

雲南赴澳門推介會展旅遊業



雲南省旅遊發展委員會副主任陳述雲出席說明會。香港文匯報記者李寅舟攝

香港文匯報訊(記者 李寅舟 澳門報導)由雲南省人民政府主辦,雲南國際博覽事務局、雲南省旅遊發展委員會及雲南省招商合作局承辦,香港大公匯傳媒集團協辦的「2017雲南會展旅遊澳門說明會」昨天在澳門舉行,雲南省旅遊發展委員會副主任陳述雲,雲南國際博覽事務局副局長浩一山在會上發表演講時,均鼓勵包括澳門在內的資金流進雲南,開拓及發展雲南旅遊業這一前景無限的「潛力股」。

陳述雲:計劃投資金額逾一萬億

陳述雲詳細介紹了希望資金具體投入

的幾大類旅遊投資項目。他說,希望用「大項目」帶動產業發展,目前省內已有逾700個重大重點項目,計劃投資金額規模超過一萬億元人民幣;其次,是推動休閒度假、康體養生等「新業態」的開發。他還說,雲南未來三、五年將打造逾100個特色小鎮,「亦是省內投資優惠及政策傾斜的重點」,希望投資商關注雲南特色小鎮的建設。

陳述雲還介紹了其他富有潛力的幾個投資重點,其中包括旅遊露營地的投資建設。他提到,雲南省是山地大省,旅遊景觀和旅遊資源高度分散,各個露營地均可被打造成為親近自然的

綜合性消費體。另外,雲南去年接待遊客4.3億人次,預計到2020年的接待將超過6億人次,因此在住宿設施上,包括精品酒店和民俗特產在內的住宿設施和其他相應旅遊產品的供給一定有着剛需。

他還提到了雲南跨境旅遊合作區和邊境旅遊試驗區的建設,指出未來三年將推進德宏瑞麗、紅河河口等邊境旅遊地的建設,搭建投融資平台加大招商引資並吸引社會資本。

陳述雲說,今年十月中旬在昆明舉行的中國國際旅遊交易會,將會有逾100個國家的旅遊機構參展,希望各大

旅遊界夥伴前往昆明一同博覽此旅遊界盛事。

浩一山:會展產業潛力巨大

就雲南會展業而言,浩一山指出,雲南與東南亞各城市都處在2小時的航空圈,會展產業潛力巨大,諸如每兩年在上海和昆明輪流舉辦的中國國際旅遊交易會,中國泛亞博覽會等都是會展旅遊的代表。就企業而言,以雲南城投集團及其旗下的一系列會展中心為主,一系列周邊企業都將被會展旅遊這一核心熱點帶動。他還透露,未來還將繼續向省外擴張進行會展中心的收購。

月底關停平台 比特幣曾瀉25%

炒家恐慌性拋售 兩小時成交量逾7億



香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報導)內地對比特幣交易平台的清理行動開始了。內地三大比特幣交易平台之一的比特幣中國昨晚正式宣佈,將停止所有交易業務;另有消息指,上海通知關停所有比特幣平台。消息令原本已在下跌的比特幣更加雪上加霜,昨晚截至發稿,比特幣價格從當天的最高逾2.4萬元(人民幣,下同)跌破1.9萬元,不足一日狂瀉5,000多元,跌幅約25%。

當前內地比特幣炒家哀鴻遍野,不少人當日急拋比特幣。從內地數字貨幣行業大數據平台「非小號」統計來看,昨日從宣佈消息時起,短短幾小時內有逾7億元市值的比特幣發生交易,業內稱是內地拋售導致。截至昨日發稿,比特幣中國顯示比特幣跌25%,萊特幣跌46%,以太坊跌23%,比特幣現金跌58%。

滬已通知關停所有平台

比特幣中國昨晚發佈公告稱,將於9月30日停止所有交易業務,並由即日起停止新用戶註冊。另外,據內地媒體《第一財經》引述上海市金融辦知情人士表示,上海已口頭通知關停所有比特幣交易平台,時間結點就在9月底,和比特幣中國公告中所示時間一致。

其實,前天夜間中國互金協會就嚴厲點名比特幣,稱其是洗錢、販毒、走私、非法集資等違法犯罪活動的工具,並強調各類所謂「幣」的交易平台在中國並無法設立的依據。

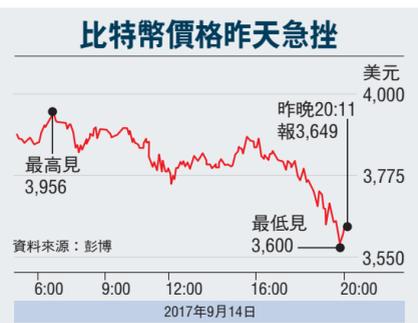
昨日政策的靴子落地,亦導致原本堅持持幣的交易者心理發生顯著變化。從「非小

號」平台統計來看,昨日17:00至19:00,比特幣在此段時間內的交易量顯著擴大,兩小時內新增逾7億元的交易量。不少資深比特幣炒家昨日都稱要町盤拋售,包括場內交易和場外交易。

