

貧富差距日益擴大 學者促出招遏炒風

溫哥華超級「豪宅」住名車不住人

加拿大溫哥華周邊樓價近年持續攀升，不少中產家庭買不起樓的同時，市場上卻出現愈來愈多超級豪宅，最近更有發展商在溫哥華南面的列治文，推出「只住名車不住人」的超級車庫，而且已經賣出八成，引起輿論嘩然。有評論認為，這反映了大溫哥華地區貧富差距日益擴大，認為當局應該盡快推出措施壓抑樓價。

這個名為「TROVE」的「樓盤」，位於列治文西敏公路與乃街交界，毗連列治文汽車城，發展商 Hungerford 宣稱是加西首個超級車庫。整個項目有兩層，合共提供45個車庫單位，面積由1,000至2,500平方呎不等，足夠擺放多輛汽車和電單車，售價由60萬加元(約385萬港元)起，預計2019年落成。

官網設中文版
看準華買家

單位雖然標榜住車不住人，但設有附水電煤氣供應的閣樓，可供業主招呼親朋好友，炫耀名車。發展商為每個單位提供4種裝修風格讓業主選擇，業主亦可享受1,700平方呎的專屬會所，並以貴賓身份參加溫哥華舉行的超跑活動。值得一提的是，樓盤官方網站設有中英文版本，顯然衝着中國買家而來。

不少專家認為，事件反映大溫哥華地區樓市兩極化問題嚴重，卑詩省大學教授克肖對於出現超級車庫這種樓盤感到震驚，認為政府必須採取措施降

低樓價，包括打擊炒風，「我們需要建立一個住屋第一、投資第二的物業市場，這意味著有必要改變政策減少具損害性的需求。」克肖批評，當前政策容許樓價無止境地飆升，超過一般打工仔負擔水平。

被批淪富豪遊樂場

不過亦有人對這類豪宅項目見慣不怪，一名受訪者對環球電視台說：「考慮到如今樓市狀況，如果有人買得起，有何問題？」「本地納稅人住宅行動組織」(HALT)創辦人馮凱威說：「溫哥華已經不是一個讓人工作生活的地方。這裡正變成國際精英分子和超級富豪的遊樂場。」

■加拿大環球電視台/
加拿大電視台



■「TROVE」車庫單位的面積由1,000至2,500平方呎不等（上圖），更是加西首個超級車庫（下圖）。 網上圖片



房價入息不成比例 廿年不吃喝才能買樓

大溫哥華地區是全球樓價最高地區之一，樓價與當地家庭入息中位數嚴重脫節。據加拿大統計局最新數據顯示，2015年大溫哥華地區家庭年入息中位數只有72,662加元(約46.6萬港元)，在加國大都會地區中排名第15，遠低於多倫多等地，不過當地平均樓價卻高達140萬加元(約898萬港元)，意味一個家庭起碼要不吃不喝做足20年，方能買得起樓。

向來關注溫哥華樓價問題的西門菲莎大學城市規劃專家甄瑞謙指，最新統計數字顯示，在生活質素方面，溫哥華是個天堂，「但你的工資是地獄」。他指出，數據反映溫哥華樓市明顯被投機者和外資炒

高，而非因應本地就業環境調節，「無論你住在加拿大哪兒，都會受全球化影響，但溫哥華尤甚。」

如不採措施勢令人才流失

與加拿大其他地區相比，溫哥華樓價對收入比例明顯高得不合理，例如卡爾加里平均樓價46萬加元(約295萬港元)，年入息中位數卻是全國最高的近10萬加元(約64萬港元)；即使是入息中位數7.8萬加元(約50萬港元)的大多倫多地區，平均樓價也只有75.9萬加元(約487萬港元)，比溫哥華低近一半。甄瑞謙認為，如果當局不採取措施壓低樓價，將會導致人才和人口流失，「這解釋了為何省政府執政黨會換了人，接下來的市議會選舉也會受影響。」

■《溫哥華太陽報》

明星社交網廣告貼文 美英加強監管



Elizabeth Olsen及Kim Kardashian都是ig紅人。

社交網站Instagram(ig)和facebook(fb)日趨普及，不少明星名人選擇在這些平台為廣告商推銷產品，賺取額外收入。不過他們往往以「推介」的方式介紹商品，沒有披露與贊助商的關係，令帖文與廣告的界線變得模糊。有見及此，美國及英國的保障消費者權益機構正加強監管，要求名人清楚標註帖文為廣告性質。

根據4月份數字，ig用戶數目已達7億，潛在廣告商機龐大，例如在娛樂圈曝光率極高的Kardashian家族

成員，據報每出一個廣告帖文推廣商品，便可賺取高達50萬美元(約387萬港元)，當中電視紅星兼名模Kim Kardashian更是表表者。

須加「#ad」等標籤

即使作風較低調的荷里活女星Elizabeth Olsen也為之心動，5月首次開設ig賬戶並吸引74.5萬名追隨者，坦言「這是賺錢良機，若不參與只是自己損失」。

不過這股風潮引起英國廣告標準

局(ASA)注意，在2014年便規定廣告帖文要附上「#ad(廣告)」或「#spon(贊助)」標籤，以作識別。ASA本周更要求一位電視名人移除推銷茶葉產品的照片，指對方的功效說明違反銷售規定。美國方面，聯邦貿易委員會近年也加大監管力度，要求名人清楚披露與廣告品牌的關係，不能以含糊的網絡標籤蒙混過關。另外，ig近期確認將推出新標籤，助外界得知名人與廣告商的關係。

