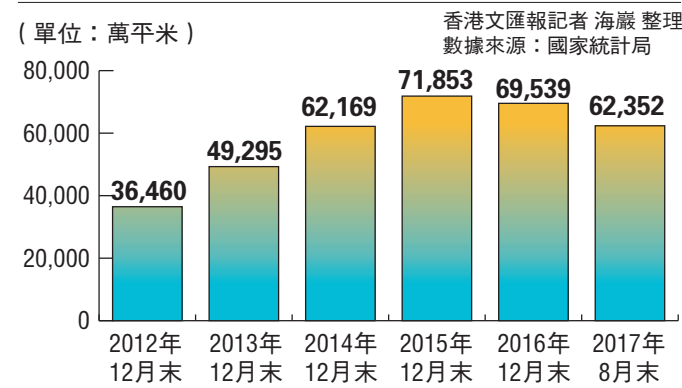


內地樓市庫存見三年低位

投資消費工業增速續放緩 經濟穩中向好仍延續

內地近年樓市庫存數據



香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）國家統計局昨日發佈數據顯示，8月中國工業、投資、消費增速繼續放緩，但房地產投資增速結束了連續多月的下滑走勢，商品房庫存降至三年來低位，較年初減少了8,200萬平方米，業內分析，樓市去庫存第一階段基本完成。雖然主要經濟指標連續兩個月回落，專家認為，主要受短期因素影響，經濟企穩向好態勢已確立。國家統計局則表示，中國經濟增長仍保持在合理區間，短期基本面未變，穩中向好態勢將延續。

數據顯示，1月至8月全國房地產開發投資同比名義增長7.9%，增速與1月至7月持平，此前房地產投資增速連續下滑4個月至年內低點。商品房待售面積繼續減少，8月末降至62,352萬平方米，比7月末減少1,144萬平方米，下降幅度為12%，降幅比上月末又擴大了1個百分點。中原地產首席分析師張大偉指出，按8月單月成交面積1.2億平方米計算，當下去庫存周期只有5.1個月。

三四線城樓價料上行

在投資持穩的同時，前8月商品房銷售額和銷售面積累計增速繼續下行。1月至8月商品房銷售面積同比增長12.7%，增速回落1.3個百分點；商品房銷售額增長17.2%，增速回落1.7個百分點。張大偉分析，從去庫存政策看，樓市去庫存第一階段基本完成。除了東北、西北等少數城市，全國大部分城市庫存已經進入良性周期。從2014年四季度以來，全國性連續3年的去庫存政策見到了明顯的效果。下半年，房地產長效調控機制依然持續加碼，三四線城市隨著庫存大幅度減少，房價可能會有比較明顯的上行。

增長保持在合理區間

從整體經濟形勢看，8月主要經濟指標連續7月回落的態勢，規模以上工業增加值同比增速連續兩個月回落，從7月的6.4%回落至6%，創今年新低；全國固定資產投資（不含農戶）同比增長7.8%，增速比1月至7月份回落0.5個百分點，降至有數據以來最低；社會消費品零售總額同比增長10.1%，也是今年次低。國家統計局新聞發言人劉愛華指出，8月個別數據放緩，受到氣候、基數等影響，經濟運行的基本面沒有發生大的變化，經濟增長繼續保持在一個合理區間，需求穩步擴大的基礎更穩，經濟活力增強，預期向好，短期經濟增長的基本面沒有發生變化，穩中有進、穩中向好的態勢是能夠得到延續的。

短期因素致數據波動

國務院發展研究中心研究員張立群也認為，7、8月份宏觀經濟數據出現波動，主要是受到短期因素影響，尚不具備趨勢性判斷價值。張立群預計，從工業產品銷售形勢及企業利潤形勢來看，製造業投資和民間投資增速回落都是短期現象，不會持續下去；工業生產增速也會出現回升，出口形勢明顯好於去年負增長的局面。整體來看，經濟平穩增長的基本條件沒有改變，企穩向好的態勢比較明確。

■中國規模以上工業增加值同比實際增長6%。圖為江蘇泰州一家造船廠內的工人從船前經過。中新社



上月就業向好 城鎮調查失業率低於5%

香港文匯報訊 據中新社報道，中國國家統計局新聞發言人劉愛華昨日透露，8月份，中國就業向好，城鎮調查失業率保持在一個比較穩定的水平。她表示，當月，31個大城市的城鎮調查失業率穩定在5%以下，比上月略有回落。工業企業周平均工作時間與上月相比略有延長，增加了0.07小時。此外，從相關部門數據來看，1至8月份中國城鎮新增就業也保持了較快增速，1至8月份城鎮新增就業974萬人，同比增加了26萬人，比上個月略有增加。

在化解過剩產能的過程中，就業保持穩中向好來之不易。國家統計局專家認為，這是因為經濟發展與擴大就業有效聯動，經濟增長的就業彈性增強。2012年至2016年，中國國內生產總值每增長1個百分點，平均吸納非農就業172萬人，比2009年至2011年多吸納30萬人。新動能創造新的勞動崗位被視為就業穩定的重要因素之一。劉愛華透露，在雙創的推動下，8月份新登記企業日均達到1.7萬戶，在去年快速增長的基礎上繼續增加。

外媒點評中國經濟

彭博：經濟儀錶板「一切向好」

中國這個世界第二大經濟體增長之強勁讓很多預測者感到意外，今年前兩個季度的國內生產總值增速達6.9%。中國國家統計局的數據顯示，上半年人均可支配收入同比增長7.3%。人民幣匯率一路飆升，是過去3個月表現最好的亞洲貨幣。

