

多管齊下廣開房源 多作承擔照顧基層

由政府推動的社會房屋共享計劃昨日公佈詳情，目標提供500個過渡性住宅單位，供正在輪候公屋的基層人士申請，年底前會先推出34個單位。隨着樓價和租金不斷飆升，近年部分基層市民居住環境更趨惡劣、租金負擔沉重，而輪候公屋時間長久，新一屆政府積極以新思維、新方法，緩解基層住屋之困，方向值得肯定。不過，目前的共享計劃規模過小，杯水車薪，要擴大相關計劃的規模、照顧更多有需要的市民，政府一方面要拿出更大的承擔，提供經濟誘因，吸引更多業主參與計劃；另一方面更要打破常規廣開房源，包括研究改裝工廈作中轉屋，善用現有樓宇資源。

截至今年6月底，最新公屋輪候冊數字為27.8萬宗申請，平均輪候時間長達4.7年。基層市民輪候公屋時間越來越長，人數越來越多。政府提供中轉房屋，暫時改善輪候公屋市民居住條件，應該說非常及時。本次推出的社會房屋共享計劃，租金不超過租戶入息1/4，提供的單位經過翻新，都較為安全、整潔、衛生，給輪候公屋人士提供一個可負擔的選擇。雖然計劃初期可提供的單位有限，但相信在政府和社會各界的支持下，可逐漸擴大計劃規模，緩解部分基層市民的住屋困難，改善居住環境。

房屋共享計劃能否成功，關鍵在於有更多關心社會的人士提供單位，因為基層人士之所以能以較低租金入住，有賴善心業主願意收取低於市場價的租

金。以一個輪候公屋的3人家庭為例，由於申請公屋的每月最高入息限額只是22,390元，租金不超過入息1/4，意味着租金不可以超過5597元，但現時市場上一個面積300呎單位的租金動輒過萬元，意味參與計劃的善心業主犧牲頗大。

解決基層市民的居住問題，政府責無旁貸。目前3年上樓的目標難以達標，政府有必要提供更多的中轉屋，協助苦苦輪候上樓的申請者。房屋共享計劃目標提供500個過渡性單位，相比20多萬公屋輪候戶根本是杯水車薪，需要鼓勵更多業主提供單位。政府不能單靠業主有善心，而應對計劃作出必要的補貼，讓業主能獲取接近市場水平的租金，令更多業主有積極性加入計劃，政府才能擁有更多現成的住宅單位，然後以較便宜的租金租給基層市民。

與此同時，按照差餉物業估價署發佈的《香港物業報告2016》，本港住宅空置率處於3.7%的低水平，預料適合參與計劃的住宅數量實在有限。當局要提供更多的中轉屋，就不能局限於現有的住宅，應打破常規思維，善用樓宇資源，例如可研究將某些工廠大廈整體改造為中轉屋。事實上，整棟工廠大廈動輒有10萬、20萬平方呎的樓面面積，可以提供成百上千的中轉單位，效率比等候業主提供閒置單位更立竿見影。與香港相鄰的深圳，近年隨着傳統工業外移，亦有將工廠大樓改裝為共享住宅的成功例子，值得香港積極參考、仿效。

嚴格管理學生會 積極有為遏播「獨」

昨日特首林鄭月娥表示，大學校園出現的「獨」標誌、橫額等，違反基本法，是有組織、有系統地張掛，衝擊「一國兩制」、破壞中央與香港特區的關係，所以十大校長發表聯署聲明提醒學生是應有之義，要拆除這些橫額、標誌亦是應有之責。少數學生騎劫學生會，打着學生會的名義在校內肆無忌憚鼓吹「港獨」，勢必對學生、大學乃至香港都帶來極其嚴重的後果。大學管理層必須依據大學條例，加強對學生會的管理，不容學生會淪為凌駕學校之上、散播「港獨」的「獨立王國」，積極盡責、切實有效遏止「港獨」荼毒學生、損毀學校。特區政府對大學「港獨」擴散更不能袖手旁觀，該出手時就要果斷出手。

近期大學校園再現播「獨」，特首林鄭月娥形容為「是有組織、有系統的行動」，學生會在背後扮演了推波助瀾的角色。有大學校方準備拆除「港獨」標誌時，學生會的成員百般阻攔，更包圍、刁難出面與學生對話的學校管理層；十間大學校長發表聯署聲明表明不支持「港獨」，各學生會即發表聲明狡辯對抗，攻擊校長們的做法「不尊重學生自主」、「向當權者跪低」。在學生會眼中，鼓吹「港獨」是不可侵犯的「言論自由」；大學的民主牆作為散播「港獨」的陣地，全權由學生會管理，是學生「自治」的範圍，更不容校方置喙。按照他們的邏輯，他們有鼓吹「港獨」的自由，校方遏止就是打壓自由、剝奪

