創+故事

不少家長對孩子沉迷玩遊戲深惡痛絕，擔憂會荒廢學業一事無成。然而隨着電競時代的來臨，「打機」也能成為正能量，轉化成積極創新和大膽創業的動力。香港建地集團總經理吳學明今年35歲，身兼多家公司的高層職位，始終不忘自小「打機」帶來的快樂，2006年起將興趣變成事業，開辦公司從事科技和網頁設計等；2011年更在內地開發手機遊戲，成為第一代手遊開發者。現在則主力建設科技園，希望能吸引大量創科企業和高科技人才進駐，幫助那些和他一樣懷抱夢想的青年人創業。

■香港文匯報記者 顏倫樂

港青吳學明 助年輕人追夢

第一代手遊開發者 建科技園鼓勵創業

■佛山微安青年創業科技產業園模擬圖。

吳學明自小熱愛「打機」，訪問當天每每談到這個話題，吳氏必定滔滔不絕，雙眼發光，不斷分享自己打機的「威水史」。「我由細打機，打足廿年，7、8年前曾經入選《街霸三》的香港代表隊，代表香港去日本參加全世界的比賽。雖然礙於工作太忙，未能出席世界賽，但嗰陣每日訓練兩三個鐘，反應速度要好快。」

在一般人印象中，沉迷打機會影響學業，但吳學明卻能正確處理兩者的關係。「我阿爸阿媽話只要成績係頭三名，入到一流學校就隨便打機，但只要一跌出呢個排名就唔畀打，小學開始已經係咁，可能因為咁樣我反而更努力讀書。」他笑說天道酬勤，成績一直保持優異，考入美國哈佛大學並順利畢業，取得應用數學和經濟學雙學士學位。

港支援不足 創業不順利

有名校光環加持，再加上曾於四大會計師行之一的畢馬威工作，或許有人會止步於此，覺得人生無憾了，但那個人不會是吳學明。「後來覺得（在畢馬威工作）唔太適合（自己），創新不足，我鍾意科技嘢。」因為本身熱愛遊戲，2006年他決定於香港創立安浩集團，從事資訊科技業務，包括網頁設計和數據處理等。香港對於初創企業的支援不多，首四年的創業生涯並不順利。

回家族幫手 不忘創業夢

2010年，吳學明協助家族經營粵港澳三地的房地產生意（主要基地為廣州），公司名稱為「建地集團」。公司現時於廣州發展3個至4個項目，主要為綜合發展項目，用途包括住宅、商業、科技和商舖等。過去曾發展的項目則有數十個，分佈於廣州和澳門等；香港的房地產業務則主要為投資，較少涉及建屋，因為覺得在香港發展地產項目的風險較大。

雖然回到家族幫手，但吳學明的創業夢並未完結，2011年到廣州創辦安浩軟件科技有限公司，開發手機遊戲。當時正值手遊市場剛起步，公司開發了多款受歡迎的遊戲，嚐得甜頭；公司最高峰時員工數目有200人，手遊數目有30多個，榮獲當時多個企業獎項。

在以遊戲拓展青年人市場的同時，吳學明亦不忘鼓勵青年人創業。在他看來，發展科技產業園凝聚集群效應，能為創業者提供最大的支持。於是公司從2014年開始物色地點發展，經過兩年努力，最終在佛山市三水區投資32億元建立微安青年創業科技產業園。項目佔地600畝（430.56萬方呎），分兩期發展，每期各佔項目一半地盤面積，即約215萬方呎。總建築面積約864.12萬方呎，發展綜合寫字樓、普通公寓和商舖等用途，當中寫字樓及商舖佔樓面約322.9萬方呎。

吳學明預計，首期項目兩三年後會完成，建成後將引入世界500強企業，以及高級科技人才，亦會鼓勵及扶持海外高級人才回國創業，為青年創造更多的就業機會。具體做法包括租金津貼，以及協助申請政府稅務優惠。他形容今次為公司第一個試點，之後會繼續尋覓下一個科技園。公司亦有興趣發展落馬洲河套區、橫琴和前海等。

■吳學明認為，落馬洲河套區其實就係一個好機會，未來有好多就業空間。 香港文匯報記者彭子文 攝

吳學明小檔案

- **2001年至2005年：** 美國哈佛大學本科修讀應用數學和經濟學；
- **2004年暑期：** 就職於KPMG畢馬威稅務部；
- **2006年至今：** 創辦香港安浩集團有限公司(主要業務為資訊科技)；
- **2010年至今：** 任職香港建地集團有限公司總經理（主要業務為內地房地產業務）；
- **2011年至今：** 創辦安浩軟件科技有限公司（主要業務為手機遊戲和手機應用程式）；
- **2014年至今：** 創辦香港安科集團有限公司、佛山安科宏建置業有限公司（主要業務為科技和地產），並曾投資32億元建立微安青年創業科技產業園；
- **其他公職：** 粵港澳大灣區青年總會主席、廣東省工商聯（總商會）常務委員、香港房地產協會青俊委員會副主席、政協青年聯會副主席、孔教學院副院長、青年專業聯盟（YPAHK）聯席會長兼資訊科技界會長，以及開平市海歸人員發展委員會主席。

