城市規劃條例(第131章)
規劃許可申請

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會（下稱「委員會」）提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/FSS/260	新界粉嶺樂業路31號豐隆廣場二期地下02室	擬議臨時危險品倉庫（鉛酸廢電池收集及存放）（為期4年）	2017年9月19日
A/NE–HLH/30	新界打鼓嶺恐龍坑丈量約份第87約地段第379號和毗連政府土地	擬議臨時混凝土配料廠（為期3年）	2017年9月19日
A/NE–KLH/535	新界大埔九龍坑丈量約份第9約地段第344號A分段第2小分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇–小型屋宇）	2017年9月19日
A/NE–TKL/573	新界打鼓嶺坪輋路丈量約份第82約地段第1107號（部份）	擬議臨時商店及服務行業（地產代理）（為期3年）	2017年9月19日
A/YL–TYST/857	新界元朗白沙村丈量約份第119約地段第490號餘段(部分)、第709號、第710號、第711號、第723號、第724號、第725號、第729號、第730號、第731號及第732號	擬議臨時貨倉存放建築材料（為期3年）	2017年9月19日
A/I–TCTC/58	大嶼山東涌下嶺皮村東涌丈量約份第3約的政府土地	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇–小型屋宇）	2017年9月26日
A/NE–LYT/636	新界粉嶺龍馬路丈量約份第83約地段第926號（部分）	臨時康體文娛場所（燒烤地點）（為期3年）	2017年9月26日
A/NE–SSH/110	新界西貢十四鄉企嶺下老圍丈量約份第209約地段第572號、第573號、第574號、第575號、第576號、第577號、第578號、第579號、第580號、第581號、第582號、第583號、第584號、第585號、第586號、第587號、第588號、第589號、第590號及第591號	擬議臨時康體文娛場所（休閒農場及帳幕營地）（為期3年）	2017年9月26日
A/NE–TK/622	新界大埔大美督丈量約份第28約地段第593號A分段第1小分段、第593號B分段及第596號餘段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇–小型屋宇）及填土工程	2017年9月26日
A/SK–HC/272	新界西貢蠔涌丈量約份244約地段第546號D分段、第548號A分段及第549號A分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇–小型屋宇）	2017年9月26日
A/SK–HC/273	新界西貢蠔涌丈量約份244約地段第546號F分段、第546號G分段、第548號C分段、第548號D分段及第549號C分段	擬議兩幢屋宇（新界豁免管制屋宇–小型屋宇）	2017年9月26日
A/HSK/19	新界元朗厦村丈量約份第125約地段第1290號(部分)、第1291號(部分)、第1292號、第1293號(部分)、第1294號(部分)、第1295號餘段(部分)、第1296號、第1297號、第1298號、第1299號、第1300號、第1301號、第1302號(部分)、第1303號(部分)、第1304號、第1305號餘段、第1306號餘段(部分)、第1343號(部分)、第1344號(部分)、第1345號、第1346號、第1347號、第1348號、第1349號、第1350號、第1351號(部分)、第1352號(部分)及第1353號(部分)和毗連政府土地。	臨時物流中心(為期3年)	2017年10月3日
A/NE–LYT/637	新界粉嶺祠堂村丈量約份第83約地段第1782號B分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇–小型屋宇）	2017年10月3日
A/NE–TK/623	新界大埔沙欄丈量約份第27約的政府土地	屋宇（附屬於屋宇的私人花園)	2017年10月3日
A/SK–PK/243	西貢大網仔路丈量約份第258約政府土地	擬議公用事業設施裝置（微型基站及天線）及挖土工程	2017年10月3日
A/YL–NSW/262	元朗南生圍東成里丈量約份第115約地段第689號餘段（部分）、第690號餘段（部分）、第704號B分段餘段（部分）及第716號餘段（部分）和毗連政府土地	臨時露天存放私家車連附屬辦公室及員工休息室（為期3年）	2017年10月3日

城市規劃委員會

2017年9月12日

城市規劃條例(第131章)
規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/HSK/4	新界元朗厦村丈量約份第125約地段第240號、第241號、第242號、第243號、第244號(部分)、第245號、第248號、第284號、第285號(部分)、第313號（部分)、第314號(部分)、第315號(部分)、第317號、第318號、第319號(部分)、第320號(部分)、第323號、第324號、第325號、第326號、第328號、第329號、第330號、第331號、第332號、第333號(部分)、第334號(部分)、第335號、第336號(部分)、第337號、第338號、第339號、第340號、第341號、第345號(部分)、第346號(部分)、第348號餘段(部分)及第349號和毗連政府土地	臨時露天存放貨櫃及建築材料連辦公室（為期3年）	申請人呈交進一步資料，包括經修訂的交通影響評估，以回應運輸署的意見。	2017年9月19日
A/NE–FTA/167	新界上水虎地坳丈量約份第52約地段第182號餘段(部分)及第183號餘段(部分)	臨時散貨場和貯物用途（為期3年）	申請人呈交交通影響評估，以回應運輸署署長的意見。	2017年9月26日
A/NE–TK/611	新界大埔大美督丈量約份第28約的政府土地	擬議臨時廁所設施（為期3年）及挖土工程	申請人提交進一步資料，提供有關可能造成的影響及擬議緩解措施，以及擬議發展的施工及運作時間表的報告。	2017年9月26日
A/KC/444	葵涌昌榮路1–7號葵涌市地段第432號和毗連政府土地	擬議分層住宅、食肆、商店及服務行業和辦公室綜合發展，並將建築物高度限制由120米(主水平基準以上)略為放寬至145米(主水平基準以上)	申請人呈交進一步資料，包括回應部門的意見、提交經修訂的技術評估包括交通影響評估、環境評估、排污影響評估、空氣影響評估及視覺影響評估、提交一份新的城市設計建議書、一份經修訂的園境設計總圖和經修訂的總綱發展藍圖及建築圖紙。	2017年10月3日

