

人民幣強勢 官媒：具避險特徵

香港文匯報訊 (記者 莊程敏) 人民銀行昨公佈的人民幣中間價報6.5311，較前一個交易日升值59點子，連升8天兼續創逾15個半月新高。由於人民幣匯率近期走勢強勁，不少投資者開始將之視為避險貨幣，就連官方《證券時報》昨亦引述市場人士指出，「兩年前完成與美元脫鈎的人民幣目前已經具備一定的避險貨幣特徵，正是這個特徵在主導市場近期乃至未來一段時間的走勢。」

《證券時報》文章指出，所謂避險貨幣，其實主要描述的是一種選擇，即在資本全球化時代，某一種主權貨幣因為多種原因，在市場波動率上升的情況下成為資本的普遍選擇。一般來說，成為市場公認的避險貨幣需要具備以下一些條件：貨幣政策獨立、離在岸資本市場深度足夠、資本管制相對寬鬆靈活等等。值得一提的是，成為避險貨幣跟經濟基本的關聯度反而不大，最典型的例子無疑就是次貸危機爆發後，美元反而成了國際資本的第一選擇。

貶值後新機制反映經濟

文章認為，從這些條件出發，今年以來人民幣確實有了一定的避險貨幣特徵。而其中的關鍵，是人民幣匯率形成機制在2015年抓住機遇率先求變，開始以自身經濟

週期為主進行定價。此後雖然經歷長達一年多之久的貶值過程，但當整體貶值壓力釋放完畢之後，新的匯率形成機制跟自身經濟週期相融合的共振反應就逐步顯現。「只是這種轉變靜水流深，一度與市場主流的預期有很大差異，在執行過程中也不斷遇到各種變化和挑戰。今年隨着美元升值浪潮的消退，新的匯率形成機制逐漸穩住陣腳，一些臨時性的應變之策也終將迎來更有利的外部環境。」

雖然有官媒力撐，但人行昨公佈中間價後，CNY早市一度反覆向下，近下午3時最低曾跌至6.548，其後突然急升，於短短1小時內勁漲294點子，至最高6.5186的全日高位。CNH早市走勢與CNY背馳，於9時29分升至全日高位6.5317，之後不斷走低，於下午2時48分一度跌至6.5509的低位，跌幅達192點子，其後再急升至6.53



人民幣匯率形成機制在2015年抓住機遇率先求變，開始以自身經濟週期為主進行定價。(資料圖片)

水平，走勢猶如過山車。截至傍晚6時17分，CNY和CNH分別報6.5279和6.5362，較前一日分別升值數十點子。

外資行：走勢易升難跌

路透社引述交易員指，「昨天上午美元流動性非常緊，可能是企業結匯導致部分

銀行美元頭寸減少，要從掉期市場或者拆借市場補充。」亦有外資行交易員認為，目前結售匯逆差的格局可能已經逆轉，除非美元指數有很好的反彈，否則人民幣將維持易升難跌的走勢，最近企業結匯還是比較多，不過目前這個價位對需要購匯的企業還是比較合適的。

中裕燃氣：最艱難時間已過

香港文匯報訊 (記者張美婷) 中裕燃氣(3633)行政總裁呂小強昨日表示，燃氣業務最艱難的時間已經過去，對工商業的用戶增長仍然樂觀。今年9月1日起，內地非居民天然氣基準門站價格每立方米減價0.1元人民幣，商業客戶的天然氣價已於9月1日起同步下調，相信會提升工商業用戶的銷氣量，料工商業用戶佔比會持續增加，集團全年銷氣量目標維持不變，為13億立方米。

呂小強表示，工商業的用戶佔集團下游用戶約8成，為集團主要的收入來源，相信天然氣行業最艱難的時間已經過去。他估計下半年業績會優於上半年，目前集團有56個營運地點，料全年會有高單位數字增長。

未來繼續覓併購機會

中裕今年7月完成增持Harmony Gas至100%，呂小強表示，收購Harmony Gas後會主力擴大兩大範疇，包括在該公司旗下項目的地點興建上游管道連接；以及開發河北省和江蘇省的工商業客戶，料下半年開始投資5億元人民幣，期望可降低業務成本，為集團盈利帶來貢獻。未來集團會尋找更多併購機遇。

