesla和Alphabet的無人車公司及谷歌的Waymo展開競爭。這是百度加快技術發展並與美國對手展開競爭計劃的一部分。

該基金的成立恰逢百度發佈第二代開源自動駕駛汽車軟件「阿波羅1.5」。百度稱，通過這次最新的更新，合作夥伴可以獲得障礙識別技術、高清地圖以及其他新功能。

冀擴展新收入來源

此舉是在百度廣泛調整公司策略的背景下推出的。針對醫療廣告的嚴厲新規出台後，百度核心搜索業務2016年廣告收入大幅下滑，公司目前正在尋找搜索業務以外的新獲利來源。

百度表示，目前該公司在汽車行業的多個領域擁有70個合作夥伴，高於7月時的50個。現有的合作夥伴包括微處理器公司英偉達（Nvidia）和地圖服務公司TomTom NV。

儘管合作夥伴體系迅速壯大，但百度還面臨與內地監管部門協商的挑戰。之前監管部門曾阻止該公司在公路上進行測試。

甘肅13旅遊項目簽資逾300億

香港文匯報訊（記者 肖剛、劉俊海 甘肅報道）第二屆絲綢之路（敦煌）國際文化博覽會舉辦之際，「遊歷絲路．精品旅遊產品展」及重點旅遊項目發佈日前在敦煌舉辦，甘肅發佈的362個旅遊項目中，有13個現場簽約，總投資逾300億元（人民幣）。簽約項目包括飛天大觀．敦煌印象城市綜合體、漢簡博物館、天水木門道三國文化旅遊產業園、大象天水．西秦古鎮旅遊綜合體、慶陽北石窟文化生態旅遊區養生谷等。

西王擬建世界最大果糖生產基地

香港文匯報訊（記者 楊奕霞、殷江宏 山東報道）在昨天舉行的糧食深加工產業科技創新暨玉米果糖產業發展研討會上，西王集團表示，計劃在加工5萬噸果糖生產線的基礎上，報批建設世界第一條50萬噸果糖生產線，進一步擴大玉米深加工能力和果糖生產規模，建成世界最大的果糖生產基地。

擴大玉米深加工能力

西王集團先後投資十幾億元（人民幣，下同）研發的國內首創玉米果糖，將果糖一次性結晶收率提高至50%，填補國內空白，打破了國際上少數國家對果糖生產技術的壟斷。集團總裁王棣表示，作為全國最大的玉米深加工基地，西王集團每年消化玉米300萬噸，主要用於澱粉糖加工。隨着玉米果糖製造工藝的成熟和市場逐步拓展，為消化玉米庫存打開了新的通道。未來果糖產業每年可消化玉米1,200萬噸，為玉米高儲存轉化提供了一條新途徑。

玉米果糖是葡萄糖的同分異構體，同屬於單糖，是經玉米澱粉水解異構、色譜提純等工藝形成的一種天然食用糖，主要應用於食品飲料、保健品、高端醫藥領域營養液、注射液等。

據中國糖業協會調查數據，內地2015/16年度白糖產量為890萬噸，國內需求大約1,500萬噸，還有約600萬噸的市場缺口，只能靠進口等途徑彌補。國家糧食局科學研究院院長杜政表示，新型糖源玉米果糖不僅可替代蔗糖，亦具備明顯的成本優勢，可以有效彌補蔗糖消費缺口，替代進口蔗糖，破解國內食糖供需矛盾。

人幣匯價跌至月內新低

香港文匯報訊 美聯儲宣佈縮表並暗示加息，提振美指。人民幣兌美元即期大幅收貶至月內新低，盤中一度跌破6.6元關口至逾三周低點，官方在岸價收報6.5934，較上日跌0.29%或192個基點。中間價亦創近三周新低，報6.5867，較上日低197個基點。交易員表示，隔夜美聯儲議息會議宣佈10月起啟動縮表，並暗示12月仍可能加息，提振美元指數，人民幣亦順勢回落。

據悉，早盤時段人民幣下探6.6元後結匯需求湧出，加上部分隔夜美元多頭頭寸離場，緩和人民幣跌勢；午後購匯需求進一步增加，人民幣跌勢再起，與離岸人民幣形成小幅倒掛。外匯交易員指出，美聯儲加息預期提振了購匯需求。

