

萬科：不必火上澆油投港地



張旭(左二)指香港地價高企「下不了手」。右二為郁亮。顏倫樂攝

香港文匯報訊(記者 顏倫樂、李昌鴻)萬科(2202)對上一次中標香港官地已是去年2月份，之後於賣地場上雖有參與競投，但就未有進賬。萬科董事會主席、行政總裁郁亮昨日直言：「當人家來搶的時候，沒必要來火上澆油。」萬科首席營運官張旭其後補充，亦指香港地價高企，最近沒有中標，是因為「確實下不了手」。

張旭：價錢太高下不了手

郁亮強調，公司在香港發展20多年，對香港市場特別看好，未來會一直持續關注香港的投资機會與市場。他笑說：「我們在香港投資這方面的情况，公司一直是理性參與，當人家來搶的時候，我們覺得沒必要來火上澆油，所以我們看時機吧。」

張旭補充，公司近年持續有參與香港的官地買賣，但都非常謹慎，公司之前買入的香港住宅官地，今天看來價格是非常好。他說：「最近沒有獲取土地，或許是因為確實買下不了手。」他沒評論香港樓市是否存在泡沫，但說：「你覺得現在香港的房價還不夠高嗎？連市民和政府都覺得高。」

被問擔任董事長後有何變化，郁亮表示，以前有王石在像把傘，現在沒傘了，壓力很大。但他表示，「做好農種好地」，蓋房子就像種糧食，老老實實為普通人蓋房子，蓋有人用的房子，其他事跟他沒關係，那麼壓力就小了。

郁亮稱，萬科業務現在分為五種類型十個業務，他未有正面回應各種業務的佔比，只強調萬科的業務圍繞城市配套服務商，核心業務仍為房地產及物業，又笑說萬科不是計劃管理的公司，因此沒有定下業務發展的目標，形容萬科是以「自然生長的概念」來發展。

關於萬科未來可能參與混改，郁亮稱現時不便透露獲得哪些混改邀請，萬科會參與的話有自己的想法，指出內地市場不缺錢，要能發揮當中的價值增量，實現多方共贏才有興趣參與，有機會做事時會向大家報告。

萬科近年積極發展長租公寓業務，郁亮說，雖然這個市場只是剛開始發展，但前景很大，公司早在3年前已開始佈局，提前準備，只要項目不賠錢就做，回報率能有1%、2%已很滿意。

中金珠寶混改引8投資者

香港文匯報訊 繼中國聯通之後，中國黃金集團旗下公司中金珠寶混改方案也落地。和訊網報道，中金珠寶8月24日在京舉行混合所有制改革增資協議簽約儀式，現場有30多家企業先後對參與中金珠寶混改項目成為戰略投資者表示出濃厚興趣，最終中金珠寶按照未來發展協同程度的原則引入了7家戰略投資者和一家產業投資者。



中金珠寶混改方案日前正式落地，引入了中信證券、京東、興業銀行、中融信託、建信信託、越秀金控和浚源資本7家戰略投資者。

7家戰略投資者包括中信證券、京東、興業銀行、中融信託、建信信託、越秀金控和浚源資本，合計持股比例達到24.52%；產業投資方為北京採鳳金鑫，持股9.81%；同時公司管理層及核心骨幹員工也將參與持股。

三類投資者在本次增資擴股完成後，合計持股比例將達到41%，融資總額預計22.5億元人民幣。而中國黃金集團公司對中金珠寶的持股比例降至43%。

融資總額逾22億

另外，早前中國聯通(600050.SS)在實施混合所有制改革方案中，非公開發行引入策略投資者的方案被中國證監會作個案處理。

不過，中證監官員昨日提請各相關企業大股東關注，重申今後國企混改方案設計時應按現有證券監管規則辦理。

證監會新聞發言人常德鵬昨在例行發佈會上表示，中國聯通的混改對深化央改改革具有先行先試的重大意義，在2月17日再融資制度調整前，中國聯通已經在發改委等部門指導下制定了混改方案。

