

# 中海海外上調銷售目標10%

## 顏建國：適時增加在香港投資

香港文匯報訊（記者 張美婷）中國海外發展（0688）昨公佈今年截至6月底止中期業績，期內股東應佔溢利按年升25.2%至216.5億元（港元，下同）；每股基本盈利1.98元，每股中期息維持派35仙。公司並上調全年合約銷售目標10%，即由原來的不低於2,100億元，上調至約2,310億元。主席兼行政總裁顏建國昨表示，將適時增加在香港的投資，他同時強調集團總部在香港，並不擔心內地資本管制等問題。

業績報告顯示，上半年集團房地產合約銷售額為1,273.2億元，同比升33.7%；對應銷售面積達780萬平方米；經營溢利增加18%至321.3億元；股東應佔溢利上升25.2%至216.5億元；撇除投資物業重估收益及重新計量於收購前原本持有一個合營項目權益的公允值增加等因素後，核心利潤則為167.7億元，增26%；兩者俱達到其每年盈利增長不低於兩成的長期指標。

### 售價升 毛利率逾30%

過往兩年市場上行，集團銷售均價有所提升，加上繼續發揮成本管控優勢，毛利率同比上升3個百分點至30.5%，分銷和行政費用佔營業額比例從3.4%下降至2.6%，淨利潤率同比上升4.3個百分點至24.8%，繼續保持行業領先。

顏建國昨表示，上半年集團拓展多元化投資手段，加速新增土地儲備、加快開發進度，新開工及在建面積均創新高，有效增加了2017年可售資源，並為未來兩年提供大量銷售資源。考慮到市場的變化及集團可售貨量增加，集團決定把全年合約銷售金額目標（含合營和聯營）上調10%。

據業績報告，中海海外2017全年計劃新開工1,900萬平方米，為去年全年計劃的1.75倍。期內，集團新開工面積創半年新高，達932萬平方米。2017年，集團在建面積最高峰將超過3,000萬平方米，為公司歷史最

高，可望大幅提升未來可售資源規模，推動公司住宅主業的較快增長。

顏建國續指，「在未來，中國住宅市場空間仍比較巨大，但增速會放緩……同時我們會考慮5年以後、10年以後，市場進入下半場，持有性業態會越來越多。」他表示，公司目標在2020年前，持有性投資物業收入達到50億元，中長期目標為100億元。今年上半年，公司持有商業物業總收入則為13.9億元。

### 不擔心內地資本管制

今年是中國海外上市25周年，作為一間老牌紅籌，該公司近年在香港做了更多的投資，例如更積極參與政府土地招標。

顏建國表示，中海外自1982年開始涉足香港，過去是適度參與香港市場，這是策略之一，但目前會調整至適時增加在香港的投資。他強調，集團的總部在香港，為本土化公司，不存在資金來自內地的問題，故不擔心內地資本管制等問題。在上半年中海外1,273.2億元的房地產合約銷售額中，其中港澳佔57億元。

另外，中海外又指，集團於1992的8月20日在聯交所上市，今年創立38周年，上市25周年，成為恒生指數藍籌成份股10周年。從上市之初的42億元市值，到今年8月中旬市值超過2,800億元，累計股息分紅超過380億元。

中海外昨收報25.5元，升2.823%。



中海外主席顏建國強調，總部在香港，不擔心內地資本管制。  
香港文匯報記者張美婷 攝

## 中海外中期業績撮要

項目	金額（港元）	同比變幅
房地產合約銷售額	1,273.2億	+33.7%
收入	872.0億元	+3.5%
經營溢利	321.3億	+18%
股東應佔溢利	216.5億	+25.2%
每股基本盈利	1.98元	+13.1%
中期息每股	35仙	持平

- 集團於內地和香港新增27幅土地，可供發展總面積為633萬平方米；於6月底，集團土地儲備為5,853萬平方米
- 於6月底，集團銀行及其他貸款為855.3億元，應付票據為732.3億元，持現金1,195.0億元

## 限投資境外 首創置業：影響不大

香港文匯報訊 首創置業(2868)行政總裁唐軍表示，公司業務聚焦五大內地核心城市發展，目前無計劃來港投地，海外業務方面目前只在澳洲有項目，主要是跟當地發展商合作，並在政府的政策範圍內進行，相信內地限制投資房產、酒店及股權的政策對公司影響不大。

唐軍指，公司會積極獲取京津等地區作一級開發，在土儲上無特定的目標數目，現有的土地儲備足夠未來三年發展需要。財務總監范書斌表示，公司重新申請在內地上市，希望明年上半年上市。上半年純利6.46億元，按年增13%，每股賺0.21元，不派中期息。