深圳中投成都建「西部金融港」

香港文匯報訊（記者 李兵 成都報道）深圳市中投創新資產管理有限公司與成都市錦江區簽署戰略合作協議，雙方將在金融產業和互聯網等領域展開深入合作，共同在成都打造「西部金融港」。中投創新公司有關負責人介紹，「西部金融港」涵蓋基金交易、基金交流、基金智庫以及實體經濟金融服務「四大平台」，項目落地後爭取一年吸引上100家私募基金公司入駐，三年內實現發行和管理的基金資產規模超2萬億元人民幣。

匯金天下

第一金 First Gold 福而偉金融控股集團成員

營業部高級副總裁 傅睿

美聯儲縮表影響金價回落

本周初交易日時間內，黃金價格都在窄幅調整，波動幅度較小，市場觀望氣氛濃厚，都在等待周二開始為期兩天的美聯儲貨幣委員會議召開，在近期消息面匱乏的情況下，市場都在等待美聯儲的指導意見，對於美聯儲縮表的計劃和年底美元的加息，都會刺激國際金融市場的神經。

美國聯邦公開市場委員會(FOMC)在周三結束為期兩天的貨幣政策，如期維持當前利率水平不變，並且宣佈將於10月正式啟動「縮表」，縮減4.2萬億美元的美國國債和抵押貸款組合，降低美元的市場流動性，在會後美聯儲主席耶倫的新聞發佈會上，美聯儲的政策聲明偏鷹派。16位FED決策者裡面，有11位支持年底加息，美國聯儲公開市場委員會議的決議公佈以後，市場迅速作出反應，美國10年期國債收益率上揚，黃金價格跳水，黃金價格跌穿1,300美元的關口位置，勉強守在1,295美元附近。

個人認為。美聯儲宣佈縮減4.2萬億美元的資產組合計劃和年底加息的預期，對於黃金來說，都是利空的，但是聯儲縮表和加息的決定都是市場近期的熱點，金價由9月初的年內高位1,357美元附近調整到1,300美元下方，在1,300美元附近會有一定的支持，同時美朝局勢的不明朗因素仍然對於黃金會有幫助。周二美國總統特朗普在聯合國大會上發言，稱朝鮮是一個墮落的政權，美國準備好，也願意且有能力採取軍事行動。

技術面來看，黃金價格出現大幅度下跌，直接跌穿1,300美元的支撐位，觸及1,295美元，下一強支撐將會在1,280美元附近，如果1,295可以有支持，那麼往上收復1,300至1,305附近跳空位置完全是有機會的。

今日重點關注：

美國9月服務業採購經理人指數和美國達拉斯聯儲主席卡普蘭的講話。

今日操作建議：

1,295附近做多，目標1,305，止損1,292；
1,305附近做空，目標1,292，止損1,308。

（以上內容屬個人觀點，僅供參考）

縮表影響中性 股債多元佈局

投資攻略

美國聯儲局昨日凌晨決議維持利率於1%到1.25%不變，但預測年底前仍有機會再加息0.25厘，並宣佈10月啟動縮減資產負債表。聯儲局宣佈後，市場並未出現較大震盪，此說明聯儲局會前溝通奏效。鑑於全球經濟景氣持續復甦，可投資人宜以股債多元平衡資產來持續參與市場的增長。

■安聯投信

今次會議決議內容出乎市場預期的則是關於數據預測的調整。根據此次決議內容，除了上調今年經濟增長率預測，也延後通脹達標預測時程一年至2019年，換言之，只要通脹不惡化，聯儲局12月有機會加息0.25厘。但值得注意的是，現階段聯儲局官員對未來幾年利率預測變廣，這意味着聯儲局官員尚未對未來利率政策形成較強共識。

安聯投信產品首席陳柏基表示，聯儲局宣佈10月開始逐步縮減資產負債表，並限制對經濟預測與政策指引的修正，聯儲局針對明年加息展望也傳遞出略偏鷹派的訊息，但因聯儲局內部人員仍懸缺待補，特別是主席耶倫任期將在明年屆滿，對於明年政策展望仍待進一步觀察。

縮表效果額外加息0.25厘

針對聯儲局啟動縮表後可能對債市的影響，陳柏基認為縮表的效果大約等於一年額外多加息0.25厘，預計對10年期國債收益率影響約增加15個基準點，大約是1.3%左右的資本利損，但仍是目前收益率水平可以充分彌補的程度。

