沙中線大圍紅磡段完成鋪軌

漸追回考古保育造成滯後 朝2019年中通車目標邁進

香港文匯報訊（記者 高俊威）港鐵沙中線工程目前進展順利，港鐵公司昨日公佈，全長11公里的大圍至紅磡段路軌已經鋪設完成，全段東西走廊軌道順利接通，且追回因考古及保育工作所造成的11個月滯後進度的措施亦漸見成效，現正按計劃朝着2019年中通車的目標邁進。

■沙中線東西走廊工程進度理想，工程車現已在大圍站至紅磡站之間行走，協助安裝各項機電設備。 港鐵供圖

■全長11公里的沙中線大圍至紅磡段已順利完成路軌鋪設工程。 港鐵供圖

沙中線大圍至紅磡段的路軌來回總長22公里，共重逾2,500噸，相等於14架珍寶客機的重量。港鐵公司總經理—沙中線及機電工程總管李子文指出，大圍至紅磡段的路軌鋪設工程於2015年9月開展，工程團隊由運送鋼軌、焊接、鋪設路軌枕至測量等每項工序，均規劃得一絲不苟，嚴謹執行每個細節，令路軌能精準地安裝和連接。

東西走廊工程進度理想

李子文表示，隨着軌道鋪設工程完成，下一階段的軌道工程已經展開。工程車現時在大圍站至紅磡站之間行走，協助安裝各項機電設備，包括架空電纜、通訊設施及信號系統等。預計當所有相關工序完成後，隨即展開供電系統及列車測試工作。

他坦言，沙中線工程挑戰重重，例如土瓜灣站的考古工作和保育方案，為大圍至紅磡段工程帶來11個月的滯後，但追回進度措施現已漸見成效。

為連接西鐵線及馬鞍山線，李子文指出，東西走廊的測試工作將牽涉相當複雜及不同範疇的新舊系統，需與營運中的鐵路系統反覆調試。為確保營運中的鐵路服務不受影響，部分工程及動態測試，更需於凌晨爭分奪秒進行。

他續說，現時沙中線東西走廊的整體工程進度理想，港鐵會繼續謹慎施工，朝着2019年中通車的目標邁進。

總長54公里 全港最長鐵路線

沙中線大圍至紅磡段將馬鞍山線由大圍站經東九龍延伸至紅磡站，接駁西鐵線形成東西走廊。

這條連接馬鞍山線和西鐵線的新鐵路走廊，總長達54公里，共有27個車站，將成為全港最長的鐵路線。日後乘客毋須轉線，便可直接往來新界東西。

至於6公里長的沙中線另一段紅磡至金鐘段，將東鐵線延伸至金鐘，形成南北走廊，有關工程已於2012年7月展開。

港鐵於本月初公佈公司中期業績時指出，由於會展站工地延遲移交，令紅磡至金鐘段的完工日期延誤9個月，但目前仍以2021年為完工目標。

至於沙中線造價的最新估算，港鐵早已表明，由於受到不少外在因素包括考古發現、會展站遲交工地等影響，造價估算將顯著上升，港鐵會於下半年向政府提交。沙中線早年通過的整項工程費用為798億港元。

優化樓宇復修 兩個月接逾60申請

香港文匯報訊（記者 文森）市建局行政總監韋志成昨日發表網誌表示，市建局今年6月推出樓宇復修計劃的優化措施，包括調高多項計劃按樓宇單位每年應課差餉租值計算的申請上限，讓更多樓齡達30年或以上的屋苑和樓宇符合相關申請資格，結果短短約兩個月內，收到超過60個「樓宇維修綜合支援計劃」的申請，當中約兩成受惠於調高申請上限後而符合申請資格，成功提高業主及法團參與程度。

市建局今年6月宣佈申請「樓宇維修綜合支援計劃」及「強制驗樓資助計劃」的住用或商住樓宇的住用單位，平均每年應課差餉租值的上限，市區物業由12萬元調高至16.2萬元，新界區物業則由9.2萬元調整至12.4萬元。

韋志成表示，市建局經過多年協助業主進行樓宇復修的經驗，了解到業主除了擔心龐大的工程費用外，在統籌復修過程中往往存有不少疑問和面對不少困難，包括不認識維修保養的作業流程、不清楚自己在過程中的角色、權利及責任，以及對工程規模和復修價目缺乏資訊和相關參考比較等。

