

# 「社會房屋」擬住客25%收入定租

## 詳情料下周二出台 設配對基金支持裝修等開支

香港文匯報訊(記者 文森)運輸及房屋局局長陳帆在上任之初提出「良心劊房」概念，由政府資助社福機構改善舊樓或劊房單位，以低於市值的租金向基層市民出租單位。消息指，有關計劃將正名為「社會房屋共享計劃」，將於下周二公佈詳情，預計可提供逾300個單位，租金或定為入住人士收入的25%，最快年底供輪候公屋家庭或有需要人士入住。

消息指，「社會房屋」最快於下周二公佈詳情，由社會服務聯會負責統籌，對象主要是輪候公屋家庭或營辦機構的特定服務對象，例如更生人士、單親家庭等。計劃首批預計可提供逾300個單位，單位會有租金上限，將會定於可負擔水平，最快年底供輪候公屋家庭或有需要人士入住。

提供逾300伙助基層

消息指，社聯將會按建築物條例裝修單位，確保符合建築安全和消防規定，再交予參與計劃的非政府組織，分租給公屋輪候家庭或有需要人士。政府亦會成立配對基金支持裝修、行政等開支。

社聯位於旺角波油街12號的「共生·共住」過渡性社會房屋共14個單位，將是「社會房屋」的首個項目。項目於日前已經截標，社聯共獲8份計劃書，社聯會組成一個

由社聯、學者及物業管理專業的3人小組審核計劃書，預計下月有結果，會以低於差餉租值的水平招租，租約期為24個月，預計今年10月有評審結果，最快12月可以入伙。

### 首批14伙料年底應市

社聯早前獲市區重建局以50%租金，廉租旺角波油街安置大廈14個空置單位作為過渡性房屋，供有需要基層入住兩年，旨在短期改善弱勢群體的居住環境和生活質素，14個單位的實用面積介乎375平方呎至412平方呎不等。

有份參與計劃的社區組織協會組織幹事徐珮恩接受傳媒訪問表示，協會現有22個可以營運「社會房屋」的單位，大部分位於唐樓中、高層，全部均不是劊房，部分單位的客廳及浴室需要共用，會安排公屋輪候人士



「社會房屋」計劃參照「良心劊房」概念，助基層市民有更好居住環境。圖為本港劊房一隅。

士或合資格申請公屋的人士入住，家庭或單身人士都可申請；租金水平會以入住人士的經濟能力考慮，約為收入的25%。

# 永升正式入主有線 未提裁員稱請人

香港文匯報訊(記者 文森)永升亞洲早前注資7億元入主有線寬頻，成為有線寬頻主要股東。昨日首日易主，有線電視新聞執行董事趙應春表示，有線電視發展財經資訊的大方向沒有改變，但具體如何做、個別頻道如何安排，及具體人數等尚未與永升亞洲展開討論。

他說：「公司未來方向如何走要先定，定了大方向才想資源放在哪。」趙應春並指，今年上半年公司情況不明朗，有逾10%員工流失，現時很多部門已陸續增聘人手。

永升亞洲早前獲通訊事務管理局批准注資入主有線寬頻，昨日起正式易主。

趙應春表示，公司未來方向要等待新管理層上任後決定，待確定未來方向再投放資源，暫時未討論過具體做法及裁員安排。

他續說，過去半年流失逾10%人手，當中包括新聞部員工，近一兩個月有大學生畢業，部門已陸續填補空缺，相信對公司運作無影響。

# 海關檢假半島月餅 高仿包裝差異微



海關檢獲的懷疑冒牌月餅。香港文匯報記者 劉友光攝

香港文匯報訊(記者 杜法祖)缺德商人趁中秋節臨近，乘機推出冒牌月餅、侵權燈籠及玩具等謀利。海關根據線報展開行動，兵分多路搜查全港多區目標地點，共檢獲213盒假冒半島酒店生產的月餅、211件侵權燈籠及逾800件侵權玩具及文具等，全部總值約11萬元，共15名男女(38歲至68歲)涉案被捕。

假貨貴正價30元

遭冒牌的為半島酒店出品的迷你奶黃月餅，海關是於上週接獲線報，指有零售店舖及網上賣家售賣懷疑冒牌月餅，經調查後關員昨日掩至上水一間藥妝店巡查，發現有人將真假月餅混合出售騙騙顧客，且每盒售價較正價貴30元，海關在店內檢獲3盒冒牌貨，共值1,104元，行動中拘捕一名男職員。

