

官地被霸廿年 地署散漫懶理

縱容農地業權人違規擴建 申訴署促預設目標日期

香港文匯報訊 (記者 岑志剛) 申訴專員公署主動調查發現，有農地業權人違規擴建村屋，圍封出300多平方米土地作私人花園，當中約三分之一為政府土地，惟地政總署竟以「先易後難」、「後入先出」(先處理最近發生個案)處理事涉村屋個案，拖延20年才展開執法行動。公署批評地政總署行事散漫，對違規情況視而不見，行動欠缺果斷，未有解決積壓的嚴重個案，助長違規者獲取不應得的利益，促署方為個案預設目標日期。

根據法例，若新界村屋違反地政總署發出的「豁免書」條款而被取消「豁免書」，或未獲許可在私人農地上搭建構築物，即屬違反地契條款，署方可向土地業權人採取執行地契條款行動，包括發出警告信要求業權人在指定限期前糾正違規情況，如逾期情況持續則會向土地註冊處「釘契」。

私人花園三分之一為官地

申訴專員公署早前接獲一宗關於新界村屋的投訴，涉事農地的業主A於1994年獲發「豁免書」，批准於37平方米地方興建村屋。不過，落成的村屋樓層過高，加建了露台、簷篷及梯屋，並於1996年將農地連村屋出售予業主B，違反「豁免書」多項條款。

在1999年至2003年間，業主B又多次擴建，包括加建門廊、築建圍牆及豎設鋼閘，圍封出316平方米土地作私人花園，當中約三分之一為政府土地。

公署續指，當區地政處於1995年已發現違規情況，向業主發警告信要求糾正，其後9次派員視察，直到2004年才取消「豁免書」。

地政總署行動組於2007年接管個案後卻擱置處理，拖延7年至2014年才展開執法行動，其後一直未拆除兩幅土地上的構築物，到了去年才將事涉農地釘契，以及就非法佔用政府土地將業主定罪，並罰款約7萬元。

地政總署向公署解釋，違反「豁免書」不屬當區地政處須「優先處理」的工作，而行動組以「先易後難」及「後入先出」(先處理最近發生個案)的策略處理積壓個案，事涉村屋個案被置於近乎最末。

助長違規者獲不應得利益

申訴專員劉燕卿批評，地政總署當區地政處行事散漫，對違規情況視而不見，虛耗人力、物力和時間難以接受。



劉燕卿批評地政總署當區地政處行事散漫，對違規情況視而不見。香港文匯報記者梁祖彝攝

行動組亦欠缺果斷，未有解決積壓的嚴重個案，更以「優次」辯解多年來的「不作為」，助長違規者獲取不應得的利益。

她敦促地政總署就每個個案預設完成處理的目標日期，並就這宗個案，加強執管的力度，又說不排除個案只是冰山一角，業主購入業權前，有絕對責任確保土地沒有違規。

地政總署回應稱，積壓及延誤處理該違規20年的個案並不理想，為此深感抱歉，會接納申訴專員的建議，為每個個案預設完成處理的目標日期。

地政總署又說，個案處理程序有值得改善的地方，已經檢討積壓土地管制個案的處理優次，調整過往「先易後難」、「先入後出」的原則，將個別時間較長的個案優先處理。署方指「新界行動組」自2007年成立至今共接收7,746宗積壓個案，當中已完成處理個案共5,351宗。現有個案應大致可於未來兩至三年內清理。

就非法佔用政府土地一事，署方稱已成功作出檢控，佔用人亦已自行清拆位於政府土地部分的構築物。

就農地上的構築物，署方已於本年7月10日向業權人發出警告信，但限期屆滿後仍未糾正，署方獲得法律諮詢及田土轉易處的法律意見後，將根據法例重收有關地段。

官地被佔時序表

年份	事件發展
1994	地政總署當區地政處向業主A發出「豁免書」，准予在事涉範圍內建村屋
1995	村屋落成，當區地政處發現事涉村屋違規，包括樓層過高和加建了露台、簷篷及梯屋，發出第一封警告信要求糾正
1999-2003	業主B在事涉農地及事涉政府土地的周邊興建圍牆、搭建金屬門廊和豎設鋼閘，並在村屋搭建天台構築物
2004	當區地政處於2004年取消「豁免書」，直至2007年均未有具體執法行動
2005	事涉農地業權售予業主C(現任業主)
2007	當區地政處將個案轉交行動組
2007-2014	村屋持續違規，個案被擱置處理長達6年多
2014-2015	行動組展開執法行動，先後發出三封警告信和一張通知
2016	將事涉農地「釘契」，業主首次被定罪
2017	業主第二次被定罪