### 宿科技漲逾5%。

截至收盤，上證綜指報3,286點，漲0.56%；深證成指報10,689點，漲0.71%；創業板指報1,829點，漲0.41%。成交量略有縮量，滬深兩市共計成交4,556億元，其中滬市成交2,097億元。

### 成交低 大市或回落

對於短期後市，巨豐投認認為儘管在養老金出手和聯通混改下市場呈現多面開花的局面，但考慮到兩市上行中成交低迷，短期反彈面臨重要突破，若不能快速釋放動能，或有回落風險。

## 融創否認退出上海地王項目

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊）融創(1918)在進行了連續幾筆的大肆收購後，資金流狀況一直令外界關注，因此有關融創到底「差不差錢」的市場傳聞也在近期甚囂塵上。據澎湃新聞稱，市場目前有傳融創考慮退出上海88億元（人民幣，下同）祝橋地王項目一說，但融創上海則否認此說。另外，據證券日報消息，自融創收購樂視後，一直尋覓戰略投資者，騰訊、阿里、京東三大互聯網巨頭又被傳密會樂視，並被認為或是潛在的參投資者。

據澎湃接知情人消息稱，融創有意「退夥」上海在2016年的總價地王項目。據悉，該地王項目位於上海浦東新區祝橋鎮，原為金地以88億元總價、溢價率286%拿下，之後又加入融創和招商作為共同股東共同開發，其中融創還承擔項目15%的租賃部分。不過融創上海予以否認，稱項目正在推進中，並無出售股權的計劃，且項目的文宣上依然是顯示三家開發商共同打造。

另外，融創中國發盈喜，預期上半年未經審核收入較去年同期增長約25%，毛利按年增長約80%左右，公司擁有人應佔溢利為去年同期的約15倍以上，主要由於集團因併購物業項目而產生的業務合併收益的增長，以及集團毛利率的提升。公司股價昨升6.9%。

### 傳樂視洽騰訊阿里入股

儘管融創在上海地王項目上未有變故，不過其的確正在其他方面積極融資，近期融創就以11億元質押樂視網。又據證券日報上周末消息，稱樂視網內部人士透露，樂視和一些互聯網巨頭有過接洽，不排除樂視會引入戰略投資者。目前市場上都猜測騰訊、京東、阿里或是出局者，但最終投資事宜是否可以達成，還需現任樂視董事長孫宏斌定奪。

## 海航完成入股歐免稅店

香港文匯報訊 海航集團和瑞士機場零售商Dufry AG昨表示，海航已完成從新加坡政府投資公司(GIC)和淡馬錫手中收購Dufry的16.2%股權的操作。路透社指，該交易的價值沒有透露，但鑑於Dufry目前市值為85億美元，相關股權的價值應該有14億美元左右。海航收購Dufry股權的資金全部來自海外資本。

### 收購資金來自海外資本

海航表示，收購Dufry部分股權與中國的「一帶一路」政策相符，Dufry在五大洲經營逾2,200家免稅和完稅商店。海航在Dufry的持股比例將升至20.92%。據消息人士透露，海航目前是Dufry最大股東。

另外，海航正在推進以10億美元收購新加坡上市物流企業CWT Ltd的計劃。據指，海航已與新加坡CWT進行獨家談判一年有餘。

## 養老金入市 滬指衝3300關

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）養老金上周末首次現身兩隻A股前十大股東名單，代表着千呼萬喚的養老金入市終於有了實質性動作，受此影響，市場士氣明顯得到提振，加上中國聯通引領混改概念股上升，昨日滬深兩市高開高走，滬指開始向3300點衝擊。

上周末，九陽股份和正海磁材發佈半年報，基本養老保險基金八零二組合均出現在兩股的前十大股東位置，其中，九陽股

份獲養老金買入286.7萬股，佔流通股的0.37%；正海磁材獲養老金買入392.9萬股，佔流通股的0.53%。昨日開盤後，正海磁材一字漲停，九陽股份雖然盤中短暫開板，但也很快封上漲停。

### 1700億已開始投資

證券日報指，截至6月底，北京、上海、河南、湖北、廣西、雲南、陝西、安徽8省區市已經與社保基金理事會簽署了

委託投資合同，合同總金額4,100億元（人民幣，下同），其中1,721.5億元已到賬並開始投資，剩餘其他資金將按照合同約定分年分批到位。

此外，在經歷近5個月停牌後，中國聯通A股在正式發佈混改方案，並於昨日復盤。Wind資訊數據顯示，開盤時中國聯通有1,158.5萬手漲停價封單，其他多個混改概念股也集體走高，其中宜通世紀、中電鑫龍、洛陽玻璃漲停，中糧糖業、網