城市規劃委員會

2017年9月12日

基本面好轉 A股蓄勢待發

投資攻略

今年下半年中國內地A股及港股都有不錯的表現，主因為內地經濟及企業盈利都優於預期。國際貨幣基金組織(IMF)上月第三度調高中國2018年至2020年GDP增長預測，加上中國供給側改革帶動企業盈利回升，提升了A股投資價值，吸引外資加碼增持，A股處於蓄勢待發。

■群益Fund世界

IMF在8月將中國2018至2020年國內生產總值(GDP)年均增速由去年預測的6%，提升至6.4%，而這已是IMF第三度調升中國增長預測。IMF表示，中國採取了資本管控，使得人民幣下行壓力紓緩，保持中國經濟增長強勁。

IMF提出建議，希望中國可以趁經濟穩定的時期進行積極改革，維持經濟持續增長，並建議兩大方向：

一、提振消費：中國的儲備率高於全球平均26個百分點，然而消費水平偏低，導致經濟增長過度依賴投資。IMF表示，若中國提高社會福利支出，如教育、醫療、退休基金等，則可以提高居民社會保障，進而減低儲蓄、提振消費。

二、提升生產力：中國提出的供給側改革及國企改革，主要目的在於清理殭屍企業、去產能、淘汰落後產能及國企混合所有制改革，對於資源配置將更有效率。IMF預期中國的改革將提高生產力，GDP增長有望提高1個百分點。

企業中報盈利增21%

在企業盈利方面，2017年中報A股整體延續一季度高速增長，全部A股收入按年增長20.9%，利潤按年增長18.2%；非金融A股收入按年增長23.5%，利潤按年則增長33.3%，市場持續上調A股企業盈利看法，有利於推升股市上漲。

此外，由於全球及中國經濟復甦，行業有補庫存需求，而中國的供給側改革及環保核查導致行業處於去產能或停產階段，因此企業的資產周轉率上行，進而帶動股東回報率(ROE)回升。而ROE向上，也提升了股票投資價值，其中非金融A股ROE持續上行至8.22%，預期ROE將持續上行至明年一季度。

外資加碼 港資北上

就資金面來看，近期外資加碼、滬深港通北向資金穩定流入、融資餘額攀升，加上產業資金小幅增持，持續推升A股漲勢。但9月將有減禁高峰，國際間有FED縮表、主要央行貨幣緊縮壓力及朝鮮地緣政治風險等不確定因素，因此短期震盪或難避免，但也造就進場時機。選股應聚焦行業趨勢可長期發展的企業，例如科技、消費。

慎防歐元呈雙頂回落

金匯出擊　英皇金融集團(香港)營業部總裁 黃美斯

在剛過去的周六是朝鮮國慶日，在此之前，市場一直擔心朝鮮或會在當日進行大規模核武器或者導彈試驗。不過，隨着平靜的周末過去，這一幕沒有發生，這導致避險資產於本周一普遍出現回挫；美元則稍作喘穩，美元指數見於91.50水平附近，上周五曾低見至91.01。

歐洲央行上周仍決議維持利率在記錄低位，並重申超寬鬆政策立場，甚或在必要時擴大購債計劃。央行總裁德拉吉表示，歐洲央行必須考慮到歐元強勁導致的通脹疲弱。不過，在被問及何時對收緊政策作出決定時，他稱多數決定可能在10月作出。德拉吉指出，決策官員將在今年秋季決定開始縮減購債規模，可能在10月作出這一系列決定。央行接下來將在10月26日和12月14日召開決策會議。市場普遍揣測，儘管歐元區經濟穩健增長，德國等存在房地產泡沫疑慮，央行仍可能決定在明年以極為緩慢的步調撤出2.3萬億歐元刺激計劃。

