海之戀 OCEAN SUPREME 愛炫美

- 客飯廳長約18呎2吋¹²，闊約9呎2吋¹²，空間感充裕；
- 連接約22平方呎¹¹露台，飽然欣賞恬靜海景¹之餘同時引進天然光源。

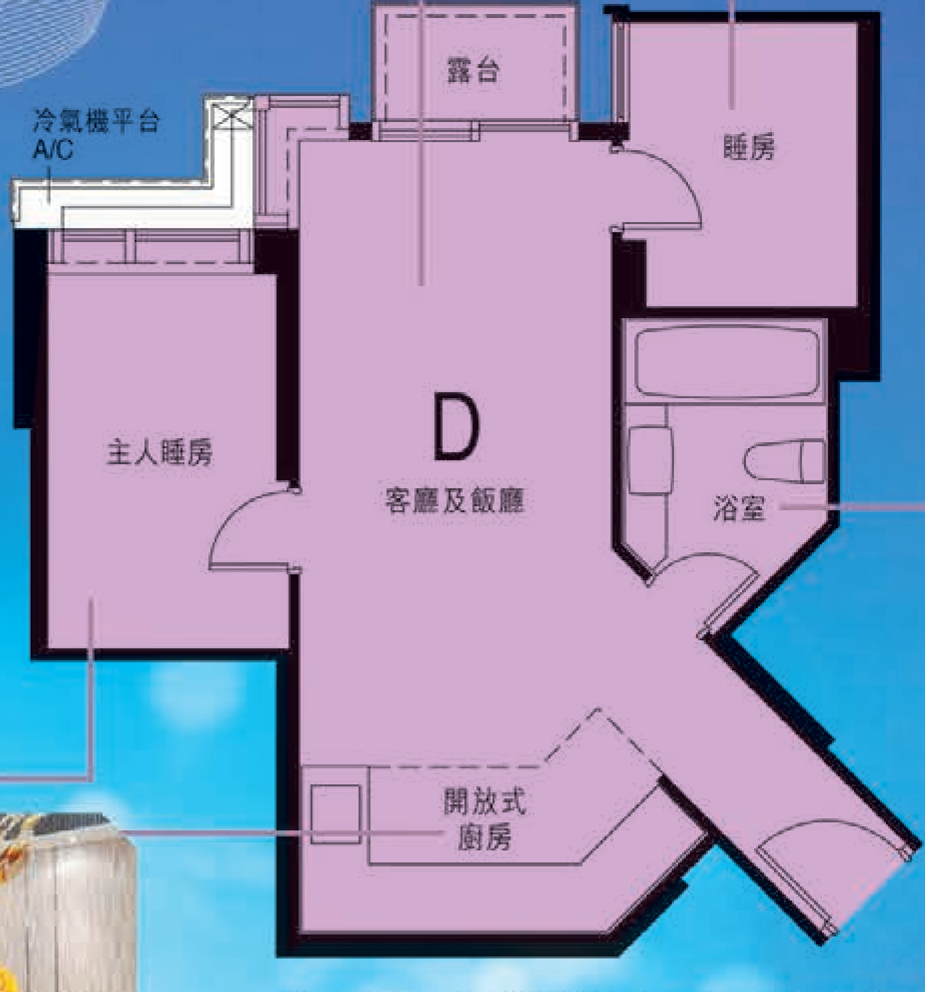
全新第5座

瑰麗兩房⁹系列@

港鐵站上蓋 戶戶海景¹ 自住投資之選

港鐵荃灣西站上蓋壓軸臨海巨構²「海之戀•愛炫美」，據西鐵綫中心之利³，五站之內全面接通四綫⁴，快速連繫港九新界核心，暢達出境口岸，打造「愛炫美」便捷生活圈。項目前臨藍巴勒海峽⁵及汀九橋地標⁵，海景單位達100%¹，多元化間隔涵蓋2房至4房⁶，並擁約43萬平方呎基座海濱商場⁷。矚目巨構²，為荃灣區內19年一遇⁸。

「海之戀•愛炫美」首度推出壓軸第5座，位處項目期數大單邊⁹，遠眺汀九橋日落美景⁵。其中2房單位間隔實用⁹，設有開放式廚房⁹或獨立廚房⁹，戶戶海景¹，無論自住或投資，皆為上佳之選。