有人在社交網站放售的同牌冒牌月餅，關員昨放蛇購買後鎖定期位於深水埗一間食店，在其倉庫內檢獲210盒冒牌月餅，拘捕4名男女。

### 3招辨真假

月餅盒正面	
真 Genuine	假 Counterfeit
花瓣數目	
月餅盒側面	
真 Genuine	假 Counterfeit
逗號隔距	
月餅盒底部	
真 Genuine	假 Counterfeit
字樣隔距	

# 百噸供港固成湖蟹增測二噁英



南京固成湖螃蟹捕撈。



受訪者供圖

固成湖螃蟹。

受訪者供圖

香港文匯報訊(記者 陳旻 南京報道)南京固成湖螃蟹營銷協會會長邢青松昨日向香港文匯報記者確認，南京固成湖螃蟹正在北京進行包括二噁英項目的檢測，並已和香港的「老三陽」簽訂首批供港近100噸蟹的合同，「單子很快要出來了，符合標準的話，我們馬上走貨。」

達標即「走貨」產量勝去年

「第十七屆中國·高淳固成湖螃蟹節」將於下周六開幕，並於昨日舉行新聞發佈會。高淳區副區長吳勇強表示，今年，高淳全區20萬畝螃蟹養殖面積，螃蟹第五次脫殼基本結束，已陸續上市，規格質量都要好於往年，預計螃蟹總產量將比去年增

加10%以上，即超過1.6萬噸。多年來，固成湖蟹商中，僅邢青松獨家做供港銷售，「與『老三陽』都是老客戶了。」他說，今年的供港銷售「正在對接」，已經把固成湖蟹「送到北京檢測，在原先檢測常規檢測農藥殘留、獸藥殘留等基礎上，特別增加檢測二噁英項目」，又指固成湖蟹「外銷總的來說比去年要好，因為今年的螃蟹品質與規格，包括產量，都比去年要好」。

增加檢測二噁英無疑加大了蟹商的成本，邢青松坦言，「二噁英檢測成本很高，一個單要好幾千塊錢……現在增加了二噁英的檢測，是有點麻煩，但不要緊，因為食品安全很重要啊！」他還說，「今

年增加了二噁英檢測，對我們的螃蟹只有好處，沒有壞處。」

邢青松透露，他已經與「老三陽」簽訂了首批固成湖蟹供港合同，「已簽約接近100噸。」至於今年計劃供港量，他特別補充道，「香港對蟹的需求量大，但我們供不了這麼多啊，還要看價格，價格好的話，我們肯定就多供點，價格一般化，我們就不一定供那麼多。因為內銷市場很好。」

江蘇省檢驗檢疫局對記者表示，出口大閘蟹是商業行為，是否出口報檢看企業自己。他們根據企業的報檢，對出口大閘蟹進行檢驗，只有符合輸入國家或地區的檢驗檢疫要求，才允許出口。

# 緊急動員助留英生 郵政派逾3000簽證



部分「黃金180行動」成員合照。香港文匯報記者殷翔攝

香港文匯報訊(記者 殷翔)開學前後，數千個英國留學簽證延誤，令大批香港學生焦急不已。香港郵政為讓留英學生們盡快收到簽證，於本月4日緊急啟動「黃金180行動」，調撥十餘名人手成立專項行動中心，主動致電所有到件學子聯絡取件，並動員逾3,000名郵差重點派送留英簽證，並於中環郵政總局設立專門櫃位供學子們領取簽證快件。至昨日已致電學子5,000餘次，快速派送逾3,000份英國留學簽證，目前英國留學簽證派送已近尾聲，行動完美結束。有行動成員說：「看見市民由焦急表情轉為開心微笑，感覺很高心。」

「黃金180」急致電取件

香港郵政高級經理(國際郵件)馮詠詩昨日表示，之所以命名為「黃金180」，是由於本月4日晚上7時緊急啟動，行動中心臨時調集的十多名成員，要在180分鐘內致電500名焦急等待的學子安排取件，「每一分鐘都很緊急、很珍貴，關係到千家萬戶家長和學子們的焦慮心情。」

