

施政報告擬「首置盤」唔跟市價

公屋戶優先 設轉售限制 10年內只可售予政府

香港文匯報訊（記者 文森）特區行政長官林鄭月娥將於下月發表首份施政報告，有報道引述消息指，報告將推出「港人首置上車盤」，售價與市價脫鉤，公屋戶可優先認購，惟購入10年內若出售單位，只可售予政府。房協主席鄺滿海表示，是否容許業主補價後在公開市場出售，仍待詳細考慮和研究，但指如果不許補價出售，或可貫徹讓負擔不起私樓的家庭置業的原意。公屋聯會則認為，倘限制只能在綠、白表市場內部流轉，可確保單位不會被用作謀利，但另一方面卻無助住戶向上流。

有傳媒引述消息指，林鄭月娥將於施政報告宣佈推出「港人首置上車盤」，售價與市價脫鉤，會以市民負擔能力作為主要考慮因素，料公屋戶可優先認購，若10年內要售出單位，只可售予政府。政府內部估計計劃對部分公屋租戶有吸引力，有助加快公屋單位流轉。

鄺滿海：居屋銷售須貫徹原意

鄺滿海昨日接受電台訪問時表示，他對「首置盤」詳情不很了解，但指居屋一向都會考慮申請人的負擔能力定價，而過往折扣率亦不是一成不變，有需要時可將折扣率降低。

被問及應否增加轉售限制，如只能賣予綠、白表等合資格申請人，及是否容許業主補價後在公開市場出售，鄺滿海認為要詳細考慮和研究。

他指出，近期樓市熾熱，如果讓業主補價後在公開市場發售，或會脫離本來的服務對象；反之如不許補價在公開市場出售，或可貫徹讓負擔不起私樓的家庭置業的原意。

對於是否只限由政府回購，鄺滿海表示，現時的居屋單位在售出後一定年期內，可以原價賣回給房委會，房委會也有



■鄺滿海表示，「首置盤」如要在公開市場轉售，可規定轉售限制。資料圖片

選擇權不買，他不清楚「首置盤」會否採用同樣方法。

至於是否由房協回購再轉售，鄺滿海認為不一定需要，因「首置盤」政策愈方便愈好，如要在公開市場轉售，可規定在賣給綠、白表申請人一段時間後再補價。

文裕明：月供不應超收入四成

公屋聯會主席文裕明向香港文匯報表示，如「首置盤」定價與市場脫鉤是好事，建議按家庭承擔能力計算，月供額應少於家庭收入的40%。他又認為，若政府全權發售及回購「首置盤」，財務上較易負擔，如限制只能在綠、白表市場內部流轉，則可確保單位不會被用作謀利，但另一方面卻對住戶向上流沒有幫助。



■下月出爐的施政報告擬推出「港人首置上車盤」，售價與市價脫鉤，公屋戶可優先認購，惟購入10年內若出售單位，只可售予政府。資料圖片

特首廣納民意 房策回應訴求

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）新年度施政報告將於下月發表，預計將公佈推出「首置上車盤」，行政長官林鄭月娥昨日表示，房屋是施政報告中非常重要的一環，她會重點向市民表達自己對未來房屋政策的看法，以及有什麼具體措施可以支持她的政策，同時可以滿足市民在置業安居訴求。

林鄭月娥在出席行政會議前表示，上屆以來兩個多月裡，她並沒有談到很多有關房屋政策的看法，在即將發表的施

政報告中，她會重點向市民表達自己對未來房屋政策的看法及有關的具體措施。

籌備工作如火如荼

她並提到，施政報告的籌備工作正進行得如火如荼。

由她主持的施政報告諮詢會已經全部完成，其間聽取了很多意見，涵蓋範圍很廣泛，自己會在施政報告裡盡量回應聽到的各方面意見。



■林鄭月娥接受採訪。

香港文匯報訊（記者 文森）施政報告將於下月公佈，公屋聯會昨日聯同多個屬會團體及居民代表，前往行政長官辦公室門外請願，指特首林鄭月娥在其競選政綱提出以置業為主導的房屋政策，但也應該確保公屋供應充足，提出增建公屋使平均輪候時間重回「三年上樓」目標，重設長遠房屋策略委員會，及興建過渡性房屋等多項房屋政策建議，讓市民安居樂業。

