

戴耀廷辱没師名 港大須清理門戶

立法會議員何君堯前日發起網上聯署，敦促港大辭退「佔中」搞手戴耀廷。截至昨晚11時，已有逾3萬人參與聯署，當中有1700多人是法律界人士，約1300人為教育界人士。戴耀廷披着法律學者的外衣，假借言論自由、學術自由之名，鼓吹帶有強烈政治目的的「違法達義」，煽動違法暴力，衝擊法治，荼毒青年，不配為人師表。大學不是培育違法政治抗爭的溫床，更不是知法犯法「有識之士」的「庇護所」，港大必須正視問題，順應民意，不能再讓戴耀廷「以法之名、行違法之實」，切實維護港大的學術地位和國際聲譽。

近年戴耀廷利用港大法律學者的身份，打着言論自由、學術自由的旗號，大肆鼓吹「公民抗命」、「違法達義」的謬論，扭曲年輕人的價值觀及法治觀念。部分青年學生正是因為誤信戴的學術背景和歪理邪說，以為只要為所謂公義理想，即使違法也不會受到法律制裁，加入違法抗爭的行列，導致前幾年違法暴力行為屢見不鮮、愈演愈烈。持續79日無法無天的違法「佔中」，就是戴耀廷等人處心積慮策動的結果。

戴耀廷鼓吹「公民抗命」、「違法達義」，煽惑暴力違法抗爭，口頭上聲稱是為了爭取普選、民主、自由，實質上是試圖利用街頭暴力行動，搶奪香港的管治權，把香港變成顛覆國家的橋頭堡。戴耀廷反中亂港的所言所行，已經逾越言論自由、學術自由的範疇，帶有強烈的政治圖謀，背負不可告人的政治任務。戴耀廷根本不適宜、也不應該再在港大執教，否則只會禍害更多學生和市民。大律師公會前主席石永泰也認為，「他（戴耀廷）成為了抗命者的話，不可能再以學者的身份，去剖析公民抗命。他一定會失去

客觀性，會進退失據。」

港大作為百年學府，學術地位尊崇，蜚聲國際，理應珍惜來之不易的榮耀，精益求精，追求更高的教學、科研成就，為香港培育更多有用之才，因此絕不應淪為戴耀廷等「政治學者」、「法律權威」逍遙法外的棲身之所。戴耀廷恃仗有港大這棵「擋風大樹」，企圖以言論自由、學術自由作為「免罪金牌」，毫無顧忌地鼓吹「公民抗命」、「違法達義」，不斷煽動違法的政治行動，已經對港大校譽造成巨大傷害。同時，由於「違法無罪、抗爭有理」的歪理在港大沒有受到有效遏止，港大也屢屢出現衝擊校委會、破壞校園安寧的事件，影響港大形象，港大的國際學術排名每下愈況。

戴耀廷作為法律學者，不引導年輕人尊重法治，反而長期以「公民抗命」、「違法達義」對青年學生洗腦，煽動違法暴力抗爭，完全與為人師表的要求和宗旨背道而馳，不僅為教育界、法律界所不齒，其謬論更遭法庭直斥其非。上訴庭法官楊振權在日前判黃之鋒等3人入獄一案的判詞中就指出，「一些有識之士，鼓吹『違法達義』的口號、鼓勵他人犯法……該些傲慢和自以為是的想法，不幸對部分年輕人造成影響，導致他們在集會、遊行或示威行動時隨意作出破壞公共秩序及公眾安寧的行為。」目前，已有不少年輕人因所謂「公民抗命」觸犯刑法而入獄，戴耀廷對此難逃責任，罪孽深重。

教育界、法律界中人對戴耀廷鼓吹違法、煽動抗爭憂心忡忡、義憤填膺，連法庭都對他作出嚴正批評，港大管理層當然也不能再視若無睹、姑息放縱，必須對戴耀廷作出符合公眾期望的處分，清理門戶，撥亂反正，重振港大聲譽。