人幣報價挫 美元現貨穩

不過值得一提的是,昨日比特幣人民幣報價巨幅跌落,但美元報價卻維持在3,600美元之上,截至發稿從國際比特幣交易平台bitstamp來看,美元現貨比特幣始終高於3,600美元。另外,著名的比特幣場外交易網站Local Bitcoins,比特幣美元掛牌價格多在3,700美元至3,900美元區間。如換算成人民幣,與比特幣人民幣報價已經拉開5,000多元。

當前一批老道的交易者向記者稱,目前只能適當拋售一些比特幣,另一些想要轉移國際平台交易。還有業內人士透露,昨日拋售的都是國內炒家,而接盤的大多是國際上的境外交易者。比特幣中國公告中同時稱,比特幣中國的礦池(國池)等業務將不受此影響,繼續正常運營。



有消息指上海已口頭通知關停所有比特幣平台,令比特幣價格昨天狂瀉5,000多元人民幣,跌幅約25%。資料圖片

中證監:對金融創新應包容審慎

香港文匯報訊(記者 馬翠媚)中國證監會副主席姜洋表示,要督促證券基金期貨等行業機構專注主業,扭轉不顧風險過度追求規模和利潤的傾向,使投資銀行成為連接實體企業和投資者的紐帶,讓期貨公司真正為實體企業安排生產經營發揮引導作用,堅決防止「脫實向虛」、「以錢炒錢」。

依法全面從嚴監管

姜洋出席北京CBD國際金融圓桌會議致詞時表示,對於金融創新應秉持包容審慎態

度,需正確處理創新與監管關係,以做到趨利避害及規範發展。要大力推進依法全面從嚴監管,堅決糾正那些嚴重脫離實體經濟需要的偽創新,堅決打擊以創新為名義衝撞法律底線的行為。

他說,會積極鼓勵有利實體經濟的金融服務,降低融資成本、提高資源配置效率的金融創新,支持金融科技企業積極利用資本市場做優做強,當中包括穩步發展股權融資、支持創新創業,以及在嚴格重組上市標準同時簡化審批程序,支持去產能、調結構和國企改革,亦會推動交易所債券市場數量質量

協調發展,豐富直接融資工具。

姜洋並稱,證監會已經實現新股發行常態化,優化創業板發行條件,完善上市公司再融資制度,鼓勵企業發行優先股,改善融資結構;要拓展資本市場服務中小微企業的覆蓋面,支持創新創業;推動交易所債券市場數量質量協調發展,豐富直接融資工具。

另外,要積極發揮資本市場在併購重組中的主渠道作用,促進存量資源調整。在嚴格重組上市標準的同時,簡化審批程序,支持去產能、調結構和國企改革。

星展:電商對商場衝擊漸減

香港文匯報訊(記者 周曉菁)星展唯高達(香港)執行董事兼研究部主管吳淑燕昨於記者會表示,看好內地零售市場的持續發展,相信零售商場的面積會持續增長,電商對實體商場的衝擊和影響已經呈現弱化的趨勢,預計年內各發展商的商場租金回報率可達約10%。

租金回報率可達10%

吳淑燕解釋,隨着人均可支配收入和人口的穩定增長,一線城市的零售銷售有逐漸復甦的跡象,政府收緊資金流出的政策亦能帶動消費的增長。而目前內地城市人均佔有的商場面積只有約0.6平方米,處於較低水平,未來的發展空間十分巨大。

電商崛起曾被視為是零售業的最大挑戰,但吳淑燕認為這種衝擊已逐漸淡化,電商滲透率已達到17%,大多數開發商都對零售商的店舖組合進行了大規模的調整,大大提升體驗式消費店舖的佔比,「如餐飲、電影院、溜冰場、教育機構等,這些都是線上無法解決的消費」。她舉例,有些商場的零售業態已經降低到50%,一些百貨公司和大型購物商場也逐漸套用這類模式,實現轉型。

吳淑燕還指出,內地開發商的租金收入相對好於香港,看好華潤置地(1109)及龍湖地產(0960)的表現,預計年內商場租金回報率達到10%的難度不大。



吳淑燕表示看好內地零售市場持續發展。香港文匯報記者周曉菁攝

上海4豪宅租賃用地零溢價成交

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊、李昌鴻 上海、深圳報導)上海近期新推的4幅租賃住房用地已經順利出讓,上海地產集團以總價16.876億元(人民幣,下同)底價包攬所有地塊,溢價率為0%。目前,上海推行租賃用地步伐正在加快,並將不少原本是商辦用地的土地改成租賃性質,甚至連著名富人區內都出現租賃用地的身影。

