■責任編輯:楊偉聰

# 港股連升8個月勝全

# 破二萬八阻力 再創27個月高

香港文匯報訊(記者 周紹基)受隔夜美股造好及資金流入帶動,港股昨在期 指結算日再度突破高位,收復28,000點水平,並兩年多以來,首次在28,000點 大關之上收市。大市收報28,094點,再次打破27個月收市高位,升329點或 1.19%。港股連升8個月後,以昨日收市計,整個8月累升771點。今年來累升逾 6,000點,升幅27.7%,跑贏全球主要市場。

**壮**緣政治風險被淡化,隔夜美股三大指數普遍高收,資金炒作內銀股業績,港股昨承 接外圍升勢走高。大市高開近200點,曾一度急 升 362 點見 28,127 點,正逐步接近 2015 年「港 股大時代」高位28,588點。恒指全日收升329 點,報28,094點,成交再破1,062億元。昨為港 股兩年多以來,首次在28,000點大關之上收 市,距離2015年「大時代」高位28,588點,相 差僅460點。

### 內銀業績左右後市

耀才證券研究部副經理陳偉聰表示,市場焦點 投放在四大國有內銀業績身上,雖然此分類過去 一個月已累積不少升幅,但由於估值及息率仍屬 偏低,因此業績表現將左右後市去向。此外,恒 指突破28,000點關口的阻力,後市仍有望再創 年內新高。

國泰君安證券(香港)表示,目前香港市場已 經到達一定的高位。近期受到地緣政治事件的影 響,港股震盪,雖然短期仍有支持,但預期下半 年將波動。

### 大市整體上升格局

有市場人士亦指,港股在期指結算日被挾高, 可能為9月初有機會出現的回吐作準備。由於9 再升7%。 月美國「縮表」,或觸發大市沽壓,故將期指挾 高有利9月的淡倉獲利,但相信有關調整不會破 壞整個大市上升的格局。9月期指昨收27,979

點,升377點,低水116點,成交逾11.8萬張。 昨日超過八成藍籌股上漲,拉動大市上行。騰 訊 (0700) 及匯控 (0005) 分別升 2.13%及 1.94%,但內房股表現更亮麗。公佈業績的世房 (0813) 被大行唱好,認為該公司正步入收成 期,股價急升近16%,股價創兩年新高,收報 16.26元。合景泰富(1813)亦急升14%。融創 (1918) 及佳兆業 (1638) 升一成。不過恒大 (3333) 創出歷史新高26.55元後,股價收市卻 要倒跌4.51%報24.35元。

### 四大行業績前炒上

國指收報11,374點,升0.69%。中資金融股個 別發展,四大行業績前股價炒上,工行(1398) 升 1.52%。郵儲行(1658)計劃回歸 A 股,美林 認為該行可借此籌集最多220億元人民幣,消除 資本不足憂慮,刺激股價升3%。

不過,新華保險(1336)及信達(1359)業 績比預期差,股價分別急跌6%及8.7%。蘋果公 司股價續創新高,但近日強勢手機股有回吐壓 力,瑞聲(2018)早段創146.6元上市新高後, 升幅收窄至1.27%。連日急升的丘鈦(1478)終 於回氣,昨日大跌12%。比亞迪電子(0285) 股價破頂後,收市也倒跌3%,惟鴻騰(6088)

煤炭股亦隨A股向好,神華(1088)升 4.15%, 是藍籌中最好; 中煤(1898) 及兗煤 (1171) 分別升3.12%及2.23%。

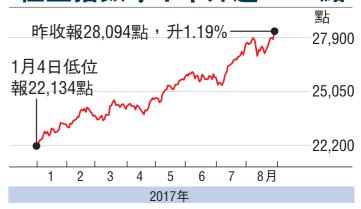


■恒生指數昨收報 28,094點,升1.19%。

# 內房股昨日表現

股份	收市價 (元)	變動(%)
世房(0813)	16.26	+ 15.65
合景(1813)	7.18	+ 13.97
融創(1918)	22.9	+ 10.1
佳兆業(1638)	3.44	+9.9
遠洋集團(3377)	5.3	+6
首創(2868)	3.88	+ 5.15
潤地(1109)	24.25	+ 2.97
恒大 (3333)	24.35	- 4.51

# 恒生指數今年來升逾6000點



### 今年來表現最佳藍籌 今年來表現最差藍籌

股份	今年來變幅	股份	今年來變幅
吉利汽車(0175	) +161%	中石化 (0386)	+8.55%
瑞聲科技 (2018	) +102.98%	交通銀行(3328)	+7.84%
騰訊控股(0700	) +72.17%	中信股份(0267)	+7.57%
中國神華(1088	) +61.87%	中移動(0941)	+7.48%
中國平安 (2318	) +61.21%	太古A(0019)	+6.55%
中銀香港(2388	) +45.05%	中國旺旺 (0151)	+6.44%
長實地產(1113	) +43.74%	金沙中國(1928)	+3.71%
銀河娛樂(0027	) +43.65%	中海油(0883)	-2.68%
九龍倉(0004)	+41.22%	聯想集團(0992)	-8.3%
華潤置地(1109	) +39.05%	中石油(0857)	-12.75%
註:今年來恒生	指數升27.7%	整理:香港文匯報	記者 蔡競文

