

逾10萬人認購 眾安超購400倍

凍資2000億 兩年最多

香港文匯報訊 港股企穩於28,000點，新股表現亦水漲船高。有「三馬」概念加持的眾安保險(6060)，昨日中午12時正式截飛。昨晚有市場消息指，該股獲逾10萬人認購，認購資金約2,000億元，相當於超額認購近400倍，成為近兩年多以來凍資額最多的大型新股。



有「三馬」概念加持的眾安保險獲逾10萬人認購，掀起新股另一高潮。資料圖片

逾10萬人認購眾安，熱潮堪比2015年新股認購大時代中的熱門新股，當年華泰證券(6886)獲25.8萬人認購，凍資4,878億元，超購逾270倍；另一新股廣發證券(1776)錄9萬人認購，凍資2,500億或超購180倍。眾安本週三孖展截止，據9間本地券商資料，已合共為眾安借出約810.7億元孖展，以原先的公開發售比率計，超額認購倍數已逾135倍。以金額計，眾安當之無愧成為今年的凍資王。但若以超購倍數計，則未能進入今年的十大榜單。

童園首日升63%

其他新股方面，內地玩具製造及出口商童園國際(3830)昨首掛表現勝踴盤價，開市報0.75元，較招股價0.48元升56.25%，最高曾見0.82元，全日收報0.78元，升62.5%，成交3.668億元。每手5,000股計，不計手續費賺1,500元。

該股公開發售錄得1,052倍的超額認購，是今年超購第三多的新股，僅次於億仕登(1656)和美高域(1985)。童園本次共發售2.5億股，其中10%公開發售獲逾千倍超購，已啟動回撥機制佔比增至50%，認購一手中籤率50%；股份以接近招股範圍上限定價，料集資淨額約8,640萬元。

Cool Link 接力今掛牌

另外，今天掛牌的新加坡食品進口商Cool Link(Holdings)Limited(8491)宣佈，發售價已定為每股0.55元(即招股價最高位)，所得款項淨額估計約為41.20億元。公開發售部分獲得26.65倍超額認購。該股昨日暗盤表現不俗。據輝立交易場資料顯示，Cool Link 暗盤開市5分鐘報0.55元，與招股價相同。至於耀才新股交易中心，Cool Link 暗盤開市5分鐘報0.56元，較招股價升1.82%。

今年新股超購王

新股	超購(倍)
億仕登(1656)	1,891
美高域(1985)	1,177
童園國際(3830)	1,052
OKURA(1655)	1,017
縱橫遊(8069)	861
順興集團(1637)	799
松齡護老(1989)	796
信越控股(6038)	741
進階發展(1667)	587
BHCC(1552)	550

港首3季新股增49% 集資額跌

香港文匯報訊(記者張美婷)德勤昨指出，預期截至9月底本港將有106隻新股上市，集資額850億元，按年分別增長49%及下跌37%，集資額高於排行第4的深圳交易所(約808億港元)；加上在今年第四季，本港將有1至2隻來自科技板塊的大型新股上市；同時，本港目前逾180個上市申請個案，意味更多的中小型新股將支持本港全球IPO市場。德勤維持其對港今年新股上市預測，料全年共有140至150隻新股上市，集資1,300至1,500億元，可維持全球前三甲位置。

上市公司以中小企為主

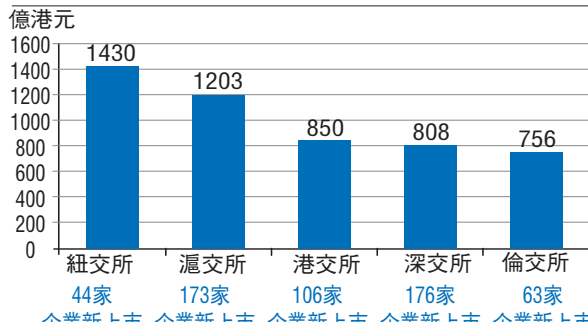
德勤中國全國上市業務組聯席領導合夥人歐振興昨表示，今年香港的新股市場已從藍籌、大型民企或國企的上市首選地，變成中小企的集資地。他指香港首三季的新股集資額只有850億元，與該行年初預測全年1,500億元有相當差距；展望第四季預計還

