

# 內地棚改 助逾億人「出棚進樓」

## 世銀低收入住區研究顧問：體現對貧困人群住房保障



香港文匯報訊 據新華社報道，中國正在進行的大規模棚戶區改造，是黨和政府推行的一項旨在提高人民群眾生活品質的重要制度設計。已經過去的八年中，中國已累計使8,000多萬住房困難群眾「出棚進樓」，相當於一個歐洲大國的人口。此外，今年將完成棚戶區住房改造600萬套，料再有近2,000萬人「出棚進樓」。世界銀行低收入住區研究顧問安娜認為，中國推進的棚戶區改造體現了「對貧困人群住房、收入和利益的保障」。

74歲的龔福珍是棚改受益者之一，她2年前因查出乳腺癌，讓住在棚戶區的她和家人陷入了絕境。不過，湖南省長沙市岳麓區桐梓坡的棚戶區改造，改變了這一切。52.49平方米的房子折合補償款50.89萬元（人民幣，下同），貨幣安置補貼15萬元，搬遷困難補助、大病救助共4萬元。「除去花40萬元購買一套97平方米的商品房，家裡還有30萬元資金結餘，生活更有期待。」龔福珍說。

### 棚改貨幣安置 成去庫存「生力軍」

長沙市對符合條件的棚改對象每戶發放15萬元安置補貼，支持他們購買市場性房源。據統計，2015年長沙市共辦理棚改安置補貼資金審核5,980戶。2015年大力推行的棚改貨幣化，對三四線樓市去庫存起到決定性意義。棚改貨幣安置催生的購房需求，已成為引領去庫存的「生力軍」。長沙市住保局副局長黃家興表示，「棚改安置與住房保障、化解庫存的供需通道，既推進了棚改，又消化了存量，為樓市持續調整下的棚改帶來新思路。」

目前，長沙棚改戶中有近60%已購買或計劃購買商品房，全市2015年通過棚戶區改造促進住房消費約200萬平方米，合計約118億元。一些區政府不僅安排團購優惠商品房，還為成功購房者額外提供1.5萬元至3萬元補貼。

湖南省住建廳的數據顯示，國家今年下達給湖南省的各類棚戶區改造任務是40萬套，今年1月至6月，湖南省各類棚

戶區改造開工建設263,584套，為年度開工建設計劃的64%。其中，貨幣安置227,490戶，貨幣化安置率為86.3%。

國務院總理李克強在2017年《政府工作報告》中提出，今年再完成棚戶區住房改造600萬套，這意味着近2,000萬人將「出棚進樓」。根據住建部網站最新消息，2017年，全國計劃新開工棚戶區改造600萬套。1月至7月，已開工470萬套，佔年度目標任務的78%。2015年至2017年全國改造包括城市危房、城中村在內的各類棚戶區住房1,800萬套。

### 棚改一舉多得 利民生促經濟增長

住房和城鄉建設部副部長陸克華表示，棚改已經取得改善民生、帶動經濟增長等多重實效，對穩增長、促改革、調結構、惠民生發揮了一舉多得的作用。

據統計，中國2015年棚改貨幣化安置的比例為29.9%，2016年這一比例上升到了48.5%。從今年的一些地方政府發佈的計劃看，大多數地方將棚改貨幣化比例調升至50%以上。多家研究機構也發佈報告認為，今年的棚改貨幣化安置比例將達到60%。

臨近10月底完成當年棚改新開工任務指標大限臨近，中國各地正在加快實施棚改計劃。中國地方還在積極探索以新的融資機制、土地供應方式推進棚改計劃。據悉，廣西正在嘗試開通新融資渠道，通過政府採購公共服務、PPP等模式吸引社會資本參與公益性事業的投資和運營。



在過去的八年，中國已累計使8,000多萬住房困難群眾「出棚進樓」。圖為上海張橋棚戶區。

中央社



專家指出，2018年至2020年各省市棚改的難度將持續上升，棚改將真正成為難啃的「硬骨頭」。圖為搬遷改造工作曾數次擱淺的成都「城中村」。

資料圖片

## 專家倡棚改納入整體佈局

香港文匯報訊 據新華社報道，中國各地棚改經歷了十餘年的發展，遺留下來的棚戶區均是經濟效益難以平衡的項目。專家指出，2018年至2020年各省市棚改的難度將持續上升，棚改將真正成為難啃的「硬骨頭」。5月召開的國務院常務會議再次明確，針對目前一些地方棚改推進難度加大、配套建設滯後、融資困難等問題，進一步提高貨幣化安置比例，確保完成今年再開工改造600萬套的棚改任務。此外，實施2018年到2020年3年棚改攻堅計劃，再

