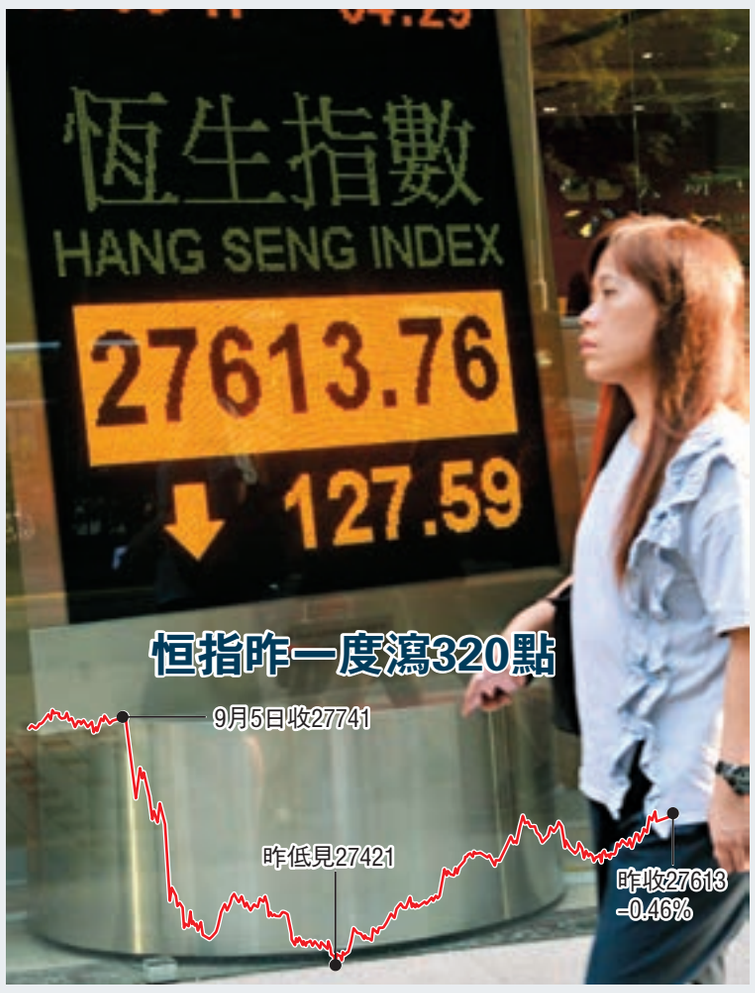
受惠A股 港股收大半失地

戰雲陰霾打擊投資氣氛 後市料續波動

香港文匯報訊（記者 周紹基）隔夜美股復市急挫，拖累港股昨日最多跌320點見27,421點，但在A股找到支持，港股跌勢喘定，恒指全日跌幅收窄至127點，報27,613點，成交額901億元。金融股主導跌勢，分析員表示，朝鮮局勢不明朗下，投資意慾與氣氛肯定受影響，大市攻不上便要先向下尋求支持，股民可等低吸的良機，至於持貨者也可嘗試利用認沽輪對沖風險。

內險內銀股昨拖低大市

名稱	股號	昨收(元)	變幅(%)
中國太平	0966	22.70	−3.8
中國財險	2328	14.24	−2.2
中國人壽	2628	24.25	−1.4
新華保險	1336	48.50	−1.0
重農行	3618	5.11	−2.9
工商銀行	1398	5.74	−1.0
建設銀行	0939	6.72	−1.0
交通銀行	3328	5.80	−1.0



藍籌股昨日普遍向下，騰訊(0700)低位見過319.2元，其後午市回升，但金融股疲軟拖低大市，多隻內銀股跌逾1%，包括建行(0939)、工行(1398)跌1%，中行(3988)跌0.7%。另外，匯控(0005)亦跌1.3%。