因此證監會與發改委等部門履行相關程序後，才同意其適用舊規則，允許其適用今年2月17日再融資制度調整前的舊規，即在定向增發的定價和數量兩個條款上開了綠燈。

中證監：其他混改按新例

常德鵬重申，今後其他包括央企在內的國企混改涉及IPO、再融資和併購重組的，證監會將一如既往地依法依規給予支持，同時提請相關企業大股東等關注，混改凡涉及資本市場事項的，均應嚴格按照證券監管法律法規和現行監管規則辦理。

國壽：參與聯通混改回報超預期

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)中國人壽(2628)董事長楊明生昨出席中期業績記者會表示，參與聯通(0762)混改的回報超出預期，會積極參與下一輪國企混改。至於投資聯通除了注重價值，同時注重增值服務，在科技領域上將會有更多合作。國壽公佈業績後獲券商正面評價，昨收報25港元，升4.2%。

擬加大海外投資力度

被問到海外投資的情況，副總裁趙立軍表示，截至目前集團境外投資金額達116億美元，佔投資總資產的2.9%，投資品種包括港股、全球股票、歐股及私募基金不動產等。委託投資佔14.8億美元，共有13家受託人。不過，外匯投資額度受限制，短期內影響境外投資利潤。然而，國家正進行改革開放「走出去」，推動「一帶一路」，相信有關部門都在大力推進保險企業走出去。未來境外投資依然是集團重要的投資領域，將會尋找機會加大海外投資力度。

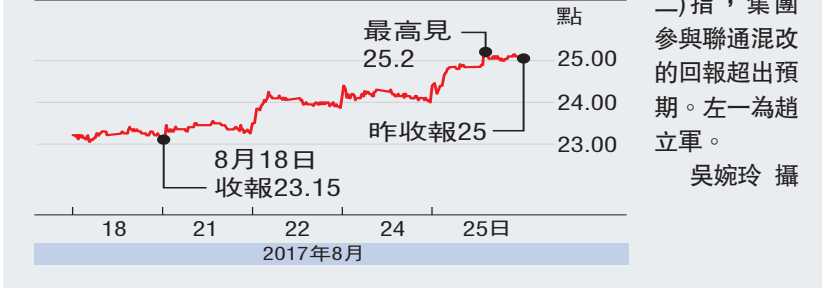
中期賺122億增17%

中國人壽中期純利122.42億元(人民幣，下同)，按年增長17.8%，受惠保費增長及投資收益增加。上半年，集團新業務價值達368.95億元，按年增長31.7%。楊明生表示，對比數年前有明顯飛躍，有信心未來5至10年新業務價值保持雙位數增長。他又提到，由於市場主體不斷增加，競爭更加激烈，集團近3年來進入結構調整階段，每年市場份額主動降兩個百分點，集團在優化結構上已出現變化，新業務價值增幅亦是成果之一。

趙立軍又指，國壽將組建專項基金，募集資金總額預計不超過70億元，當中集團出資56億元，百度集團出資14億元。基金期限為10年，投資期6年。百度基金合夥企業將主要對互聯網領域，包括互聯網、移動互聯網、人工智慧、互聯網金融、消費升級、互聯網+等領域的中後期私募股權項目進行股權或準股權投資。



中國人壽昨天股價飆升



楊明生(左二)指，集團參與聯通混改的回報超出預期。左一為趙立軍。吳婉玲攝

唐學斌：河南一天賣樓近千套

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)彩生活集團(1778)CEO唐學斌稱，上半年公司銷售近3,000套彩宅，最近他們在河南一個項目一天就賣了近千套彩宅，相信今年賣1萬套的目標可以實現。



唐學斌 李昌鴻攝

彩生活主席潘軍表示，2017年上半年彩生活平台轉型取得長足的發展，截至6月30日平台服務面積達到8.489億平方米，彩生活的平台化轉型體現在業務和財務數據方面，截至2017年6月30日彩生活的線上平台——彩之雲的註冊用戶增加至412.1萬戶，活躍用戶達到243.3萬戶，活躍度達到59.1%，2017年上半年增值服務對分佈溢利的貢獻維持在30.1%的較高水平。