中字頭股票發功 滬指倒升

香港文匯報訊 (記者孔雯瓊上海報導) 受外圍影響，滬深兩市昨雙雙低開，滬指整個上午都在綠盤間不斷震盪，午市低收，午後中字頭股票發功，最終護住滬指紅盤收市。創業板指則低開後反彈收復1,900點整數關口，亦是創業板指時隔4個月再創歷史新高。

截至收盤，上證綜合指數漲0.03%報3,385點；深證成指漲0.34%報11,024點；創業板指漲0.94%報1,902點。滬深兩市共計

成交6,011億元(人民幣，下同)，較前一個交易日放量385億元。中字頭股票表現突出，午後走出一波大爆發行情。分析指中字頭個股都是混改潛在標的，本身暗含長期利好預期。

人行重啟逆回購

宏觀層面方面，人民銀行昨重啟公開市場操作，共合進行400億元的逆回購操作，分別為200億元7天期和200億元28

天期，是半月以來首度進行28天期操作。計及昨天到期的1,600億元的逆回購操作，人行公開市場資金淨回籠100億元。

人民銀行參事盛松成在一個論壇上表示，由於存款準備金率所釋放的寬鬆信號太大，加上目前內地經濟仍然處於L型走勢，所以仍然未到降準的時間。而增加基礎貨幣供應能夠與降準一樣，起到增加銀行流動性的作用。

平保智能保險雲全行通用

香港文匯報訊 (記者吳婉玲) 中國平安昨(23日)宣佈，旗下金融壹賬通在京召開「智能保險雲」產品發佈會，首次推出「智能認證」、「智能閃賠」兩大產品，向全行業開放。「智能保險雲」以線上線下的交互為特色，為保險公司提供「靈活接入、快速升級、自主開發、全程響應」智能化服務和極致體驗，全面提升保險行業科技運用水平。

公司指，「智能保險雲」是中國平安首次對外開放保險經營中的最核心技術。「智能閃賠」將為車險行業帶來超過200億元人民

幣的滲漏管控收益，帶動理賠運營效能提升40%以上。平安集團常務副總經理兼首席信息執行官兼首席運營官陳心穎於發佈會表示，平安在國家「互聯網+」戰略的指引下，持續推進開放性平台建設，這次公司把多年來積累的行業科技經驗向全行業開放，幫助中小保險公司以較低的成本與最先進的保險科技並軌，從而推動保險全行業在效率、風控、成本、客戶體驗等全面提升，將保險與人工智能緊密結合，為客戶提供極致的服務體驗。

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

承銀主及業主公開拍賣

茲定於2017年9月13日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	何文田山道24號永安安14樓D單位連1字樓85呎(銀主命) 聯權日期：8/9(5-6) 9/9(5-6) 11/9(5-6) 12/9(5-6)	實用1615	1950	9374 4386 任洽 9138 6079 劉洽 5177 8750 李洽 9430 7855 周洽
2	灣仔柯布連道2號富源中心42字樓4單位。(銀主命，一開即售) 聯權日期：8/9(5-6) 9/9(3-4)	實用591	1025	9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 6922 4519 馬洽
3	士嘉堡蘭坪街1號6字樓C單位。(一開即售，不收回價) 聯權日期：8/9(5-6) 9/9(2-3)	實用281	185	6256 0788 吳洽
4	士嘉堡華平街2號富源中心1字樓6單位。(銀主命) 聯權日期：7/9(4-5) 8/9(2-3) 12/9(4-5)	實用2528	1390	6256 0788 吳洽 6922 4519 馬洽
5	觀塘偉業街221號美隆工業大廈1字樓F單位。(銀主命，一開即售) 聯權日期：7/9(5-6) 9/9(5-6)	實用437	430	9092 0099 吳洽
6	大埔安泰路2號八號花園第1座6字樓C單位。(銀主命，一開即售) 聯權日期：7/9(5-6) 9/9(5-6)	實用522	650	9837 4386 任洽
7	鯉魚涌英皇道1046號益昌大廈5字樓A2單位。(聯權日期：9/9(3-4)) 實用343	798	9092 0099 吳洽	
8	中環皇后大道中52-50號新豐樓2字樓D單位。(每月租金收入\$27000，就近買賣新豐樓My Central，酒店式裝修，一開即售) 實用423	150	5177 8750 李洽	
9	元朗竹園第2座1字樓A單位連天台(S.A of Lot No.2103 in DD104)。(一開即售) 建築423	天台423	9837 4386 任洽	
10	天水圍天湖路1號嘉湖山莊樂湖居新北高層1字樓C9B單位。(5.6厘息，租期至19-12-2018租金\$4000) 建築230	850	9837 4386 任洽	

