人民幣再創14個月新高

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）雖然美元止跌回升，但月末資金抽緊，推動人民幣匯率繼續大漲。人行昨公佈的中間價報6.6102，較上一個交易日升值191點子，在岸CNY和離岸CNH雙雙漲至6.58水平，每百港元兑人民幣曾見82.41，上述四項數據均為14個月新高紀錄。對人民幣的未來表現，市場預期開始分化，摩根士丹利預言人民幣漲勢即將終結，但不少機構仍繼續看漲，最樂觀預測年底可升至6.50。

人行昨公告宣佈，臨近月末財政支出力度加大，可在一定程度對沖央行逆回購到期等因素。為維護銀行體系流動性基本穩定，人行昨日以利率招標方式開展了1,300億元（人民幣，下同）逆回購操作。其中800億元7天期逆回購操作，500億元14天期逆回購操作。此外，央行公開市場有2,300億逆回購到期。據此計算，全日公開市場淨回籠1,000億元。

在岸離岸價齊升破6.59

由於市場將之解讀為資金抽緊，加上人行昨日公佈的中間價繼續上揚，帶動即期匯率連續第11個交易日向好。在岸CNY和離岸CNH昨日上午九時多在幾分鐘內跳漲逾100點子，雙雙升破6.59關口，在接近十一時更升到全日最高位，前者見6.5805，逼近6.58關口，後者見6.5830，均較前一個交易日升值200點子。午後升幅有所收窄，截至昨晚七時分別報6.5918和6.5927，升幅仍超過100點子。

有外匯交易員表示，隨着人民幣匯率突破6.65、6.6等重要整數關口，通過遠期和期權等衍生品做空人民幣匯率的企業被要求追加保證金，在岸市場的人民幣空頭出現了一定踩踏平倉的跡象，人民幣升值進入了自我強化的過程。

大摩：明年溫和貶值至6.8

外資行對人民幣未來走勢看法分歧。此前摩根士丹利和泰京銀行是最看漲的預測機構，但隨着人民幣迅速上漲，前者近日有所轉變，預計人民幣到2018年底將「溫和貶值」至6.80。摩根士丹利首席中國經濟學家邢自強表示，人民幣不會進一步明顯走強，預計美國在今年12月加息一次以及明年加息四次，而內地因通脹低迷將不願加息，屆時在岸人民幣將會面臨更大壓力。

泰京銀行則不改預期，並調升今年底人民幣匯率預測。泰京銀行駐曼谷策略師Jitipol Puksamatanan認為，除非亞洲發生軍事衝突，否則在岸CNY今年將收於6.50元，此前該銀行預測為6.60。該分析師認為，內地貿易數據保持穩健，給人行允許人民幣走強留出更大餘地，以此緩解資金外流壓力。但未來幾個月其他亞洲貨幣的表現將超過人民幣，人民幣又將「回到在亞洲新興市場貨幣兑美元走強時扮演追隨者的傳統角色」。

瑞穗銀行策略師張建泰則指出，中間價沒有走弱信號，市場放心賣出美元或離岸人民幣。市場本來預期有逆周期因子的因素去阻擋升值，但央行的態度讓市場放心，大家對人民幣升值的預期沒有改變。

■人民幣中間價、在岸價CNY和離岸CNH價昨天創下14個月新高紀錄。 劉國權 攝

人幣狂漲 滬指續波動

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）人民幣匯率連日狂漲，A股的表現卻不盡人意，滬綜指站上3,300點後升勢逐漸趨緩，近兩日維持窄幅震盪，昨收市小幅下探0.05%。不過，信心十足的散戶或成為後市強心劑，網絡調查指，有超過五成的網友計劃加倉。

人民幣兑美元中間價昨報6.6102，創2016年8月17日以來新高。A股則背道而馳，早盤兩市慣性低開，之後券商股拉升，帶動滬指向上，盤中創階段新高後小幅回落，午後維持震盪。深市低開高走，走勢略強。截至收市，滬綜指報3,363點，跌1點或0.05%；深成指報10,813點，漲51點或0.48%；創業板指報1,838點，漲7點或0.38%。兩市共成交5,613億元（人民幣，下同）。

鋼鐵煤炭股表現活躍

鋼鐵板塊活躍，收市大漲超3%，柳鋼股份、韶鋼松山、新鋼股份、安陽鋼鐵漲停；南鋼股份大漲8%、西寧特鋼升7%。煤炭股緊隨其後，板塊漲超2%，其中大同煤業漲停。前晚上海國資系統兩家上市公司東方創業、龍頭股份先後發佈公告，因接到控股股東通知，正在籌劃重大事項。市場預計上海國改板塊有望迎來新的催化劑，昨日該板塊果然表現強勁，上海三毛、華鑫股份漲停，板塊整體逆勢升逾1%。高送轉、銀行、保險、貴金屬、次新股板塊均表現疲軟，收市有不同程度下行。