## 長城汽車有意收購Jeep



Jeep為快意佳士拿旗下汽車品牌。 資料圖片

香港文匯報訊 彭博新聞引述美國汽車新聞報道，長城汽車(2333)有意買下荷蘭車廠快意佳士拿旗下的運動型汽車品牌Jeep，眼下正在聯繫快意佳士拿以啟動談判。有內地傳媒引述長城汽車發言人徐輝表示，對Jeep有興趣，已經密切關注一段時間，但目前並未提出收購邀約。

快意佳士拿聯手中國合作夥伴廣汽集團，從2015年10月起開始在中國生產Jeep切諾基車型，如今同時也在中國生產自由俠(Renegade)和指南者(Compass)車型。不過，報道引述廣汽集團表示，眼下並無計劃收購Jeep。長城汽車是中國最大運動型多功能車(SUV)製造商，董事長魏建軍一直想以一個名為WEY的新品牌打入高端車市場。

## 比華利中港酒店

### 集團管理 · 自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

**尖沙咀 · 中港酒店**  
**日租450元起**

**灣仔 · 比華利酒店**  
**日租750元起**

**訂房專線：9509 5818**

**中港酒店：**九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

**比華利酒店：**香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

**網址：www.bchkhotel.hk**

### 申請新酒牌公告

**COW BEAN By Pokka Café**

【現特通告：鄭帶彩其地址為香港柴灣嘉業街12號百樂門大廈5樓，現向酒牌局申請位於新界荃灣大埔街4-30號荃灣廣場第一層128-130號舖 COW BEAN By Pokka Café 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2017年8月22日】

### 刊登廣告熱線

**28739888/ 28311781**

### 申請酒牌續期公告

**OYSTER COVE TST**

現特通告：何國權其地址為新界將軍澳尚德邨尚真樓2315室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀嘉蘭閣3號嘉蘭大廈新天地地下G5-G6舖Oyster Cove TST的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2017年8月22日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE OYSTER COVE TST**

Notice is hereby given that Ho Kwok Kuen of Flat 2315, Sheung Chun House, Sheung Tak Estate, Tseung Kwan O, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Oyster Cove TST situated at Shop G5-G6, G/F., J-Mall, Delite Mansion, No.3 Granville Circuit, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd August 2017

### 申請酒牌續期公告

**IVAN THE KOZAK**

現特通告：王子丹其地址為香港南丫島榕樹灣大園村44號2樓，現向酒牌局申請位於香港中環雲咸街63號巴力大廈1樓IVAN THE KOZAK的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2017年8月22日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE IVAN THE KOZAK**

Notice is hereby given that Daniel Wang of No 44, 2/F., Tai Yuen Village, Rung Shue Wan, Lamma Island, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of IVAN THE KOZAK situated at 1/F, Parekh House, 63 Wyndham Street, Central, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd August 2017

### 申請酒牌續期公告

**多彩皇宮**

現特通告：梁乃松其地址為九龍美孚新邨蘭秀道26D 7字樓，現向酒牌局申請位於九龍石硤尾邨南昌街美彩樓44座地下及平台多彩皇宮的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2017年8月22日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE WONDERLAND PALACE RESTAURANT**

Notice is hereby given that Leung Nai Chung of 7/F., 26D, Nassau Street, Mei Foo Sun Chuen, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Wonderland Palace Restaurant situated at G/F. & P/F., Block 44, Mei Choi House, Shek Kip Mei Estate, Nam Cheong Street, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd August 2017

### 申請酒牌續期公告

**滿樂潮州**

現特通告：蔡綺冰其地址為東涌逸東(二)邨美逸樓3816室，現向酒牌局申請位於香港大嶼山東涌達東路20號東薈城地下G22號舖滿樂潮州的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2017年8月22日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE MOON LOK CHIU CHOW**

Notice is hereby given that CAI, Qibing of Flat 3816, 38/F., Mei Yat House, Yat Tung Estate, Tung Chung, Lantau is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Moon Lok Chiu Chow situated at Unit G22, G/F., Citygate 20 Tat Tung Road, Tung Chung, Lantau Island, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd August 2017

### 腳臭問題？無煩惱！

**東大腳菌清能舒緩香港腳、主婦手、手腳、腳癬、失眠、疲勞、腳腫、濕疹、汗斑、腳臭等。**

**(簡單易用、效果顯著!)**

獲頒優質正印產品 德國東大藥廠 GERMANY EAST GREAT HAK LIU TAN 不含西藥成份，老幼均宜服用，純正中藥提煉，正氣化痰潤肺。

敬請認明 東大藥廠 註冊商標 免致誤認 方為正貨，以免誤購贗品。

卓樞 BONJOUR YUE HWA 香港星城品牌 產品查詢熱線：82063327

香港、澳門、沙田角及各大大藥行、藥房連鎖店均有銷售 info@chaisentong.com http://www.chaisentong.com TEL: (852) 2885 2018 FAX: 2880 4802