公屋聯會倡設「租津」

公屋聯會提出多項房屋土地政策建議，期望政府在制定新一份施政報告時，考慮採納意見，包括增設「租金津貼」以紓緩住屋壓力，成立專責委員會研究恢復「租務管制」及設立「物業空置稅」，優化「綠置居」出售公屋計劃，檢討居屋定價機制，恢復「租者置其屋計劃」，加快舊邨重建計劃，及向受食水含鉛影響居民作出賠償等。

公屋聯會同時提到，支持政府牽頭成立專責小組，以檢視本港土地供應，並建議以填海方式增加土地供應。



■公屋聯會昨日到特首辦門外請願，促施政報告提出增加公營房屋供應。

屯門區會反對改劃5地建屋

香港文匯報訊（記者 文森）政府覓地建屋再遇挫折。規劃署擬改劃屯門5幅地以興建逾萬個公營房屋單位，屯門區議會昨日開會討論，多位議員質疑是次改劃是「盲搶地」，擔心新增發展會遮擋景觀、加重交通負荷等，最終以18票贊成、5票反對、1票棄權通過要求署方撤回計劃的無約束力的動議。政府代表重申，新增用地可滿足市民對短中長期住屋需求，將研究建造屯門西繞道，亦計劃向立法會申請撥款興建11號幹線連接元朗和北大嶼山等，以改善交通情況。

5幅建議改劃的土地共10公頃，其中2.3公頃來自屯門湖山路旁的綠化地，當局建議改劃成為住宅用地，興建近3,000個公營單位。規模較細的屯門16區恆富街為政府、機構或社區用地，只有6,700平方米，面積相等於半個標準足球場，建議改劃為住宅地後，提供520個公營單位。

葉文斌：插針樓礙景觀

民建聯區議員葉文斌指，強烈反對政府改劃恆富街，因該單位鄰近私人住宅「南浪海灣」，在私樓群中插針式起樓，將遮擋景觀之餘，亦會為附近居民帶來屏風樓效應，居民亦會群起反對。

有區議員則指，5幅地分別為綠化帶及「政府、機構或社區」用地，而屯門社區設施數十年來均沒有增加，擔心日後再增加人口，設施將會更加匱乏。

另其中一幅改劃地屯門23區屯興路以東的土地井頭上村南，共有約90個住用構築物，有議員指出鄉村已坐落逾50年，認為當局漠視寮屋居民的家園。

陳文偉：漠視醫療配套

工聯會區議員陳文偉批評，政府為求起插針樓抹殺規劃時的社區需要，未有理會現有醫療設施不足問題。有議員則在會上透露，規劃署日前先約見部分議員商討，他批評有關做法不合程序。

後規劃署代表指，有關方案已進行交通及景觀評估，日後向城規會小組申請改劃時，會反映區議員的意見。土木工程拓展署總工程師張家亮在會上表示，屯門日後將有多項交通配套，如屯門西繞道已準備開展研究，政府亦計劃向立法會申請撥款興建11號幹線，及西鐵日後有增加班次的條件，認為日後可改善情況。

規劃署屯門及元朗西規劃專員林智文表示，新增用地可滿足市民對短中長期住屋需求。他表示，明白人口增加會導致設施不足，醫院為此已在洪水橋預留土地興建新醫院，補足新界西需求。

啓德建「綠色走廊」 擬增單車徑網絡

香港文匯報訊（記者 文森）政府於2012年建議在啟德發展區內建造一條長約6.6公里的單車徑網絡，經過一段時間研究，擬把單車徑網絡延長至約13公里，以串連跑道公園、啟德體育園、車站廣場、啟德河、龍津石橋保育長廊、宋皇臺公園及觀塘海濱公園，形成「綠色走廊」，首階段長約7.5公里的走廊，最快於2023年落成。觀塘區議員顏汶羽歡迎設立單車徑，但觀塘海濱鄰近繁忙的工貿區，擔心缺乏單車泊位。

根據政府最新向觀塘區議會呈交的文件，由於啟德發展區擁有接近100公頃的廣闊休憩用地，建議區內採用行人及單車共融通道的安排，並命名為「綠色走廊」，方便市民往來啟德發展區內各