金價曾升破1340 金礦股受捧

避險情緒高漲，刺激金價突破1,340美元，帶動一眾金礦股造好，招金(1818)曾逼近7.3元，反映金價走勢的SPDR黃金ETF亦逼近1,000元大關。國農證券董事總經理林家亨指出，朝鮮局勢緊張外，事件也可能演變成對中國的貿易制裁，消息令環球金融市場的避險情緒升溫，加上美國國會須於9月底前，通過調高債務上限的提案，使大市所遇的阻力必定加劇，相信港股短期內會於27,300至27,800點好淡爭持，目前要入市的投資者要嚴守止蝕。

特首林鄭月娥指，會在施政報告交代房屋政策，包括推出港人首置上車盤，又期望土地供應專責小組可以就維港以外填海取得市場共識。地產股個別發展，恒地(0012)逆市破頂，高位曾見49.3元，收市仍升0.6%。

大行對派息率失望 九倉捱沽

九倉(0004)分拆九倉置業，派息比率只有65%，大行表示失望，九倉跌3.7%，是跌幅最大藍籌，會德豐(0020)亦跌1.6%。瑞信表示，原預期有關派息率可達80%，65%的派息水平令人失望，屬市場預期下限，故將九倉目標價下調4%至73.3元，相信較低派息是基於九倉置業負債水平較同業高，並要繼續拓展收租物業組合。

摩根士丹利亦將九倉目標價由84元降至81元，並指九倉置業將會是其中一隻派息率最低的收租股。美銀美林認為，九倉置業是房地產信託基金(Reits)及收租股的混合體，公平價值約每股59元，較今年每股資產淨值有20%折讓。但大摩將九倉置業每股價值，由59元降至49元，主要是負債高企及酒店資產價值較低。瑞銀也認為，九倉分拆後，將收窄股價較資產值折讓幅度，維持「沽售」評級。

多隻內房股造好 融創再破頂

國指收報11,128點，跌62點。多隻內房股造好，奧園(3883)收市報3.96元，大升15.5%，融創(1918)再破頂，收市升2.4%，世房(0813)升3.3%。蘋果概念股則回吐，瑞聲(2018)、高偉(1415)及舜宇(2382)跌2%至3%。個別股份方面，早前私有化失敗的新世界百貨(0825)沽壓湧現，全日大跌約14%。

瑞銀高挺睇好A股多過H股

■高挺認為，內地經濟增長超出市場預期，對A股有支持作用。 資料圖片

香港文匯報訊(記者 莊程敏) 瑞銀證券中國首席策略分析師高挺昨在電話會議上指出，整體A股市場而言，已反映了不少正面因素，未來走勢仍偏中性。不過，未來會更偏好A股，H股方面對房地產板塊較擔心，因升幅已不少。

聚焦國企混改等主題股

他解釋指出，中美貿易方面亦存潛在風險，在處理核問題上的意見有機會出現分歧。A股較H股的表現落後，加上美國今年會進行稅改，能否順利推行都會對美股及H股造成更大震動，所以較看好A股。當中較看好一些經濟上行後周期的板塊，如金融保險業、消費業、環保化工業等。

高挺續指，今年以來中國內地的宏觀環境比較正面，外需及出口都不錯，第二季經濟增長達6.9%是明顯超出市場預期，對A股都有支持作用。但目前大型投資已有放緩趨勢，預計下半年的經濟增長會比上半年弱。未來幾個月A股市場會趨向「炒主題」，例如國企混改、去槓桿及債轉股等主題都會引起市場的關注。

另外，自6月至今，「供給側改革」對周邊企業的推動效果已明顯出現，整個行業集中度提高，龍頭企業在市場過盛產能逐漸被淘汰後，定價能力將會增強。市場已有消息指冬天用暖高峰期時會推出很多生產限制，用作保障空氣質量。還有，環保是未來數年的一個大主題，因目前實施能力已大大提升。

A股入摩後 外資關注升

他認為，在A股納入MSCI後，海外投資者對A股的關注度提高不少，亦留意到很多投資者都對新經濟較有興趣，海外投資者已在找尋一些H股及ADR方面找不到的A股投資機會。從滬港通及深港通的資金流看，雙方都有受益，相信未來若推行新股通，對A股影響亦會偏正面。

