

風暴無阻銷情 市場聚焦新盤 一手盤兩日沽 150 伙



■海之戀·愛炫美過去兩日錄得122宗成交，佔整體一手成交量約八成。

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）華懋旗下荃灣西全·城滙周五熱賣521伙後，帶動剛過去周六日一手銷情，兩日內錄得約150宗成交，較對上一個周六日約120宗升25%。當中長實荃灣西海之戀·愛炫美吸納全·城滙向隅客，兩日錄得122宗成交，佔整體一手成交量約八成。今日市場繼續聚焦一手新盤市場，當中全·城滙已率先預告今日將加推100伙；資本策略旗下屯門「城·點」今日亦會開放示範單位。

風暴帕卡襲港，但吹不熄港人買樓那團火。昨日多個新盤於早上8時風球期間停止賣樓或睇樓，但下午改發3號風球後，隨即重開售樓處或壓後賣樓時間等。其中全·城滙設於如心廣場的售樓處及示範單位於下午3時40分重開，即時已有不少市民排隊等候參觀示範單位。市場消息指，截至晚上9時，次輪暫錄得約1,700票。

喜遇收110票足額認購

英皇國際與市建局合作發展的長沙灣喜遇，位於灣仔的售樓處亦於昨午3時45分起重新開放。項目日前公佈首張價單，涉及68伙，折實平均呎價

17,167元，299方呎一房折實入場費418萬元。市場消息指，自周四收票以來，4日累積約110張入票，已足額認購，預計項目日內將上載銷售安排，並公佈首輪銷售日期。

愛炫美兩日售122伙

至於海之戀·愛炫美原定昨日早上11時發售的34個兩房單位，受颱風影響亦延至下午5時以先到先得形式發售，消息指昨晚約半小時內已售出22伙。

愛炫美於過去周六日緊隨全·城滙開賣，成功吸納一批全·城滙的向隅客，周六發售的80伙於兩小時沽清，連同其他餘貨，周六當日就

連沽100伙；連同昨日賣出的約22伙，兩日共售出約122伙，套現約11億元。

全·城滙今再加推百伙

另一邊廂，全·城滙於周五首輪521伙沽清，套現50億元後，周六日連環加推，繼周五晚加推194伙後（折實平均呎價15,797元），周六再加推138伙（折實平均呎價16,062元）。

兩批單位332伙較首輪單位提價約1%至2%，以折實價計市值約31億元。發展商早前預告今日會再加推100伙，全數432個單位初步計劃本周六（9月2日）發售。

購買力傾斜一手 二手短期難突破

香港文匯報訊（記者 張美婷）樓市一手成交轉好，部分向隅客轉向二手市場，惟二手交投仍處於低位徘徊。四大代理行於過去周六日十大屋苑成交由2宗至6宗不等。另外，雖然昨天8號風球高掛，但市場仍錄得成交。

中原洪文鋒表示，上水御皇庭1座低層B室，實用面積414方呎兩房兩廳，原業主開價450萬元，最終以420萬元售出，實用呎價10,145元。新買家為上車客，昨日8號風球依然堅持睇樓，見單位合適即決定購入。原業主2010年以178萬元購入單位，是次轉手賬面獲利約242萬元。此外中原杜官賜指，有全·城滙向隅客轉購元朗YOHO Midtown。屋苑2座中層B室，實用面積475方呎，以658萬元成交，實用呎價13,853元，創屋苑同類單位新高。

上車客打風照買御皇庭

中原地產十大屋苑上周六日錄得6宗成交，太古城、海怡半島、美孚新邨、映灣園、嘉湖山莊及沙田第一城各一宗。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，上週荃灣西新盤全·城滙開售，帶動整體入市氣氛。美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，過去周六日僅錄得約2宗買賣成交，大量購買力向新盤傾斜；二手市場並未明顯受惠，觀望氣氛仍然濃厚，料隨着往後多個新盤陸續開售或加推，短期二手交投量難有突破。香港置業行政總裁李志成指，即使部分向隅客回流二手市場，惟不少業主見市場氣氛熾熱，叫價更進取，令買家卻步。

第一城特色戶518萬沽

另外，中原關煜裕表示，沙田第一城26座高層連天台單位，實用面積326方呎兩房兩廳，以518萬元成交，實用呎價15,890元，創同類單位成交價和呎價新高。新買家為用家。

鳳德邨銀主盤400萬易手

公屋樓王黃大仙鳳德邨昨日錄得本月首個銀主盤成交。富誠地產周文卓稱，鳳德邨鳳樓中低層24室，實用面積381方呎，屬2房間隔，在自由市場以400萬元成交，實用呎價10,499元。原業主於1998年12月以21萬元購入，是次轉手賬面獲利約379萬元。