休憩用地。政府建議走廊闊度大致上為6米至10米，如沒有足夠空間容納走廊的地方，則會考慮採用傳統的分隔式單車徑。

擬議的「綠色走廊」除了上述景點外，政府長遠亦會延伸到馬頭圍海濱長廊，並連接海心公園。此外，當觀塘海濱長廊及橫跨翠屏河口的一道橋完成後，「綠色走廊」更可進一步連接至荃景嶺海濱。

至於單車租賃及泊位設施方面，文件指鑑於近期本港共享單車服務的發展，政府正積極考慮採用自助式單車租賃服務。此舉讓市民享有更多彈性，讓他們在啟德發展區內不同景點租借及交還單車。

首階段7.5公里 2023年落成

「綠色走廊」將會配合啟德發展區休憩用地，及基礎建設項目的推展時間，分兩個階段落成。首階段的綠色走廊長約7.5公里，計劃與位於前北面停機坪的啟德體育園和車站廣場，以前跑道南面一帶接連住宅和商業發展用地的海濱長廊於2023年一併落成。第二階段預計在2025年後落成。

為了讓公眾適應人車共融通道的模式，政府擬明年在觀塘海濱花園進行兩個月的試驗計劃，利用公園現有行人道設置長約1公里「綠色走廊」，連接觀塘海濱花園近巧明街和順業街的出入口，沿途加設指示牌、路面標記及擴闊一些較窄的位置。

政府計劃於明年初展開試驗計劃，首階段在上午9時至中午12時進行，

徐英偉會鄭泳舜 允簡化低津手續

民建聯深水埗區議員鄭泳舜昨日在其facebook專頁上載短片，與勞務局副局長徐英偉一同落區至石硤尾南山邨，了解街坊對低收入在職家庭津貼的意見。鄭泳舜指出，該計劃原預計受惠家庭近20萬，但過去一年只有8萬多宗申請，不少街坊反映低津計劃申請手續繁複，令人卻步，尤以每半年要找僱主加簽，就難倒不少基層員工，特別是打幾份散工的打工仔。他希望政府年底進行計劃檢討時改進，令更多人受惠。徐英偉承諾會跟進，並在年底前訂出調整方向。他說會將街坊意見「擺在心裡面」，好好改進。

共會南山邨 回憶舊地情

短片甫開始，鄭泳舜說，南山邨是其長大的地方，自己對該區有特別感情，讀書時亦經常與同學到南山邨冬菇亭食

飯。而徐英偉恰巧亦是當區街坊，自言經常帶團回來屋邨街市買菜，或去旁邊遊樂場玩，當有需要縫補的衣衫時，亦會拿到該區的街市找師傅修補，形容周圍好多嘢食，價格又平，是個好地方。

徐英偉說，勞務局關心打工仔福利，亦關心人口老化問題。他認為做好現職的重要一步便是多多落區，了解市民對政策的看法。「如果發現有些方面做得不到位，一定會擺在心裡面，好好改進。」鄭泳舜指出，深水埗區多基層家庭，但大部分居民都希望自力更生，靠努力工作養家，惟部分家庭經濟能力有限，只能租住劏房，有時一個家庭每月要支付5,000元租金，已用去大半月薪，令生活面臨挑戰。鄭泳舜指出低收入在職家庭津貼可幫助有需要家庭渡過難關，惟申請手續繁複令人卻步。

鄭：員工難找僱主加簽

他指出，申請表格頁數多、密密麻麻，需要填寫很多資料，包括家庭背景個人資料等，當中每半年要找僱主加簽的問題最具挑戰，因為或會有僱主不肯加簽，亦有做散工的打工仔表示，難以找到多個僱主一同簽署，因此對申請津貼望而卻步。他希望勞務局能簡化申請程序，讓更多打工仔受惠。

徐英偉回應說，低收入在職家庭津貼自去年推出至今年8月，局方共收到8.8萬宗申請，當中約7萬宗獲批，約3.5萬個家庭受惠，撥出約8億元資助。

徐：年底前訂調整方向

他表示，政策在落實過程中亦聽到不少意見及投訴，包括申請手續繁複，亦有工友不希望因為申請津貼而被標籤。他已聽到街坊及區議員的意見，承諾一定會作出檢討，會朝優化申請程序，更