■《衛報》



不滿總統自動當選 星洲數百人靜坐抗議

新加坡芳林公園昨日有數百人靜坐集會，抗議馬來裔前國會議長哈莉瑪未經正式選舉下，自動當選為新一任總統。

主辦單位表示集會有2,000人出席，法新社則指有800人。示威者身穿印有「#NotMyPresident」(不是我的總統)黑衣，並高舉「[S]election」標語，抗議今次不是選舉而是欽點。

發起集會的反對派人士吳家和表示，希望透過今次示威表達坡人失去選總統機會的「被背叛感受」，又指他們並非反對總統，而是要對抗制度及損害他們投票權利的選舉過程。

吳家和表示，由於集會涉及種族議題，需向警方申請特別牌照，早前的集會亦因而取消。根據新加坡《煽動法》，挑撥不同種族或階層仇恨屬違法。

■法新社

駐美大使：中國不承認朝為擁核國

中國駐美大使崔天凱前日就朝鮮半島局勢接受中外媒體採訪，他表示中國致力推動實現半島無核化，也一直盡最大努力全面完整地執行聯合國安理會有關決議，並致力於推動和談解決問題。中國不會承認朝鮮是擁核國家，核武不會為朝鮮帶來安全。

對於有人鼓吹向中方施加更多壓力，甚至做一些妨礙雙方經貿關係的事情，崔天凱指這是對安理會決議的曲解和濫

用，也損害中美關係。

朝美首腦隔空開火

朝鮮官方中央通訊社昨日報道，朝鮮最高領導人金正恩前日抵達發射場，了解「火星-12」中遠程彈道導彈的發射計劃和準備情況後，下達發射命令，並表示該型號導彈已形成戰鬥力。金正恩又稱，要擁有美國「無法承受的核反擊能力」。朝鮮媒體報道，此次發射目的是

加強制衡美國針對朝鮮的軍事壓力，並同時確認實戰行動程序。

安理會前晚發表聲明，嚴厲譴責朝鮮再次試射彈道導彈，指出這是對國際社會一次「嚴重挑釁行為」。美國總統特朗普前日視察空軍基地，檢閱先進的戰機與轟炸機，並站在B2轟炸機前發表演說，指朝鮮再次展現對鄰國和國際社會的完全蔑視，美國的先進軍備會讓敵人「魂飛魄散」。 ■韓聯社/中新社/中通社



■「火星-12」導彈

西班牙收緊加泰財政監控 阻資助獨立公投

西班牙加泰羅尼亞自治區政府無視中央政府反對，堅持於10月1日舉行獨立公投，中央政府除入憲憲法院阻止外，前日更宣佈收緊對加泰羅尼亞財政開支的監控，確保資金不會用於舉行公投，首相拉霍伊表示此舉體現法治。加泰羅尼亞自治政府主席普伊格德蒙特與巴塞羅那市長科洛等官員，同日致函西班牙國王費利佩六世及拉霍伊，要求對話，但遭拒絕。

西班牙預算部長蒙托羅前日表示，若普伊格德蒙特拒簽協議，保證公帑不會被轉移用作公投，中央政府便會接管對加泰

羅尼亞公務員支薪，以及醫療與教育等範疇的開支。他同時要求加泰羅尼亞政府在48小時內提供額外開支清單。

西班牙政府以往收集加泰羅尼亞的稅收後，再分配給自治政府，讓其支付開支，不過這次破天荒收緊當地財政控制，改由中央政府直接繳付開支，儼如架空自治政府，料加劇獨立陣營與西班牙之間的緊張。分析指出，由於公投沒設下最低投票率，加上反對獨立陣營表明杯葛，若公投如期舉行，估計獨立派可勝出。

■法新社/美聯社/《每日電訊報》

伊拉克庫族將獨立公投 白宮促取消

伊拉克庫爾德族議會前日通過議案，將於本月25日舉行無約束力的獨立公投。伊拉克、美國和土耳其均提出反對。美國總統特朗普憂慮庫族爭取獨立，將損害伊拉克總理阿巴迪競逐連任的勝算，並妨礙美國針對極端組織「伊斯蘭國」(ISIS)的反恐戰。

庫族自治區地方議會前日表決是否舉行獨立公投，反對的議員杯葛投票，結果在68名出席議員中有65人贊成，議案獲得通過。

白宮隨即發表聲明，要求庫族政

府取消公投，警告此舉會分散打擊ISIS的注意力，並導致地區局勢不穩。伊朗和土耳其亦擔心若伊拉克庫族獨立，會鼓吹本土庫族的分離主義。

美國特使麥格克日前到訪庫族地區，游說取消公投，換取華府提出的新外交倡議，包括由國際社會監管伊拉克的石油預算分配。提出公投動議的庫族領袖巴爾扎尼屬華府盟友，他曾公開表示對取消公投持開放態度。

■法新社/路透社/美聯社

吉隆坡學校大火 7青年涉縱火被捕

馬來西亞警方昨日表示，已經拘捕7名11至18歲青年，懷疑他們與周四清晨造成23死的吉隆坡宗教學校大火有關。警方指，7人與宗教學校的學生此前曾經發生口角，於是到學校縱火報復。

警方原先以為大火是電線短路引起，但其後改循縱火方向調查。據生還者憶述，當時學校三樓宿舍唯一逃生門外放了兩罐原本應該在一樓廚房的石油氣，警方相信有人蓄意將石油氣搬到樓上。

警方指，7人先到附近加油站買汽油，再搬走石油氣，然後在現場拋擲汽油彈，導致火勢一發不可收拾，他們事後乘坐電單車逃回家。警方根據閉路電視片段，在周四和周五分別拘捕疑犯，並證實其中6人曾經吸食大麻。

■法新社/美聯社