物業(8)及(10)以連約出售，物業(9)以不交吉出售，其餘物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售出外)

放盤耐用，未有消息？拍賣幫到你！

專人處理/歷史悠久/信心首選
獨立龐大及策略性宣傳
能吸引大量區外及各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)
一星期六日廣告，全行最強
(一)星島(二)明報(三)大公報(四)文匯報(五)經濟(六)晚報
查詢或委託：2581 9366

銀主拍賣

富德中心

1字樓6號單位

實用 2528 呎
建築 3117 呎

睇樓：7/9(四)下午4-5時
8/9(五)下午2-3時

6256 0788 禁洽
6922 4519 馬洽

承法院令及業主公開拍賣

茲定於2017年9月20日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	香港大坑徑25號龍華花園第1座13字樓F單位。(法院令，不提供樓契，一開即售) 實用694	914	9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽	
2	香港聖地地城山市街2號順安大廈10字樓B單位。(租期至30-11-2018 租金\$13000) 實用353	550	5177 8750 李洽	
3	太子墟尾道198F寶華大廈B座7字樓2號單位。 聯權日期：16/9(2-3) 實用238	268	5177 8750 李洽	
4	九龍何文田山道19號寶龍閣第2座15字樓C及D單位連2層2091號單位及第1層1030號單位。(必須連同物業(5)、(6)及(7)一併出售) C單位及1030號單位：連約 D單位及2091號單位：交吉 實用	676+676	9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽	
5	九龍何文田山道19號寶龍閣第2座15字樓A單位連第2層2050號單位。(必須連同物業(4)、(6)及(7)一併出售) 實用795	795	未定價	
6	九龍何文田山道19號寶龍閣第2座15字樓B單位連第2層2051號單位。(必須連同物業(4)、(5)及(7)一併出售) 單位：連約及單位：交吉 實用789	789	未定價	
7	九龍何文田山道15號海峽23字樓A單位連6樓10號私家車庫單位。(必須連同物業(4)、(5)及(6)一併出售) 實用1878	1878	未定價	

物業(2)以連約出售，其餘物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售出外)
以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤 牌照號碼：C-012527

忠誠測量行

為客戶提供優質服務

物業估價

- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清盤及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

租金估價

- 議定新租
- 續租

法定估價

- 政府收地賠償/索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

訴訟估價

- 申請售樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價(香港法例第545章(土地(為重新發展而強制售賣)條例))
- 專家證人(法院及土地審裁署)

土地事務

- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

發展顧問

- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

建築顧問

- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 舊建物評估及修正建議
- 就《建築物條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話：2541 2282
info@cssurveyors.com

發展及土地顧問服務

客戶於物業發展或使用過程中，常會遇到城市規劃或地契條款的限制、以及改變物業用途等方面的疑難，本公司資深測量師熟悉土地事務，能為客戶提供顧問服務，並就以下各項向政府部門提出申請、商討及上訴：

服務範圍包括：

- 改變土地及物業用途
- 短期租約
- 地契修訂
- 換地
- 補地價金額磋商及上訴

查詢：2542 3223 (關先生)

租務管理服務

- 擁有物業眾多，收租、交管理費、續約、應付租客投訴，樣樣煩瑣，業主無暇兼顧？
- 身在海外，難以安排收租及處理租客查詢？
- 市況瞬息萬變，無法決定租金水平？
- 不懂如何甄選租客，怕遇上租霸或欠租問題？
- 出租單位需要維修及翻新，不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工？

忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

租務管理

- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理租客投訴
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

代理及處理租約

- 甄選租客
- 續租
- 租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

物業保養及維修

- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程，確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業，提交物業報告，報告物業現狀
- 安排工程減少因天雨或颱風對物業造成損毀
- 安排消除白蟻、杜絕害蟲等滅蟲服務

查詢：2853 7126 (陳小姐)

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣落後後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，加建或改建。亦不保證物業之興建符合有關條例，加建或改建。請各界人士預早到場。