

華潤置地負債升至42%

香港文匯報訊 華潤置地(1109)公佈上半年純利51.12億港元，較上年同期下跌33.1%，每股基本盈利73.8港仙。雖然盈利下跌，但公司的中期息增至每股派發10港仙，同比增加8.7%。另外，公司上半年總負債比率增加至42%

期內，集團共實現綜合營業額352.6億港元，扣除投資物業評估增值後的核心股東應佔溢利32.5億港元，同比下降48.1%。

對於溢利下降，公司解釋，主要原因為大部分項目皆會在下半年入賬。

中期銷售增加14%

上半年華潤置地實現合同銷售額632.2億元(人民幣，下同)，同比增長13.8%，合同銷售建築面積437萬平方米，同比增長1.7%。上半年開發物業的結算毛利率為33%，高於去年同期的32.5%和去年全年的32.3%。2017年集團年內結算項目主要集中在下半年交付。

一二線城市土儲佔75%

期內，集團以總地價436.5億元(權益地價274.6億元)增持了24宗土地，新增土地儲備計建築面積達577萬平方米，其中開發物業512萬平方米，投資物業65萬平方米，目前總土地儲備面積4,785萬平方米，可滿足集團未來三年的發展需求；其中開發物業土地儲備面積4,040萬平方米，投資物業土地儲備面積745萬平方米，一、二線城市土地儲備佔比達75%。

截至6月30日，華潤置地總有息負債比率為42%，較2016年底的36.4%上升；淨有息負債率為41.5%，較2016年底的23.8%有較大幅度上升，但仍維持在行業較低水平。

對於負債比率上升，公司董事會副主席唐勇表示，負債主要以人民幣結算，佔73%；其餘為港元、美元及英鎊，合共佔27%。其中25%的債務將於一年內到期，其餘為長期有息負債，加權平均融資成本則約為4.13%。

他並認為，隨著人民幣匯率市場化形成機制逐步完善，人民幣匯率雙向波動幅度進一步擴大，惟集團的外匯風險整體可控，認識匯率因素不會過於影響財務表現，亦會監控外匯風險，並根據市場環境進行調整。

花旗：收入遜預期

彭博引述投資銀行花旗認為，華潤置地上半年核心淨利潤同比下降48%，業績低於預期，主要原因是收入確認低於預期，加上上年同期比較基數高。

另外，該公司上半年淨槓桿率由2016年底的23.8%躍升至41.5%，因積極購地融資成本在業內仍較低，為4.13%。



華潤置地上半年銷售增14%。資料圖片

公司	營業額	純利	每股盈利	中期息
華潤置地(1109)	352.6億港元	51.1億港元(↓33.1%)	0.738港元	10港仙
遠洋集團(3377)	172.59億元(↑85%)	26.68億元(↑84.26%)	0.358元	1.67港元
瑞安房產(0272)	10.16億元(↑1.85倍)	8.98億元(↑16.92%)	0.112元	3港仙
深圳國際(0152)	42.05億港元(↑18%)	11.04億港元(↑74.6%)	0.56港元	無
禹洲地產(1628)	-	7.86億元(↑13.31%)	0.21元	8.5港仙
萬達酒店(0169)	-	蝕3億港元(虧損擴大)	蝕6.4港仙	無

深國上半年多賺75%

香港文匯報訊(記者 莊程敏) 深圳國際(0152) 昨宣佈截至今年6月30日止中期業績，股東應佔盈利為11.04億港元，較去年同期上升75%，每股盈利0.56元，收入較去年同期上升18%至42.05億元，不派中期息。

集團指，中國經濟穩步發展，內地對物流基礎設施和優質物流服務的需求持續增長，集團將繼續推進現有業務的轉型升級及「深國際城市綜合物流港」的戰略佈局。期內，物流業務收入及股東應佔盈利分別較去年同期上升63%至12.66億元及11%至1.24億元；主要受惠於港口業務量的增長以及第三方物流服務業務及物流金融服務業務的成功拓展。大部分收費公路的車流量及路費收入均保持增長，加上新併購及投資項目於本期內集團帶來了新的貢獻，股東應佔盈利較去年同期上升34%。