與此同時，美國尼爾森公司編制的一個民間消費者信心指數在第二季度升至112，至少是2009年以來的最高值。其中跟蹤消費者開支意願的指數也升至新高，有關就業前景和個人財務的指數也有所上升。

路透社：需直面四頭「灰犀牛」

中國經濟正處於新舊轉換時期，直面房地產長效機制、地方債務風險、企業高負債率和殭屍企業處置等問題是當前政策重點，預計年內貨幣政策中性偏緊，金融去槓桿進程不會中斷。中國處於舊周期的下半場，處理舊周期的問題是未來政策方向。房地產長效機制、地方債務風險、企業高負債率和殭屍企業處置問題，是四頭需要直面的「灰犀牛」。明年增長或降至政策目標的稍次要位置。

來源：參考消息網、路透社

中方回應匯率升值：正擴跨境貿易人民幣結算

香港文匯報訊（記者 馬琳 北京報道）人民幣兌美元中間價今年以來大幅升值，中國的外貿進出口是否受到影響？中國商務部發言人高峰昨日在京表示，外貿進出口受國內和國際市場需求、大宗商品價格以及匯率變化等多方面因素綜合影響。商務部正積極會同相關部門，不斷擴大跨境貿易和投資領域的人民幣結算，不斷增強企業應對匯率風險的能力。此外，高峰當天還透露，前八個月中國對外投資同比下降41.8%，非理性對外投資得到進一步有效遏制。

保持匯率穩定利外貿發展

今年以來，受中國經濟基本面穩中向好等多方面因素影響，人民幣兌美元中間價升值約6.3%。同期，人民幣兌一籃子貨幣的實際有效匯率保持了基本穩定。高峰指出，匯率變化對外貿發展是一把雙刃劍，但匯率升值、貶值不是影響進出口的決定性因素。今年前8個月，人民幣兌美元中間價升值5.1%，但是同期，中國出口和進口分別增長7.6%和16.9%，進出口總體增長了11.6%。

「在全球經濟緩慢復甦，貨幣政策環境日趨複雜的背景下，保持人民幣匯率在合理、均衡水平上的總體穩定將有利於促進外經貿發展。商務部正積極會同相關部門不斷擴大跨境貿易和投資領域的人民幣結算，不斷增強企業應對匯率風險的能力。」高峰說，商務部同時還將繼續促進外貿穩增長調結構，從根本上增強外貿抵禦外部風險的能力。

非金融類對外投資降逾四成

高峰當天還透露，今年1月至8

月，中國境內投資者共對全球152個國家和地區的4,789家境外企業新增非金融類直接投資，累計實現投資687.2億美元，同比下降41.8%，非理性對外投資得到進一步有效遏制。

具體來看，對外投資主要流向租賃和商務服務業、製造業、批發和零售業以及信息傳輸、軟件和信息技術服務業，佔比分別為31.3%、16.9%、12.6%和10.9%。房地產業、體育和娛樂業對外投資沒有新增項目。



■人民幣兌美元中間價今年以來大幅升值。圖為山西太原一銀行工作人員清點貨幣。中新社

特朗普叫停中資購美芯片商 華籲美：別借安全行保護主義

香港文匯報訊（記者 馬琳 北京報道）針對美國總統特朗普叫停中資收購美國芯片商一事，中國商務部新聞發言人高峰昨日回應稱，對敏感領域投資進行安全審查，是一個國家合法權利，但不應成為推行保護主義的工具。

同意審查敏感領域合理

14日凌晨，美國總統特朗普叫停了一宗交易——有中資背景的私募股權機構收購美國一家芯片商。該交易被叫停是27年來美國總統第四次用國家安全風險為由叫停外資收購美國的企業，有分析認為，這顯示美國政府要反對潛在的軍事應用

技術的交易。

對此，高峰表示，中方注意到相關報道並對此表示關切。高峰強調，對敏感領域的投資進行安全審查，是一個國家的合法權利，但不應該成為推行保護主義的工具。中國企業在境外收購國外公司，是企業自主決策的市場行為。中方希望有關國家能夠客觀、公正地看待中國企業的境外收購，對這種正常的商業行為給予公平的待遇，為其創造合理、透明的經營環境，避免對投資者信心產生影響。

中朝貿易增速逐月回落

針對中朝貿易問題，高峰表示，

中方一直全面、嚴格執行聯合國安理會通過的有關涉朝決議。

今年以來，中朝貿易增速總體保持了逐月回落的態勢。1月至7月，中朝貿易額同比增長10.2%，較一季度增幅回落超過21個百分點。「特別是中國自朝進口，3月起出現負增長，1月至7月同比下降了16.3%。預計1月至8月，中朝貿易增速將進一步放緩，並回落到10%以下。」

高峰還強調，對於安理會9月12日通過的新決議中涉及經貿領域的制裁措施，商務部將會同有關部門按照中國有關法律法規，適時發佈具體實施的措施。

「薩德」部署必影響中韓經貿

香港文匯報訊 據中新社報道，中國商務部新聞發言人高峰昨日在北京表示，韓國部署「薩德」反導系統的舉措嚴重損害中國的戰略安全利益，傷害中國人民的感情，必然

會對兩國經貿領域合作健康發展造成不利影響。

據官方數據，2017年1月至8月中韓雙邊貿易額1,761.1億美元，同比增長10.4%，低於同期中國外貿整體

增速接近7個百分點。其中，中國對韓國出口662.6億美元，同比增長11.9%；自韓國進口1,098.5億美元，同比增長9.5%。

高峰表示，希望韓方尊重中方重大利益和正當關切，妥善處理有關問題，為兩國經貿合作健康穩定發展創造良好的氣氛和環境。