截至昨日，郵政總局專櫃已派送逾1,600份英國留學簽證，郵遞員派送逾1,400份。「黃金180行動」主動致電學子或學子家長安排取件逾5,000次。意想不到的困難是，雖然學子們都很焦急地等待簽證到達通知，但由於電

話騙案猖獗，往往以為是騙徒電話，要職員反覆強調不收費，是真的才懷疑為驚喜。

她表示，由於目前英國留學簽證派送已近尾聲，每日派送量低於100份，因此特別行動完美結束，即日起恢復正常派送，不再主動致電收件人，領取英國留學簽證專櫃亦於今日起取消。

郵務員難忘領件者笑容

中環郵政總局局長朱佩芳指出，當晚決定緊急啟動「黃金

180行動」時，自己還很擔心，因為同事已忙碌一整天，還要緊急加班逾3小時及佈置臨時櫃位供翌日清晨8時起為學子們領件，不知道同事們是否願意，「意想不到的，十多名同事均立即響應，並迅速投入工作。」

專櫃郵務員勞靜宜指出，本月5日清晨專櫃啟動後，人龍一直排至門外，行動中心成員朝八晚八忙得焦頭爛額，「來領件的市民普遍十分焦急，對英國方面的延誤斥罵不休，對郵局的特別安排則表示感謝。領件者來的時候表情十分焦慮，領到簽證後的笑容則十分感人，同事們見到領件者心情的轉變，感到一切忙碌都很有價值。」

郵差憶收件者誤作電騙

郵遞員李偉賢指出，不少收件者拒接陌生電話，要多次撥打才接通，之後又以為是電話騙案，「我們要報出我們的部門、職員編號、姓名，並強調不收費，收件者才將信將疑，與我們約好，到專櫃領件，還是約時間在家收件。」

他憶述，有位女士在反覆核實他的身份後，忍不住哭出聲，要先去拿紙巾，才能安排取件，「她哭述這簽證快急瘋了，要被迫改機票、改酒店，簽證終於到達，實在太好了。有位女士取到件後，還專門打電話給我，說很感謝我們的特別安排，很高心。」

# 「購物街」郵票登場 花墟金魚街上榜



六款香港主題購物街郵票。

香港文匯報訊(記者 殷翔)香港是著名購物天堂，各種商品匯集在特定地點「成行成市」，方便市民和遊客前往選購。香港郵政為向海外展現香港購物天堂神韻，將於下周二起推出全套「香港主題購物街」特別郵票，以富「港味」的素描水彩畫，展現6條著名港購物街，包括花墟、金魚街、藥材街、玉器街等。

下周二推出 售完即止

香港郵政高級經理(集郵推廣)李振宇昨日介紹這套郵票時表示，香港一直有「購物天堂」美譽，自然形成各式商品分類匯聚的「專賣街」，是次推出的郵票分6款，分別介紹金魚街、藥材街、玉器街、廚具街、花墟和油麻地果欄。圖案均為不同年齡層市民手持代表性商品，以各自實景街區為背景。6款郵票、首日封、小全張和套摺均於下周二起於各郵局推出。

李振宇續說，香港郵政為這套郵票設計專用郵戳，設計成「主題購物街」路牌式樣。為方便集郵愛好者，市民可於下周二直接購買貼上6款特色郵票，並已蓋上特別郵戳的首日封。根據以往經驗，特別紀念郵票推出的首日，基本就搶購一空，若沒售清，將繼續出售至售完為止。根據慣例，每次特別郵票的銷售量均會於3個月後才公佈。

對於是次郵票取材，李振宇指出，金魚街在旺角通菜街，一直是本港出售各種觀賞魚的地方；藥材街是取材自環德輔道西轉入高陞街，已有逾百年歷史，由於該處百年前靠近港島主要碼頭，來自內地的藥材在該處集結，銷往世界各地。玉器街則在油麻地甘肅街與炮台街交界處，那裡有數百檔老字號玉器攤檔，款式繁多，豐儉由人；廚具街是在油麻地上海街其中一段；花墟是旺角花墟街；油麻地果欄則在渡船街、新填地街、窩打老道和石龍街之間，是香港主要水果批發市場，已獲評為二級歷史建築。



李振宇展示郵票。香港文匯報記者殷翔攝