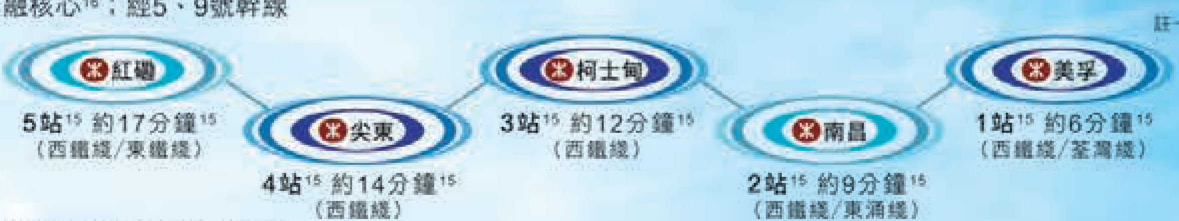
第5座之5B座38樓D單位⁹－實用面積¹¹534平方呎
2房連開放式廚房⁹經改動示範單位¹⁰

- 主人睡房與客廳同向，可享醉人海景景致⁵；
- 主人睡房長約10呎11吋¹²，寬約6呎8吋¹²，方正實用，並預留約7呎1吋¹²衣櫃位。

- 開放式廚房設計⁹令客飯廳空間進一步增加；
- 完善配置一系列著名家電品牌¹³。

■ 基座直達港鐵站¹⁴ 5站4綫⁴優勢

據西鐵綫中心之利³，五站之內即可貫連西鐵綫、荃灣綫、東涌綫及東鐵綫⁴，約1站6分鐘¹⁵直達九龍市區¹⁶，約21分鐘¹⁵接通港島金融核心¹⁶；經5、9號幹綫輕鬆接通1、2、3、7及10號幹綫¹⁷，縱橫城中核心；配合中港跨境專線，經由深圳灣口岸往返荃灣、珠三角及深圳寶安國際機場，掌握中港機遇。



紅磡
5站¹⁵ 約17分鐘¹⁵
(西鐵綫/東鐵綫)

尖東
4站¹⁵ 約14分鐘¹⁵
(西鐵綫)

柯士甸
3站¹⁵ 約12分鐘¹⁵
(西鐵綫)

南昌
2站¹⁵ 約9分鐘¹⁵
(西鐵綫/東涌綫)

美孚
1站¹⁵ 約6分鐘¹⁵
(西鐵綫/荃灣綫)

- 浴室設計方正實用，交樓標準潔具選用德國品牌¹³。

■ 臨海地利 海景單位數目達100%¹

項目住宅大樓矗立於約24米高基座之上，與海的距離僅約26米¹⁸，堪稱現時西鐵綫上蓋中最近海的樓盤¹⁸。「海之戀•愛炫美」海景單位數目達100%¹，放眼藍巴勒海峽⁵及汀九橋壯闊盛景⁵，或遠眺昂船洲一帶繁華璀璨⁵。

■ 基座海濱商場 連繫約330萬平方呎消閒圈¹⁹

基座設有約43萬平方呎海濱地標式大型商場⁷，規模冠絕現有西鐵綫上蓋項目商場²⁰；項目更連接大型有蓋行人天橋(包括現有行人天橋及興建中的行人天橋)¹⁹，穿梭區內主要購物據點，徜徉於約330萬平方呎消閒圈¹⁹。

■ 型格住客會所 約30項享樂設施²¹

「Club Trio」²¹三區會所—The Pearl²¹、The Marble²¹及The Coral²¹提供合共約51,000平方呎²²、約30項²¹設施，集大自然及悠閒設計元素，締造多元繽紛享樂。

示範單位設於尖沙咀港景匯商場1樓及3樓 現正開放^

如此賣方的人(躍達投資有限公司)的控權公司
長江實業地產有限公司
CHEUNG KONG PROPERTY HOLDINGS LIMITED

如此賣方的人(躍達投資有限公司)的銷售代理
長江實業地產發展有限公司
CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

查詢熱線：3152 8888

本發展項目期數所在區域，街道名稱及門牌號數：荃灣大河道100號* 賣方就本發展項目期數指定的互聯網網站的網址：www.oceanpride.com.hk
本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。
準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。