憧憬河套區建國際科研中心

廣納賢能

香港經濟發達，但近年科技發展卻顯得落後。吳學明說：「香港一直以來就好似得金融業和地產業，當深圳科研投入講緊差不多4%（佔GDP）時，香港卻只得零點幾個百分點；無一個好的創業及科技環境，幾好的經濟都留唔住人才。」他又批評香港近年變得事事政治化，科研無法成為社會發展的重心，政府亦顯得有心無力。

港科研落後 難留住人才

吳學明指出，香港其實有各種各樣的科研優勢，其中教育優勢是不可忽視的。因為英語教學，令學生得以與歐美先進國家的科技人員無障礙交流，有利提高科研水平。不過，往往內地或外國的科研人才來到香港後，卻不會選擇長久在香港發展。除了因為香港市場份額小，亦因為本港於科研的投入不多，「成立創科局都一波三折，仲點講其他？」

保知識產權 倡提供優惠

不過，他對於正籌劃發展的落馬洲河套地區相當有期待，未來希望與其他公司「抱團合作」，於河套區設立一個世界一流的科研中心，由知名學府牽頭成立研究院，吸引國際人才。政府可於河套區提供多種優惠或津貼，並以最好的住宿和設備等留住人才，將香港與內地的優勢結合起來，令人才得以享受到龐大市場的同時，亦有知識產權的保護和各種稅務優惠等。

今年1月，香港及深圳兩地官員簽署《關於港深推進落馬洲河套地區共同發展的合作備忘錄》，在該地發展港深創新及科技園，佔地87公頃，是整個香港科學園的4倍。吳學明認為，香港有六大優勢產業，包括創新科技、文化及創意、教育、醫療、檢測和認證，以及環保產業等，這些皆可以搬入河套區去大力發展。「河套區其實就係一個好機會，未來有好多就業空間。」他表示，過去曾與政府相關部門傾談有關河套區的發展方向，對方態度正面。除河套區外，由於身兼孔教學院副院長，吳學明未來亦有意在橫琴興建孔廟及孔子像，推動孔子學說，宣傳仁義禮智、明德格物、天下為公和尊老愛幼等。

■吳學明表示粵港澳大灣區青年總會之後會向政府提交河套區發展建議。 資料圖片

成立青年總會 助大灣區創業

任聯繫人

粵港澳大灣區為業界帶來龐大商機，本港眾多年輕精英於7月時已登記成立粵港澳大灣區青年總會，由吳學明擔任執行主席。他表示，該會目標是團結三地的年輕人，共同建設大灣區，並會擔當三地的聯繫人，為三地年輕人於大灣區的創業和未來發展作出指導。該會今日（9月22日）將舉行首場論壇，成員下月正式就職。

吳學明表示，雖然大灣區現在仍只是一個初步的概念，具體做法尚未有實質定案，但市場各界別人士已經整裝待發，商家更已開始謀劃如何在大灣區佈局；相信未來半年，待中央有更進一步的方向後，整個大灣區的發展會加快。香港身為中國的特別行政區，於大灣區的地位特殊，「香港其實有好好的優勢，例如保護知識產權意識強和法制完善，加上物流發達、貨幣自由流通、頂尖服務業和教育優良等，我哋應該要好好利用。」

據吳學明介紹，籌備粵港澳大灣區青年總會的主要成員來自不同界別的知名人士，包括嘉華集團執行董事呂耀華、實德環球副主席馬浩文、旭日國際集團副主席蔡加讚，以及友邦香港分區經理容思瀚等。吳學明本人為港商吳漢樑的大兒子。

推動互訪學習交流

他表示，成立青年總會的目的是推動大灣區的青年就業、創業和互訪學習的交流機會；亦會有不同的扶貧與教育工作，希望通過交流，真正掌握年輕人的聲音。該會成員於10月就職後，就會立即與政府不同部門聯繫，提供一些發展大灣區的建議，範圍包括教育、青年、科技和房屋等。今日青年總會將舉行首個論壇，與青年專業聯盟合作舉辦，專講青年人於大灣區的發展機會。