# 證監查三券商涉操控駿傑賬户

香港文匯報訊(記者 周紹基)證監會昨 表示,向三家經紀行發出限制通知書,凍 結涉嫌與土木工程分包商駿傑集團 (8188) 今年上市時,涉與操控市場有關 的客戶賬戶。駿傑今年2月以配售形式在創 業板上市,當日股價較配售價急升逾5倍, 即日遭證監會勒令停牌。證監會昨指,有 關調查仍在進行中。

# 凍結可疑賬戶資產

證監會向財通國際證券、太平基業證券 及元大證券發出限制通知書,禁止該三家 經紀行處理部分客戶持有的若干資產。有 關賬戶與今年2月上市首掛半日後即被證監 會勒令停牌的駿傑集團有關。該會指,駿 傑股份的交易有涉嫌市場操控活動。證監 會強調,上述的經紀行並非今次的調查對 象,券商亦有配合調查,有關通知書並不 影響經紀行的運作或其他客戶。

調查仍在進行。

以配售形式在創業板上市的駿傑集團,今 元,遠高於配售價0.54元,證監會認為在股 份的交易中似乎沒有一個公開市場,因而根 據《證券及期貨(在證券市場上市)規則》 第8(1)條,於同日下午1時暫停該股的買 賣。其後, 駿傑集團控股股東透過配售代 理,向455名承配人配售2,500萬股股份,終 獲證監會准許其股於3月28日復牌。

## 前置式監管保質素

今年來已有多隻新股被叫停上市,以及 多家公司被勒令停牌,證監會行政總裁歐 達禮早前指出,該會過去幾個月改變了監 管思維,因應新規管,上市前就介入,已 叫停3間公司的上市申請。他稱市場出現不 同的違規行為,在主板及創業板均有發 證監會認為,為維護投資大眾利益或公 生,部分股份股價大上大落,雖然涉及少



數上市公司,但已經影響本港聲譽。

市場上有不少聲音,要求檢視港交所及 證監會的監管角色,認為證監會要做好 「守門人」的角色,要走得更前線以回應 市場問題。歐達禮指,證監會過去幾個月 正是採取「前置式」新監管思維,不想等 公司出事才調查,所以要走得更前,從源 頭開始規管上市公司質素。

駿傑集團昨收報 0.37 元, 升 2.78%, 成交 金額7.78萬元。

# 金融領導委員會首開會

香港文匯報訊(記者 周紹基)由財政 司司長陳茂波擔任主席的金融領導委員會 昨日舉行首次會議,包括行政會議成員史 美倫、任志剛,港交所(0388)主席周 松崗,以及證監會主席唐家成、行政總裁 歐達禮出席,港交所行政總裁李小加也獲 邀列席。陳茂波指出,會內有深入討論同 股不同權的問題,港交所及證監會將跟 進。

# 陳茂波: 曾論同股不同權

陳茂波昨日形容會議有很好的討論, 包括就「同股不同權」、新經濟及日後市 場發展的角色等交流意見。他續指,在新 經濟時代,公司的股權結構或出現不同狀 况,在會議上有就此深入討論,但仔細內 容需要弄清楚後才再交代。

港交所此前就上市平台作諮詢,會上 亦有就此交換意見,政府並向委員會提交 文件,列出過去30多份報告由政府跟進 及落實進展。港交所6月中就設立創新板 及創業板改革展開諮詢,諮詢期於8月中 結束,交易所表示正在檢視收集到的意 見,適時公佈諮詢結果。

# 創新板諮詢結果適時公佈

會議上又討論了證監會及港交所有關 上市監管架構的聯合諮詢,以及知悉了金 發局早前發表報告的落實進度。陳茂波 説,政府十分重視提升香港作為國際金融 中心的競爭力,在注重市場質素的同時, 亦應做好市場發展和開拓工作。他期待與 委員會成員合作,促進香港金融服務業的 長遠發展,下次會議將於下季再召開。

# 光控:或減持光銀光證

(0165) 昨日公佈今年截至6月底中期業 績,期內股東應佔盈利上升5.6%至14.9億 元,每股盈利0.88元,派中期息0.25元。 執行董事兼首席執行官陳爽於業績會上透 露,集團未來可能會減持光大銀行及光大 帶一路」將國產飛機帶到海外營運,推動 證券;此外集團的投資組合中,亦有不少 可以退出的項目,會在適當的時機考慮退 出,料下半年可退出的項目不超過20個。