有1-2只大型科技企業新股上市，因此將全年預測降為1,300-1,500億元。另據市場消息指，內地鐵塔公司有機會於今年第四季上市，其集資可超過100億元。

1-9月集資額850億

德勤指，今年1-9月新股集資額將達850

今年首3季全球主要交易所IPO融資額



資料來源：紐交所、中國證監會、港交所、倫交所、彭博及德勤分析

集資額跌，按年下降37%，惟新股數目則大增49%至106隻，主要反映創業板新股數量激增。事實上，今年第三季度的香港主板估值創近年新高，平均市盈率16倍，而上海的平均市盈率為18倍，料香港和上海兩地主板估值差距逐漸收窄。

市場關注有關創新板和改革創業板對香港新股未來的影響。歐振興表示，全球共約200間估值超過10億美金仍未上市的「獨角獸公司」，其中內地擁有約100間，主要為創新科技企業，料香港未來設立新板後，可吸引內地企業於香港上市，亦較深圳新三板更具潛力。他續指，創新板不會與創業板構成競爭，因為交易所建議將創業板上市納入範圍，除了創業公司外，還有中小高增長公司，故相信若定位合適，並不存在與不同板塊的競爭，反而每一個板塊均有自己的職責，可吸引不同公司上市的地方。

新世界搶攻 短期內推千三伙

香港文匯報訊(記者馬翠嫻)新世界發展(0017)昨公佈全年業績，受累於其他收益下跌，去年少賺11.43%至76.76億元，每股基本盈利0.8元。派末期息0.33元。集團計劃短期內提供逾1,300個住宅單位。執行副主席兼總經理鄭志剛昨於業績會上透露，在本港正留意一、兩塊地皮，價錢暫時未能透露，未來亦將透過收購本地舊樓等增加土儲，而本年度本地銷售目標維持100億元，與去年持平。該股昨收報11.04元，跌3.50%。

集團在業績報告中提到，旗下尖沙咀Victoria Dockside(前稱新世界中心重建項目)料將於明年落成啟用，寫字樓部分在今年第四季開始交付使用，集團亦計劃短期內推出西營盤ARTISAN HOUSE、屯門THE PARKVILLE、元朗尚悅·方及元朗唐人新村項目，連同截至本月中其他項目之待售部分，提供逾1,300住宅單位。

鄭志剛預期，本港樓市將會繼續平穩發展，「樓價」波幅是有的，但(美國)加息步伐無預期中快，相信樓價會有高單位數增

長」。對於政府有意推出首置上車盤，會否擔心影響樓價表現，他相信措施對樓價影響不大。

預留200億拓內地土儲

對於中資來港投地，鄭志剛回應稱，「(集團)與中資投地的方向不同，若方向一致會合作」。集團未來會加大發展內地土儲，特別看好華南地區的一二線城市，本財政年度將預留160億元至200億元大力發展內地土儲。

有報道指海航因應資金鏈出現問題，旗下啟德地皮有機會面臨重拍，被問到集團會否參與重拍，鄭志剛表示：「(會否參與重拍)啟德地睇價錢，(雙方)暫時無合作，未來則視乎商業條款。」

集團主席鄭家純今年年初中風，出院後未再在業績會露面，鄭志剛透露其父近況，指父親正在家休養，會在家中處理公務，又指父親將很快與傳媒見面。

鄭志剛表示，正研究在港做孵化器及速成器，幫助新產業發展。此外還會深入研究電競發展，先在內地K11商場做下游的電競館，針對80後90後的VIP客群。



鄭志剛(左)表示，未來會透過收購本地舊樓等增加土儲。香港文匯報記者莫雲芝攝

李小加：市場撐吸納新經濟股

香港文匯報訊 港交所(0388)行政總裁李小加昨天表示，較早前創新板諮詢已經完成，市場初步共識較清晰，認為能夠錯過新經濟公司來港上市。因為現時很多成功的新經濟企業，都是採用特殊的股權制度，包括同股不同權等。他同時指出，港交所諮詢目的不是要引入同股不同權制度，而是在引入新經濟企業的共識下，讓投資者可以作出自己的投資選擇。

被問到接受同股不同權是否吸引更多外國掛牌的公司作第二上市的條件，李小加認為兩者並無直接關係，但他指市場普遍認同香港需吸引更多新經濟公司，令市場更多元化。他說相關討論已經多時，希望今次諮詢的結果可以訂下更進取的時間表。

今次諮詢框架是由完全沒有改動，到在創新板上採取「輕監管」、不讓散戶

參加之間，定下清晰範圍，相關最終方案會在兩者之間達成。

改革步伐不會停止

另外，雖然已經推出多項市場架構諮詢，但港交所不會停止改革步伐，主要因為過去及未來市場都會有不同的問題需要處理，因此包括高度攤薄等相關的改革及諮詢會繼續。

李小加又表示，未來會致力吸引外國公司來港上市，例如沙特阿美，及已在外地掛牌的公司作第二上市，而若香港有新股通，會大大提升吸引這些公司的競爭力。不過，他重申，新股通至今僅是構想，未能詳述時間表和具體安排。他指「新股通」是一個長遠規劃，需要與包括內地及香港等各方監管機構達成共識，但相信實施「新股通」對本港及內地都有利。

