

譚鐵牛訪測量師會 勉抓「帶路」大灣區機遇

香港文匯報訊(記者 甘瑜)據中聯辦網站載,9月11日,中聯辦副主任譚鐵牛走訪香港測量師學會,了解香港測量師學會工作及測量師在內地專業發展有關情況,並與學會理事會及分

組代表進行深入交流。譚鐵牛鼓勵學會抓住國家「一帶一路」和粵港澳大灣區建設等寶貴機遇,團結業界積極作為,共用國家改革發展成果。

香港測量師學會成立於1984年,是由香港測量師組成的法定專業團體。學會致力於推廣測量專業知識,促進香港與內地及國外的測量師資格互認,提高香港測量專業服務水準等。



譚鐵牛副主任(前排左四)與香港測量師學會理事會及分組代表合影。

中聯辦圖片

消防憶塌石糧絕失溫 困山頭以體溫互相取暖 風雨救山友 通宵戰死神

香港文匯報訊(記者 何寶儀)上月颱風「帕卡」襲港,一對內地行山男女被困飛鵝山,逾百名消防員出動搜救。參與行動的消防員昨日現身說法分享驚險的拯救經歷。風雨如磐,四名消防員與行山男女通宵被困山頭,一度發出「Mayday」緊急求救信號。消防隊目(西貢消防局)攀山拯救專隊隊員蘇智榮形容當晚「風勢大得可把人吹動」,過程一步一驚心,「每分每秒我們的生命也受威脅。」

首位接觸行山人士的消防員李栢強憶述,當晚7時許收到求救消息,約9時4名消防員上山救援。兩小時後終發現行山客的蹤影,惟沿途山路濕滑,有隊員受傷,其他人先行下山,他獨自繼續拯救及等待支援。他表示,女行山客的左額及腿部受傷,不能走動。男士雖無大礙,但目睹有消防員因救他們而受傷,深感歉意,情緒激動眼泛淚光,只好安撫他並囑咐他與女傷者交談,保持清醒。

三度避難轉移 懸崖旁待救援 面對狂風暴雨,李栢強無法獨自搬運女傷者下山,只好等候支援到來,並無私地把身上僅餘的雨襖給予男士保溫。負責支援的西貢消防局攀山拯救專隊的三名隊員則在晚上11時上山,至凌晨1時多,會合李栢強。因風雨愈來愈大,山路被封、溪澗水漲,消防員需三度把傷者遷至安全的地方。蘇智榮表示,他們6人最後背靠石壁、面向懸崖,在一處只有6呎闊及2呎長的位置等候支援。消防員只能利用雨襖編成帳篷擋雨。他笑說,雙腳伸出去便是懸崖,只靠一條安全繩作扶手之用。消防員與行山客梅花間竹地貼貼並排而坐,方便照顧他們。當晚環境惡劣,雨如瀑布,不時有大石塌下。而且當時行山男女及隊員均有失溫症,體力驟降,不停發抖。

飛鵝山風化 增援者中飛石 消防處攀山拯救專隊隊員蘇嘉祥指,專隊以第一時間找到拯救人員為目的,僅帶備少許糧食,當晚天氣寒冷,糧食耗盡,冷得相互依靠,頭也累得靠在隊員身上。因風勢持續增強,支援的隊伍未能順利上山。經評估後,他們要求支援隊伍留在原地先不要上山,直至天氣好轉。同時,發出「Mayday」緊急求救信號,等候救援。隊員指,天亮後天氣仍未好轉,直至早上9時技術救援隊到來,終迎來曙光。支援的高級消防隊長李巍表示,由於天氣惡劣,須先上百花林,再下山到被困地點。他說,找到他們時感到甚為振奮,「知道他們無事!」技術救援隊為疲憊的隊員帶來物資及希望,讓他們恢復體力及體溫。接下來的拯救由技術救援隊負責,但仍面對很大挑戰。李巍指,飛鵝山風化嚴重,途中時有大石飛脫而下,擊中他及隊員。他們要以繩索及抬床吊起傷者至山上,再以搬運形式協助女傷者下山。直到晚上約7時,兩名行山人士才安全下山。