# 半年多賺5.6%派息25仙

陳爽表示,除了減持項目外,集團亦會

香港文匯報訊(記者 張美婷)光大控股 考慮增添其他投資,譬如醫藥、醫療訊 息、養老、半導體行業及消費升級相關領 域。他又提及,目前於「一帶一路」沿線 的7個國家投資飛機租賃,包括印度、土耳 其、越南和印尼等國家,期望可透過「一 出口業發展。

> 據業績報告披露,自有資金投資總規模 227億元,年內錄得稅前盈利11.93億元,較 去年同期上升89%。陳爽表示,過去7年的 分紅大概動用公司三分之一的資金,涉100 億元,剩下的資金便是自有資金。他續指,



指,集團未 來或減持光 大銀行及光 大證券。 香港文匯報 記者 張美婷 攝

■ 陳 爽 ( 中 )

自有資金可成為基金孵化器,因為某些新領 域籌集資金較難,故需要先用自有資金進行 投資,期望為項目帶來孵化作用。

### 配一。 擬四五線城增2000店

期未來每年線上線下交易總額(GMV)

方巍透露,公司正在逐步改造門店, 目標是三年內改造500間,為客戶提供家 店、家裝、傢俬一體化服務,以此帶動同 店增長;每間門店改造費用約為300萬 元。此外,公司計劃在四五線城市增開 2,000家左右的小店,面積為100平方米 至500平方米,開支總共不超過2億元。 他相信,未來在四五線城市的發展會成為 公司有力的增長點。

公司上半年錄得股東應佔溢利1.22億 估計至少1%至2%的同店增長來自線上。



■方巍指新零售時代才剛剛起步。 香港文匯報記者周曉菁 攝

元,同比跌1.6%。每股基本盈利0.6分。 方巍坦言,去年其非全資公司「國美在 線」虧損約9億元,預計虧損會持續,短 期內也不會產生盈利。他認為電商時代早 已結束,新零售時代才剛剛起步,線上線 下業務早就完全融合在一起;國美線上雖 未能產生盈利,但有助線下的同店增長,

# 港中旅擬逾10億售旺角舖

得股東應佔利潤 3.75 億元,同比增加 仙,同比增加50%。副總經理陶曉斌昨於 業績會上表示,計劃將旺角中旅社商舖出 作正在進行中,計劃改建為酒店/服務式 後。 公寓。

## 紅磡貨倉擬改建酒店

陶曉斌表示, 旺角物業連地舖共有三層 樓面,原來作為中旅社對外營業點及公司

上,故計劃出售以提升資產回報。至於現 39%。每股基本盈利6.88仙。派中期息3 時在九龍紅磡的貨倉物業,已與政府基本 售等組織一下,公司已着手研究。 上達成協議將項目改建,補地價金額約6億 多元。假如公司為項目引進合作方,也會 售,估值最少10億元;紅磡三倉的改建工 有可觀的收益,但入賬則最少在兩年以 37%;應佔利潤為1.32億元,增加29%。酒

> 示,正在研究將旗下內地個別景區項目分 拆在A股上市的可能,若實行的話可能需要 重組。「內地有些單個景區有四五千萬元 利潤,分拆可以釋放價值。」不過,由於

香港文匯報訊 香港中旅(0308)本周二 內部辦公用途。因該物業賬面資產價值不 內地法規不允許景區門票收入打包上市, 公佈截至2017年6月30日止中期業績,錄到1億元,但實際市價可能在10億元以所以若要分拆的話,需要進行重組,例如 將一些交通資產、景區輔助業務如營運銷

業績報告披露,上半年公司旅遊目的地 業務總體收入為15.83億元,同比增加 店業務收入為3.63億元,增加5%;應佔利 談及分拆業務於A股上市時,陶曉斌表 潤為0.61億元,增加58%。公司於2月完成 出售內地揚州維景酒店,錄得出售利潤0.29 億元。主題公園、自然人文景區及休閒度 假景區共接待遊客約520萬人次,同比增長

# 中金投覓優質資產收購

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)中金投 小貸之90%權益。張際航預計,在2018 (0605) 昨宣佈,上半年股東應佔淨利 潤為 1.86 億元,同比增長 2.9%;每股盈 利 4.85 仙,派中期股息 1.05 仙。執行董 事張際航昨天表示,有意透過收購或合 作,發展新業務無抵押貸款。

期內公司利息、擔保及融資諮詢服務 及服務收入淨額3.3億元,按年增9.1%。 今年4月,公司以3.17億元收購成都惠信

年惠信小貸能貢獻4,000萬元至4,500萬 元人民幣的淨利潤,ROE(股權收益 率) 為14%至15%。

至於未來的收購計劃,張際航表示, 在海內會考慮收購同行業優質公司及資 產,貸款規模至少2億元人民幣以上;至 收入 3.77 億元, 按年增 6.5%, 利息收入 於在海外則傾向海外資產配置, 輕資產及 服務型公司,期望今年內能公佈一兩個收 購項目。