唐學斌稱，上半年彩生活社區平台彩之雲累計交易金額達到23.935億元人民幣。彩之雲線上市場的快速發展，進一步帶動增值服務業務增長，目前增值業務已躍升為彩生活第二大收入、利潤的來源。

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 日租450元起
灣仔·比華利酒店 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

股票代碼：900953 股票簡稱：凱馬B 編號：臨2017-015

恒天凱馬股份有限公司
關於中國機械工業集團有限公司
申請豁免要約收購的進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

恒天凱馬股份有限公司(以下簡稱「公司」或「本公司」)於2016年11月10日收到實際控制人中國恒天集團有限公司(以下簡稱「中國恒天」)的《關於恒天集團籌劃重組事項的通知》，中國恒天與中國機械工業集團有限公司(以下簡稱「國機集團」)經過充分溝通、自願協商，擬按照優勢互補、共贏發展的原則，以強化雙方業務核心能力、實現業務資源協同共享為目標實施重組，並於2016年11月10日簽署了重組協議。上述事項詳見公司於2016年11月11日在上海證券交易所、香港《文匯報》及上海證券交易所網站披露的《關於實際控制人擬籌劃重組事項的公告》(臨2016-023公告)。

2017年6月29日公司收到中國恒天轉發來的國務院國有資產監督管理委員會(以下簡稱「國資委」)《關於中國機械工業集團有限公司與中國恒天集團有限公司重組的通告》，經國務院研究批准，同意中國恒天與國機集團實施重組。

中國恒天與國機集團重組實施後，將成為其全資子公司，中國恒天不再作為國資委履行出資人職責的企業。相關事項詳見公司於2017年6月30日、2017年7月4日、2017年7月6日在上述相關媒體披露的《公司關於實際控制人戰略重組進展的公告》(臨2017-010公告)、《收購報告書摘要》、《公司關於中國機械工業集團有限公司將申請豁免要約收購的提示性公告》(臨2017-012公告)。

根據《上市公司收購管理辦法》的相關規定，本次收購符合豁免收購豁免情形，截至目前國機集團已向中國證監會申報有關豁免要約收購的申請，待收到審核完畢的通知時，公司將及時披露進展情況。

特此公告。

恒天凱馬股份有限公司
2017年8月26日

滬A飆1.8% 升幅今年最大

香港文匯報訊(記者 章羅蘭 上海報道)幾經努力滬指終於站上3,300點關口。滬綜指昨一路震盪向上，收市大漲1.83%，報3,331點，創下今年以來最大單日升幅，指數並刷新熔断以來新高。兩市共成交4,662億元(人民幣，下同)，其中滬市錄得2,271億元。

5G概念板塊飆升

行業板塊普漲，煤炭、保險、5G概念、次新股、基本金屬、券商、銀行、鋼鐵板塊漲幅居前。國務院日前印發《關於進一步擴大和升級信息消費持續釋放內需潛力的指導意見》，明確提出擴大信息消費覆蓋面，力爭2020年啟動5G商用，刺激AI、5G概念板塊漲升3%，三元達、超訊通信、科信技術、欣天科技、縱橫通信、華脈科技、吉大通信等7股漲停。

滬指刷新熔断後新高

早盤滬市平開，深成指則微幅高開0.03%。之後鋼鐵、煤炭、金融等權重板塊輪番發力，引領滬指高歌猛進，不足1小時就攻破3,300點。午後，創業板也在科技股推動下大幅反彈。截至收市，滬綜指報3,331點，漲60點或1.83%；深成指報10,659點，漲106點或1%；創業板報1,812點，漲17點或0.95%。上證50指數表現最佳，飆升2.26%。

發改委網站消息稱，要推動重點地區鋼鐵企業加快併購重組，力爭取得新的突破，並將完善政策環境，鼓勵有條件的企業實施跨地區、跨所有制併購重組。A股鋼鐵板塊亦積極回應，當日升逾2%。