改造各類棚戶區1,500萬套。

中國社科院城市發展與環境研究所副研究員王業強建議，一些地區的棚改不能簡單地以舊翻新或就地重建，應與生態功能區建設、產業發展規劃等結合，納入整體佈局考慮，着重發展接續替代產業，形成新的增長點，並加大資金支持。

「讓棚改成為提升城市品質的重要抓手，高起點規劃、高標準建設，真正讓民眾因此實現生活的變革性改善。」王業強說。

# 任珠海市長不足4個月 李澤中涉違紀受查



外界相信李澤中的違紀事實可能發生於任職廣晟公司期間。

香港文匯報訊（記者 敖敏輝 廣州報道）廣東省紀委昨日通報，珠海市委副書

記、市長李澤中涉嫌嚴重違紀，目前正接受組織審查。此次落馬，距離離位「70後」市長正式上任還不足4個月。上月29日珠海遭到颱風「天鴿」襲擊時，李澤中還前往橫琴新區受災企業及在建工地檢查指導復產重建工作，這是他最後一次在公開場合露面。

資料顯示，李澤中1997年7月從北京大學政治學與行政管理系政治學理論專業畢業後，成為國務院扶貧辦政策研究處見習人員、主任科員。在扶貧辦工作5年後，李澤中到美國哈佛大學肯尼迪政府管理學院公共管理專業學習兩年。2004年，擔任世界衛生組織知識產權委員會課題「發展中國家醫藥知識產權、創新能力與公共衛

生需求」中國專題小組組長，之後兩年，成為聯合國開發計劃署發展研究中心諮詢員。

2006年起，李澤中正式到廣東工作，供職於廣東大型省屬國企廣晟經營管理有限公司工作，歷任省公司總經理助理、資本運營部部長，副總經理、總經理。2016年4月，他正式擔任廣晟公司董事長、黨委書記，成為執掌這家大型國企的「一把手」。

### 料任職廣晟期間違紀

由於李澤中履新珠海時間極短，外界相信其違紀事實可能發生於任職廣晟公司期間。在他之前，廣晟已有多名高層落馬。

李澤中是今年以來廣東省紀委查處的第20位廳級幹部，其他的包括江門市市長鄧偉根、省僑辦黨組書記陳慶榮、汕頭市委原副書記鄧大榮、省科技廳副廳長鍾小平等。香港文匯報記者發現，今年5月，廣東省紀委書記黃先耀卸任，施克輝接棒成為新任書記，而5月至今，省紀委查處的廳級幹部達到8人，表明「打虎」力度不減。

事實上，十八大以來，廣東反腐力度空前，查處案件和人數高居全國各省前列。廣東省紀委統計顯示，截至今年5月22日，廣東給予57,374人黨紀政紀處分，525名廳級幹部被立案調查，分別是十八大之前五年總和的2.5倍和3.5倍。

## 深圳擬恢復劃撥方式供地

香港文匯報訊 據新華社報道，深圳市規劃和國土資源委員會日前公佈了《深圳市人民政府關於完善土地供應管理的若干意見（徵求意見稿）》（下稱《意見》），擬恢復劃撥方式供地，範圍僅限於產權歸政府的公益性、非營利性用地。

### 範圍僅限非營利用地

《意見》提出，產權歸中央國家機關

（含授權單位）、省、市和區人民政府（含新區管理機構）的公益性、非營利性用地以劃撥方式供應。這些用地包括：行政管理、文體醫療、教育科研、社會福利、文化遺產、宗教及特殊等公共管理與服務設施，供應、環境衛生及其他公用設施，廣場等用地；區域交通、城市道路、軌道交通、交通場站及其他交通設施用地；只租不售的人才和保障性住房、創新

型產業用房（含科技企業孵化器）用地；國家重點扶持的能源和水利等設施用地。《意見》明確，以劃撥方式取得的建設用地使用權不得轉讓、交換、出資、贈與或者抵押，不得改變用途。