集團持有49%權益的聯營公司深圳航空於期內客運量保持增長，收入總額較去年同期增長7%至人民幣131.97億元，期間帶來盈利貢獻約港幣4.47億元，較去年同期上升8%。



安邦人壽評級遭下調

香港文匯報訊 內地評級機構大公表示，安邦人壽保險股份有限公司主體信用等級由AAA下調至AA+，評級展望維持負面，其2015年債券信用等級由AAA下調至AA。大公表示，安邦人壽流動性管理壓力上升，投資殖利率下降，資本補充渠道受限。

正受查 董事長被帶走

安邦保險正受到有關部門嚴密審查的，不僅安邦等企業的海外併購活動受到更嚴格的監管，曾促進安邦成長的短期保險產品也受到了限制。在連續三年大肆進行海外併購之後，安邦董事長吳小暉於6月份被有關部門帶走。

彭博引述大公聲明指，「安邦人壽債信環境承壓，財富創造能力減弱，債信來源惡化，債信能力的支撐條件弱化，」又指安邦人壽上半年發生淨虧損，經常性收入大幅下降，但聲明沒有詳細說明。

聯通獲母企注資880億

香港文匯報訊 中國聯通(0762)獲母公司大額注資。作為政府主導的中國第二大無線運營商混合所有制改革的一部分，中聯通通過向母公司發行新股的方式，籌集資金不超過880.59億港元。

具體是，中國聯通擬向非上市公司聯通BVI發行最多66.5億股新股，認購價為每股13.24港元，較上日收市價溢價9.97%，並將以人民幣支付。資金中的467.78億元會用於提升4G的網絡能力，其餘將部署發展5G、創新業務及還貸等。在完成認購股份後，聯通BVI在中聯通的持股將由原先的74.36%，提高至79.93%。交易尚需股東批准。

將淘汰5%管理人員

另據新華社報道，作為混改的系統改革舉措之一，中國聯通將啟動管理人員市場化改革。聯通將對現有管理人員進行重新選聘，管理人員優化淘汰比例大於其他員工，將實現各層級管理人員5%的退出率。

匯金天下 第一金 First Gold 福而偉金融控股集團成員

營業部高級副總裁 楊卓琳

大力回檔並非大盤轉弱

上週初期黃金借助一系列通脹資料的利好，藉機衝上1,290美元關口，並最終企穩在1,287美元附近，後續雖然因為美朝局勢的停滯有過些許回落，但很快就在美聯儲對通脹擔憂的情緒下重回漲勢了，黃金後續徘徊在1,290美元附近漲勢雖已逐步成形，1,300美元關口指日可待，最後周五晚間黃金如期一樣，在9個月後重返了1,300美元關口。不過由於金價漲勢過猛，再加之1,300美元關口的心理壓力過大，大量多頭選擇獲利平倉，導致金價技術性回檔很快下調至1,280美元上方，結束了上週的行情。總體而言上週黃金表現還算強勢，尤其是在特朗普當選後首次衝上了1,300美元大關。

本周黃金一直在1,292-1,280美元之間徘徊，黃金再次陷入盤整之中，1,300美元關口阻力確實太過強勢，前兩次黃金登上1,300美元，分別是因為英國脫歐和特朗普當選這兩大黑天鵝，而以當前市場的情況來看，像韓美軍演這樣的利好因素雖然有一些，但顯然無法與英國脫歐相提並論，因此後續我不看好黃金能一步到位，再次挑戰1,300美元，想必多空還得博奕一番，方能決出勝負。