對於近期人民幣強勢，高挺指，該行預測人民幣兌美元會在6.8以下，而未來走勢反而應取決於美元的走勢，如美國利息及縮表的政策。

星展推樓按App 可VR睇樓估值

■陳偉思(左)稱，待App發展逐步成熟穩定後，有意願與新盤發展商合作。

香港文匯報訊（記者 周曉菁） 星展香港昨推出虛擬實境（VR）樓按App——「DBS Home360」，與地產代理世紀21共同合作，令客戶足不出戶即可VR睇樓，還可獲物業估值、即時按揭評估等功能。

按揭業務冀全年增雙位數

星展零售銀行業務及財富管理存款及抵押貸款董事總經理陳偉思於啟動儀式後表示，望App推出後令銀行的按揭業務持續增長，目標全年可錄得雙位數的升幅。

陳偉思透露，該次耗資7位數字金額開發App，暫在二手樓盤方面有VR睇樓的服務提供，世紀21提供了約500至600條片以供客戶選擇。待App發展逐步成熟穩定後，有意願與新盤發展商合作，共同推出相關的睇樓業務。

對於按揭業務的前景，她認為未來發展不錯，客戶需求會持續增長。目前按息已來到較低水平，星展的按息約為HIBOR（銀行同業拆息）加1.38厘水平，她相信暫時不會有下調空間。

陳德霖：超低息或加劇貧富差距

■陳德霖稱，非傳統貨幣政策可能對貧富差距造成重大影響。這是一個非常重大的課題，需要有更多研究。 資料圖片

香港文匯報訊 金管局總裁陳德霖昨於《匯思》撰文指出，國際結算銀行一份2016年的文件顯示，非傳統貨幣政策可能透過股本回報和住屋價格的變動，對貧富差距造成重大影響。這是一個非常重大的課題，需要有更多研究。央行官員、經濟學家以至決策當局都要更深入地分析、更全面地了解非傳統貨幣政策的財富分配效應，從而客觀持平地剖析這些政策的成本和效益。

量寬推高資產價格 富人受惠

陳德霖指出，全球貧富懸殊逐漸加劇，有些人歸咎於各國實施非傳統貨幣政策，這個說法頗有爭議。全球金融危機過後，主要央行推行包括零息率和量化寬鬆的非傳統貨幣政策，目的是透過降低借貸成本和支持資產價格來刺激經濟復甦及就業。富人一般擁有較多資產，如股票、物業等；窮人的資產卻是微不足道。退休人士和靠養老金過活的人，大多依賴儲蓄所得的利息收入。

依賴收息過活人士成了輸家

他感慨，超低息率令借款人受惠，但大批只靠存款和畢生積蓄的人士卻只能收取微薄的利息，「他們成了輸家。」部分先進和新興經濟體股市樓市屢創新高，為富人帶來極可觀的進賬。

「貧富鴻溝日闊，不同程度上助長了部分先進經濟體主張反貿易、反全球化、反建制的民粹主義風潮。」因此，關於非傳統貨幣政策與貧富差距之間互連關係的研究雖然仍處於初階，但近期幾項研究已支持上述觀點。

CSL推優惠搶數碼通香港寬頻客

香港文匯報訊（記者 周曉菁） 香港電訊（6823）旗下CSL昨推出新優惠，數碼通/香港寬頻現有流動通訊客戶攜號轉台至CSL或1010指定的「600速」服務計劃、現有CSL或1010用戶續約，均可免費送出「用量皇」數據組合。CSL或1010客戶新申請6G/10G計劃時，會根據套餐內容，以優惠價100元或150元享用「用量皇」數據組合。