他續指，因此市建局正籌備一站式的「樓宇復修平台」，以取代現時市建局的「樓宇復修資訊通」網頁，為業主提供全方位的資訊和技術支援。

平台將以不同的專業範疇為主導，集合不同專業團體、學會、業內代表的參與，為業主提供全方位的資訊和技術支援，並加入調解服務等資料，以助業主處理維修工程中的糾紛。

韋志成表示，平台仍在籌備中，在過渡期間市建局會強化「樓宇復修資訊通」網頁內的資訊，包括增設服務供應商參考名單的新版面，綜合由不同政府部門及其他專業機構，提供有關樓宇復修工程的服務提供者名冊等。

官員有Say

建幹線拓隧道 配合啟德發展

九龍東啟新道已於上周通車，標誌着啟德發展區與周邊地區的連繫邁向新的一頁，惟不少市民關注區內交通配套及承載力問題。發展局局長黃偉綸指出，沙中線大圍至紅磡段預計約2019年中通車，特區政府亦計劃興建6號幹線，加上正建造的4條地區幹路，足以應付啟德發展區的交通需要。

黃偉綸昨日在網誌中指出，政府銳意發展九龍東為新核心商業區，啟德發展計劃肩負着重要角色，區內需要一個便捷、安全可靠及規劃周全的交通連接網絡。剛於上周開通的啟新道，便是啟德發展計劃其中一項重要基建工程。

他表示，啟德發展計劃的面積逾320公頃，為配合九龍東的轉型，以及市民對增加市區房屋供應的期望，政府已重新檢視發展區內用地規劃。

黃偉綸：項目改善周邊環境

研究結果顯示，發展區可額外增加約33萬平方米商業樓面面積和約1.1萬個住宅單位，居住人口由約10.5萬增至13.4萬。城規會今年初已同意有關大綱圖的擬議修訂，現正進行相關法定規劃程序。

他續指，發展區內還有不少獨特項目，例如龍津石橋保育長廊、香港兒童醫院、啟德體育園、啟德郵輪碼頭及觀塘海濱花園等，部分工程已完成，待其他項目相繼落成後，將大大改善周邊環境，滿足市民生活所需。

對於不少市民關注區內的交通配套及承載力問題，黃偉綸表示，相信現有和已規劃的交通網絡，足以應付發展區內外的交通連接和需要。

他解釋，發展區的連接以鐵路為骨幹，包括興建中的沙中線啟德站和土瓜灣站，及擬議的九龍東環保連接系統。沙中線大圍至紅磡段預計約2019年中通車。政府正計劃興建的6號幹線，包括中九龍幹線、東南九龍T2主幹路和將軍澳—藍田隧道，亦將為發展區提供一條快捷通道，連接九龍的東西部。

此外，發展區將興建4條地區幹路，當中承啟道為雙程三線分隔道路，其餘3條均為雙程雙線分隔道路。這些幹路現正分階段興建中，以配合發展區的發展需要。

他又提到，政府在項目中引入「公共創意」概念，建立屬於啟德發展區的品牌，例如在啟新道兩旁牆身，就採用了啟德「公共創意」的品牌色彩和「活力磁場」標誌。區內街道設施亦髹上品牌獨有標誌、字體和顏色設計，希望居民和遊客能夠感受啟德獨有的特色和活力。

■香港文匯報記者 高俊威

2017
秋季拍賣

東京中央拍賣
TOKYO CHUO AUCTION

9/1(五)→6(三)
東京圓頂飯店璞利斯姆大廳

1 Lot.0578 文徵明(1470-1559)山溪聽濤(局部)
水墨紙本 立軸 289.5×97.5cm 約25.4平尺
JPY:18,000,000 - 28,000,000 / RMB:1,080,000 - 1,680,000

2 Lot.0045 清乾隆 仿官釉八卦紋琮式瓶 “大清乾隆年製”款
H:29.5cm
JPY:8,000,000 - 12,000,000 / RMB:480,000 - 720,000
來源:傳山中商會

3 Lot.1428 清乾隆 宮廷造銅鎏金無量壽佛
H:34cm
JPY:20,000,000 - 22,000,000 / RMB:1,200,000 - 1,320,000

4 Lot.0060 清乾隆 御製剔紅福壽萬代羅漢床
L:205cm;W:90cm;H:80cm
JPY:20,000,000 - 22,000,000 / RMB:1,200,000 - 1,320,000

預展 | 9/1(五)>9/4(一)

