

# 騰訊28.6億入股中金

## 折讓一成佔股4.95% 助大數據營銷業務

香港文匯報訊(記者 馬翠媚)中金公司(3908)昨發公告指,向騰訊(0700)一間子公司配售約2.075億股新H股,佔擴大已發行H股約12.01%及全部已發行股份約4.95%,其中配售價每股13.8元,較H股昨日最後收市價折讓約10.97%,涉資28.64億元。中金同時與騰訊計算機訂立戰略合作框架協議,討論在大數據分析方面等發展。

公告中提到,是次配售股份有36個月禁售期,騰訊有權提名一名董事;認購股份總代價約為28.64億元,集資淨額約28.61億元。中金指是次集資所得將用作補充資本,支持業務發展。認購中金股份的是騰訊一間子公司「Tencent Mobility Limited」,該公司主要從事娛樂應用開發營運、提供微信推廣活動和投資控股業務。

機已訂立戰略合作框架協議,雙方將在集團層面建立戰略合作關係,亦會成立由雙方高級管理人員擔任聯席主席的戰略合作委員會。雙方潛在重點合作方向包括精準營銷以及大數據分析等,待戰略合作框架協議簽署後,將盡快就合作方向進行具體商談。

### 推動資產管理戰略業務

中金同時提到,相信雙方存在顯著的優勢互補及廣闊的合作前景,料雙方合作是騰訊生態圈建設的重要環節,又指合作對中金在財富管理及資產管理等戰略業務發展亦具有重大的推動作用。

中金昨收報15.5元,升4.17%;騰訊昨收報346.6元,升0.64%。



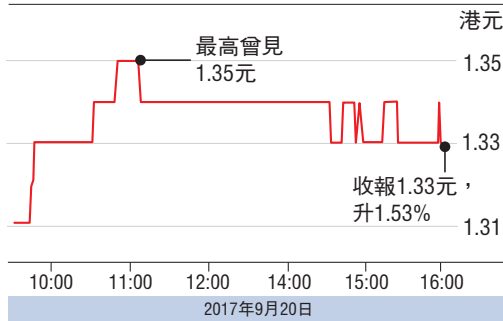
中金公司向馬化騰旗下騰訊一間子公司配售約2.075億股新H股。資料圖片

就引入騰訊為戰略投資者,中金首席執行官畢建偉表示,相信此次合作有助於中金以金融科技加速財富管理轉型,為客戶提供更加差異化的金融解決方案。騰訊控股總裁劉熾平則表示,期望與中金在產品及服務方面進行系列合作,包括向中金提供騰訊

的金融科技,以及引入中金在財富管理方面的能力,為用戶提供更佳的服務。總部設於北京的中金,2015年在聯交所主板掛牌,在內地擁有200多個營業網點,在香港、紐約、倫敦和新加坡四個國際金融中心設有子公司。

## 彩星現3100萬應收賬風險

### 彩星玩具昨日股價走勢



香港文匯報訊 美國最大玩具連鎖店「玩具反斗城」本周一申請破產保護,連累眾多供應商生意大受影響,不少港企也遭池魚之殃。彩星玩具(0869)昨日披露,來自玩具反斗城的應收賬款風險約3,100萬港元,相當於今年上半年收入大約一成。偉易達(0303)亦公告稱,預期對「玩具反斗城」的銷售將會下跌,公司正評估事件對未來業務構成的潛在影響。

### 受累美反斗城申破產

彩星玩具的公告披露,玩具反斗城是其2016年度最大五名客戶之一,其破產保護呈請對該應收賬款風險,以及公司未來向玩具反斗城的銷售額可構成影響,惟現未能確定對業績所構成之影響。公司2017年上半年錄得收入3.22億港元,淨利3,659萬港元;2016年的收入和淨利分別為9.93億港元及1.1億港元。

### 偉易達:銷售獲保險保證

偉易達亦披露,玩具反斗城是其於2017年3月31日止財政年度最大五名客戶之一,集團至今對其銷售已獲信託保險保證,亦會確保未來向其供應的產品款項會得到支付。於目前,預期對玩具反斗城的銷售將會下跌,正評估事件對未來業務構成的潛在影響。不過,預期事件不會對集團的財務狀況造成重大不利影響。

玩具反斗城於周一晚間申請破產保護,印證在網購和折扣連鎖店強力衝擊下,零售業陷入劇變的最新跡象。這成為美國史上最大的專賣零售商破產案之一,該公司旗下約1,600家門店和6.4萬名員工未來將何去何從暫不得而知。就在不久前,玩具反斗城還在為假日購物季做準備,如今卻申請了破產保護。假日購物季銷售佔玩具反斗城營收很大一部分。