全周滬綜指累升1.92%，期內深成指累升0.42%，周線均是兩連陽；惟創業板周線收線，周內下行0.49%。「漂亮50」大有捲土重來之勢，令上證50指數明顯跑贏大市，期內升3.56%。

中航證券分析師樊波提醒，滬指突破3,300點阻力位，但漲幅超過3%的個股不足300隻，說明市場的賺錢效應，與指數的大漲匹配度不高，料未來主板與中小創錯位表現的概率比較大，這對投資者把握市場節奏，提出更高要求。

中信銀行續縮同業資產規模

香港文匯報訊(記者 馬琳 北京報道)中信銀行(0998)表示，雖然預計下半年貨幣市場利率中樞高企的狀況將有邊際上減輕，但金融去槓桿是個連續的過程，下半年將繼續壓縮同業資產規模。

幣市場利率中樞抬升，同業業務收入下降73BP，對淨息差的影響達到8BP，對整個營收的影響很明顯。「今年我們率先縮表，縮的就是這個地方，有效避免了利率高企的影響。」

中信銀行行長孫德順在業績發佈會上表示，上半年該行主動降低表內外資產增速，壓縮同業資產，實現併表總資產的下降，風險資產規模增速得到適度控制。在控制規模、主動「縮表」的同時，上半年資本消耗速度放緩，效益和質量得到提升。

中國銀監會此前稱，銀行業亂象主要集中在同業、理財、表外業務等三個方面，未來還將進一步進行整頓。理財業務方面，方合英稱，截至6月末該行理財餘額同比微增2%；委外投資規模佔資產比重不到1%，因該行主要是進行自主投資，適度引入與基金公司、公募基金、私募進行合作。

該行半年報指出，上半年主動壓縮同業類資產和高資本佔用的表外業務，應收款項類投資總額較上半年末下降18.66%，承兌匯票規模較上年末下降22.51%。

該行副行長兼財務總監方合英稱，上半年貨幣市場利率中樞抬升，同業業務收入下降73BP，對淨息差的影響達到8BP，對整個營收的影響很明顯。「今年我們率先縮表，縮的就是這個地方，有效避免了利率高企的影響。」

申請酒牌續期公告
PURPLE BAR & LOUNGE

現特通告：楊楓筠其地址為香港堅尼地城科士街56號地下，現向酒牌局申請位於香港堅尼地城科士街56號地下Purple Bar & Lounge的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩街225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書處。

日期：2017年8月26日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
PURPLE BAR & LOUNGE

Notice is hereby given that Yeung Pui Kwan of G/F., No. 56 Forbes Street, Kennedy Town, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Purple Bar & Lounge situated at G/F., No. 56 Forbes Street, Kennedy Town, Hong Kong with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 26th August 2017

申請酒牌轉讓公告
誠記小籠包拉麵

現特通告：黎志明其地址為九龍深水埗欽州街58號A及B舖，現向酒牌局申請位於九龍深水埗欽州街58號A及B舖誠記小籠包拉麵的酒牌轉讓給馬源盈，其地址為九龍深水埗南昌邨昌昌樓706室。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期：2017年8月26日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE
SHING KEE RA-MAN DUMPLING COMPANY LTD

Notice is hereby given that Lai Chi Meng of Shop A & B, No. 58 Yen Chow Street, Shum Shui Po, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Shing Kee Ra-Man Dumpling Company Ltd situated at Shop A & B, No. 58 Yen Chow Street, Shum Shui Po, Kowloon to Ma Ho Ying of Room 706, 7/F., Cheong Chung House, Nam Cheong Estate, Sham Shui Po, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 26th August 2017

申請酒牌續期公告
Le Moment

現特通告：黃奇聰其地址為香港中環卑利街55號地下，現向酒牌局申請位於香港中環卑利街55號地下Le Moment的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩街225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書處。

日期：2017年8月26日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Le Moment

Notice is hereby given that Wong Ki Chung, Bobby of G/F., 55 Peel Street, Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Le Moment situated at G/F., 55 Peel Street, Central, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 26th August 2017