

特首：踐行競選政綱 帶動社會討論 商議優先次序

拓地小組成立 凝聚開發共識

香港文匯報訊（記者 翁麗娜）香港社會對開拓土地意見紛紜，政府經過一段時間籌備，昨日公佈「土地供應專責小組」名單，30位委員任期為18個月，負責檢視土地供應，並開展公眾諮詢，再向政府提交最終建議。行政長官林鄭月娥表示，香港並非無興建樓宇的土地，但多年來缺乏開拓土地來源的共識，希望專責小組帶動社會進行討論。她並指專責小組的委員任期，較其他一般委員任期兩年短，反映開拓土地的工作刻不容緩。小組將於下周三舉行首次會議。

林鄭月娥昨日宣佈委任專責小組的22名非官方成員及8名官方成員，任期由2017年9月1日至2019年2月28日。成員名單將於9月1日刊登憲報。房委會資助房屋小組主席黃遠輝，及工程師學會前會長黃澤恩，分別擔任小組主席及副主席。

30成員任期年半 交出高民意方案

林鄭月娥昨日於行政會議前會見傳媒時表示，競選期間在政綱提出，香港多年來缺乏開拓土地來源的共識，因此本屆政府成立一個由專家領導的「土地供應專責小組」，與公眾討論香港土地來源的優先次序，及每個選項的利弊等，讓社會有一個基礎進行討論，從而得到發展共識。

林鄭月娥明言，「希望小組愈快完成他們的工作愈好。」然後提出未來土地開拓工作的建議予政府，並希望在10月的施政報告作出一定的交代。她認為18個月是合理的時間，讓公眾進行討論，「但如果專責小組不需要用18個月已經交到一個完整的土地供應來源策略，我更加歡迎。」

她續指，特區政府已經相當掌握各個土地來源的內容，譬如在維港以外填海、舊區重建及在新界棕地

的發展，「但怎樣能夠把這些資料用一個市民能夠更加好掌握、認知程度更高的基礎給特區政府意見，就是會交給這個專責小組的工作。」

發展局：公眾參與商討選項利弊

發展局發言人表示，提供穩定及可持續的土地供應以應付香港不同的發展需要，是政府的施政重點。正如行政長官的競選政綱表示，專責小組將以全面、宏觀的態度去檢視土地供應的來源。具體而言，建基於政府多管齊下的土地供應策略，專責小組將會檢視和評估其他土地供應選項並開展公眾參與活動，以推動公眾就不同選項的利弊和相對優先進行討論。專責小組的最終目標是建立社會共識，並擬訂概括綱領，就優化整體土地供應策略及不同土地供應選項的優先提出建議，供政府進一步考慮。

發展局發言人續指，專責小組的成員來自不同專業界別，包括規劃、工程、建築、測量及環境，以及學術界、智庫、社會服務、房屋發展及地區行政的代表。憑藉他們的豐富經驗及專業知識，該局有信心專責小組定能提出具建設性的建議，並有效與公眾就不同選項進行理性及客觀的討論。



黃遠輝



黃澤恩

黃遠輝：文件上網增透明度

黃遠輝表示，專責小組至少每個月會舉行一次會議，會視乎需要再增加開會次數，為了增加透明度，每次會後會發佈新聞稿及上載文件至互聯網供市民參閱。他預計明年第一季至第二季會就土地供應選項進行公眾諮詢，再分析及研究社會整體對開發土地的意見。

他指專責小組包羅不同專業領域，將致力推動多次公眾諮詢，讓社會進行大辯論或大討論，亦會充分聆聽不同持份者意見及批評，分析後向政府提交最終建議。他指明白公眾有期望，會在任期內完成工作。

黃澤恩表示，委員會的工作較以往公職挑戰更大，未來將會就市區興建公屋、棕地建屋及填海等議題，收集社會意見，了解反對人士看法及研究解決方法。他表示委員會暫未訂立研究優先次序，亦指18個月任期時間緊迫，希望政府有足夠支援協助工作。



林鄭月娥昨日宣佈委任30名成員成立「土地供應專責小組」。

土地供應專責小組成員名單

非官方成員(22名)

- 房委會資助房屋小組主席黃遠輝（主席）
- 工程師學會前會長黃澤恩（副主席）
- 港大房地產及建設系主任鄒廣榮
- 鄉議局副主席張學明
- 資深傳媒人、《明報》前執行總編輯馮成章
- 社區組織協會主任何喜華
- 園境師學會會員許虹
- 中大地理與資源管理學系客座教授林健枝
- 測量師學會前會長劉振江
- 前規劃署署長梁焯輝
- 科大經濟學系教授雷鼎鳴
- 規劃師學會前會長麥凱菁
- 港大地理系副教授吳祖南
- 建築師學會前會長吳永順
- 俊和發展集團副主席彭一邦
- 立法會前主席曾鈺成
- 市建局行政總監韋志成
- 房協行政總裁黃傑龍
- 公屋聯會前主席王坤
- 團結香港基金副總幹事黃元山
- 醫管局前主席胡定旭
- 「要有光」創辦人及行政總裁余偉業

官方成員(8名)

- 發展局局長或其代表
- 環境局局長或其代表
- 運輸及房屋局局長或其代表
- 發展局常任秘書長（規劃及地政）或其代表
- 發展局常任秘書長（工務）或其代表
- 土木工程拓展署署長或其代表
- 地政總署署長或其代表
- 規劃署署長或其代表