# 甘比華置增購佳兆業債券

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)由甘比牽頭,連同劉鑾雄家族、華人置業(0127)及幾位投資友好繼幾個月前認購了6億美元佳兆業(1638)的債券,華置發言人確認再添食6億美元債券,預計每年穩袋息超過8.7億港元。

### 每年債息超8.7億港元

該財團組合現一共持有12億美元佳兆業債券,劉氏家族(包括甘比)及華置佔12億美元佳兆業債券當中的超過90%。

發言人稱,甘比經大劉多年的薰陶,深明風險管理的重要,4月初試啼聲購買恒大(3333)美元債券已見佳績。其後一直密切留意市場動態,除自己細心分析及深入研究,亦與華置專業投資團隊溝通,參考一些專業投資報告等,以評估各投資產品的發展潛力及回報。正所謂「邊度有錢搵,邊度就有投

資」,以取得固定收入及資本增長之間的平衡,達至可持續發展之投資策略。

### 投資組合豐富且分散

問到是否只買入恒大及佳兆業的投資產品?發言人表示,劉氏家族與華置專業投資團隊一直看好內房公司的發展潛力,於劉氏家族私人或華置名義下,除恒大及佳兆業外,均分別持有其他6間至7間內房公司的投資產品(包括債券及股票)。其中一間內房公司其市值最近更於短期內由約500億港元飆升至超過1,500億港元,加上現亦持有高達10多間海外銀行的債券,足以令投資組合非常豐富及分散。

除金融投資,劉氏家族與華置專業投資團隊亦一直積極研究及參與地產投資發展,以平衡各業務之風險及彈性,例如華置於過去一年多期間,已收購的三項英國物業均位於甲級地段,出租率達



劉鑾雄(右)與甘比。

100%。至今華置於英國共擁有4個項目,為集團每年帶來約3.5億港元的租金收入,平均回報近4厘;於2017年6月30日,英國物業估值超過88億港元。佳兆業股價昨收報5.23元,跌2.79%;恒大則升3.38%,收報29.05元。

# 金管局承諾78億投資新興市場

香港文匯報訊 金管局昨日公佈,與世界銀行集團成員國際金融公司(IFC)於倫敦簽訂協議,向為新興市場而設的創新「聯合貸款組合管理計劃(MCPP)」貸款促進平台作出10億美元(約78億港元)承諾。金管局將會支持IFC於100多個國家的項目融資,涵蓋基礎設施、電訊、製造、農業及服務等範疇。

### 藉IFC拓投資機會

金管局總裁陳德霖表示,很高興與IFC建立新的夥伴合作關係,為金管局提供一個有用的平台,擴大在信貸市場的投資機會。新興市場提供豐富多樣、有待開發且具有龐大長期增長潛力的投資機會。透過與IFC合作,長線的機構投資者如金管局可借助IFC豐富的專業知識、經驗和龐大網絡,物色具良好風險管理及管治框架的投資機會。

「金管局會與IFC攜手合作,在新興市場共同發展合乎商業原則

的投資項目。」陳德霖又說:「金管局注意到基建投資能帶來穩定的長期回報,因此一直積極為外匯基金拓展這項新資產類別。基建融資促進辦公室(IFFO)的成立,匯聚了理念相近的投資者,多邊發展機構如IFC和項目開發商,促進了這個進程。IFFO將會繼續積極扮演催化角色,凝聚對新興市場基建投資有興趣的股權和債權投資者。」

### MCPP融資額倍增

IFC副總裁兼司庫華敬東歡迎金管局成為新的合作夥伴,並表示注意到市場對MCPP表達濃厚興趣,故將MCPP的融

資額倍增,達到60億美元。IFC新興業務副總裁迪米特里·蒂斯拉克斯亦表示:「金管局參與MCPP,將可讓IFC提供更多項目融資,透過創造就業、提高生活水平和改善聯繫,惠及數以百萬計人口。」

MCPP投資者以組合方式出資,再由IFC按照本身的策略、程序以及與投資者預先議定的投資準則,把資金調撥至不同地區及範疇的投資項目。MCPP投資者陣容鼎盛,中國國家外匯管理局於2013年作出30億美元承諾。另外,安聯(Allianz)ALVG.DE和翰亞投資(Eastspring)分別於2016年及2017年就MCPP作出5億美元承諾,專注參與基礎設施項目。