■勞務局副局長徐英偉（左）與民建聯區議員鄭泳舜落區聽街坊意見。fb圖片

好協助自力更生的基層家庭，減少跨代貧窮為目標，在年底前訂出調整方向。

鄭泳舜補充，希望勞務局降低申請津貼的門檻，並增加對兒童的補貼金額，希望政府年底進行計劃檢討時從善如流，幫到真正有需要的家庭。他表示，對基層家庭來說，多一點資助，受惠的不只是成人，更重要的是培育下一代的資源。

■香港文匯報記者 文森

今日香港天氣預測

2017年9月6日 星期三

部分時間有陽光，有幾陣驟雨

氣溫：27℃-32℃ 濕度：70%-95%

潮漲：08:06(2.3m) 22:02(1.7m)

潮退：01:54(1.2m) 15:20(0.7m)

日出：06:07 日落：18:37

未來四日天氣預告

查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

7/9(星期四) 氣溫：27℃-31℃ 濕度：70%-95% 短暫時間有陽光 有幾陣驟雨及狂風暴雨

8/9(星期五) 氣溫：27℃-31℃ 濕度：70%-95% 短暫時間有陽光 有幾陣驟雨

9/9(星期六) 氣溫：28℃-32℃ 濕度：70%-95% 部分時間有陽光 有幾陣驟雨

10/9(星期日) 氣溫：28℃-32℃ 濕度：70%-90% 部分時間有陽光 局部地區有驟雨

空氣質素健康指數

一般監測站#

明日上午：低

明日下午：低至中

路邊監測站*

明日上午：低至中

明日下午：低至中

1-3 低 一般空氣質素監測站 設於中西區、深水埗、東區、觀塘、葵涌、荃灣、大埔、沙田、東涌、元朗、屯門、塔門、將軍澳

4-6 中

7 高

8-10 甚高

10+ 嚴重

中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測	大連	21℃	27℃	多雲	呼和浩特	9℃	25℃	天晴	南寧	26℃	32℃	驟雨	烏魯木齊	18℃	31℃	天晴
北京	20℃	30℃	密雲	桂林	26℃	32℃	驟雨	濟南	20℃	28℃	密雲	上海	26℃	35℃	有雨	武漢	21℃	25℃	有雨
長春	14℃	25℃	天晴	貴陽	18℃	23℃	多雲	昆明	18℃	24℃	驟雨	瀋陽	18℃	26℃	有雨	西安	17℃	20℃	有雨
長沙	22℃	28℃	多雲	海口	27℃	32℃	雷暴	蘭州	13℃	24℃	天晴	石家莊	20℃	30℃	天晴	廈門	26℃	32℃	多雲
成都	19℃	25℃	有雨	杭州	26℃	34℃	驟雨	拉薩	10℃	23℃	有雨	台北	27℃	34℃	多雲	西寧	4℃	22℃	多雲
重慶	20℃	26℃	密雲	哈爾濱	14℃	25℃	多雲	南昌	25℃	30℃	雷暴	太原	15℃	28℃	天晴	銀川	14℃	27℃	天晴
				合肥	23℃	26℃	有雨	南京	23℃	26℃	有雨	天津	20℃	30℃	天晴	蘭州	19℃	30℃	多雲

世界各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測	馬尼拉	25℃	33℃	驟雨	悉尼	10℃	19℃	多雲	倫敦	17℃	21℃	多雲	檀香山	22℃	31℃	驟雨
新德里	27℃	35℃	雷暴	歐洲				馬德里	18℃	31℃	天晴	洛杉磯	22℃	28℃	有霧	紐約	21℃	29℃	雷暴
曼谷	26℃	34℃	雷暴	阿姆斯特丹	13℃	22℃	有雨	莫斯科	10℃	15℃	有雨	三藩市	18℃	25℃	煙霧	多倫多	12℃	19℃	驟雨
雅加達	25℃	30℃	多雲	新加坡	24℃	32℃	雷暴	雅典	20℃	32℃	多雲	巴黎	16℃	23℃	密雲	溫哥華	18℃	27℃	天晴
吉隆坡	25℃	33℃	雷暴	東京	21℃	24℃	有雨	法蘭克福	13℃	24℃	多雲	羅馬	17℃	28℃	多雲	華盛頓	20℃	30℃	驟雨
				墨爾本	7℃	13℃	驟雨	日內瓦	12℃	26℃	天晴	芝加哥	15℃	21℃	天晴				
								里斯本	17℃	27℃	多雲								