目前從盤面上來看，儘管本周大部分時候都有些震盪，但黃金還是依託1,280美元不斷上移至1,292美元附近，本周一金價也再次成功收陽，這表明上週五尾盤的大幅回撤或許只是個調整的過程，而非是大勢轉弱的信號，更不是已經見頂，再加上日線雙陽夾陰收線依舊屬於上漲的形態，盤面價格收盤也處在短期均線之上，本次的回落剛好完成對短期均線的回踩，因此目前還是偏多形態，本周後續操作不要輕易追空，建議還是以看多為主。

綜上所述，本周後續建議依託回撤的低位1,280美元關口做多黃金，目標先看到1,295美元附近，至於後續能否繼續上看到1,300美元就要看看有沒有新的消息刺激市場了，止損則放在1,275美元即可。

(以上內容屬個人觀點，僅供參考)

無懼縮表 新興亞債看俏

7月FOMC會議 對未來景氣預測看法無太大變化，並暗示將在9月採取溫和縮表行動，預期未來債券市場仍有表現機會，其中新興亞債因為擁高息率，且新興亞洲國家還有降息空間，相對具投資利基。

凱基投信

主要債券表現

債券	今年以來報酬率(%)	孳息率(%)
美國投資等級債	3.62	3.17
美國高收債	4.80	5.74
歐洲投資等級債	1.19	0.77
歐洲高收債	3.69	2.47
亞洲投資等級債	3.40	3.10
亞洲高收債	3.26	6.31
新興亞洲美元債	3.48	3.62
新興亞洲當地貨幣債	6.74	4.62

資料來源：彭博，以上皆採美銀美林債券系列指數，原幣計算，2017年8月15日



印度央行於8月初宣佈降息0.25厘，將回購利率自6.25%調降至6%，為2010年11月來新低。圖為印度央行——印度儲備銀行。資料圖片

宣佈降息0.25厘，將回購利率自6.25%調降至6%，為2010年11月來新低，寬鬆力道持續，若通脹依然溫和，年底前可望再度降息。印尼第二季GDP年增長僅5.01%，經濟復甦力道偏弱，印尼央行日前也暗示在通脹與匯率均可控下，不排除重啟降息，印尼去年累計共降息6次，是亞洲最積極減息的國家。

凱基新興亞洲債券基金經理人李宏智指出，美國聯準會(FED)於9月啟動縮表看來已勢在必行，但因步調為緩步漸進且可預期，市場已陸續反應，預計對整體債市影響將不大，投資者後續可關注的市場焦點為年底升息機率、美韓關係及歐洲何時縮減QE等議題。

李宏智指出，美國通脹率的持續低迷，雖令12月升息機率降低至50%上下，但市場仍普遍預期FED年底會再啟動升息。但從過去經驗來看，升息對於亞債的影響為短期，一旦FED升息確

立，新興亞債將呈現上漲，且亞債不論是投資等級債或高收益債的存續期間均相對於全球債券低，在美國升息環境下，將有利於利率風險的下降。

亞洲區內經濟數據仍穩健

李宏智指出，亞洲國家和地區經濟數據依舊穩健，擁較高息率的新興亞債自然成為資金焦點，今年來不論是美元計價或當地貨幣計價的新興亞洲債券均有不錯表現(詳附表)。展望未來，新興亞洲國家或地區在減息空間仍存下，後續可望吸引資金流入，有利新興亞債表現。

