

觀塘重建「走蛋」 工聯「追數」

批市建局漠視民意 促撤回方案重新諮詢

香港文匯報訊(記者 文森)觀塘市中心重建是歷來規模最大的重建項目,但被批評新重建方案「貨不對辦」,原有的地標式鵝蛋建築及地舖設計統統消失。工聯會立法會議員何啟明及工聯會榮譽會長陳婉嫻昨日批評市建局漠視民意,下周一將約見市建局討論事件,及要求市建局向城規會撤回方案,重新向區議會諮詢。市建局解釋,由於第五區出現清場及土地收購問題,故建議與第四區分開兩階段發展,因此需要重新設計。

市建局於今年6月向城規會申請修訂觀塘市中心重建項目,新方案的第四區及第五區刪去梯田式公園、羅馬小廣場、鵝蛋形建築及小店舖位等設計,改作兩幢獨立大樓,包括一座包含零售的商廈,及另一座中密度的綜合政府辦公室/商業大樓,後者的主水平基準較舊有的260米增加25米,至285米。市建局前日向觀塘區議會解釋,因應有關政府部門的意見,改為樓面面積較實用及易於管理的平實建築設計。

何啟明:大廈增高違規劃條件
何啟明昨日指出,自己當時追問是

哪個政府部門,卻得不到答案,並質疑市建局以政府部門意見否定公眾諮詢結果,且過程中完全無諮詢區議會是不能接受的。他又批評市建局加高其中一幢大廈的高度,遮擋山脊線,違背城規會當年批出規劃的附帶條件,由社區選擇變為市場選擇。雖然新方案的綠化面積未有減少,但大部分由地面變了藏於大廈內,市民變相要乘坐電梯才可以享用綠化地帶。

陳婉嫻批修改偏重「地產構思」
陳婉嫻則批評新方案在欠缺諮詢下作重大修改,是「偷龍轉鳳」,形容新建議是「地產的構思」。

她指市建局當年以兩年時間先後舉辦4輪諮詢,方得出原方案及設計,更標榜是社區選擇,包括12項社區各界提出的建議,如地標式鵝蛋形多用途活動中心,及具有流水瀑布特色的梯田式公園,但新重建方案面目全非,是「過橋抽板」、違背公眾承諾,將計劃偏重地產構思。根據市建局前日向觀塘區議會提供文件闡述修訂要點,稱新方案的重點是將第四發展區及第五發展區分開發展,以加快重建步伐和改善區內行人和車輛交通。局方又指新方案可以減低觀塘道屏風效應及改善通往裕民坊公園的連接。



何啟明及陳婉嫻昨日批評市建局漠視民意,下周一將約見市建局非執董馬昭智。香港文匯報記者翁麗娜攝

「首置盤」若限入息 難惠夾心階層

香港文匯報訊(記者 文森)行政長官林鄭月娥預料於首份施政報告公佈「港人首置上車盤」詳情。房委會資助房屋小組主席黃遠輝昨日認為,若「首置盤」為申請者設立入息下限,將會擠走夾心階層家庭,除了花時間審查,在道理上亦說不通。黃遠輝昨日在接受電台訪問時表示,「首置盤」可以照顧到年輕人的置業期望,令社會變得穩定,但計劃詳細內容仍未落實,或要待施政報告公佈才有最終方案。就有傳「首置盤」入息限額會較高,但售價會較居屋低,或會出現矛盾時,他認為需要靠轉售限制分開兩種房屋,否則市民會向「首置盤」傾斜。黃遠輝引用房委會過往經驗,指房屋政策在執行的層面非常複雜,當條件愈多,構成的不公平或漏洞也愈多。設定准入條件亦有困難。他以房委會居屋申請入息限制為例,就曾被批評為何沒有入息下限,但房委會深入探討後發現做不到,因為可能有退休或碰巧失業的申請者,下限的水平亦難訂定。黃遠輝認為,如果「首置盤」設立入息下限,可能不對焦,例如夾心階層等置業人士,不希望因設立下限,把有需要的家庭排除在外,而且在行政上亦花時間審查,在道理上亦說不通。至於其他房屋定價機制會否調整,他期望能在房委會討論,研究定價機制會否有商業影響、合資格申請人士有否重疊等。黃遠輝又提到綠置居已完成銷售857個單位,正回收857個公屋單位,預計年底可編配給其他輪候冊人士,又指綠置居的對象是公屋家庭,不會受「首置盤」影響。



阿文與阿儀(右)去年9月參加計劃。香港文匯報記者陳文華攝

基金培訓師奶 學理財助就業

香港文匯報訊(記者 陳文華)同為家庭主婦的阿文與阿儀去年9月參加由婦女基金會主辦的「理財認知及就業培訓計劃」,透過28小時理財及就業培訓,建立對家庭理財的認知,並在朋輩力量的支持下重投職場。兩人做到開源節流,每月節省過千元家庭開支,並透過兼職增加家庭收入。

持續1年跟進 提供津貼
婦女基金會副行政總裁程沛玉表示,「理財認知及就業培訓計劃」自2012年推出至今,已

有逾300人接受培訓,計劃最初只有理財培訓內容,自2014年起根據學員需要新增就業培訓項目,60%的學員在培訓後重投勞動市場。培訓結束後,基金會會進行持續1年的跟進,向成功就業的婦女提供工作初期的交通、膳食及幼兒託管津貼。計劃參與者阿文與丈夫及幼女居住在公屋單位,因本身有哮喘及要照顧家庭,未曾工作,至去年任職的士司機的丈夫因職業勞損出現腰椎疾病,並在醫生評估下需要進行腳部手術。先生現時每周只能工作1日至2日,收入減半,

兩人醫藥費開支更佔僅有家庭收入的一半。
主婦:月省開支兩千元

阿文去年起參與婦女基金會的培訓計劃,接受理財及就業培訓,「之前沒有儲錢習慣,在學習中明白『想要』與『需要』的分別,亦學到必須要為緊急事故儲蓄。」現時阿文每月可為家庭節省一兩千元開支,並嘗試接散工包括做清潔工作增加收入。同樣居於公屋的阿儀則分享參與計劃後,開始訂立了家庭儲蓄目標,短期目標是儲夠2萬元至3萬元,讓全家人能夠第一次一同出去旅行。在她的動員下,以往愛買淘寶貨的19歲女

兒、喜歡玩扭扭蛋的6歲幼子甚至任職裝修工人的丈夫,也逐步開始建立理財意識。她說,自己「買嘢不再貪平,有需要才會買」。女兒則買少好多便宜但無用的東西,兒子則會主動將買扭扭蛋的錢投放在家庭設置的儲錢筒內,丈夫則會在購買裝修材料前,先檢視之前買多的用品中有無可供使用。計劃合作機構聖公會麥理浩夫人中心總幹事馮馮嬌琮表示,授人以魚不如授人以漁,計劃並非着眼解決婦女遇到的表面問題,如家庭糾紛、情緒困擾等,而是增強他們的抗逆性,提升就業意慾、自我意識、親子技巧甚至面試技巧等,着重提升他們自己解決問題的能力,是自助而非他助。

向蔡若蓮副局長致以深切慰問！

強烈譴責

教大校園內出現冷血言論及惡意冒犯行為

要求校方盡速徹查及處分涉事者



香港區青年聯盟