嘉匯呎價3.15萬貴盡啓德

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）啟德新盤爆搶客戰之際，區內嘉匯最新以呎價31,521元售出低座頂層單位，創啟德新高。同時，同區天寰公佈本周五推售3伙四房戶，折實售價由2,290萬元起。

嘉華發展的啟德嘉匯以招標形式發售低座第3座頂層6樓B室昨日截標，根據一手成交紀錄冊顯示，該單位以3,833萬元售出，實用面積1,216方呎，另附1,281方呎天台及512方呎平台，呎價達31,521元，創啟德區新高。

OASIS新貨收票超逾4.6倍

至於會德豐地產於區內OASIS KAI TAK加推88伙於今日截票，消息指，累收約500票，超額登記逾4.6倍，當中一半入票者為新準買家。該批單位於明日傍晚推售， 分A、B組，A組為選購2伙至6伙，其中1伙必須為精選或特選單位，B組為最多買2伙。

區內由保利置業發展的龍譽上周以折實平均2.19萬元加推120伙，消息指，累收360票。美聯物業特夥拍經絡按揭轉介及中原地產夥中原按揭昨齊推出「龍譽至抵H按計劃」， 全期按息低至H+1.3%，上限鎖定為P-3%(P為5.25%)，年期最長達30年，現金回贈可達1.6%，設高息存款戶口，按揭成數最高可達八成。

經絡按揭轉介市場總監劉圓圓指出，香港仍處於相當低息的環境，因此H按仍為大部分業主的首選按揭計劃，最新使用率更高達95.9%。雖然本港銀行結餘高達2,500多億元，但市場普遍預期美國聯儲局於本周議息會議後將逐步實施「縮表」，屆時「縮表」將影響環球資金的流動以及整體的市場氣氛，香港的資產市場亦可能受到波動，股市及樓市或會跟隨調整。

天寰周五推售四房單位

同區由建灝集團發展天寰昨亦上載新銷售安排，本周五推售3伙四房戶，分佈於高座天海匯1座3、6、32樓A室，面積均為1,190方呎，定價2,810萬至3,944萬元。發展商維持最高18.5%折扣，即上述3伙折實售價由2,290萬元至3,214萬元。

璈珀2.94億售出複式戶

此外，華置於西半山干德道璈珀昨日透過招標，以2.945億元售出12及15樓複式B室，連雙車位，單位面積4,710方呎，附3,524方呎平台，呎價6.25萬元，成交價為該盤第二高單位。

■保利置業高藹華(中)聯同美聯物業布少明(左)及經絡按揭轉介劉圓圓介紹最新按揭計劃。

啟德新盤最新動向

項目	發展商	最新動向
嘉匯	嘉華發展	低座第3座頂層6樓B室以3,833萬元售出，呎價達31,521元，創出區內新高。
OASIS	會德豐地產	加推88伙今日截票，超額登記逾4.6倍。
龍譽	保利置業	加推120伙，累收360票。新增H按計劃，按息低至H+1.3%，成數最高八成。
天寰	建灝集團	周五推售3伙四房戶，定價2,810萬至3,944萬元。

資料來源：綜合市場消息

海之戀撻訂貨加價周五賣

■長實地產投資董事郭子威(右)介紹海之戀最新銷售安排。

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）近月來新盤銷情大旺，惟面對難以上會等財務因素，期內亦頻現撻訂個案。消息指，長實於荃灣海之戀其中10伙撻訂戶加價約3%至5%於本周五重售，最新一房即供折實入場費624萬元。

一房入場費624萬

消息指，長實於荃灣海之戀其中10伙撻訂戶加價約3%至5%重推，平均即供折實呎價17,315元。該批單位位處第7、8、9及10座，分佈於6樓至最高46樓。據悉，發展商已殺訂5%，涉及殺訂金額合共約403萬元。海之戀今番提價重售，一房即供折實入場費624萬元，兩房即供折實入場費784萬元，本周五以先到先得形式發售。

同系荃灣海之戀．愛炫美昨亦增添一宗撻訂個案，令項目累積撻訂總數增至12宗。

愛炫美增添撻訂

據一手成交記錄顯示，最新撻訂單位為5A座17樓D室，面積820方呎，原於9月9日以1,513萬元成交，如今買家取消交易，估計發展商可沒收訂金5%，涉約75.6萬元。