## 中航工業國際24億購母資產

香港文匯報訊 中航工業國際(0232)昨日公佈,擬向主要股東中航香港收購Motto Investment之全部已發行股本及股東貸款票據,總代價24億港元。當中10億港元以現金結清,餘額14億港元以代價股份支付。該股昨日一度暴漲89%至0.69元創逾一年新高,收報0.66元升80.82%。

為支付部分代價,中航工業國際擬按每股0.37港元向中航香港發行約37.84億股股份,將使中航國際及其一致行動集團於公司的持股由34.35%升至61.05%,投票權增加逾2%,因此中航香港須向香港證監會申請清洗豁免。不過,為降低交易對中航工業國際其他股東帶來巨大的攤薄效應,中航香港同意將代價股份65.65%或不多於24.84億股,按每持1股獲發0.6855股的比例發售予合資格股東。倘悉數配發,中航工業國際的持股結構將會維持不變,即中航工業集團、由李嘉誠控制的長和(0001)及其他公眾股東的持股比例仍為34.35%、8.15%及57.5%。

**比華利中港酒店**  
集團管理 · 自置物業  
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店  
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

**尋吳文靜女士**  
吳女士, 1939年生, 1951年由滬來港。原住上海平涼路1822弄56號樓上。現有童年夥伴、老鄰居杜漢興尋找。吳女士或其親友見字敬請致電內地手機13482690849。

**申請酒牌續期公告**  
上海三六九飯店

現特通告: 戴德其地址為香港海怡半島16座22樓G座, 現向酒牌局申請位於香港灣仔柯布連道30-32號及謝斐道123號地下上海三六九飯店的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期: 2017年9月21日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SHANGHAI THREE SIX NINE RESTAURANT**

Notice is hereby given that Tai Tak of Flat 22G, Block 16, South Horizons Apleichau, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Shanghai Three Six Nine Restaurant situated at 30-32 O'Brien Road, & G/F., 123 Jaffe Road, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st September 2017

**申請酒牌續期公告**  
HYATT REGENCY HONG KONG, SHA TIN

現特通告: 羅永邦其地址為新界沙田澤祥街18號香港凱悅酒店, 現向酒牌局申請位於新界沙田澤祥街18號香港凱悅酒店-沙田第3層(部份)Hyatt Regency Hong Kong, Sha Tin的酒牌續期, 其附加批註為酒店及酒吧。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期: 2017年9月21日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HYATT REGENCY HONG KONG, SHA TIN**

Notice is hereby given that Lo Wing Pong of Hyatt Regency Hong Kong, Sha Tin, 18 Chak Cheung Street, Sha Tin New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hyatt Regency Hong Kong, Sha Tin situated at Level 3 (Portion), Hyatt Regency Hong Kong, Sha Tin, 18 Chak Cheung Street, Sha Tin, New Territories with endorsement of hotel and bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st September 2017

**申請酒牌續期公告**  
HYATT REGENCY HONG KONG, SHA TIN

現特通告: 楊騰雲其地址為新界沙田澤祥街18號香港凱悅酒店, 現向酒牌局申請位於新界沙田澤祥街18號(香港凱悅酒店-沙田)第4層(部份)Hyatt Regency Hong Kong, Sha Tin的酒牌續期, 其附加批註為酒店及酒吧。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期: 2017年9月21日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HYATT REGENCY HONG KONG, SHA TIN**

Notice is hereby given that Yeung Tang Wan of Hyatt Regency Hong Kong, Sha Tin, 18 Chak Cheung Street, Sha Tin New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hyatt Regency Hong Kong, Sha Tin situated at Level 4 (Portion), Hyatt Regency Hong Kong, Sha Tin, 18 Chak Cheung Street, Sha Tin, New Territories with endorsement of hotel and bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st September 2017

**申請會社酒牌續期公告**  
BUTTERFIELD'S

現特通告: 陳志誠其地址為九龍鑽石山龍蟠街1號悅庭軒2座9樓H, 現向酒牌局申請位於香港銅鑼魚涌英皇道979號太古坊多盛大廈2至4樓Butterfield's的會社酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期: 2017年9月21日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE BUTTERFIELD'S**

Notice is hereby given that CHAN Chi-shing of 9H, Tower II, Bei Air Heights, No.1 Lung Poon Street, Diamond Hill, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Butterfield's situated at 2-4/F., Dorset House, Taikoo Place, Quarry Bay, 979 King's Road, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st September 2017