拍賣 | 9/2(六) 18:00 長物 — 中國藝術品夜場
9/3(日) 10:00 中國近現代書畫
13:00 中國古代書畫
9/4(一) 10:00 一期一會・聽茶聞香
12:00 文房四譜
15:00 古玩珍藏
9/5(二) 10:00 佳趣滿堂（一）
9/6(三) 10:00 佳趣滿堂（二）

株式会社 東京中央拍賣
TOKYO CHUO AUCTION
東京都中央区京橋3-7-5
Tel: +81-3-3564-3321/Fax: +81-3-3564-3322
www.chuo-auction.co.jp/info@chuo-auction.co.jp
微信訂閱號 官方網站

■今年香港首次參與「世界直升機日」。

中環直升機展 可登機參觀

香港文匯報訊（記者 文森）為慶祝香港回歸20周年，香港飛行總會趁昨日是「世界直升機日」，安排九架不同型號的直升機停泊在中環海濱活動空間。市民能近距離接觸直升機外，更可登上其中三架參觀內部。

同場的各飛行屬會設有攤位及分享會，希望藉着是次活動與民同樂，讓大眾了解飛行文化及直升機行業的運作。

每年8月第三個星期日被列為「世界直升機日」，今年是第三屆，除了美國、歐洲、加拿大及澳洲舉行相關慶祝活動外，今年香港首次參與「世界直升機日」。

香港飛行總會表示，每天都有直升機在世界各地進行搜索、拯救、空中滅火、運輸等。

全球共超過五萬六千架直升機，當中有五十多萬人在相關行業工作，因此定出「世界直升機日」，讓大眾認識直升機對社會的貢獻。

■香港飛行總會安排九架直升機停泊在中環海濱活動空間，讓市民近距離接觸。

張建宗:「貼地」政策應對人口老化

香港文匯報訊（記者 高俊威）香港去年約有3,600位100歲以上人瑞，預計半個世紀後更會有逾5萬人。政務司司長張建宗昨日發表網誌指出，人口老齡化可開發潛力優厚銀髮市場，但同時也帶來勞動力不足問題。他作為人口政策督導委員會主席，會密切注視人口分佈變化，制定「貼地」政策措施回應不同年齡群需要，確保香港保持活力與競爭力。

張建宗以外籍傭工為例指出，本港現時有近4萬戶只有長者和外籍傭工的家庭，數字將隨人口老化一直上升，直接帶來長者護理服務的殷切需求。因此長遠而言，政府或需加快研究擴大家庭傭工的來源和數量、加強外籍傭工的家居護理培訓等、改善行業員工待遇和晉升階梯以吸引人才，以及釋放更多婦女或「少老」的勞動力等。

他表明，政府要持續改善民生、推動社會向前發展，必須有宏觀的人力資源政策配合，讓不同年齡、教育、技術、專業背景的人士，能把握向上流動機會。人力資源規劃必須配合發展需要，並因應鄰近地區的不同定位，國家最新發展，以及環球市場趨勢，與時並進。

大灣區「帶路」擴港發展空間

他指出，事實上，粵港澳大灣區城市群發展規劃及「一帶一路」建設，將為香港的專業人才、知識、技能和經驗，開拓更大發展空間。政府估計現時約有50萬名港人長期在廣東生活，當中約20萬人在當地工作。隨着粵港兩地加強互動，數字將不斷增加。

他續說，明年高鐵香港段、港珠澳大橋、蓮塘/香園圍口岸等重要跨境基建將相繼落成，兩地交通、人流、物流的暢旺，更將為香港創造大量就業機會。

香港的服務業佔本地生產總值逾90%，包括金融、貿易、法律、專業及商用服務、旅遊、保險及零售等，張建宗指這些行業的人才，可順勢開拓更大的市場。高增值的創新及科技、創意產業、通訊設備及健康醫藥業等從業員也將受惠。

他又表示，樂見社會各界一直在不同範疇努力培育人才。惟要為香港未來的發展制定全面而適切的人才規劃藍圖，必須整合政府、商界、學術界和專業團體的資源，細心分析未來人力需求，及早提供清晰明確的人力規劃方向，確保人盡其才。

故此，政府正籌備成立由他主持的人力資源規劃委員會和青年發展委員會，兩個委員會將相輔相成，聆聽社會各界聲音，廣納民意，讓本港有限的工作人口，得以發揮最大效益。