學生的權利。

事實上，根據大學條例，在大學的管理架構上，學生會受學生事務處管轄，之上還有校委會、校長、校董會，學生會使用民主牆在內的學校設施的權力，是按照大學條例、由學校授權而來。但與此同時，大學有權為貫徹執行其職能而作出一切所需或所附帶的事情，包括有權取得、管理和使用學校的財產。

由此觀之，所謂學生會有自主權而不受管轄，學校不得干預學生會，校長反對校園散播「港獨」也要問過學生會等等說辭，根本是無稽之談，是少數人為包庇、縱容「港獨」而自製的「免罪金牌」。其實，即使學生會有自主權，也要以合法為前提，鼓吹「港獨」違憲違法，衝擊「一國兩制」，破壞香港特區和中央關係，學校當然不能坐視不理，而是有權有責，依照大學條例和校規予以制止，而且行動要雷厲風行，才能令反「港獨」令行禁止，而非流於口頭，無形中助長「港獨」的氣焰。

校長、校方遏止校園鼓吹「港獨」責無旁貸、義不容辭，是第一責任人。如果少數學生挾學生會之名，繼續假借「捍衛言論自由、學生自主」之名頑固對抗，干擾校方撥亂反正，破壞學校安寧，甚至把整個社會也捲入新一輪的政爭漩渦，特區政府則應直接介入，大膽作為，依法嚴正處理，防止「港獨」坐大。

戴妖再提堂 厚顏拒承責

「佔中」9男女對控罪挑三揀四

香港文匯報訊（記者 朱朗文）包括「佔中三丑」戴耀廷、陳健民及朱耀明在內的9名違法「佔領」行動核心成員，被控多項公眾妨擾罪名，昨日下午再在區域法院提訊。辯方質疑控罪重疊、9名被告應分案處理等，又稱如果「三丑」被控「正確」及「適切」的罪名，如非法集結，他們會願意認罪，但現時控罪「不合理」。控方指，雙方預備多項質疑的陳詞需時，法官定於明年1月9日開始審前覆核，預計需時4天。除正在服刑的黃浩銘外，其餘8名被告獲准保釋。日前表明不會認罪的戴耀廷，在庭外得威稱「無機會喺法庭講認唔認罪」，因連控罪本身都「備受質疑」。

戴耀廷、陳健民、朱耀明除了被控「串謀作出公眾妨擾」外，也與公民黨立法會議員陳淑莊、「專業議政」立法會議員邵家臻、學聯前常委張秀賢及鍾耀華一同被控「煽惑他人作出公眾妨擾」及「煽惑他人煽惑公眾妨擾」。社民連副主席黃浩銘就被控「煽惑他人作出公眾妨擾」及「煽惑他人煽惑公眾妨擾」，民主黨前立法會議員李永達則被控「煽惑他人作出公眾妨擾」。

代表「三丑」的資深大律師麥高義昨日在庭上稱，三人並不爭議案情，也願意承擔責任，準備承認非法集結的罪名，但前提是控罪要「正確」及「適切」，而現時的控罪卻「不合理」。

其中「串謀作出公眾妨擾」橫跨的時間和控罪內容，與「煽惑他人作出公眾妨擾」及「煽惑他人煽惑公眾妨擾」重疊，並引用終審法院案例指控方不應重複控罪。

他續稱，「煽惑他人煽惑公眾妨擾」的控罪「奇怪」，涉「雙重煽惑」，在法律上聞所未聞，而澳洲高等法院最近裁定「雙重煽惑」控罪違憲。

稱聯合控告9人不合適

麥高義質疑聯合控告9人是否合適，因涉及的地點都不相同，認為9人應分成「三丑」、黃浩銘及李永達、其餘被告三組，分開兩個或三個較短及集中的審訊，這樣會更公平。

他又謂，在「佔領」期間有900多人被捕，至今有約200人被檢控，要求控方交代其餘700多人的檢控程序是否已完成，因當中有人可能會被傳召為辯方證人，也有人是大律師或律師，有可能參與是次審訊。

代表控方的副刑事檢控專員梁卓然指，控辯雙方要就控罪及分案處理等議題進行陳詞，恐怕以半日的時間未能處理，建議在審前覆核處理。

控辯雙方同意審前覆核需時4天，法官郭偉健定於明年1月9日至12日進行，除黃浩銘外各被告繼續保釋。

戴耀廷在庭外聲稱，他們作出「公民抗命」會願意承擔責任，有人或會批評他們「揀罪嚟認」，但目前是控方將控罪「搞到亂晒龍」，需要花上數個月又數個月的時間，去釐清控罪是否恰當，「我哋根本冇機會喺法庭講認唔認罪。」



■「珍惜群組」斥戴耀廷是法律毒瘤。

香港文匯報記者劉國權 攝



■「三丑」昨出席聆訊，神情呆滯。

香港文匯報記者劉國權 攝

■「保衛香港運動」以「打小人」方式宣洩不滿。

香港文匯報記者劉國權 攝

團體「打小人」驅「三妖」 斥煽「佔」者禍港殃民

香港文匯報訊（記者 殷翔）發起「佔中」的戴耀廷、陳健民和朱耀明等昨日在灣仔法院提堂。約三百名市民聞訊趕至，將灣仔法院正門圍得水泄不通，批評「佔中三妖」等人破壞香港法制、導至社會嚴重撕裂、「獨」害學生，更即場「打小人」。