中石化料油價續低位震盪

香港文匯報訊（記者 吳婉玲）「三桶油」中最後一家公佈業績的中石化（0386），昨公佈截至6月底止股東應佔利潤279.15億元（人民幣，下同），按年升40%，好於市場預期；每股盈利23.1分；派每股中期息0.10元。公司指，上半年世界經濟溫和復甦，境內成品油市場供應充裕、競爭異常激烈，預計下半年國際油價將維持低位震盪。

半年多賺40%派息0.1元

上半年中石化營業額1.14萬億元，按年增長32.8%。公司表示，上半年面對低油價形勢，集團把增加儲量及效益開發貫穿於生產經營全過程，取得了較好成效。勘探方面，以發現低成本優質規模儲量為主攻方向。期內油氣當量產量

2.21億桶，同比增長1.1%，其中境內原油產量1.23億桶，海外原油產量2,282萬桶，天然氣產量4,521.2億立方英尺，同比增長16.3%。原油加工量為1.18億噸，同比增長1.6%。

期內原油銷量334.1萬噸，按年減少8.9%，油價每噸2,357元，增長47.7%；天然氣銷量115.54億立方米，增長17.4%，每千立方米平均售價為1,270元，微升0.2%。

上半年，中石化資本支出159.53億元，其中勘探及開發業務資本支出68.7億元，主要用於原油和天然氣產能建設，推進天津LNG、文23儲氣庫以及川氣東送管道增壓工程及境外油氣項目建設等。展望下半年，公司計劃生產原油1.48億桶，其中，境內1.25億桶，境外2,300

中石化主營業務經營一覽

項目	收入* (按年變幅)	毛利率 (按年變幅)
勘探及開發	741.09億元 (+41.1%)	-4.3% (+11.3個百分點)
煉油	4,881.72億元 (+23%)	8.1% (-3個百分點)
營銷及分銷	6,059.6億元 (+21%)	7.3% (-1個百分點)
化工	2,084.29億元 (+39.7%)	10.7% (-2.8個百分點)

*人民幣
萬桶；生產天然氣4,275億立方英尺；加工原油1.18億噸。在營銷及分銷方面，推進加氣站建設和投運，擴大車用天然氣市場，下半年計劃境內成品油經銷量8,778萬噸；公司還計劃下半年生產乙烯605萬噸。

另外，據中石化遞交給上海證券交易所的公告，中國證券金融公司截至6月底持有該公司股份比例，從第一季尾的1.52%增加到2.15%。

企業業績好 港股或連升8個月

香港文匯報訊（記者 周紹基）港股上周五夜期一度升穿28,000點，加上在美國上市的港股預託證券（ADR）亦普遍造好，預計今日恒指將高開約40點。有分析認為本月初大市將延續升勢，港股有機會連升8個月，主要受企業業績利好帶動。凱基證券執行董事及研究部主管鄭民彬表示，近期中資金融股接洽力成為投資者的追捧對象，帶動恒指再升，惟港股業績的好消息已近尾聲；由於港股今年累積了大量升幅，獲利回吐壓力不容忽視，建議投資者現階段不要過分進取。

回吐壓力增 高追存風險

美股上周亦造好，三大指數上揚，標指及道指全周累升0.7%，恒指上周亦升約800點。第一上海首席策略師葉尚志表示，中資金融股繼續充當領漲火車頭，國指更創兩年新高，資金流入是推升股市的最大動力。然而，在港股出現持續衝高後，潛在波動性有再度加劇的傾向，以短期走勢來看，或出現短線尋頂局面，建議注意高追的風險，逐步加強風險管理。

他認為，從目前市況來看，資金有過於集中追捧中資金

融股，造成不健康現象。隨着中報業績期逐步過去，市場將缺乏新的催化劑，相關股份已經漲過了。如果大盤在這時候有震盪，市場獲利回吐壓力將明顯加劇，呼籲股民要特別注意中小型股份的波動風險。

港股從7月至今，已累漲了逾2,500點、國指累漲1,000點，大市的潛在波動性風險也在同步增加。恒指波幅指數VHSI指數從7月的最低11.31，升至現時的15.9，處於年內高水平，印證了「風險是漲出來的」這個市場傳統智慧。

重磅科網股 升勢見放緩

相對而言，建銀國際研究部董事總經理兼聯席主管蘇國堅則較樂觀。他認為港股升勢已成，成交額亦升至1,000億元，暫時未見任何大轉勢的機會，包括市場對加息的預期進一步降溫，業績的利好因素也反映在股市上。他預期，下周中資金融股業績，能繼續支持股市上揚，恒指中線有機會在升至30,000點水平才會遇阻。不過，他提醒重磅科網股的升勢已見放緩，建議投資者可以換馬至石油股。