同日，香港電訊去信電訊規管事務諮詢委員會，反駁通訊事務管理局於8月舉行的一個委員會會議期間，就Easycall Limited及潤訊通信兩家流動虛擬網絡商停止服務兩宗個案中，香港電訊作為宿主流動網絡營辦商的行為所提出的虛假及誤導性指控。

香港電訊認為，通訊事務管理局在會議中的若干陳述嚴重扭曲了香港電訊為減少對消費者造成的不便而作出正面行動的性質。其中，香港電訊認為委員會主席以示敵態度，就該兩家流動虛擬網絡商終止服務所造成的問題，公開直接地指責香港電訊，乃屬極度不恰當。鑑於香港電訊在一個公眾論壇上受到高度挑釁性及具潛在破壞性的指控，香港電訊認為有必要就EasyCall及潤迅通信停止服務的事件作出解釋。

內地過半ICO平台啟動退幣清算程序

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道） 人民銀行等七部委日前發佈聯合整頓ICO亂象，引發內地多隻代幣暴跌，ICO的平台啟動了清退程序，包括下架部分幣種、協助用戶完成退幣清算工作。不過，昨日不少代幣開始止跌回穩。另外，國際上出現首例接受比特幣付款的房地產項目，被指數字貨幣未來依然被大概率看好。

目前來看，幣值下跌幅度較大的多為近期上線的新ICO項目代幣，此前一批老牌數字貨幣價格仍較為堅挺。

逾9成代幣回升 萊特幣飆15%

從昨日各平台數十種代幣報價來看，逾9成出現止跌後的微漲勢態。截至發稿，按照火幣網當日報價，比特幣漲逾8%，萊特幣漲逾15%，以太坊漲逾13%。

昨日國際上亦傳來數字貨幣的利好消息。多家媒體報道，英國一名富豪宣佈將在阿聯酋迪拜推出一個價值2.5億英鎊的住宅和商業房地產開發項目，其中住宅項目將接受比特幣付款。

比特幣闖入房產 鼓舞持幣者

這則全球首例的房地產項目接受比特幣付款消息，極大鼓舞了持幣者繼續看多數字貨幣，並認為其未來應用場景會越來越廣泛。

至於內地ICO平台清算工作，60家被點名要求整改的ICO平台逾半已進入退幣清算流程。幣久網等知名數字貨幣交易平台，昨日相繼發公告稱下架部分幣種，開設退幣專區，並引導並協助用戶完成退幣清算工作。由「中國比特幣首富」投資的雲幣網，昨表示下線所有使用ICO方式發行的代幣交易，所有用戶在市場上的掛單均已被統一駁回。而有內地最大寨幣網站之稱的聚幣網稱全面響應七部委的公告，下架所有ICO代幣。

由於當前進行代幣清算的用戶數量較多，不少ICO平台還公告聲明，提現及提幣排隊人數較多，或會導致未成交的掛單，但保證平台資產都是安全的。

■英富豪迪拜住宅項目可用比特幣付款，創全球先河。

有代幣網站被曝圈錢後失蹤

不過央視報道，仍出現疑似跑路平台，一家名為萊特中國的代幣網站被曝圈錢後失蹤，投資者資金不翼而飛。

建行獲批發優先股籌600億

香港文匯報訊（記者 吳婉玲） 建設銀行(0939)公佈，近日收到中國銀監會《中國銀監會關於建設銀行境內發行優先股的批覆》（銀監覆[2017]274號）。中國銀監會同意建行在境內發行不超過6億股的優先股，募集金額不超過600億元人民幣，並按照有關規定計入建行其他一級資本。

建設銀行曾於2015年12月非公開發行境外優先股，並在港交所掛牌上市，募集資金淨額196.59億元人民幣；該行尚未在境內發行過優先股。該行昨收報6.72元，跌1.03%。

雅各臣發5億可換股票據

本地藥企雅各臣（2633）公佈，向Dragons 615 Limited及HH InRe JP, Ltd. 發行本金總額5億港元的可換股票據，Dragons與HH JP分別同意認購本金總額為2.8億港元與之2.2億港元之可換股票據。