協助申請不同資助

此外，粵港澳大灣區青年總會亦會定期舉辦論壇，邀請政府相關部門，或於兩地有創業經驗的人才給予年輕人意見，縮短有意創業人士所花費的時間，「走少啲彎路」。吳學明說：「我哋可以居中聯繫，教你搵咩機構或對口政府單位，或者協助你去申請不同資助之類。我哋非牟利㗎，（年輕人）想於大灣區發展科研、創業或就業，我哋都可以幫手。」

■吳學明指，成立青年總會其中一個目的是推動大灣區的青年就業。 香港文匯報記者彭子文 攝

新城市廣場租金按年升雙位數

■許嘉雯(右二)指新城市廣場9月24日起連續4個星期日將進行Music In Town。 香港文匯報記者梁悅琴 攝

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）本港零售市道回暖，新鴻基地產代理租務部高級經理許嘉雯昨表示，沙田新城市廣場首三季生意穩定，營業額按年有雙位數升幅，人流亦有8%升幅，人均消費達5,500元，商場續租情況理想，租金按年有雙位數升幅。

她指出，該商場自2015年起每年舉行的音樂活動Music In Town，今年將於9月24日起連續4個星期日進行，今年推廣費用按年增加10%至500萬元，匯聚國際及本地音樂單位力量，又集結系內商場合作推廣，包括沙田新城市廣場、HomeSquare、新都會廣場、荃灣廣場及旺角新世紀廣場，及與多個時裝品牌合作提供折扣優惠等，預料期間新城市廣場人流按年升8%，周末人流料達40萬人次，營業額可望按年錄雙位數升幅。

她又稱，今年新城市廣場優化餐飲租戶組合，引入多家全港或新界首間食肆，其中第一期內的期間限定店可租賃樓面面積維持約4,000方呎，涉及5至6個舖位，租約期介乎2至3個月。

商場本地客佔70%

展望第四季的該商場生意表現，她感到樂觀，並稱會投放更多資源於VIP客戶，加強推廣吸引本地客，又正部署聖誕節的推廣活動。目前該商場的客源比例為本地客佔70%，其餘為遊客。

海闊天空創投助本港初創企

■文立(左二)料年底或有5至6間公司獲得投資。左一為洪明基。 香港文匯報記者周曉菁 攝

香港文匯報訊（記者 周曉菁）以投資本港初創企業的海闊天空創投昨宣佈正式成立，聯合創辦人文立在記者會上表示，每間企業可獲得10萬至500萬美元的風險投資，預計年底會有5至6間公司有機會獲得投資。

文立指出，基金會專注協助在港誕生、團隊在港發展為主的初創企業，坦言投資一定看中盈利，「不是慈善家」，會更加青睞以高科技商業化和B2B為主的公司。他認為，香港是世界首屈一指以科技為基礎的創新「溫室」，相信香港在未來三年將有多於五家市值達數十億美元的初創企業誕生。

聯合創辦人洪明基建議，本港初創企業若有意往內地發展，就不能再「理所當然地假設自己了解市場」，兩地的客人、員工、供應商、政府等方面都要重新了解，基於這個基礎，才有機會開拓內地機遇。

中國信息科技成立數據研究中心

香港文匯報訊（記者 周曉菁）中國信息科技（8178）昨宣佈成立數立方數據研究中心（數立方），以此提升和推動本港大數據的研究、分析和應用。數據科學家林冉在記者會上指出，由於近年硬件技術的飛速發展，除了金融和保險行業外，越來越多的企業和政府機構認可數據的重要性。她預計到2020年時，全球在大數據處理方面所需的人才會比現在多出約30%。

林冉指出，在大數據領域，建立數據模型是現階段而言更易培養人才的着手點，香港若能在這一領域行前一步，在未來的城市發展中會有更好的競爭優勢。目前來說，大數據應用已在金融行業廣泛應用，她相信在營銷、零售和物流等方面都正在不斷深入運用。

建數據模型培養人才

執行董事黃景兆介紹，數立方面積達超過2,000方呎，採用華為的硬件技術，由子公司Macro Systems提供技術平台整合和管理。數立方會定期舉辦研討會，提升社會對大數據的認識及討論，也會與本地各專上教育機構合作，為學生提供實習機會。他透露，已經與職業訓練局（VTC）展開合作洽談，預計明年開始可以招收營業畢業生進行相關的實習和培訓。

投資金額方面，主席兼行政總裁王鉅成並未透露具體數字，僅稱硬件花費了較多支出，暫時未考慮未來盈利狀況和回本期。他認為本港數據研究較為落後，希望數立方的成立能培養更多數據科學家和分析人才，協助香港進一步發展智慧城市。

■林冉(左二)稱建數據模型是培養人才的着手點。左一為黃景兆，左三為王鉅成。 香港文匯報記者周曉菁 攝