質疑家產造價不公 郭炳湘英法庭提上訴



■消息指，郭炳湘並非要推翻2014年1月的郭氏家族大和解協議。資料圖片

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）新地郭氏家族近日再起爭產風波，郭炳湘發言人表示不作評論。據消息人士指，郭炳湘並非要推翻2014年1月的郭氏家族大和解協議，而是認為其弟郭炳江及郭炳聯去年9月在未諮詢郭炳湘下，以2014年造價分配他們各自於家族的15%權益物業，對郭炳湘不公平。

消息人士指出，2006年郭氏家族有協議，若分家產物業，必須要四個組合（郭老太佔55%、郭三兄弟各佔15%）同意才可。郭炳湘於2014年1月大和解時，已分15%家族物業及新地股票，當時兩名弟弟並沒有要求分家產物業。不過去年9月，郭炳江及郭炳聯在未諮詢郭炳湘同意下，以2014年造價分了他們權益的家族物業，且郭炳湘一直未有收到郭老太聘用的估價師估值報告。再者2014年至2016年本港物業已升值，但他們仍沿用2014年造價，對郭炳湘不公平，令他要到英國法庭提出上訴。

消息人士又指，2014年郭炳湘被迫離開新地，導火線或與時任新地主席郭炳湘要求調查集團香粉案項目，及要收回中環國際金融中心租務權有關，這兩個項目均由郭炳江太太負責，事件最後引致郭炳湘被迫退位。消息人士指，當時有指郭炳湘患躁鬱症，投資失誤，然而，當時麥列菲菲已指他無病，獨立董事鍾士元投棄權票，況且郭炳湘當年有份決定投資中環國際金融中心及環球貿易廣場，如今成立帝國集團亦與不少發展商合作，顯示郭炳湘投資一向眼光獨到。

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

申請酒牌續期公告
外灘拾號

現特通告：陳璋其地址為九龍長裕街10號億京廣場2樓2號，現向酒牌局申請位於九龍長裕街10號億京廣場2樓2號外灘拾號的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2017年8月28日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE TEN ON THE BUND

Notice is hereby given that Chan Wai of Shop 2, G/F., Billion Plaza 2, 10 Cheung Yue Street, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Ten On The Bund situated at Shop 2, G/F., Billion Plaza 2, 10 Cheung Yue Street, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 28th August 2017

申請酒牌轉讓公告
龍悅

現特通告：黃建華其地址為新界天水圍栢慧豪園第三座30樓H室，現向酒牌局申請位於新界沙田禾輦邨禾輦廣場3樓331號舖龍悅的酒牌轉讓給梁錦桐，其地址為新界火炭山尾街19-25號宇宙工業中心11樓H室。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2017年8月28日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE DRAGON DELIGHT

Notice is hereby given that Wong Kin Wah of Flat H, 30/F., Block 3, Central Park Towers, Tin Shui Wai, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Dragon Delight situated at Shop No. 331, Third Floor, Wo Che Plaza, Wo Che Estate, Sha Tin, New Territories to Leung Kam Tung of Room H, 11/F., Universal Industrial Centre, 19-25 Shan Mei Street, Fotan, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 28th August 2017

申請酒牌轉讓及修訂公告
朗逸酒店

現特通告：王天生其地址為新界大埔大窩村七號E座地下，現向酒牌局申請位於九龍佐敦南京街30-36號水平高度16.06部份一樓部份，地庫第二層部份及地庫第一層部份朗逸酒店的酒牌轉讓給李景聰，其地址為新界馬鞍山嘉華里灣灣二座八樓J室，其附加批註為酒店及作出以下修訂：'縮減處所現行領有酒牌的範圍至地址更改為九龍佐敦南京街30-36號一樓部份，地庫第二層部份及地庫第一層部份。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2017年8月28日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE LARGOS HOTEL

Notice is hereby given that Wong Tin Sang of G/F., Block E, No. 7 Tai Wo Village, Tai Po, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Largos Hotel situated at Basement 1 (Portion), Basement 2 (Portion) & 1/F (Portion), Level 16.06 (Portion), 30-36 Nanking Street, Jordan, Kowloon to Lee King Chung of Flat J, 8/F., Block 2, La Costa, Ma On Shan, N.T. with endorsement of hotel and the following amendment(s): 'Deletion of a portion from the licensed premises with change of shop address to Basement 1 (Portion), Basement 2 (Portion) & 1/F (Portion), 30-36 Nanking Street, Jordan, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 28th August 2017

刊登廣告熱線
28739888 / 28311781