資料來源：申訴專員公署整理；香港文匯報記者 岑志剛

康文署「大嘍鬼」 註銷圖書當廢紙

香港文匯報訊 (記者 岑志剛) 申訴專員公署主動調查發現，康文署在採購和註銷圖書館資料及協調方面有不足之處，在館藏借出數目持續下跌的情況下，每年仍花費近1億元採購資料，增幅持續上升。公署又指出，康文署每年以廢紙回收或棄置廢物方式，註銷數十萬計圖書館資料，申訴專員劉燕卿指出，圖書館資源涉及公帑應物盡其用，康文署亦有責任令採購發揮最大效益。

年花近億採購 理由程序含糊

申訴專員公署調查發現，康文署以每年採購「不少於70萬項」圖書館資料為採購指標，但背後理據含糊不清，各級圖書館每年制訂的計劃書，包括需增購的資料、加強的館藏類別等，有關程序及理據都欠明確記錄，有否落實亦無從得知。

公署續指，康文署公共圖書館總館館藏的數目在過去八個年度增加16.8%，但在同一時期，每年借出館藏數目卻錄得18.2%的跌幅，然而過去5年每年總開支仍接近1億元。

調查主任張劍榮指出，2014至2015年度被註銷的成人中文書籍，以中文小說最多，佔整體兩成，其次則為應用科學類；而採購數量最多的成人中文書籍中，卻以

應用科學類最多，採購量兩成。

專員促物盡其用 擴大捐書

註銷館藏方面，公署指康文署多年來一律按政府《物料供應及採購規例》，將被註銷資料當廢紙廢物處理，令人深感可惜。

公署指圖書館資料蘊藏豐富知識和文化資訊，縱使有「破損」或「過時」的情況，價值往往比廢紙廢物高，康文署有需要全盤檢討。

公署又指，在2015年之前只有記錄被註銷資料的清單，沒有要求職員就每項資料記錄註銷原因；2015年實施新修訂後，亦未就不同類型或科目書刊的使用及耗損情況、使用年期及不同圖書館的註銷情況進行分析。

公署建議康文署訂立清晰明確及具理據的採購指標，檢視修訂年度採購計劃書的成效，並修訂以廢紙註銷資料的做法，以及加快提升現有公共圖書館電腦資訊系統，以便更有效管理館藏等。

局方署方同意 審慎研究改善

民政事務局長劉江華表示，局方同意公署觀察及建議，會審慎研究報告的內容，特別是處理舊書籍方面需要整個



申訴專員公署主動調查發現，康文署在採購和註銷圖書館資料及協調方面有不足之處。香港文匯報記者梁祖彝攝

社會參與，社團如需要書籍，可接觸康文署。

康文署發言人表示，整體上同意調查報告，已審慎研究有關建議，並已經或會實行多項改善措施，包括檢討是否修訂採購參考指標。

發言人又說，會繼續檢討現時安排承辦商以廢紙方式處理註銷資料的做法，而公共圖書館已在今年完成試行計劃，捐贈共412冊書籍予社區圖書館及學校。

購買圖書館資料開支

年度	總開支
2012/13	8,847萬
2013/14	8,749萬
2014/15	9,016萬
2015/16	9,734萬
2016/17	9,847萬

資料來源：申訴專員公署整理；香港文匯報記者 岑志剛

81%人自認手機「智將」逾半「半桶水」

香港文匯報訊 (記者 楊佩韻) 八達通卡在20年前於本港面世，為本港電子付款及數碼發展開了先河。隨着科技發展及手機普及，本港現時有沒有能力成為智慧數碼城市(Smarter Digital City)?有調查發現，81%香港手機用戶認為自己是精於數碼產品，但事實上當中只得42%精於運用，其他只是使用手機作社交用途、導航或日常簡單搜尋等，更有30%的消費者不知道何為P2P(peer-to-peer)流動轉賬服務。調查建議政府及商界加緊步伐發展創新科技，否則會錯失發展良機，被亞洲其他國家或地區爬頭。

Google昨日發表最新一份《智慧數碼城市白皮書》，白皮書委託尼爾森(Nielsen)以不同方式進行訪問及研究，包括焦點小組、網上問卷訪問1,000名本港消費者、向8名企業領袖及4名政策相關者進行深度訪問等，研究本港發展智慧數碼城市的可能性及數碼化轉型情況。