逾半人揀信用卡首重優惠



羅瑞表示，港人對信貸管理有不少誤解。香港文匯報記者吳婉玲攝

香港文匯報訊(記者吳婉玲)不少香港人都習慣使用信用卡付款，環聯調查發現，51%受訪者認為開立新信用卡賬戶時最重要的考慮因素是優惠及折扣，其次是消費現金回贈(47%)及迎新禮品(45%)。只有小部分受訪者會把安全性(39%)、信用額(22%)及利率(17%)列作申請新卡時的三項首要考慮之一。

九成準時還清卡數

環聯在7月至8月期間以網上問卷調查方式，向1,001人調查其使用信用卡習慣及認識。調查發現，港人有良好的信用卡理財習慣，同時了解信用卡對信貸健康的影響。67%受訪者能正確指出只繳付最低還款額會拉低信貸評級。同時，九成信用卡用戶表示他們經常還清卡數，88%則指他們會在到期還款日前或當日繳付，但不會在簽賬後即時還款。

43%沒查閱信貸報告

儘管港人有準時還清卡數，惟他們仍忽略了其他重要的理財習慣，例如沒有定時查閱自己的信貸報告。調查發現，43%港人從來沒有查閱過個人信貸報告，45%則認為信貸評級對他們而言「不太重要」或「沒有意見」。環聯香港個人客戶業務總監羅瑞表示，雖然港人對信貸健康的意識逐步提升，但仍然對一些關於信貸管理的基本認知存在不少誤解。環聯會致力協助港人達至完善的財務管理，透過持續加強教育以培養大眾良好的信貸習慣。

名震中外 命相最準

擅批命運掌相風水姓名招牌能反敗為勝

名師鍾應堂命相風水姓名招牌能反敗為勝

師家秘傳、兒女、壽年、禍福、判斷、婚姻、財祿、前程、接批中外命書、料事如神。

寓九龍彌敦道27號④字近新樂酒店佐敦站C出口

預約電話：27305518 中午1時至7時會客

國內聯絡電話：(86)13600072711 鍾偉光先生

NOTICE

IN THE HIGH COURT OF THE HONG KONG SPECIAL ADMINISTRATIVE REGION COURT OF FIRST INSTANCE (Grant No. HCAG002340/2017)

IN THE ESTATE OF SAE-TAN KENGHUA late of Flat A, 9th Floor, Block 3, No.7 Shung King Street, Whampoa Garden Site 4, Kowloon, Hong Kong, Married Man, deceased ("the Deceased") and

IN THE MATTER of Rule 60A of the Non-Contentious Probate Rules (Cap.10A)

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Registrar of the High Court of the Hong Kong Special Administrative Region has by virtue of Rule 60A of the Non-Contentious Probate Rules, Cap.10 made an Order limiting the time for creditors and others to send in their claims against the above estate on or before the 21st day of November 2017.

All creditors and others are accordingly hereby required to send in their claims on or before that date to the solicitors for the personal representatives of the abovementioned deceased:

King & Wood Mallesons
13th Floor, Gloucester Tower, The Landmark
15 Queen's Road Central, Central, Hong Kong

By whom this Notice is issued this 22nd day of September 2017

申請酒牌續期公告

新潮和興打冷粉麵

現特通告：蘇輝其地址為新界大埔廣福道138號地下，現向酒牌局申請位於新界大埔廣福道138號地下新潮和興打冷粉麵的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2017年9月22日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

新潮和興打冷粉麵

Notice is hereby given that So Sim Chu of G/F, No.138 Kwong Fuk Road, Tai Po, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 新潮和興打冷粉麵 situated at G/F, No.138 Kwong Fuk Road, Tai Po, N.T.. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd September 2017

申請酒牌續期公告

NIRVANA

現特通告：李美玲其地址為香港石澳大灣村16號A地下，現向酒牌局申請位於香港上環永樂街65號地下Nirvana的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期：2017年9月22日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

NIRVANA

Notice is hereby given that Lee Mei Ling, Visa of 16A, Big Wave Bay Village, Shek O, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Nirvana situated at G/F, 65 Wing Lok Street, Sheung Wan, H.K. with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd September 2017