學校管理勿放任 教局監管應強化

屯門興德學校於本月初被揭發有「影子學生」，其後更被發現校政存在種種問題。昨日，興德學校終於宣佈新的校長人選，亂局總算平定。但興德事件反映教育當局的監督工作存在明顯缺失，過分依賴學校自我管理，而沒有通過主動巡查及早發現問題。當局必須吸取教訓，加強巡查、強化監督，對任何存在違規嫌疑的問題都必須追究到底，才能保證規章制度有效落實執行。

所謂「影子學生」，指的是校方游說一些無意入學的學童家長同意保留學位，藉此填補學額空缺，騙取政府資助，避免陷入縮班殺校的危機。除了「影子學生」之外，興德學校還有「影子校董」，去世逾年的人仍然列入校董名冊，內部管理可謂百病叢生。問題曝光後，教育局在處理時竟遇上種種阻撓。前校長陳章萍稱病不出席會議，又拒不交回學校賬本，還有人封鎖學校互聯網戶口，涉嫌企圖銷毀調查證據等等。這一系列大大小小的動作，令人懷疑該校問題冰凍三尺非一日之寒。

針對「影子學生」問題，教育局強調會要求學校準確呈報人數，例如在學人數和長期缺課人數等等。按規定，學生若曠課7天就要上報，若長期不上學則視為退學，規章制度十分明確。但所謂「制度是死的，人是活的」，有學校管理層不按規矩做事，教育局竟然毫無察覺，繼續按校方提供的學生人數提供津貼，證明教育局監

察不嚴、巡查不力，以致制度無法得到有效落實，公共資源被嚴重濫用。

根據現行的教育條例，教育局對學校的審核機制，以「自評為主，外評為輔」為原則。辦學團體享有自主性，學校日常運作交由校長全權負責，校長向校董會負責，就算官員巡視學校，巡查的重點亦在於學校質素，對其他校政管理問題一般較少稽核。在這種情況下，校董會一旦與校長結成同一陣線，當局的監察便會受到考驗，嚴重的情況下便會失效。興德學校由三條鄉村的父老興辦，大部分校董都是鄉事人士，對教育事業未必有很深的理解，以致實質上相當倚靠校長，令校長猶如「土皇帝」獨攬大權，因為缺乏有效監管而衍生出諸多弊端。

興德學校「影子學生」存在至少兩年都發覺不到，教育當局需要認真檢討。校本條例容許學校有較大自主權，但並非完全放任不管，有必要修補審核機制的漏洞，盡快研究是否增加對學校視學的次数，並全面稽查學校的營運，保證教學質素，保障學生利益，同時確保公帑用得其所。

十年樹木百年樹人，為人師表者應該以身作則，做學生的楷模。如今學校帶頭不誠實，甚至如幫會一般拉幫結派互相傾軋，這不是教育育人而是誤人子弟。當局監管不力，隨時禍及無辜的莘莘學子，教育局必須謹記這次教訓，下決心全面檢討對學校的監管，杜絕類似的荒唐鬧劇。

屯門郊邊倡建逾萬公屋

擬改劃6地作住宅用途 雖涉「綠地」但保育價值低

香港文匯報訊（記者 翁麗娜）根據規劃署向屯門區議會遞交的最新文件顯示，特區政府擬修訂《屯門分區計劃大綱核准圖》，改劃屯門11幅土地用途，當中6幅擬改劃為住宅用途的土地，預計提供10,700個公營房屋單位及940個私營房屋單位。當中屯興路以東井頭上村南的一幅土地，靠近大欖郊野公園西邊邊陲位置，該幅土地亦是改劃土地中最大的一幅，達4.24公頃，可建2,700個單位及一間有30個課室的小學。

6幅改劃土地資料

公營房屋		
位置	面積	擬提供的單位/設施
第二十八區湖山路以北	約2.33公頃	約2,940個單位
第十七區天后路以南	約2.56公頃	約3,550個單位
第二十三區屯興路以東井頭上村南	約4.24公頃	約2,700個單位、建議設置一所小學(30個課室)
第十六區恒富街以西	約0.67公頃	約520個單位
第三十九區顯發里以南空置的培愛學校校舍用地及毗連政府土地	約0.67公頃	約1,020個單位
私營房屋		
位置	面積	擬提供的單位/設施
第四十八區青山公路－青山灣	約2.46公頃	約940個單位

資料來源：規劃署 整理：香港文匯報記者 翁麗娜

5幅發展成公營房屋的土地，擬議地積比均為6.5倍，分別位於屯門第二十八區湖山路以北、第十七區天后路以南、第二十三區屯興路以東井頭上村南、第十六區恒富街以西，及第三十九區顯發里以南空置的培愛學校校舍用地及毗連政府土地，面積介乎0.67公頃至4.24公頃，預計可供單位介乎520個至3,550個。當中顯發里以南土地有少部分為扶康會「柔莊之家」，特區政府會先重置設施，才會進行有關發展。

當中3幅即屯門湖山路以北、屯興路以東井頭上村南、顯發里以南空置的校舍及毗連政府土地，現時用途全部屬於或部分屬於「綠化地帶」。近交通基建供水排污配套

規劃署文件指，為配合行政長官於施政報告中提出增加土地供應以回應市民對房屋的迫切需要，特區政府各相關部門一直進行各項土地用途檢討工作，就「綠化地帶」而言，雖然其中有些土地有植被覆蓋，但一些緩衝作用和保育價值相對較低，而且毗鄰交通基建和供水排污等配套的土地，均具潛質改作房屋用途。

規劃署文件指初步研究結果顯示，該5幅土地沒有無法克服的技術問題，亦不會造成不可接受的影響。該5幅土地內並沒有古樹名木，而所有被影響的樹種都是在香港常見的，沒有特別需要保育的樹種。

至於交通方面，日後發展公營房屋所帶來的額外交通流量，亦不會對區內交通帶來不可接受的影響。

第四十八區建低密度私樓

至於唯一一幅預計作私營房屋發展項目的土地，位於屯門第四十八區青山公路青山灣段，約2.46公頃，現時用途為「綠化地帶」及「住宅（乙類）」，目前是一片有植被覆蓋的山丘，擬改劃為「住宅（乙類）」擬議地積比為4倍，料發展成為低密度住宅區。位於屯門第四十八區珠海學院以東的一幅「綠化地帶」，約0.58公頃，擬改劃成「政府、機構或社區」用途，預計可興建8層高教育設施。針對屯門第五十六區掃管笏路以東約2.75公頃「綜合發展區」土地，規劃署將申請將其住宅地積比，由1.3倍增至2.6倍。

其餘3個改劃土地目的包括興建教堂及反映現時用途等。



房委會昨通過清拆黃大仙美東邨的美東樓及美實樓。

資料圖片

香港文匯報訊（記者 文森）房委會轄下資助房屋小組委員會及商業樓宇小組委員會昨日舉行聯席會議，通過清拆黃大仙美東邨的美東樓及美實樓，及深水埗白田邨第九、第十、第十一及第十三座。美東樓及美實樓目前有650個單位，按現時較高的地積比，重建後提供多兩倍約1,900個單位。至於白田邨四幢樓重建後，提供約2,100個公屋單位及一所新小學。清拆工程將於2020年起展開，最快2025年入伙。

美東邨共有4幢樓宇，其中美東樓及美實樓樓齡較高，分別有43年和34年，將於2020年11月進行清拆；白田邨第九、第十及第十一座於2020年4月清拆，第十三座則於2021年1月清拆。

美東美實住戶可全遷入鄰邨

房委會發言人表示，現居於美東樓及美實樓約有630個住戶，鄰近的東頭邨第八期的住宅樓宇共有1,033個單位，足以讓他們全部遷置入住，預計於2020年中開始入伙。受影響住戶亦可選擇提早遷出，入住最快下年中入伙的安達臣道安泰邨。