今年以來累計升15%

歐元兌美元上周五刷新兩年半高位，一度衝高至1.2090水平上方，為2015年1月以來最高。歐元今年已經累計上漲近15%。技術圖表而言，歐元於本周一已稍見回落，險守着1.20關口；而在8月29日，歐元已曾觸及1.2069，目前亦自相若位置出現回落，以8月31日低位1.1821為頸線依據，若匯價後市跌破此區，則可能會以雙頂形態重新走低。黃金比率計算，38.2%及50%的回調水平則會看至1.1720及1.16，擴展至61.8%則為1.1485水平。至於向上阻力則會參考1.21及1.2170；另外，200個月平均線1.2370亦可作為一阻力參考。

今日重要經濟數據公佈

09:30	澳洲	8月NAB商業現況指數。前值正15
		8月NAB商業信心指數。前值正12
13:30	法國	第2季非農就業崗位修訂。前值+0.5%
16:30	英國	8月CPI月率。預測+0.5%。前值–0.1%
		8月CPI年率。預測+2.8%。前值+2.6%
		8月核心CPI月率。預測+0.5%。前值–0.1%
		8月核心CPI年率。預測+2.5%。前值+2.4%
		8月零售物價指數(RPI)月率。預測+0.6%。前值+0.2%；年率。預測+3.8%。前值+3.6%
		8月扣除抵押貸款的RPI月率。前值+0.2%；年率。前值+3.9%
		8月PPI投入物價月率*。預測+1.3%。前值持平
		8月PPI投入物價年率*。預測+7.4%。前值+6.5%
		8月PPI產出物價月率*。預測+0.2%。前值+0.1%
		8月PPI產出物價年率*。預測+3.1%。前值+3.2%
18:00	美國	8月獨立企業聯盟小型商業信心指數。前值105.2
22:00	美國	7月JOLTS職位空缺數。前值616.3萬個

CPI:消費者物價指數；PPI:生產者物價指數。*未經季節調整

紐元兌美元方面，圖表走勢而言，紐元本月初於200天平均線獲見支撐，目前處於0.7135，將視為關鍵，需慎防若後市跌破此區，紐元兌美元將延續弱勢。倘若以5月低位0.6818至7月高位0.7557的累積升幅計算，61.8%的回吐水平會看至0.71。而據頂部與頸線的相距幅度357點計算，下延的技術目標則可至0.6843。另一方面，上方阻力先回看50天平均線0.7320，關鍵阻力則指向0.75以至250周平均線0.7560水平。

央行政策趨緊 加元挑戰1.20關

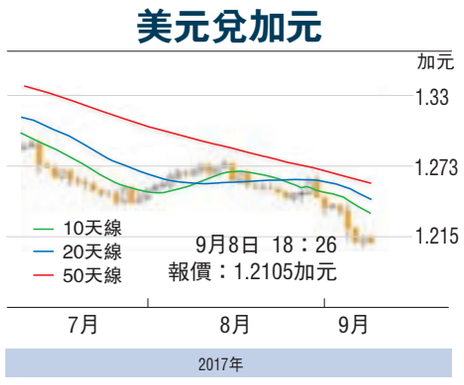
金匯動向　馮 強

美元兌加元上周早段受制1.2425附近阻力後表現偏弱，上周尾段曾向下逼近1.2060附近兩年多以來低位，本周初大部分時間處於1.2100至1.2160水平之間。加拿大今年首兩季實質經濟的累計增幅是自2002年以來最強之後，加拿大央行上周三政策會議宣佈加息0.25%，官方指標利率攀升至1%，是三個月之內兩度加息，消息導致美元兌加元從1.24水平急跌至1.21水平。美元指數近期持續下跌，上周五更險守91水平，美元兌加元曾下挫至1.20水平，但隨着加拿大上周五公佈8月份新增的2.22萬個就業職位，主要是受到兼職職位增加影響，數據引致部分投資者先行減持加元獲利，帶動美元兌加元重上1.21。

朝局勢難料 金價跌幅受限

加拿大央行上周公佈的會後聲明表示近期經濟數據較預期強勁，認為消費者支出仍然偏強，預示下周五公佈的7月份零售銷售數據將較6月份改善，有機會連續5個月呈現增長，有助第三季經濟表現。據加拿大統計局公佈的就業數據顯示，8月份平均時薪按年上升1.7%，是過去10個月以來最快增長幅度之外，將有助通脹逐漸攀升，令央行繼續保持偏緊的貨幣政策。預料美元兌加元將反覆跌穿1.2000關位。

美元兌加元



金匯錦囊

加元：美元兌加元將反覆跌穿1.2000關位。
金價：現貨金價料於1,320至1,350美元上落。

上周五紐約12月期金收報1,351.20美元，較上日升0.90美元。現貨金價上周四向上衝破1,345美元附近阻力後升幅擴大，上周五受制1,358美元附近一年高位後遇到回吐壓力，本周初曾回落至1,334美元附近。雖然朝鮮過去數日沒有試射導彈，市場避險氣氛略有降溫，令金價本周早段掉頭下跌，不過朝鮮半島局勢波譎雲詭，緊張氣氛隨時升溫，將限制金價跌幅。預料現貨金價將暫時上落於1,320至1,350美元之間。