深圳市規劃和國土資源委員會在解讀時表示，根據土地管理法及其實施條例，中國土地供應方式包括劃撥、出讓、作價出資和租賃。而深圳自1988年1月《深圳經濟特區土地使用權出讓條例》頒佈實施後，特區國有土地統一實行有償出讓制度，事實上廢除了劃撥，改為協議免地價供應。此次恢復劃撥方式供地，是為了鼓

勵社會投資民生用地，提高資源配置效率的同時確保公共服務及產品盡可能地惠及廣大群眾。

《意見》還以產權為導向，擴大國有土地有償使用範圍，產權歸社會投資人的以出讓等有償方式供應，出讓用地中缺乏競爭性或者重點保障的以協議方式供應，其餘一律招拍掛出讓；同時結合管理需求，對部分協議出讓用地予以權利限制。《意見》並提出國有建設用地租賃實行短期租賃和長期租賃。對急需的公共設施、公益事業及市人民政府批准的其他情形實行短期租賃，工業及其他產業用地實行長期租賃。



香港隊在青創賽中再奪多個獎項。

香港文匯報記者敖敏輝攝

香港文匯報訊（記者 敖敏輝 廣州報道）「常平盃」第四屆廣東青年創新創業大賽決賽在東莞舉行，從3,000多個參賽項目中淘汰晉級的30個決賽項目，角逐最高百萬元獎金及落戶孵化扶持政策。最終，包括「利用液態活檢進行早期腫瘤篩查」等5個項目奪得一等獎。來自香港的團隊在本屆大賽再次獲得佳績，包括「工業視覺智能體系」在內的參賽項目獲得二等獎等多個獎項。

廣東青年創新創業大賽是廣東最高規格的「雙創」賽事，面向全國和港澳吸納參賽團隊。自今年5月初啟動以來，經過初賽、複賽、複賽三級賽制、歷時四個月、層層選拔，30個項目脫穎而出進入決賽，爭奪百萬大獎和南粵青年創新創業最高榮譽。

### 團隊3人來自中大理大

在今年的30個決賽項目中，有超過四分之一的人工智能和新一代信息技術項目。比如，「斯坦德機械人」移動機械人定位導航及運動控制器，技術創新穩定，收攬國內超過80%規模以上的移動機械人生產及系統集成企業成為自己的客戶。還有「工業視覺智能體系」項目，以機械視覺和深度學習為核心，提供視覺控制系統及解決方案，實現工業機械人的視覺感知與執行決策，協助企業跨入智能製造時代，核心團隊3人均為香港中文大學或香港理工大學博士，擁有國際專利5項、國內專利65項。比對往年，本屆出現了更多順應國家新經濟發展趨勢而生的項目，如「高效鈉離子電池負極儲能材料」及「超高效電機」等。

## 南方日報：將改革進行到底

香港文匯報訊 中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席、中央全面深化改革領導小組組長習近平上月29日，主持召開中央全面深化改革領導小組第三十八次會議並發表重要講話。習近平總書記強調，改革是我們進行具有新的歷史特點的偉大門爭的重要方面。全面深化改革，必須加強黨對改革的領導，必須堅持問題導向，必須狠抓改革落實，必須深化對改革

規律的認識和運用。要繼續高舉改革旗幟，站在更高起點謀劃和推進改革，堅定改革定力，增強改革勇氣，總結運用好黨的十八大以來形成的改革新經驗，再接再厲，久久為功，堅定不移將改革進行到底。

《南方日報》前日發表評論員文章指出，改革開放是決定當代中國命運的關鍵抉擇，是黨和人民事業大踏步趕上時代的

重要法寶。黨的十八大以來的5年，是全面深化改革夯基臺台、積厚成勢、攻堅克難、砥礪奮進的5年，也是改革集中推進、全面深入、成果顯著、積累經驗的5年。習近平總書記在此次中央深改組會議上提出的四個「必須」，既是回望過去，從認識論上對過去5年我們推進全面深化改革成功經驗的系統深刻總結；也是展望未來，從方法論上為我們推動全面深化改革

邁向縱深提供的基本遵循和行動指南。眼下，中國發展站到了新的歷史起點上，中國特色社會主義進入了新的發展階段，全面深化改革還有許多「婁山關」「臘子口」需要攻克，我們必須認真領會、深入貫徹習近平總書記四個「必須」要求，以壯士斷腕的勇氣、鳳凰涅槃的決心，敢於向積存多年的頑瘡痼疾開刀，敢於觸及深層次利益關係和矛盾，將改革進行到底。