深設國有房屋租賃公司

據悉,此次最新出讓成功的4幅地塊分別位於古北、南浦大橋、龍陽路和上海南站。總建築面積計21.8萬平方米,均位於內環與中環之間,鄰近內環線,屬於上海中心城區的核心商務區優質地段,亦有軌道交通配套。從其周邊房價來看,不少都是均價每平方米超過10萬元的豪宅區域。

業內稱,因為租賃用地嚴格按照「只租不售」模式管理,受讓人需要整體持有租賃住房物業並持續出租運營,因此對競標人都有相應規定。此次拿下4幅地塊的上海地產集團,和上海前兩幅租賃用地的競得者,上海張江集團和上海嘉定新城發展公

司,均為地方國企。

深圳市房屋租賃運營管理有限公司(簡稱房屋租賃公司)近日正式掛牌。該公司為市屬國有住房租賃專營企業,將承擔社會化住房租賃市場主渠道重任,通過市場化運作,為社會提供專業化、規模化、規範化的住房租賃服務。據悉,房屋租賃公司註冊資本金10億元,由深圳市人才安居集團全資控股,具有住房租賃、商業運營和物業管理三大核心功能。

8月底,深圳市針對培育和發展住房租賃市場發佈實施意見,並提出住房租賃試點工作方案,計劃於2017年底前籌建3至5家國有住房租賃企業。9月中旬,隸屬於人才安居集團的市屬國有住房租賃專營企業正式掛牌。

為了解決高房價導致的人才流失等問題,去年10月揭牌成立的深圳市人才安居集團,是政府定位於專門從事人才安居房投資建設和運營管理的政策性市屬國有獨資公司,該集團初步獲得注資400億元,成立以來陸續推出的實際舉措包括回購商品房作為人才住房,作為實施主體啟動棚戶區改造項目、與開發商合作建設安居房等。

數據遜預期 滬A續震盪

香港文匯報訊(記者 章羅蘭 上海報導)昨天公佈的經濟數據遜預期,市場對經濟走勢的看法出現分歧,影響市場氣氛,加上人民幣兌美元匯率繼續回落。上證綜合指數度衝擊3,400點整數關口均未果,最終滬深三大指數全部收綠,其中滬綜指跌0.38%。萬科A表現出眾,逆勢飆升近7%。

繼7月中國經濟數據放緩後,8月工業、投資和消費數據都遜預期,或也令做多情緒受壓。早市券商股異動拉升,滬指曾高見3,392點,但午前即現插水。之後,股指一路走弱,至尾盤才略有回升。截至收市,滬綜指報3,371點,跌12點或0.38%;深成指報11,070點,跌21點或0.19%;創業板指報1,879點,跌9點或0.49%。兩市共成交5,864億元(人民幣,下同)。

盤面上,「炒地圖」行情再現,西藏板塊整體升幅超過3%,易明醫藥、西藏旅遊、衛信康漲停,西藏藥業升6%;臨近假日,在線旅遊、旅遊酒店板塊逆勢上揚近2%。

滬豪宅推新招 小業主學貴族課程



小業主們被要求在舞會上展示優雅禮儀以及學到的社交技巧。香港文匯報記者章羅蘭攝

上海豪宅林立,早年互拚豪華設施,如今則在軟實力上大做文章。有豪宅就瞄準內地業主的教育需求,為小童定制貴族課程,其中甚至還包含皇家觀禮禮節。家長們都望子成龍,富豪們更甚。內地話數外、繪

畫、音樂補習班層出不窮,貴族教育課程稀缺,瑞安在上海的豪宅翠湖天地,就瞄準上述短板,以此提升豪宅附加值。

德倍禮(Debrett's)自1769年起,即成為英國貴族知識、禮儀及高尚格調的權威。其創始人John Debrett出版的第一本有關英國貴族的年鑒《德倍禮貴族與公爵》,被譽為了解英國貴族階層的指南讀本。自2014年起,德倍禮每年都在英國進行為期10天的「德倍禮國際青年精英夏令營」,助青少年精英啟蒙社交意識和培養社交自信。

今年瑞安將之引入上海,為翠湖天地的小業主們定制夏令營,這也是德倍禮首次走出英國。據介紹,課程包含英倫社交禮儀、皇家觀禮禮節等,「大考」則是一場純正的英國貴族舞會,要求小業主們在舞會上展示優雅禮儀以及學到的社交技巧。

香港文匯報記者 章羅蘭

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 灣仔 · 比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk