

監管制度健全 金融市場接軌國際

劉鳴煒：港創業優勢

專訪

城中名人、青年事務委員會主席劉鳴煒近年出席不少青年創業活動，分享創業經驗。他日前接受香港文匯報專訪時認為，香港具多項創業優勢，勉勵創業者不用擔心香港市場細小，並認為香港的產品及技術在打入海外市場上，比內地企業更易獲得海外用戶信任。

■香港文匯報記者 張美婷

全球創業氣氛濃厚，不少投資者尋找有潛力的企業注資，令香港初創企業如雨後春筍出現，每年創立數字趨增，投資推廣署資料顯示，2016年香港共有1,926間初創企業，較2015年增長24%。上述初創公司至少涉及2,039名創業者，當中65%來自香港。

較內企易衝出海外

劉鳴煒在接受香港文匯報訪問時表示，香港市場雖細小，但創業的優勢不遜於內地城市，甚至其他國家。他認為，香港有良好的法治基礎，對知識產權有完善的保障，以及與國際接軌的開放架構，這些優點對於那些想打入國際市場的初創公司尤其重要。

在劉鳴煒看來，例如在Fintech方面，雖然目前內地Fintech公司雄霸內地市場，但他們要發展海外市場，基於種種原因，在獲取用戶信任方面仍要花很大工夫。相反，香港擁有健全的監管制度，金融市場與國際接軌，香港初創公司研發出的產品若得到金管局認可，先在香港成功推出，本港公司的產品會更容易得到美國、英國、新加坡和日本等國家金融機構垂青。

他相信，香港國際金融地位對外國企業仍具吸引力，呼籲運用Fintech的初創企業，不要因香港於該技術發展較內地落後而氣餒。

背靠祖國是大賣點

劉鳴煒認為，與內地緊密的關係亦是本港的一大賣點。他表示，內地推行的「一帶一路」發展藍圖，主要集中於金融、基建和物流等相關板塊，主要參與發展的公司均為大型銀

行和承建商等，初創企業較難打入「一帶一路」市場。不過近年「一帶一路」發展版圖擴闊，開始涉及到文化交流等範疇，香港作為中國最國際化的城市，最具條件投放軟實力於「一帶一路」國家，故相信於3至7年內，香港的初創企業會逐漸活躍於「一帶一路」國家，譬如柬埔寨和哈薩克斯坦等，屆時香港人與當地文化融合，將會較其他國家的企業更具優勢。

港市場細 應放眼世界

雖然香港初創企業具優勢潛力，不過劉鳴煒表示，創業人士於經營業務上仍然會遇上限制。劉鳴煒表示，他曾經持有寫字樓和商業樓宇項目，不少租戶向他分享創業心得，其中一個製作本土啤酒的創業者，因香港零售市場較小，其公司的擴展遇上樽頸。該公司每月生產約數百至1,000支本土啤酒兼有盈利，創業者打算向銀行借錢，購置新儀器增加產量，惟他們不肯定香港市場是否能消化約一萬支啤酒。劉鳴煒說，「業績很好的一剎會很興奮，當你擴展業務後，發現市場並不是想像中大，最後只能賣出4,000支可能不能回本，香港市場比較細與內地不同，存在不明朗因素。」

劉鳴煒表示，創業人士需要了解創業地區的特質，認為每一個人均有強項，不要隨波逐流跟風創業。他建議，若期望到其他國家發展，可直接到當地居住1至2年，了解當地文化和營商環境。「不是去1至2次便能了解當地，若有決心願意於當地住1至2年成為當地人，相信能了解當地情況，若你只要1年（到該地）公幹4次，未必有實質認知。」



■劉鳴煒是出錢出力處理青年事務委員會工作，為富二代中罕見。 香港文匯報記者莫雪芝 攝

劉鳴煒小資料

年齡	37歲
學歷	倫敦國王學院法律學士學位、倫敦政治經濟學院法律碩士學位、倫敦國王學院法律哲學博士學位、專業資格紐約州註冊律師及特許財務分析師
職務	華人置業董事會主席、智經研究中心副主席、青年事務委員會主席、策略發展委員會成員、扶貧委員會成員

青年事務委員會工作

- 就青年事務向行政長官提供意見；
- 就青年事務與政府其他諮詢機構交換意見和資料，以確保在制訂與青年有關的服務計劃時能顧及青年的利益；
- 促進各個參與提供青年服務的政府部門、志願機構、地區組織及私人團體之間的合作；
- 蒐集有關青年事務的資料，並就有關青年事務的問題進行研究；
- 作為與其他國際青年組織聯絡的中心，並為本港青年爭取接觸國際事物經驗的機會；
- 增強青年公民意識，並鼓勵他們參與社會事務；
- 推廣青年領袖培訓。



■劉鳴煒自言年輕時曾夢想成為運動員。 facebook 圖片

■劉鳴煒親身與青年人進行電競比賽。 facebook 圖片

籲父母不應為子女選擇學科

香港文匯報訊（記者 張美婷）今年政府為增加本港大學生入學比率，向15所私立專上院校的自資學士課程學生提供3萬元資助。身兼青年事務委員會主席的劉鳴煒表示，整體社會教育程度提升有利青年人向上流，惟本港着重商科文化濃厚，加上本港父母思維較傳統，普遍主張子女就讀將來工資較高的行業，令青年人難以選擇自己心儀的科目，他鼓勵父母多與子女溝通，了解其意願。

劉鳴煒表示，社會普遍認同青年人「讀多啲書」的理念，但市場對於不同種人數需求卻未共有共識，譬如商界是否真的需要大量工商管理學生？保育或研究海洋生物等工種的需求又如何？目前本港大學生傾向選擇跟金融類有關的科目，除

了畢業後有更高的收入外，他認為，父母的「建議」成為最大元兇。

尊重意願 人生才開心

「家長憑什麼建議青年人應該讀什麼，將來在職場就很勁？哦，有好多讀呢一科，你就要去追呢啲步伐？選擇每個人升學或就業，應該係每個人嘅意願或決定，不應將家長或任何人嘅想法投射在年輕人身上。我認識好多人想讀生物或保育，但畀阿媽強迫揀咗金融或者經濟學，（他們）現在係一份好穩定嘅工作，但人生卻唔開心。」

劉鳴煒回憶，以前讀大學的時候，父親劉鑾雄和母親寶詠琴並無強迫他選擇任何科目，最後以自己興趣揀選入讀法

律學，並於倫敦國王學院取得法律學士學位及於倫敦政治經濟學院獲法律碩士學位，其後亦擁有特許財務分析師(CFA)資格。據早前他向傳媒分享有關當年為母親而努力讀書的事跡，他表示，兒時父母對他的期望不高，直至母親於他14歲時癌病復發，看見母親於病榻時的樣子，才「攞醒」了劉鳴煒。為讓母親看見他中學和大學畢業，他用半年時間發憤讀書，最終考得全科10A成績。

期望進修工程科目

劉鳴煒表示，未來若有時間可能會進修工程和科學有關科目，笑言年輕時學習的科目主要是社會科學和經濟類的知識，期望可增進多方面的智慧。

親力親為處理青年事務

香港文匯報訊（記者 張美婷）青年人問題是當今香港眾多社會問題的重點之一，新一屆政府十分重視提升青年人向上流的機會，上任後隨即公佈新方向，青年事務委員會料將於一年內升格為「青年發展委員會」，並將由局長的層次提升至由政務司司長擔任主席，意即任職了兩年主席的劉鳴煒，明年將卸任。

不過，無論日後的角色如何，劉鳴煒這兩年確實非常用心於青年事務上，除身體力行於社交平台鼓勵青年繼續為夢想奮鬥，更於灣仔自資租用辦公室，處理青年事務有關的工作，於富二代、富三代中十分罕見。

自資租辦公室做推廣

訪問當日，劉鳴煒約記者於灣仔某商業大廈訪問，該辦公室並非青年事務委員會位於政府新翼的原址。記者後來向劉鳴煒的員工打聽得知，原來這是他於灣仔自資租用的辦公室，於2014年連同劉鳴煒只有6名員工，而目前公司已增至約13名員工及數位暑期工，專門做青年事務研究和社交平台的宣傳等工作。

每周參與5場交流會

有員工笑稱該辦公室為「主席辦」。據稱每周他均會抽約數天到灣仔的辦公室開會，親自為青年事務的活動「度橋」，早前他於社交平台上分享有關活動，包括透過極速約會形式(Speed Dating)與青年人溝通，亦親身與青年

人進行電競比賽。

劉鳴煒在接受香港文匯報訪問中表示，目前每星期參與5至7場青年事務交流會，平日主要幫政府草擬和諮詢青年政策。他指香港是眾多發達地區中，少數未夠重視青年政策的地方，期望透過目前青年事務委員會主席的身份，為青年人爭取更多福祉，令他們可以追求夢想。

鼓勵年輕人追夢

原來劉鳴煒年輕的時候，曾經夢想成為運動員，更於社交平台撰文指，「如果可以回到廿歲出頭，我會希望成為全職的三項的鐵人」。於6年前，因為受傷令他不能跑步，他轉投游泳和單車等運動，後來萌起參加三項鐵人比賽的想法。

為了預備該項賽事，他每晚9時多休息，早上4至5時起身訓練，又指要完成賽事，可能需要每星期有至少15小時的訓練。他身體力行進行地獄式訓練，為的就是挑戰自己，鼓勵年輕人與他一併追夢。

事實上，有不少青年人都夢想擁有一個居所，不過目前本港樓市高企，年輕人置業更加遙遙無期。劉鳴煒表示，本港樓價高到大多數市民難以承擔，已是一個無可否認的事實，相信最直接解決住屋問題的方法，是大量增加住屋供應。他認為，今屆和上屆政府均為住房問題提出了不少方案，政府已經在「盡做」，料未來可加快青年人上車步伐。

阿里西安簽建西北總部



■阿里巴巴集團與西安市政府簽署合作協議。

香港文匯報陝西傳真

香港文匯報訊（記者 李陽波 西安報道）首屆世界西商大會昨日在西安正式開幕，阿里巴巴集團董事局主席馬雲在出席本次會議時透露，阿里巴巴目前已經確定將在西安建設集團西北總部，將承載更多核心業務落戶西安，為「一帶一路」建設和國家西部大開發貢獻力量。

據了解，首屆世界西商大會由西安市委、市政府主辦，主題為「一帶一路：新西安新經濟新活力」。阿里巴巴集團董事局主席馬雲、聯想控股董事長柳傳志、著名文化學者余秋雨及部分世界500強企業負責人、文化學者近千人受邀出席大會。

聯想控股董事長柳傳志在主旨演講中指出，未來西安要突出做好兩件事，一是吃好碗裡的飯，把科技力量和現有的傳統行業相結合，實現創新驅動，以形成巨大的生產力；二是準備好鍋裡的飯，對五年到十年科技力量將形成的創新趨勢進行提前部署。

阿里巴巴總裁金建杭則表示，隨著阿里巴巴與西安市政府簽署戰略合作協議，阿里巴巴西北總部落戶西安，自此阿里巴巴成為了名副其實的西商。未來阿里巴巴將積極參與到大西安建設中，

充分運用雲計算、大數據，推動並支持西商成為新網商，助力「一帶一路」建設。

據介紹，在此次西商大會開幕前一天（19日），阿里巴巴集團和西安市政府簽署戰略合作協議，雙方將共同推動西安市新零售業發展，加快供給側改革，培育壯大新动能，大力發展新經濟。

馬雲：期待參與大西安建設

簽約前，阿里巴巴集團董事局主席馬雲表示，西安作為西北龍頭，是阿里巴巴發展佈局中不可缺少的重要板塊。阿里巴巴一直關注西安，注重在西安的發展和服務機會，也很期待能參與到大西安的建設中來，為「一帶一路」建設和國家西部大開發更好地貢獻力量。

同時他亦透露，簽約前自己的團隊開了一個緊急磋商會，在簽約內容之外，還增加了很多新的想法。有經濟學家預測，目前，阿里巴巴已在西安落地物流、電子商務、互聯網金融等業務，未來阿里可能會把更多的核心業務放到西安。

美麗華酒店半年基礎溢利升27%

香港文匯報訊 美麗華酒店（0071）上周五公佈截至今年6月30日止首6個月業績。期內錄得收入15.59億元，按年上升5%。若扣除投資物業公允價值淨增加4.16億元及期內出售持有中環物業之附屬公司一次性淨收益約3,200萬元後，集團股東應佔基礎溢利3.33億元，按年上升27%。中期息每股派23仙，按年增15%。

過夜客升 兩酒店出租率均增

期內，酒店及服務式公寓收入較去年同期上升接近2%至3.07億元；利息、稅項、折舊及攤銷前盈利(EBITDA)則較去年同期上升18%至1.09億元。受惠於訪港過夜旅客上升，集團旗下的The Mira Hong Kong及問月酒店的出租

率於首6個月均錄得增長，與本港高檔次酒店的表現相近。

期內收租業務之收入錄得4.21億元，平均出租率錄得溫和增長；EBITDA為3.74億元，大致與去年同期持平。

集團的餐飲業務收入於報告期內錄得約1.95億元，EBITDA則錄得約700萬元，乃受韓式連鎖餐飲業務因面對激烈競爭及租金成本高昂之影響，惟國金軒及翠亨邨等中餐餐廳業務表現仍然理想，繼續為集團提供穩定收入。

旅遊業務收入較去年同期上升約18%至6.36億元；EBITDA為1,200萬元，較去年同期上升逾倍。

集團主席兼行政總裁李家誠表示，集團的財務狀況保持穩健，核心業務經營整體表現仍然理想，展望下半年業績將穩中有進。