文匯社評 WEN WEI EDITORIAL

廣開思路務實討論　力解土地不足之困

特區政府昨日正式成立「土地供應專責小組」，30位來自各界別的成員將在1年半任期內，全面檢視本港土地供應和政府已提出的短、中、長期土地供應措施，並提出優化建議。土地問題一直是制約香港民生和經濟發展的主要矛盾之一，開拓土地的工作早已刻不容緩。希望專責小組帶動社會各界一起，以開放包容和務實的態度，集思廣益，堅持以發展和長遠的眼光討論問題，以腳踏實地的科學態度，就香港未來的土地開拓戰略方向，提出具建設性、前瞻性和可行性的建議。

香港並非沒有土地，只是住宅用地只佔土地面積的7%，結果香港雖然有着比上海、深圳、新加坡等城市更多的人均土地資源，但人均居住面積卻只相當於人家的一半，是亞洲主要城市之中最小的。努力尋求擺脫香港土地供應不足的困境，是特首林鄭月娥施政綱領的重要部分，亦是對上屆政府覓地建屋努力的延續。林鄭昨日重申，房屋問題是本屆政府施政的重中之重，且小組成員任期為18個月，較政府一般委任委員會的任期短，就是顯示出土地問題「刻不容緩」，期望小組能在合適時間提交建議。

香港過去一直以大刀闊斧的填海造地等手段增加土地，滿足居住和經濟發展需要，土地供應在1995至2004年增加了7,800公頃。但近十來年，社會卻在土地供應問題陷入了嚴重爭論。2005至2014年，十年間就只增加1,100公頃土地，大跌近八成半。而這正是2003至2016年間，樓價飆升，住屋租金的升幅比工資高近70%的主要根源。上屆政府已經開始提出各種增加土地供應的方法，包括在維多利亞港以外填海、舊區重建、發展新界「棕地」、發展郊野公園邊陲地帶等，甚至有專家學者提出搬遷貨櫃碼頭、填平船灣淡水湖等建議。「土地供應專責小組」的成立，正是為了集合社會各界的意見和建議，並進行廣泛的公眾討論，就增加土地供應的不同選項進行理性及客觀的討論，引領大眾凝聚共識，掃清發展土地的障礙，提出具建設性的建議。

小組的22名非官方成員及8名官方成員，來自不同的專業界別，具有廣泛的代表性。主流意見認為，小組的討論應該符合兩點基本原則，防止任何不負責任的態度。一是堅持以發展的眼光看問題。香港人居住面積細小，急需開拓土地毋庸置疑，小組應該圍繞如何合理有效地增加供應展開討論，而不應在要不要增加土地供應的問題上糾纏不清；二是堅持以長遠的眼光去看問題。既然是討論香港短、中、長遠土地供應問題，就應該着眼於10年、20年乃至30年的長遠發展需要，為下一代香港人設想。任何短視的、保守的、患得患失的態度，都應該摒棄。

專責小組剛剛成立，在全面討論中不應預設任何限制，而應以開放包容的態度，集思廣益、群策群力，讓社會各界積極參與、凝聚共識，堅持就事論事，以科學的態度和嚴謹的作風，吸納、匯總各種切實可行的建議。讓政府可以在堅實而廣闊基礎上，訂立土地發展的短中長期策略，解決可用土地不足這個長期困擾香港的老大難問題。

《蘋果日報》爲反國歌法又叫「狼來了」

全國人大常委會近日審議國歌法草案，人大法工委負責人表示，將把國歌法列入香港及澳門基本法附件三，提請在10月舉行的常委會議審議。這一安排得到絕大多數香港市民支持，唯有挖空心思詆毀、對抗國家的反對派極其不爽，其喉舌《蘋果日報》更要跳出來刷一下存在感，再次表演低級的抹黑之術，聲言唱國歌「走調」都可能「違法」。《蘋果日報》終日危言聳聽，散播恐慌成性，早已淪為香港版的「狼來了」，除了極少數已被洗腦的捧場客，稍有正常思維的港人根本就不會相信那些無限上綱的低級謊言，《蘋果日報》這般作為，只能令其傳媒公信力盡失而已。

國歌與國旗、國徽一樣，都是國家的象徵，需要有相關的法律，確保國歌得到應有的尊重和正確的奏唱，這是很多國家都會做的事情。國歌法未來要在香港實施，也是天經地義，只有對國家抱有偏見甚至敵意的人，才會不擇手段地抗拒、詆毀。《蘋果日報》在此時又高叫「狼來了」，上綱上線，將國歌法妖魔化以製造恐慌，說什麼「問題不只在於球迷噓國歌會否集體被檢控，還在於中共以不同手法將其莊重標準、刑罰持續引入香港實施」，試圖無限引申、放大，似乎引入國歌法將是香港的「末日」。

這種說法，說到底是害怕不尊重國歌將面臨的法律懲罰，因而故意在「莊重」等字眼上做出漫無邊際的引申，企圖引起大眾的恐慌情緒。事實上，什麼是「莊重」，如何做到「尊重」，相信稍有常識的人都能夠分辨出來。有人真誠奏唱國歌，但因為客觀原因出現一些「走調」等問題，這是一回事；而在大庭廣眾之下噓國歌、惡意修改國歌歌詞、以歪曲和貶損的方式奏唱國歌（包括那些有意的惡搞）等行為，肯定就是不尊重國歌的不當行為，兩者之間的界線是非常清晰的。如果有人明知不對，還是故意這樣做，未來國歌法在香港實行之後，就將受到法律的懲處。《蘋果日報》明知箇中分野，還有意說什麼「哪怕網民幾擔心言論自由受箝制、球迷幾擔心噓國歌被檢控、法律界幾擔心越來越多中國法律在香港實施，恐怕都沒有多少人再願意出來抗議、抗爭，哀莫大於心死」云云，顯然是將一己之陰暗心理，套在大眾身上。這種抹黑手法之低級，實在令人不齒。

反對派及其喉舌《蘋果日報》為了對抗、詆毀「一國兩制」，已經屢屢出醜。之前為了阻止「一地兩檢」，反對派上演了拙劣可笑的「林子健事件」，難道《蘋果日報》這麼快就忘記了？是得了政治迫害妄想症，或是已經黔驢技窮，相信大眾都心知肚明。如果說「狼來了」的初期表演，也許還可以騙得一些善良單純的人相信，但叫多幾次，上當的人就會越來越少，市民只會嘲弄：世上竟然有如此之傳媒！

立會追梁游薪津186萬

須下月12日前「回水」倘破產或9年不得參選

香港文匯報訊（記者　鄭治祖）「青年新政」梁頌恆及游蕙禎被裁定喪失立法會議員資格，上周又被終審法院拒絕其上訴許可申請，終極敗訴。立法會秘書處昨日向梁游發最後通牒，要求他們在下月12日前退還全數共近186萬元薪津，否則會展開法律行動。游蕙禎聲言立法會追討其薪津是「沒有法律理據」，不會還錢。有立法會行政管理委員會成員指，如果二人不「回水」，行管會可入稟要求法庭頒令他們破產。根據法例，任何人若在無向債權人全數還錢下獲解除破產，5年內不得參選立法會或區議會。換言之，二人隨時於9年內不得參選。

立法會秘書處昨日表示，已按立法會行政管理委員會早前的決定，透過郵遞和電郵向梁頌恆和游蕙禎發信追討二人已申領的議員薪津。

信中提到，鑒於終審法院已就二人議員資格的案件作出最終裁決，秘書處按行管會早前的決定，向他們發出要求退還款項的最後通知，他們須於下月12日前向行管會退還全數已獲發的議員酬金及預支營運開支款項，兩人各須退還929,573元。倘行管會在限期前仍未收到退款，將會展開追討有關款項的法律行動。

游蕙禎有錢搵律師無錢還

游蕙禎回覆傳媒查詢時聲言不會還錢，稱從信中「看不到」秘書處以什麼法律理據去採取行動，只是行管會投票通過的行政決定，會再諮詢律師意見，並會回信要求秘書處列舉法律理據。她又謂自己已無力償還訟費，現在再加多90多萬元，「唔會突然有錢畀佢（立法會）。」

陳克勤：公帑要「追到底」

民建聯副主席陳克勤強調要「一追追到底」，因終院拒絕二人的上訴許可申請，意味法律程序已經完結，而原訟庭已裁定二人宣誓無效，自「辱誓」那刻起便已喪失立法會議員資格，二人有責任歸還所有資助他們在議會工作的公帑，行管會也有責任向他們追討，不能因他們的政治立場而追少一些或者不追，要依法辦事，也不擔心追討會令政治氣氛對立起來。

他又批評二人不肯還款的態度離譜，「有錢請英國大狀打官司，拿了納稅人的錢又不還，非常不能接受。」

王國興：「追殺」論極錯誤

工聯會前立法會議員、「23萬監察」發言人王國興認為，追討二人薪津天經地義，因這是市民的血汗錢，「既然他們從無履行立法會議員職責，一日的人工、津貼也要追回，他們無論怎樣也要還錢。」

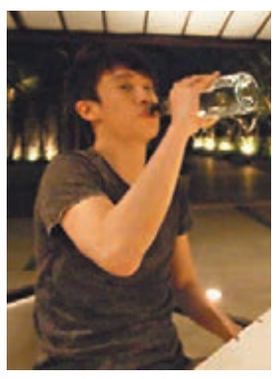
他又指，如果有人認為依法追討二人薪津是「政治追殺」、「破壞政治氣氛」，是極其錯誤的想法，「香港社會近年這樣的情況，就是因為正氣未能彰顯，令這些想法越來越流行，『不怕壞人成幫，就怕好人不幫』，好人不出聲，壞人就更囂張。」

不還錢或入稟申二人破產

有行管會成員指，如果二人在限期前未有「回水」，將會考慮採取所有可行的法律途徑，包括發律師信、訴諸法庭，「甚至告到他們破產也不出奇」，因那些始終是公帑，「不可能把它void（作廢）了就算」，而如果要入稟要求法庭頒令二人破產，很有可能是以行管會名義入稟，因發放薪津是由行管會負責。

根據《立法會條例》第三十九條，任何人未獲解除破產，或於過去5年內在沒有向債權人全數償還債務下，獲解除破產或與債權人達成債務重組協議，即喪失在選舉中獲提名為候選人的資格，及當選為議員的資格。而《區議會條例》第二十一條亦有同樣規定。如果二人未有全數還錢下，於破產令頒佈4年後獲自動解除破產，他們仍要等多5年才可參選。

■游蕙禎、梁頌恆須於下月12日前，向立法會退還近186萬元薪津。　資料圖片



■梁頌恆向來嗜酒。　資料圖片

■游梁當日遷出辦事處後，遺下大量喝光的酒瓶。　資料圖片

雙邪「舔盡」議員開支 掃iPhone靚酒

特稿

「青症雙邪」梁頌恆及游蕙禎各須退還的929,573元中，有95,180元是去年10月份薪金，其餘的834,393元則為預支「辦事處營運開支、酬酢與交通開支」及「開設辦事處與資訊科技開支」，「舔盡」預支兩筆開支的上限。二人當日獲「確認當選資格」後，立即向立法會秘書處申領預支該兩筆開支，其中游蕙禎原申領834,353元，之後就連距離上限那40元也「舔埋佢」。在宣誓風波發生後，梁頌恆拖到去年11月才肯交出部分營運開支單據，當中顯示他花掉30多萬元公帑購入5部iPhone和11部電腦，而游蕙禎至今仍未提供任何單據。

去年11月，高院原訟庭裁定二人喪失議員資格後，立法會秘書處立即行動，拆除二人在電梯大堂及辦公室門外的名牌，並限時收回二人的辦公室。

大批傳媒入內拍攝時，發現二人已打通的辦公室內一片凌亂，留下大堆雜物，包括未吃完的快餐、零食，及價值至少8,000多元的蘋果iMac電腦等。梁頌恆的房間更有多個酒瓶，包括蘇格蘭Glenfiddich 18年威士忌、美國Jack Daniel's Tennessee Honey威士忌、西班牙Cava汽酒，散落在辦公枱、梳化及儲物櫃等不同角落。

選舉中花近1.3萬買酒水食物

二人的選舉開支申報也顯示了他們愛好花天酒地的程度。游蕙禎在整場選舉中共花了33萬多元，其中雜項開支接近9.7萬元，翻查單據更赫見團隊花了近1.3萬元購買飲品及食物，當中包括大量啤酒、清酒、紅莓酒和白酒，而團隊在慶功宴中也點了大量酒精飲品。梁頌恆的54.7萬元選舉開支中，慶功宴就花了近7,000元，包括不少酒精飲品，如水果伏特加酒及日本清酒等。

■香港文匯報記者　鄭治祖

■林鄭月娥昨會見「專業議政」議員，原定諮詢對新一份施政報告的意見，對方卻要求盡快舉行補選。

反對派促速補選急啲乜？

香港文匯報訊（記者　鄭治祖）「青症雙邪」梁頌恆及游蕙禎剛被DQ（取消議員資格），上訴許可申請被拒，終極敗訴。反對派一早就覬覦有關議席，昨日公民黨和「專業議政」分別與行政長官林鄭月娥會面，本是交流對新一份施政報告的意見，結果卻變成討論補選，雙雙向林鄭施壓，聲稱若要修補「褫奪」議員資格引發的社會分裂，應盡快進行補選云云。

見特首商施政變施壓

「專業議政」召集人郭榮鏗昨日會面後向傳媒聲稱，會上已向林鄭月娥提出，若要為「DQ案」盡快「止血」，便應該立即就相關議席舉行補選，以及不要「取巧」，「令某些反對派中人無法參選」云云。郭引述稱林鄭月娥「同意」有關說法，但未有表明補選時間表，以及會否將所有空缺議席合併補選。

另外，公民黨昨日與林鄭月娥會面時，亦以「盡快補選」作為討論核心。黨魁楊岳橋稱，特區政府不應以確認書「阻止」有意參選者，否則只會令社會更撕裂，但林鄭月娥沒有提供「滿意的答覆」云云。公民黨議員陳淑莊更聲言：「政治上要傾得埋都幾難，亦見到之前比較『囂張』嘅特首出現返。」

倘分開補選或「益自己」

反對派為何如此心急？有政界人士分析，按照過往經驗，但凡以「單議席單票制」的選舉，反對派均「佔上風」。若同區有多個席位一併補選，如同換屆選舉，便會變成「比例代表制」，建制派與反對派便會平分議席，反對派為盡攬所有空缺，故落力阻止當局合併補選。

至於其他討論，「專業議政」社福界議員邵家臻建議，當局應盡快就推動一筆過撥款改革提出時間表，並改善申請綜援的計算方法，及將「食物銀行」常規化。邵家臻稱，林鄭月娥對童囚被虐問題較有反應，並表示關心，希望有具體投訴，引發調查。

他引述林鄭指，若虐囚事件屬實，屬非常羞恥之事。

其他「專業議政」成員就提及，教育，醫療，金融，科技等範圍的建議，例如環保車首次登記稅的寬減，就學校管理問題建立特區政府與教師之間的直接溝通渠道等。

田北辰倡優化大灣區稅務規定

香港文匯報訊（記者　鄭治祖）政制及內地事務局局長聶德權日前主持有關粵港澳大灣區城市群發展的諮詢會。獲邀出席諮詢會的港區全國人大代表田北辰就提出了有關港人在大灣區的稅務問題和高鐵月票兩項建議。

田北辰於會後向香港文匯報記者表示，目前國家稅務局對跨境個人所得稅的規定，未有在內地居住的人士，若沒有境外職務，其即日來回內地工作的話，以一日計算；若有境外職務者，則按半日計算。

為配合大灣區發展，田北辰建議，優化有關稅務規定，即港人在大灣區工作，本身就算在境外或境內是否有職務，當進入大灣區工作，若即日來回的話，當計算交稅限期時，都只是以半天計算。

此外，他又建議廣深港高鐵香港至深圳北段設月票優惠予粵港澳大灣區內跨境工作的人士，訂價在1,500港元，可於一個月內無限次往來香港、福田及深圳北站，以鼓勵即日來回跨境工作。