事實上，自6月以來六大新盤累錄35宗撻訂個案（見表），料遭發展商殺訂逾1,300萬元。單是本月荃灣區的全．城滙及海之戀．愛炫美合共有11宗撻訂個案。

值得一提是，全．城滙其中4伙撻訂戶月初以原價重售，吸引1,300組客排隊爭購，全數沽清，另外3伙加價5%至8%重售亦售罄。

近月新盤撻訂表

樓盤	撻訂數目	最新部署
海之戀	10伙	提價3%至5%於本周五重售
海之戀・愛炫美	12伙	未定
全・城滙	7伙	4伙原價沽出；3伙提價5%至8%沽出
逸新	2伙	1伙原價沽出；1伙加價6%沽出
喜遇	2伙	原價沽清
城・點	2伙	未定

製表：記者 梁悅琴

破頂都蝕 珀麗灣輸使費沽

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）馬灣珀麗灣錄得「雙破頂」成交，出奇是原業主卻要損手沽出。原業主於4年前買入，迄今以高達2,420萬元新高價轉手，物業僅升值3%，扣除使費後需倒蝕離場。

「天際屋」呎價萬七新高

中原溫詩雁表示，珀麗灣新近錄得「天際屋」特色戶成交，涉及28座頂層戶，實用面積1,421方呎，屬四房雙套房加工人房間隔，附連134方呎平台以及天台，獲區內居民垂青以2,420萬元承接，折合呎價17,030元。造價及呎價均刷屋苑新高。

溫詩雁續指，單位叫價2,700萬元，原業主已移民澳洲，買家為購入心頭好，極速為代理訂購機票，越洋送訂，最後如願打動業主割愛。原業主於2013年「買殼」形式斥2,350萬元買入，持貨至今賬面僅獲利70萬元或3%，倘扣除使費後料需倒蝕數十萬元。

鯉安苑綠表首破700萬

至於公營出售房屋再添破頂成交，藍田鯉安苑創雙破頂，中原廖忠堅表示，涉及F座高層4室，實用面積663方呎，獲用家以綠表價718萬元承接，折合呎價10,830元，成為屋苑首宗綠表價升穿「7球」之個案，呎價亦刷屋苑新高。原業主於2008年未補地價以222.9萬元買入上址，持貨9年多，單位期內大幅升值2.2倍。

綜合房屋委員會及市場消息，東涌裕東苑賀東閣低層16室，實用面積646方呎，以450萬元（未補價）成交，創屋苑新高，折合呎價6,966元。原業主於2004年僅以76萬元（未補價）買入，持貨約13年物業賬面升值近5倍。

黃大仙下邨龍康樓低層4室，實用面積439方呎，以330萬元(未補價)，創該公屋綠表新高造價；折合呎價7,517元，則登全港未補價公屋呎價第三高。

■馬灣珀麗灣「天際屋」特色戶4年僅升值3%。 資料圖片

市建旺角項目招意向

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）市區重建局昨日公佈，即日起就旺角新填地街／山東街項目邀請有興趣之財團提供意向書，下周三（27日）截收意向。

資料顯示，地盤面積約14,951方呎，落成後預計可提供約112,204方呎住宅樓面（涉及約187伙）、以及22,443方呎之商業樓面面積。

比華利中港酒店
集團管理．自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
尖沙咀．中港酒店 日租450元起
灣仔．比華利酒店 日租750元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

刊登廣告熱線
28739888/ 28311781

一手豪宅買賣22年新高

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）中原地產研究部昨日指出，今年首8個月價值1,200萬元以上的一手豪宅買賣合約登記錄得3,922宗，總值1,025.7億元，較2016年全年的1,015.0億元上升1.0%，創下1996年有紀錄以來22年歷史新高。宗數亦較2016年全年的3,217宗上升21.9%，創出22年歷史新高，反映今年豪宅新盤銷情理想。

按月方面，8月份價值1,200萬元以上的一手豪宅買賣合約登記錄得313宗，總值79.94億元，較7月上升5.4%及4.5%。該行指，數據顯示7月期間有豪宅新盤推售，帶動一手交投回升。

二手豪宅交投三連跌

二手豪宅交投則連跌三個月。8月價值1,200萬元以上的二手豪宅買賣合約登記錄得238宗，總值63.35億元，較7月下跌12.2%及28.2%，分創六個月及七個月新低，顯示暑假相關市道放緩。