逾五成網友計劃加倉

東方財富網本周的一項調查顯示散戶對後市信心不減，有26.7%的網友認為，本輪滬指的目標位是3,400點，24.2%網友高看3,500點，14.6%看3,600點，更有34.5%網友稱目標位將是3,600點以上。50.6%網友看好後市，選擇加倉；僅25.6%認為後市不樂觀，選擇減倉獲利了結。

瑞銀證券中國首席策略分析師高挺昨天發佈的最新股票策略指，上周陸港通南向資金流入31億元，高於前一周的14億元，料保險資金將持續成為南向交易的主力，那些股息收益率高或A/H股價差大，以及香港市場的稀缺標的，會更多地受到內地投資者的青睞。

隨着60%公司公佈半年報，高挺料上市公司業績增速應在上半年見頂，隨着經濟增長放緩、利潤率受到擠壓，下半年盈利增速應有所回落，不過，短期內尚未觀察到會對市場產生明顯衝擊的負面因素。

海航基礎擬拓展東南亞

■王貞(中)指現時在東南亞市場已有項目洽談中。左為邢周金、右為周鋒。 蘇洪鏘 攝

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）內地近期嚴控資金流出，海航基礎（0357）董事長王貞昨天表示，相信在「一帶一路」沿線地區發展，可符合相關規管，目前集團傾向選擇東南亞市場，因為有較多華僑，現時已有洽談中的項目。集團擬物色機場投資、管理輸出等項目，並擬發展面向東南亞的區域性機場。

集團財務總監周鋒稱，集團未來擬加重非航空業務收入的佔比。2017年上半年非航空業務佔約43%，盼於2020年前可增長至55%，中長期目標是可達至七成。

周鋒又說，海航基礎現時持有約3,000畝綠化地，可作發展成備有物流園、加工區的航天城。航站樓內免稅店業務提升，今年重新招標的廣告位獲報價逾1億元（人民幣，下同），較之前約4,000萬元為高。另外，集團長遠將與阿里巴巴及百度洽商探討機場門戶的新佈局。

投資新航站樓及相關配套涉資約70億元，集團透露，已藉國家開發銀行牽頭貸款、發債及定向增發H股等方式融資，當中定向增發H股的工作，料在9月底會有新進展。

忠誠拍賣行：中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室 | 忠誠測量行：中環皇后大道中142–146號金利商業大廈1樓 | 上海悅華物業管理有限公司 (86–21) 6521 6600

2581 9366 www.chungsen.com.hk

承業主、接管人命及法院令公開拍賣
茲定於2017年9月6日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	太子荔枝角道67號荔枝角大廈1字樓C單位。	實用520	550	9092 0099 吳洽
2	九龍廟街26號鴉打街33號雅達商業大廈地下4B舖位。（另自建閣建築400呎）	建築400	950	9092 0099 吳洽
3	九龍塘廣播道81號尚御第2座2字樓A單位連地庫2層P80號私家車車位。	實用991 建築1296	2080	6922 4519 馬洽
4	西貢清水灣柏濤灣柏濤徑102號屋。（接管人）	實用3126	5400	9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 9374 4386 任洽
5a、b及c	(a)元朗丈量約份119號地段1705號之餘段 (b)元朗丈量約份119號地段1705號之B段 (c)元朗丈量約份119號地段1705號之C段 （近白沙村、逸林首府斜對面，必須一併出售）	建築5505	570	9374 4386 任洽
6	土瓜灣馬頭角道103號7字樓。	實用683	730	9138 6079 劉洽
7	屯門仁愛堂街60–64號麒麟徑1–27號青山公路新墟段45–47、51–55、59–63、67–73及77號幸福樓地下5號舖位。	建築450	620	9138 6079 劉洽
8	九龍灣牛頭角道3號得寶花園A座21字樓A6單位。睇樓日期：1/9(5–6) 2/9(2–3) 5/9(5–6)	實用282 建築395	330	6256 0788 樊洽
9	紅磡必嘉圍7–21號必嘉街44–50號及溫思勞街51–57號福年新樓B座5字樓6號單位。	實用413	418	6256 0788 樊洽
10	佐敦上海街146、148及150號（即上海街150號7字樓）7字樓A單位。睇樓日期：2/9 (2–3)	實用578	430	9138 6079 劉洽
11	九龍窩街69A號4字樓。（法院令）	實用329	未定價	9092 0099 吳洽