資料來源：政府新聞組 整理：香港文匯報記者 翁麗娜

林鄭競選政綱土地房屋政策

開拓土地政策

- 成立一個專責小組，邀請社會各界以全面、宏觀的態度去檢視土地供應的來源，並羅列各個方案的優劣，促進社會就開拓土地的議題進行全面討論並作出抉擇
- 要求相關審批部門仔細研究如何進一步加快土地發展的審批流程
- 增加資源給予開拓土地相關的部門，讓他們加快處理有關程式，從而加快土地及房屋供應
- 在現有政府用地上探討「一地多用」的多層發展模式，釋放部分土地興建社區設施
- 根據全港性棕地調查結果，建議土地擁有者對有潛力釋放的棕地進行開發，若發展潛力不高便應加以保育，回復原本綠色地貌
- 積極研究「小區重建」的模式，及考慮「轉移地積比」以增加單位數量
- 盡快推展維港以外的近岸填海及落實「東大嶼都會」及新界北部發展計劃等大型土地供應項目

房屋政策

- 重建置業階梯，為不同收入的市民提供置業機會，包括在居屋之上構建中產家庭可負擔的「港人首置上車盤」，重燃置業希望
- 增加「綠置居」的單位供應，讓經濟條件有所改善的公屋租戶可以成為業主，並騰空其公屋單位予正輪候公屋的人士
- 建議研究推出試驗計劃，容許未補地價的居屋業主通過與社會企業合作，把單位在市場放租，以增加居屋租務市場流通性
- 要求香港按揭證券有限公司研究優化「按揭保險計劃」，為首次置業的本港永久性居民提供「上車」方面的更大協助

資料來源：林鄭月娥競選政綱 整理：香港文匯報記者 聶曉輝



成員背景廣闊 涵蓋環團聲音

具新成立的土地供應專責小組，當中22位非官方成員來自建築、測量及規劃等多個專業界別，但被質疑小組成員欠缺環保團體的聲音。專責小組主席黃遠輝昨日指不同意該說法，強調不會對環境保護漠不關心。專責小組成員之一的吳永順接受香港文匯報訪問時表示，成員名單涵蓋本港主要專業團體，包括環保相關人士，算是比較全面及具代表性。

黃遠輝表示，小組有不同專業領域成員，未來會推動很多公眾諮詢，讓社會進行大辯論，如部分郊野公園生態保育價值不高時，小組會討論是否可用作建屋之用。他強調小組是一個平台，討論時會與專業界別討論，亦會充分聆聽不同持份者支持及反對的聲音。

建築師學會前會長吳永順亦回應指，專責小組已包括環保相關人士，認為委員不應被標籤。

吳永順：讓不同意見發聲

吳永順指出，社會提出的所有土地供應方案，如填海、發展棕地、發展郊野公園、地下岩洞、市區重建及增加城市密度等均可討論。他指專責小組不應存在任何前設，因小組當前要務是構建平台，讓不同意見人士發聲及辯論。

鄒廣榮：以專長協助覓地

專責小組成員之一的港大房地產及建設系講座教授鄒廣榮，曾提出在船灣淡水湖填海造地，他指加入小組，是希望利用專業知識為政府在覓地方面，提供多一個參考。他指最不希望看到政府在討論過程中已有預設目標，再以小組的名義表達，如果專家小組的研究結果與他的想法有別，將另發表報告表達意見。 ■香港文匯報記者 翁麗娜、岑志剛

近期社會各界覓地建議

機構	建議
政府及房協	研究發展大欖及馬鞍山郊野公園邊陲地
香港大學	建議填平大埔船灣淡水湖建屋
「團結香港基金」	倡議發展郊野公園土地，及於將軍澳、南丫島、屯門及長洲等地大規模填海
「智經研究社」	探討發展工廠大廈、棕地、空置校舍

資料來源：綜合資料

整理：香港文匯報記者 翁麗娜

陳茂波：新小組首重討論平台

香港文匯報訊（記者 翁麗娜）會，根據政府定下的土地供應政策現存的「土地供應督導委員會」與新成立的「土地供應專責小組」，同樣針對土地供應問題，兩者會否出現疊床架屋？負責領導督導委員會的財政司司長陳茂波昨日表示，兩者有不同分工，專責小組主要為社會各方提供平台討論土地供應問題，如開拓土地的優先，透過深入討論以達成主流意見。

督導委員會則是政府內部的委員

會，根據政府定下的土地供應政策及措施，作出定期檢討及跟進。

陳茂波表示，若果政府採納專責小組提出的建議，而在跟進過程中遇到困難，需要跨部門解決，便可透過他領導的督導委員會去解決。陳茂波並指，現時小組以社會人士作為正副主席，政府會負責提供資料，發展局代表及財政司司長亦會列席會議，並參與當中的討論，認為有足夠代表性。

覓地舉步艱 市民安居難



特稿

香港房屋問題「多籬籠」，割房叢生、公營房屋供不應求、私樓價格已升至非一般市民可負擔水平，上屆及今屆政府均強調增加房屋供應，惟覓地過程舉步維艱，改劃土地用途遭地區人士提呈司法覆核，拖慢建屋進度，建議開發郊野公園邊陲地帶作公營房屋，卻遭遭炮轟，提出填海造地亦被批評影響生態環境，回收棕地需與不同持份者展開長時間拉鋸。事實上，一日不解決上述爭端，市民難安居樂業。

由於覓地困難，政府早於2015年12月宣佈把未來10年的總房屋供應目標，由48萬個單位調整為46萬個單位。統計處亦估算香港人口和住戶數目在未來二三十年仍會持續增加，在現時香港上樓難、居住環境愈來愈細的情況下，今次由政府牽頭成立的土地供應專責小組，讓社會為開發土地作出深入討論，是必須的，否則永無「麵粉」做「麵包」。

■香港文匯報記者 文森