數十名「佔中」支持者則被示威者包圍，有數人屢屢衝至警察或備線前辱罵示威者，雙方一度激烈口角。包括「保衛香港運動」和「珍惜群組」，及數批聲討眾被告的市民昨日站滿法院兩側示威區。「保港運動」代表手持「嚴懲暴徒還我法治」、「促港大踢佔中搗手出校園、無恥戴妖快認罪入獄找數」等橫額，並高呼「港獨泛民、禍港殃民」、「知法犯法、認真哀格」、「衝擊警察、暴民賤格」、「佔中三妖、入獄找數」等口號。

他們並以「打小人」的方式，宣洩對「佔中」搗手的不滿。參與示威的市民批評，這些人破壞香港法治、嚴重撕裂社會、害得港人「雞毛鴨血」，更公然勾結「港獨」勢力，荼毒香港年輕人，故代表全港市民「打小人」，驅走這批專門挑撥離間、惹事生非、撕裂社會的小人，為香港消災解困。

批壞法治增撕裂害學子

「珍惜群組」則拉起「港獨」非常毒」的橫額，並高呼「撥亂反正、革走戴耀廷」、「反對港獨」、「以教法之名、行違法之實」等口號。

他們表示，香港原本秩序良好的管治，被「末代港督」彭定康以所謂「突然民主」的方式刻意破壞，一批

專業「法律黨」更入侵立法會，加上阻撓施政的「司法覆核」接連不斷，戴耀廷身為法律教授，專教「違法」，荼毒莘莘學子，希望清除大學法律毒瘤，救救學生、救救香港。

數批市民亦手持各式標語，包括「講就違法達義，做就逃之夭夭」、「以法律之實行違法之實」、「還我法治」等。他們批評，「佔中」令全港受損，其後的暴力政治更越來越猖獗，搞亂香港，故前來示威。

訟鴿社唱反調 黃絲圖搞事

由於示威者眾多，警方在港灣道對面、正對法院正門的人行道設置示威區。數十名公民黨、民主黨、社民連的成員則被示威者包圍。警方架起鐵欄和人牆隔開雙方。其間，有數名手持黃傘者不時衝前挑釁示威者。

特稿

長毛庭內嘈嘈閉 辯方都頂唔順

大批反對派中人及支持者昨日到庭旁聽，在正在服刑的黃浩銘被押上庭時，社民連「長毛」梁國雄率眾在庭內大叫口號，被保安喝止。控方在開庭後向法官投訴，認為行為可能已構成藐視法庭，應予抨擊。辯方也認同這點，並質疑長毛等人將法庭搞成「端午節划龍舟」一樣。

黃浩銘在2014年衝擊立法會一案中，被判非法集結罪成，監禁13個月，另有此案及在「佔領」期間刑事藐視法庭案在身。他昨日到達犯人欄後，庭內隨即出現一陣哄動，其中梁國雄更向他大喊「你有香港人撐」，之後率眾在庭內大叫「反對政治檢控」等口號。

庭內保安隨即喝止，有反對派支持者即反駁「都未開庭」，並稱喝止的保安「不關都衰格」，梁國雄其後自行離開法庭。

黃浩銘「怕加監」叫「唔好噏」

社民連主席吳文遠也在開庭前離開法庭，並再次大喊「阿銘加油」，黃浩銘苦笑道：「開庭啦，唔好噏啦，係咪想我坐耐啲呀呀？」

開庭後，代表控方的副刑事檢控專員梁卓然向法官郭偉健投訴，指不管口號的內容是什麼，法庭不是公眾地方，而言論自由及表達自由也應有所限制，有關行為可能已構成藐視法庭，絕不能在庭內出現，應予抨擊。

麥高義「冒犯法庭尊嚴

代表「佔中三丑」的資深大律師麥高義也同意，指有關行為不能容忍，大叫口號應在端午節龍舟比賽時出現，但不應在法庭內出現，批評行為有損法庭尊嚴及影響法治，具冒犯性。

■香港文匯報記者 朱朗文

促除「毒」師



一群市民昨日前往香港大學遞交請願信，要求港大嚴正處理被指為「佔中黑手」的戴耀廷，並盡快公佈校方的決定，不容姑息。他們質疑，戴耀廷教授法律，竟公然鼓動「佔中」，教學生違法，已經不是一個正常老師應做的事情，有違學術道德。「佔中三丑」等雖然已被落案起訴，但有關人等仍在興風作浪，鼓動年輕人「陪葬」，尤其是戴耀廷身為教師，繼續荼毒學子，港大必須終止其教席，遏止他在大學內進行思想荼毒學生的行為。

■香港文匯報記者 鄭治祖