物業（1）及（2）以連約出售，其餘物業以交吉出售。（除拍賣前收回及售出外）

承銀主及業主命公開拍賣
茲定於2017年9月13日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	何文田山道24號永安台14樓D單位連1字樓85號。(銀主命) 睇樓日期：8/9(5–6) 9/9(5–6) 11/9(5–6) 12/9(5–6)	實用1615	1950	9374 4386 任洽 9138 6079 劉洽 5177 8750 李洽 9430 7655 周洽
2	灣仔柯布連道2號修頓花園42字樓4號單位。（銀主命，一開即售） 睇樓日期：4/9(5–6) 8/9(5–6) 9/9(3–4)	實用591 建築790	1025	9092 0099 吳洽 6922 4519 馬洽
3	土瓜灣鱗祥街1號6字樓C單位。(一開即售，不設收回)	實用281	185	6256 0788 樊洽
4	土瓜灣崇平街2號富德中心1字樓6號單位。（銀主命）	實用2528 建築3117	1480	6256 0788 樊洽 6922 4519 馬洽
5	觀塘偉業街221號美德工業大廈1字樓F單位。	建築6829	3180	6256 0788 樊洽
6	大埔安慈路2號八號花園第1座6字樓E單位。（銀主命，一開即售）	實用437 建築522	430	9092 0099 吳洽
7	鰂魚涌英皇道1046號益昌大廈5字樓A2單位。睇樓日期：9/9(3–4)	實用487	528	5177 8750 李洽
8	中環擺花街52–60號新豐樓2字樓D單位。(每月租金收入$27000，就近長實新盤My Central，酒店式裝修，一開即售)	實用343	798	2581 9366
9	元朗竹園第2座1字樓A單位連天台（S.A of Lot No.2103 in DD104）。（一開即售）	建築423 天台423	150	5177 8750 李洽

物業（8）以連約出售，物業（9）以不交吉出售，其餘物業以交吉出售。（除拍賣前收回及售出外）
＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊ 牌照號碼：C–012527

C S GROUP 內有更多拍賣推介及影片

放盤咁耐，未有消息？拍賣幫到你！
專人處理/歷史悠久/信心首選
獨立龐大及策略性宣傳
能吸引大量區外及各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)
一星期六日廣告，全行最強
(一)星島/(二)明報/(三)大公報/(四)文匯報/(五)經濟/(六)睇樓皇
查詢或委託：2581 9366

銀主拍賣
灣仔 修頓花園
42字樓4號單位
實用591呎 建築790呎
一開即售1025萬
睇樓：4/9(一)下午5–6時 8/9(五)下午5–6時
9092 0099 吳洽
6922 4519 馬洽

銀主拍賣
土瓜灣 富德中心
1字樓6號單位
實用2528呎 建築3117呎
開1480萬
6256 0788 樊洽
6922 4519 馬洽

銀主拍賣
何文田 永安台
14樓D單位連1字樓85號
實用1615呎
開1950萬
睇樓：8/9(五)下午5–6時 9/9(六)下午5–6時
9374 4386 任洽
5177 8750 李洽

忠誠測量行 爲客戶提供優質服務

物業估價
- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清盤及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建局項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

租金估價
- 議定新租
- 續租

法定估價
- 政府收地賠償/索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

訴訟估價
- 申請售樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價（香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》）
- 專家證人(法院及土地審裁署)

土地事務
- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

發展顧問
- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

建築顧問
- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 僭建物評估及修正建議
- 就《建築物條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話：2541 2282
info@cssurveyors.com

發展及土地顧問服務
客戶於物業發展或使用過程中，常會遇到城市規劃或地契條款的限制、以及改變物業用途等方面的疑難，本公司資深測量師熟悉土地事務，能為客戶提供顧問服務，並就以下各項向政府部門提出申請、商討及上訴：

服務範圍包括：
- 改變土地及物業用途
- 短期租約
- 地契修訂
- 換地
- 補地價金額磋商及上訴

查詢：2542 3223（關先生）

租務管理服務
- 擁有物業眾多，收租、交管理費、續約、應付租客投訴，樣樣煩瑣，業主無暇兼顧？
- 身在海外，難以安排收租及處理租客查詢？
- 市況瞬息萬變，無法決定租金水平？
- 不懂如何甄選租客，怕遇上租霸或欠租問題？
- 出租單位需要維修及翻新，不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工？

忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

租務管理
- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理租客投訴
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

代理及處理租約
- 甄選租客
- 續租
- 租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

物業保養及維修
- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程，確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業，提交物業報告，報告物業現狀
- 安排工程減少因天雨或颱風對物業造成損毀
- 安排消除白蟻、杜絕害蟲等滅蟲服務

查詢：2853 7126（陳小姐）

注意事項
所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落鎚後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。