另外，商舖買賣8月合約登記錄124宗，涉及金額30.41億元，較7月下跌15.1%%及上升24.9%，宗數創下11個月新低。

商舖登記量跌額升

8月商舖買賣量跌額升主要是有多宗大額成交推高所致。逾1億元類別錄4宗及9.59億元，分別按月上升1倍及88.8%。5,000萬元至1億元類別錄13宗及8.85億元，分別按月升85.7%及80.3%。回顧上月，登記額最高為西半山輝煌臺地下一籃子舖位，總值5.15億元。

申請酒牌轉讓公告
SKY BAR

現特通告：吳一鳴其地址為香港灣仔堅尼地道128號慧景臺17樓B3室，現向酒牌局申請位於香港灣仔皇后大道東246號29樓部份Sky Bar的酒牌轉讓給劉俊良，其地址為香港灣仔皇后大道東246號29樓部份。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2017年9月19日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE
SKY BAR

Notice is hereby given that WU I-Ming Albert of Flat B3, 17/F, Grandview Tower, 128 Kennedy Road, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Sky Bar situated at Portion of 29/F, 246 Queen's Road East, Wan Chai, Hong Kong to Lau Chun-leung, Louis of Portion of 29/F, 246 Queen's Road East, Wan Chai, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 19th September 2017

申請酒牌轉讓公告
T. W. SOHO 1

現特通告：曾令豪其地址為新界天水圍俊宏軒6座9樓G室，現向酒牌局申請位於新界荃灣沙咀道105–129號好運唐樓地下10–11號舖T. W. SOHO 1的酒牌轉讓給袁佩儀，其地址為新界粉嶺嘉福邨福泰樓2606室，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2017年9月19日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE
T. W. SOHO 1

Notice is hereby given that Tsang Ling Ho of Flat G, 9/F., Block 6, Grandeur Terrace, Tin Shui Wai, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of T. W. SOHO 1 situated at Shop No. 10-11, G/F., Fortune Mansion, 105-129 Sha Tsui Road, Tsuen Wan, N.T. to Yuen Pui Yee of Flat 2606, 26/F., Fuk Tai House, Ka Fuk Estate, Fanling, N.T. with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 19th September 2017

申請酒牌續期公告
百樂潮州酒樓

現特通告：貝祖貽其地址為九龍旺角太子道西193號新世紀廣場5樓523號舖，現向酒牌局申請位於九龍旺角太子道西193號新世紀廣場5樓523號舖百樂潮州酒樓的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2017年9月19日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
PAK LOH CHIU-CHOW RESTAURANT

Notice is hereby given that Pui Joey of Shop Nos. 523, Level 5, Moko, 193 Prince Edward Road West, Mong Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Pak Loh Chiu-Chow Restaurant situated at Shop Nos. 523, Level 5, Moko, 193 Prince Edward Road West, Mong Kok, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 19th September 2017

申請酒牌續期公告
海景海鮮酒家

現特通告：洪伙揚其地址為香港坪州大龍村22B，現向酒牌局申請位於香港坪州永安橫街13–15號地下及1樓海景海鮮酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2017年9月19日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
HOI KING SEAFOOD RESTAURANT

Notice is hereby given that Hung For Yeung of 22B, Tai Lung Chuen, Peng Chau, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hoi King Seafood Restaurant situated at G/F. & 1/F., 13-15 Peng Chau Wing On Side Street, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 19th September 2017

申請酒牌續期公告
飲茶城市匯

現特通告：范乃浩其地址為九龍尖沙咀金巴利道74–76號奇盛中心13樓A室及C室，現向酒牌局申請位於香港中環干諾道中88號南豐大廈2樓L2–1至5號舖飲茶城市匯的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2017年9月19日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
YUM CHA URBAN PARK

Notice is hereby given that Fan Nai Ho of Unit A&C, 13/F, Kee Shing Centre, No.74-76 Kimberley Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Yum Cha Urban Park situated at Shop No.L2-1 to 5, 2/F , Nan Fung Tower No. 88 Connaught Road Central,Central, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 19th September 2017

酒牌廣告
申請新牌及續牌
熱線：
2873 9888
2831 1781
傳真：
2873 0009