印尼央行暗示或重啟減息

李宏智表示，新興亞洲的降息題材於雙印市場首先發酵，印度央行於8月初

關注央行年會 歐元待變

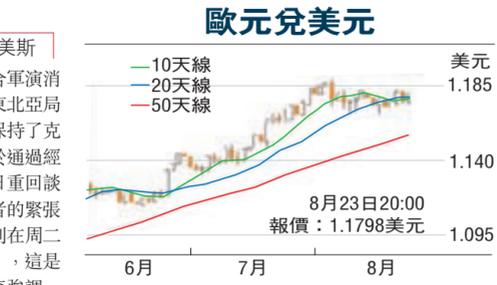
金匯出擊

英皇金融集團 黃美斯

匯市於周二繼續維持整理行情，受美韓聯合軍演消息的影響，投資者一度擔心此前稍有緩和的東北亞局勢會再掀波瀾。但從現況來看，各方都基本保持了克制的態度，而美國方面當前的做法也更傾向於通過經濟和政治手段向朝鮮繼續施壓，希望該國早日重回談判桌前，而不是輕易訴諸武力，這促使投資者的緊張情緒有暫時緩和下來。美國國務卿蒂勒森則在周二稱朝鮮近日確實在其核項目上保持了「克制」，這是此後美國與該國恢復談判的重要前提。蒂勒森強調，在聯合國安理會全票譴責了朝鮮之後，該國確實就停止了進一步挑釁行動，再也沒有進行過多導彈試射，這無論如何是一個積極的信號。

觀望耶倫和德拉吉演講

美元指數周二於低位窄幅盤整，未有延續周一的下跌行情，但仍維持於93區間遊走，而8月2日美指曾觸及82.55。市場的注意力都轉移到即將在周末美國傑克遜霍爾舉行的年度央行會議。市場人士希望在這次會議當中，解讀各大央行未來的貨幣政策，再作出下一步的調整佈局。一般來說在一年一度的全球央行年會上，各大央行都會暗示接下來貨幣政策方向。在央行年會上，耶倫和德拉吉將發表講話，倘若耶倫強調需要密切關注通脹目標風險和



金融穩定性的話，美聯儲加息的預期可能會升溫。技術走勢而言，歐元兌美元過去兩週大致處於1.1650至1.1850區間進行橫盤，並交疊於短期平均線，整體行情尚處於爭持待變局面。預計上向較大阻會先參考8月2日高位1.1909，若可作出突破，下一個焦點則會是1.20關口，上一次爭持於此關口上方要追溯到2015年1月，若歐元可重回此區上方，技術面將鞏固歐元的進一步強勢。然而，亦要留意當前10天及25天平均線分別位於1.1770及1.1755，故若歐元延續橫盤，甚或出現下調，則將促使利淡交叉的呈現，同時指示着中期轉弱的訊號。預估下延支持將看至1.16水平。以黃金比率計算，50%及61.8%的調整水平將見於1.1510及1.1415水平。

今日重要經濟數據公佈

時間	國家	數據項目	前值
06:45	新西蘭	7月進口	前值44.6億
		7月出口	前值47.0億
		7月貿易平衡	前值2.42億盈餘
07:50	日本	截至7月的一年貿易平衡	前值36.6億赤字
		上周投資外國債券(日圓)	前值賣超1,455億
14:45	法國	8月商業景氣指數	前值109
		第二季工業訂單年率	前值-4.6%
15:15	瑞士	第二季國內生產總值(GDP)季率修訂	前值+0.3%；年率修訂：前值+1.7%
		第二季商業投資季率初值	前值+0.6%；年率初值：前值+0.7%
16:30	英國	7月UK FINANCE抵押貸款批准宗數	前值40.2千宗
		8月2日工業	前值正22
18:00	英國	8月工業聯盟(CBI)零售銷售差值	前值正22
		一周初請失業金人數(8月19日當周)	前值23.2萬人
20:30	美國	四周均值(8月19日當周)	前值24,050萬人
		續請失業金人數(8月12日當周)	前值195.3萬人
22:00	美國	7月建築許可年率修訂	前值122.3萬戶
		7月建築許可月率修訂	前值-4.1%
23:00	美國	7月成屋銷售年率	預測553萬戶。前值552萬戶
		7月成屋銷售月率	前值-1.8%
23:00	美國	8月堪薩斯聯儲製造業指數	前值正4
		8月堪薩斯聯儲綜合指數	前值正10