不責怪被救者 籲行山準備好 其後網上流傳被救者感謝消防員的千字文,文中指「我們的生命是你們給予的,而且是你們搏上自己的性命才換來的。」隊員指,行山人士當時與隊員互相依靠,非常合作,且不時給予溫暖及鼓勵他們。

近年興起行山,時有行山者被困的事件。隊員沒有責怪行山人士,認為行山者的性命並非向消防員負責,而是其家人及朋友,呼籲市民行山前做好準備及留意天氣。

「圍起」不出租非善用土地 對於部分土地是直接批出短期租約而非公開招標,黃偉綸解釋,有關租戶「好多都係住附近」,地點是其他人難以到達,政府「圍起住」不出租,並非最有效善用土地資源的方式。他強調政府有責任確保土地確實租金,有賤價出租官地之嫌。

黃偉綸:管地公共利益先行 發展局局長黃偉綸昨日出席傳媒午餐聚會



消防員昨日現身說法分享驚險救援過程。香港文匯報記者梁祖彝攝



當日冒風登山受傷的男事主(右圖)及女事主(左圖)。資料圖片



消防員示範以繩索吊起傷者。香港文匯報記者梁祖彝攝



消防處展示當日參與搜救的消防員及消防車的裝備。香港文匯報記者梁祖彝攝

同袍拚命增援 共患難越生死

特稿

消防員為拯救生命,經常置身危險之中。參與飛鵝山拯救工作的隊員指,能全身而退,有賴同袍的互相支持及「搏到盡」救援。消防隊目(西貢消防局)攀山拯救專隊隊員蘇智榮表示,同袍的關係超越兄弟情,更是生死之交,憶述當晚支援的隊員透過無線電傳來的說話:「見樹劈樹,爬也要爬上來,無論任何情況也要上來增援!」同袍的鼓勵說話猶如一支強心針,令他們能在山上撐下去。

蘇智榮入職消防處24年,曾參與1996年嘉利大廈五級大火的撲救。他坦言,今次是他消防生涯中最驚險的任務,「(嘉利大廈)當時感到支援不絕,但今次面對大自然不確定因素很多,大自然是無情的,突然山洪暴發,樹隨時塌下來,並非人可以控制之內,難以評估風險!」他稱,同事「搏到盡」的努力表現,令他很感動,增援隊伍指「無論如何也會上來」,令他感到同袍並非僅是兄弟情,更是生死之交。

回家與妻相擁 盡在不言中

面對家人,他笑言與太太是「天作之合」,太太平日未曾向他表達擔心,「我想她應該承受不少壓力。」

對於這次執勤,太太曾透過同樣任職消防處的兄長詢問情況,兄長得知他們在山上已發出「Mayday」信號,對她說「他們在山上工作中」。

蘇智榮回家後,太太哭起來,兩人一言不發相擁10分鐘,充分感受到太太的愛意。

留守不報平安 電話留電應變

消防員李栢強則說,從未擔心未能下山,因聯絡指揮多次,知道局方有增援。然而,他說,這次工作即使使電話能接收信號,亦未有聯絡家人,「長時間留在山上,沒理由打回家報平安,浪費電話電量。」他又說,執勤完畢後,其父親親自駕車接他回家。

香港文匯報記者 何寶儀

短租地增透明度 資料擬年底上網

官員有Say

有研究報告指有富豪透過短期租約將官地「私有化」,質疑政府賤價出租官地。發展局局長黃偉綸表示,部分短期租約土地都是在租戶住的地方附近,其他人難以到達,政府「圍起」不出租,非最有效善用土地資源的方式。他又說,政府未來將會提升短期租約用地透明度,計劃在年底把包括租租、邊界等短期租約用地資料放上網。該研究報告由民間團體撰寫,共抽查全港31個「富豪設施用地」,整合出23個泳池和8個網球場,大多透過直接批租而非公開招標的方式獲得,質疑有富豪利用短期租約將官地「私有化」,並指政府沒有公佈短租土地確實租金,有賤價出租官地之嫌。