至於白田邨第九、第十和第十一座受影響約1,460個住戶，可選擇入住2019年底入伙的白田邨第七和第八期，共有2,030個公屋單位。餘下的白田邨第十三座約820個受影響住戶，可選擇遷入預計於2020年中入伙的白田邨第十一期，共有1,088個公屋單位。若白田邨受影響住戶選擇提早遷出，亦可選擇入住預計於明年中入伙的蘇屋邨第二期。

所有受影響的住戶將獲發放住戶搬遷津貼，由5,126元至19,649元不等，視乎住戶家庭人數。而一人及兩人住戶亦可選擇領取單身人士津貼/兩人家庭津貼，代替接受公屋安置。昨日的會議亦通過將單身人士津貼/兩人家庭津貼分別調升至70,700元及86,150元。

認購居屋可優先揀樓

發言人指，受清拆影響的住戶如有意購買居屋單位以代替入住公屋，可在目標清拆日期前推出的居屋銷售計劃中享有優先選樓資格。

現時美東邨及白田邨分別有26個及10個商戶受清拆影響。房委會昨日通過合資格商戶可獲特惠津貼，金額相等於正式公佈清拆相關安排當日時，於租約內所訂明的每月淨租金的15倍。

他們亦可獲機會參與局限性投標，以租用房委會轄下街市的檔位，中標者在新租約下可獲3個月免租期。若合資格商戶放棄參與局限性投標，會獲發放一筆過替代津貼133,000元。

房委會資助房屋小組主席黃遠輝會後表示，美東邨內一間幼稚園會受重建影響，而今次的重建通知期為39個月，故今年入學的K1學生可順利於原校就讀至升小一，至於已報名明年入學的學生，家長應留意有關情況再作處理。

石籬中轉屋維修貴 擬改建1100伙

香港文匯報訊（記者 文森）房委會資助房屋小組昨日開會討論清拆樓齡超過50年的石籬中轉屋，最終未有結論。消息指截至今年6月底，石籬中轉屋有578個住戶居住，入住率只有約三成。由於該中轉屋的維修費日益增加，而且空置率高企。

消息指會將中轉屋用地改作興建公屋單位，連同毗鄰的前石籬天主教小學即石梨街用地一起發展，以地積比放寬至六倍計算，料可建1,100個公屋單位。

石籬中轉房屋由石籬（二）邨的第十及十一座組成，由於單位按1960年代標準興建，如不進行大規模鞏固工程，料不能保存至2022年，然而相關工程料涉及8億元，竣工後亦只能將單位保存至2033年至2037年。

房委會認為繼續保養不符成本效益，因此建議清拆中轉屋。據悉，房屋署計劃給予暫准租用證持有人兩年清拆通知期，最遲於2020年遷出。

房委會資助房屋小組主席黃遠輝會後

接受傳媒訪問時表示，石籬中轉屋的樓宇結構安全只可維持到2022年，即使維修亦只能保存到2037年，但維修費高昂，兩幢樓宇每個單位的平均成本為44萬元及63萬元，與一個新建單位需要的72萬元差不多。

石籬中轉屋清拆關注組表示，中轉屋其中一個作用是即時安置受緊急事故影響的居民，擔心一旦清拆拆處市區的石籬中轉屋，屆時全港將只剩下屯門寶田中轉屋，將對受影響的居民造成不便。

野公園邊陲地帶，但不會就具體地點作討論。他強調，任何一名小組成員的意見，均不能凌駕公眾討論。

未來30年需拓「3個沙田」

黃元山預計，香港未來30年需要多9,000公頃的土地，面積相等於3個沙田新市鎮。

他指，現在應為未來土地需求量作出估算，以便凝聚社會共識。他指現時社會一般期望可持續發展，同時兼



黃遠輝昨講述石籬中轉屋情況。

資料圖片

顧環保、經濟及社會需要等各層面，傾斜任何一方面都不可。

另一成員測量師學會前會長劉振江認為，專責小組會為土地供應來源定出優先次序，以紓緩住屋及辦公室等問題，但強調覓地不等於與保育或現時環境有衝突。

他並指，上屆特區政府提出多管齊下的土地供應政策後，社會有不同意見，但未有平台作充分討論，期望專責小組可提供一個良好的溝通平台。