陳柏基表示，聯儲局在宣佈啟動縮減資產負債表時程表之前，已對外表明希望藉由充分跟市場的溝通，減少市場的不確定性，以這次宣佈後市場的表現來看，說明聯儲局的溝通奏效，整體來看，聯儲局政策動作應不至於對債券市場產生過度負面的影響。

經濟復甦增持風險資產

至於在投資策略上，陳柏基表示，其中在債市方面，短線主要央行貨幣政策仍採中性偏寬鬆，利率風險有限，佈局上仍以反映景氣復甦的信用債為投資主軸，挑選上可以評級較佳的新興債及波動度控管相對較佳的高收益債基金為主。有鑑於全球景氣持續復甦，投資人也可逐步增持風險性資產，以股債多元平衡資產來持續參與市場的增長。

■美國聯儲局主席耶倫宣佈今年10月起開始縮減約4.2萬億美元的國債和抵押貸款證券。

歐元橫盤待變 傾向回跌走勢

金匯出擊

英皇金融集團(香港)營業部總裁 黃美斯

美聯儲周三結束備受關注的兩日政策會議，一如預期維持利率不變，但表明仍預期年底前還會再加息一次，儘管近來通脹低迷。一如市場預期，美聯儲還表示，將於10月開始縮減約4.2萬億美元的國債和抵押貸款支持證券(MBS)組合，這些是其在2008年金融危機過後購入的資產。

芝加哥商業交易所(CME)的FedWatch顯示，利率期貨市場目前反映的美聯儲12月加息的可能性約為70%，高於美聯儲會議前的50%。由於美國聯邦儲備理事會(FED)表態偏鷹派，強化了12月加息預期，美元兌主要貨幣在議息會後顯著走高。另外，日本央行周四結束兩天會議，維持對部分金融機構存放於央行的超額準備金課徵0.1%利率，亦維持10年期國債收益率目標於零水準。

ECB：匯率強不利通脹

歐洲央行(ECB)周四表示，歐元區經濟增長正在獲得動能，失業率迅速下降令人振奮，不過通脹還沒有表現出令人信服的持續升勢，因而需要持續的刺激政策。ECB在經濟報告中稱，歐元走強是通脹風險的一個來源，因為這意味着物價壓力放緩，因此需要予以關注。本次經濟報告基本與本月利率會議後的聲明一致。

歐元兌美元

歐元下試1.17水平

歐元兌美元走勢，圖表顯示匯價自年初以來一直反覆上揚，而近期更隨着25天平均線往上攀升，目前25天平均線處於1.19水平，周四已見初步失守，需留意倘若後市仍落於此區下方，則歐元料會面臨較大幅度調整，下延支持可參考1.1710及1.16水平。反之，若歐元可重新回穩於1.20關口之上，則整段上升行情仍可望延續。以自2014年至2016年歐元的累計跌幅計算，50%的反彈水準為1.2170，擴展至61.8%則為1.26水平。

今日重要經濟數據公佈

06:00	新西蘭	第3季Westpac消費者信心指數。前值113.4
07:50	日本	上周投資外國債券。前值買超1,987億
		上周外資投資日股。前值賣超6,446億
14:45	法國	第2季國內生產總值(GDP)季率終值。前值+0.5%
15:00		9月製造業PMI初值。預測55.5。前值55.8
		9月服務業PMI初值。預測54.8。前值54.9
		9月綜合PMI初值。預測55.1。前值55.2
15:30	德國	9月製造業PMI初值。預測59.0。前值59.3
		9月服務業PMI初值。預測53.8。前值53.5
		9月綜合PMI初值。預測55.8。前值55.8
16:00	歐元區	9月製造業PMI初值。預測57.1。前值57.4
		9月服務業PMI初值。預測54.7。前值54.7
		9月綜合PMI初值。預測55.5。前值55.7
18:00	英國	9月工業聯盟總工業訂單差值。預測正13。前值正13
20:30	加拿大	8月CPI月率。預測+0.2%。前值持平
		8月CPI年率。預測+1.5%。前值+1.2%
		8月央行核心CPI月率。前值–0.1%
		8月央行核心CPI年率。前值+0.9%
		7月零售銷售月率。預測+0.1%。前值+0.1%
		7月扣除汽車的零售銷售月率。預測+0.4%。前值+0.7%
21:45	美國	9月綜合PMI初值。前值55.3
		9月製造業PMI初值。預測53.0。前值52.8
		9月服務業PMI初值。預測55.9。前值56.0

PMI：Markit採購經理人指數；CPI：消費者物價指數