黃偉綸:管地公共利益先行 發展局局長黃偉綸昨日出席傳媒午餐聚會

回應說,現時全港有超過5,000份短期租約用地,面積約2,400公頃,當中1,600公頃為機場第三跑道工地,其餘包括電訊設施、球場、更亭及工地等,並非全部用作泳池及網球場等用途。黃偉綸表示,原則上以市價計算短租的租金水平,並會參考測量師的計算。他承認現時市民要到分區地政處親身查閱資料的做法透明度不足,地政總署計劃在年底開始,陸續公開800多幅政府閒置用地資料,包括地段索引、邊界等,明年再公開新簽訂租約的呎價等。他強調政府在處理土地時,會以公共利益為基本考慮。

「圍起」不出租非善用土地

對於部分土地是直接批出短期租約而非公開招標,黃偉綸解釋,有關租戶「好多都係住附近」,地點是其他人難以到達,政府「圍起住」不出租,並非最有效善用土地資源的方式。他強調政府有責任確保土地確實租金,有賤價出租官地之嫌。

黃偉綸:管地公共利益先行 發展局局長黃偉綸昨日出席傳媒午餐聚會

再考慮,但社會未必人人都支持,政府已經投放5億元,成立海港辦事處推動海濱發展。地署:所有申請一視同仁 地政總署回應指,短期租約個案多,無法評論個別個案,強調不存在優惠個別申請者,對所有申請是一視同仁,以防止貪污的可能性。就個別個案涉及的短期租約條款與租金,以及所有短租的批出及租約租金釐定,都是按既定機制進行。署方強調,會按機制考慮個別人士申請直接批出短期租約,例如鄰近物業業主申請用政府土地做私人花園,但申請必須符合基本條件。署方指出,審批申請過程中,分區地政處會徵詢相關政府部門,視乎意見考慮短期租約申請,如申請獲批准,申請人須繳付市值租金,接受批出的其他條款。

香港文匯報記者 岑志剛

社聯14共租單位 最快12月入伙

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)香港住屋問題嚴重,樓價、租金持續高企,基層輪候公屋遙遙無期。社聯早前獲市建局以50%租金廉租單位作為過渡性房屋,反應理想,不少社福機構均有意申請營運,申請期於昨日截止。社聯表示,「共住、共生」社會房屋服務計劃——旺角項目共收到8份計劃書,社聯組成一個由社聯、學者及物業管理專

社聯得到業主支持,首個計劃將於旺角一幢住宅大廈落實

社聯得到業主支持,首個計劃將於旺角一幢住宅大廈落實,項目共有14個單位,實用面積介乎在375平方呎至412平方呎,並以低於差餉租值的水平招租,租約期為24個月。社聯會組成一個由社聯、學者及物業管理專業的3人小組審核計劃書,根據機構提供的服務類型及設計、受惠的服務對象、租金水平、營運可持續性,以至社會影響而作出決定,預計下月有結果。

香港文匯報訊(記者 文森)

「泰利」致逾20港台航班取消 颱風「泰利」逼近台灣北部,多班往來台北及香港的航班受影響。昨日及今日兩日內,國泰航空往來香港及台北的10個航班取消,長榮航空7個航班取消,11個航班起飛時間受影響,香港航空兩個航班取消,兩個航班延誤,中華航空有兩個航班取消。昨日國泰航空由香港往台北的航班CX470、CX402、CX464、CX468、CX408取消。今日由台北往香港的航班CX463、CX465、CX407、CX403、CX469取消。昨日長榮航空由台北至香港的航班BR871、BR857、BR827取消,由香港至台北的航班BR856、BR872、BR858取消,航班BR828、BR852、BR870起飛及抵達時間略受影響。

今日由台北至香港的航班BR891取消,航班BR851、BR867、BR869、BR855、BR871、BR857、BR809、BR827將受影響,乘客需留意起飛時間。昨日香港航空香港至台北的航班HX282取消,台北至香港的航班HX283取消。另有香港至台北的航班HX284及台北至香港航班HX285起飛時間延誤。中華航空昨日取消台北至香港來回航班CI-919/920。