東京星洲冠亞 港僅季军

白皮書更率先公佈受訪者認為的亞洲智慧城市排名，東京居首，其次是新加坡，香港則排第三，之後是首爾及上



Google昨日發表最新一份《智慧數碼城市白皮書》。香港文匯報記者 楊佩韻攝

海。

白皮書指，香港因為運用科技提高生活質素及使用政府服務等方面不及東京及新加坡，點評香港數碼化轉型仍在起步階段。

調查發現，81%受訪者以為自己是精於數碼產品，但事實當中只得42%才是真正熟悉科技運用，如透過手機進行流動銀行理財、感應式支付及應用智能手錶等。

調查又指，89%的消費者會透過手機去尋找他們所需的產品。不過，只有53%的消費者有使用手機理財，33%有應用P2P流動轉賬服務，另有30%消費者竟不知道何為P2P。

至於港人最愛的旅遊，98%的消費者會在出發前用手机或電腦去搜尋資訊，起行前43%是用手機查飛機航班，旅程時70%的消費者則用手机導航及搜尋資訊。



劉楚釗(中)表示，東區醫院將引入高壓氧治療中心。香港文匯報記者梁祖彝攝

香港文匯報訊 (記者 何實儀) 以往處理因火災吸入一氧化碳中毒，或俗稱「潛水夫病」的減壓症，須到昂船洲的高壓氧治療中心。港島東醫院聯網昨日公佈2017/2018年度工作計劃時透露，本年度將於東區醫院設立醫管局轄下首個高壓氧治療中心，治療氣體栓塞、壞死性筋膜炎及糖尿病嚴重潰瘍等症，預計明年3月起投入運作，首階段每日提供8小時服務。

港島東醫院聯網指，高壓氧治療中心將於今年11月運抵本港，隸屬急症科。首階段由急症科調配兩名醫生及招聘8名護士負責，他們已遠赴海外接受相關訓練。

港島東醫院聯網總監劉楚釗表示，高壓氧治療中心可提供較佳的治療環境，加強血液運送的含氧氣量。

他又說，現時港島東醫院聯網有41個醫生空缺，較去年同期的40個輕微上升。然而，總醫生數目則較去年增加9名。

另外，聯網本年度新增服務名額及人手，東區醫院為中風、下肢骨折及接受關節成形手術的病人，擴展周末及公眾假期的康復服務；東華東院的骨科與老人科協作，兩項服務各額外提供1,150個物理治療服務人次。同時，透過「普通科門診公私營協作計劃」聯網為1,780名病人服務，他們以公立醫院普通科門診收費，到私家醫院應診。

增20骨科急症病床應付老化

在優化服務方面，為應付人口老化的需求，東區醫院增設20張骨科急症病床。而律敦治醫院的磁力共振掃描造影服務亦會延長至上午8時至晚上8時。聯網本年度額外為青光眼病人提供1,100個光學相干斷層掃描及565個視野測試，並為肺癌病例額外提供165個分子檢測，以及為急性缺血性中風的患者提供24小時靜脈溶栓治療服務。

此外，為保障病人安全，早前港島東醫院聯網開設中央消毒服務部，計劃在東區醫院及律敦治醫院設中央消毒服務部，合併中央消毒物品供應部及手術室用品消毒處，為聯網的醫院提供的手術室器具及病室代碼物品滅菌服務。東區醫院的中央消毒服務部預計在今年第四季度投入服務。



李敏生介紹港島東醫院聯網新成立的中央消毒部。香港文匯報記者梁祖彝攝

永升入股有線寬頻獲批

香港文匯報訊 有線寬頻早前通過永升(亞洲)注資方案，永升成為最大股東。通訊事務管理局昨日公佈，正式批准永升在完成建議交易後，即由本周五(15日)起，持有有線寬頻具表決權股份約43.22%，並批准其他人士持有餘下的56.78%具表決權股份，以便落實永升注資有線寬頻計劃。

有線寬頻回應表示，對通訊局正式批准永升入股有線寬頻表示歡迎。

通訊局早於7月20日發佈公報指，基於建議交易的情況非常特殊，並為了促使永升注資有線寬頻的計劃能盡快落實，通訊局決定以務實的方式，分兩個階段處理有線電視及奇妙電視的申請。

通訊局信納有線電視及奇妙電視在股權變動完成後，會繼續遵守《廣播條例》(第五百六十二章)及有關牌照的相關規管要求，並會按照牌照條款履行其投資和節目承諾。

此外，永升已通知通訊局，在有關股權變動完成，而其成為有線寬頻的主要股東後，會撤回其於2015年4月提交的免費電視牌照申請。