

內銀同業業務七年首收縮

中銀監：銀行業亂象漸受控 續推重點領域整改

香港文匯報訊(記者 海巖、蔡競文)中國銀監會表示，銀行業機構已基本完成三三四等自查，當前銀行業市場亂象得到初步遏制。銀行同業的資產、負債出現七年來首次收縮，理財產品餘額增速降至個位數。下一步將繼續穩步推進重點領域整改工作，其中今年要制定的監管制度約20項。

今年3月下旬，銀監會啟動「三違反」(違反金融法律、違反監管規則、違反內部規章)、「三套利」(監管套利、空轉套利、關聯套利)、「四不當」(不當創新、不當交易、不當激勵、不當收費)專項治理工作。銀監會審慎規制局局長肖遠企在「銀監會近期重點工作通報」通氣會上表示，目前銀行業金融機構已基本完成「三三四」等自查，各級監管機構的檢查也接近尾聲，後續監管檢查和整改工作正有序進行。

整改工作不斷調整

「通過治理亂象，銀行業經營趨於規範，資金脫實向虛勢頭得到初步遏制。」肖遠企表示，同業業務整體收縮，上半年同業資產及負債增速分別為-5.6%和-2.3%，為2010年以來首次收縮。理財產品增速降至個位數，截至第二季度末，理財同比增速較去年同期下降35個百分點，餘額為28.4萬億元(人民幣，下同)，較開展市場亂象綜合治理前下降1.9萬億元。其中同業理財較年初減少2萬億元，理財中的委外投資規模較治理前減少逾5,300億元。

今年制定20監管制度

肖遠企稱，年初以來已對監管制度進行梳理，今年要制定及完善的監管制度約有20項左右。其中，除了已經正式發佈及公開徵求意見的制度外，還有政策性銀行監管管理暫行辦法、網絡信息借貸信息披露指引、銀行賬戶利率風險指引，以及金融資產管理公司資本管理辦法正在內部徵求意見，其他則在調研、座談和制定過程中。

今年制定20監管制度

銀監會政策研究局副局長徐潔瀾亦表示，在服務實體經濟方面，銀行業將深入實施債權人委員會制度和差異化信貸政策。授信管理方面，銀行要減少多頭授信，督促銀行通過理財和租賃，滿足企業兼併重組不同階段的資金需求。



中銀監指，今年要制定約20項監管制度。

資料圖片

銀行業脫實向虛初受控

- 同業資產和同業負債餘額均較年初減少1.8萬億元人民幣，為2010年以來同業業務首次收縮。
- 同業業務增速由整治市場亂象之前的正增長轉為負增長，目前同業資產和同業負債增速分別是-5.6%和-2.3%。
- 銀行業金融機構理財產品餘額累計減少了1.9萬億元人民幣。同業理財較年初減少了2萬億元。
- 上半年新增個人住房按揭貸款佔新增各項貸款的比重25.1%，比去年全年降低10.9個百分點。

住房「租購同權」REITs迎新發展

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)7月以來，以廣州首次提出「租購同權」為起點，北京日前亦計劃推出新政，完善「租購併舉」的住房體系；上海則推出了租賃住宅用地。戴德梁行最新發佈的研究報告指，此舉短期內並不會對房價或租金產生顯著影響，但多層次的住房供應體系形成後，商品住宅銷售價格波動幅度料將更趨緩和。與此同時，REITs(房地產投資信託基金)在內地將迎來發展契機。

戴德梁行華南及華西區研究部高級董事及主管張曉端指出，一定程度的「租購同權」將促使不少的居住需求通過租賃市場釋放，降低買賣市場熱度。因此作為房地產長效機制的一部分，住房租賃市場的健康發展，亦會是未來穩定樓市的重要支撐因素。

租金回報低 REITs難發展

張曉端提到，除政府和銀行的金融支持外，REITs是企業涉足租賃住房開發營運所面臨長期融資問題的關鍵解決方式。儘管內地已有不少類REITs的探索，真正意義的REITs市場依然未放開；現階段普遍較低的住宅租金回報率，也是REITs發展的難點之一。

今年7月，為鼓勵住房租賃市場的發展，上海成交了兩幅樓面地價不足每平米6,000元人民幣的租賃住宅用地，遠遠低於普通住宅的地價水平。在張曉端看來，上海推出租賃住宅用地是有益探索，此舉將擺脫普通商品住宅市場價值的評估體系，建立專門的租賃用地價格體系，以較低的成本保障了物業的租金收益率，料將提高企業參與熱情。目前租賃住房用地供應也在北京和廣州等多個熱點城市的土地供應計劃中提及，未來將會有更多低價租賃住宅用地推出。

炒混改概念



滬綜指昨收報3,268點，升0.01%。

中新社

國企改革股五連升

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)A股在本周最後一個交易日維持弱勢震盪，滬綜指最終收漲0.01%，深成指與創業板指均小幅收跌。不過，三大股指周線全部收紅，滬綜指升幅居末，錄得1.88%。中國聯通周內公佈史上力度最大混改方案，點燃投資者的炒作熱情，帶動國企改革股類連續五個交易日向上拉升。

人行逆回購1200億元

央行昨在公開市場上進行了1,200億元(人民幣，下同)逆回購操作，因有1,000億元到期，當日淨投放200億元。市場人士指，受到稅期、逆回購到期等因素影響，短期流動性已出現收緊，當日上海銀行間同業拆放利率(Shibor)全線上揚。

滬深股市雙雙低開，滬綜指跌0.46%，之後逐漸收復失地，全日收報3,268點，漲0.29點或0.01%；深成指報10,614點，跌39點或0.37%；創

業板指報1,821點，跌11點或0.63%。兩市共成交4,799億元。本周滬綜指累計上揚1.88%，深成指與創業板指分別按周升3.14%及4.57%，跑贏滬市。國企改革股連續五日向上，整體升幅逾4%。

中證投資分析師認為，儘管當前主要指數漲跌互現，但市場風險偏好並不弱。隨着周期獨漲格局的打破，主力資金調倉換股缺乏明顯主線，導致市場波動較大。

調整焦炭期貨交易保證金

盤後，大連商交所調整了焦炭、焦煤品種期貨合約最低交易保證金標準，自8月22日結算時起，焦炭、焦煤品種期貨合約最低交易保證金標準調整為合約價值的12%。對鐵礦石品種則實施交易限額，自8月22日交易時起，非期貨公司會員和客戶在鐵礦石品種1801合約和1805合約上，單個合約單個交易日買開倉數量與賣開倉數量之和不得超過6,000手。

華信傳洽購俄油股權

香港文匯報訊 外電消息指，中國華信集團正在初步洽談購買俄羅斯國家石油公司(Rosneft, 俄油)的股權。路透社引述消息人士指出，兩家公司的高層進行了初步討論，7月以來中國華信董事長葉簡明與俄油執行長謝欽(Igor Sechin)已經兩度開會。

報道指，目前尚不清楚中國華信投資俄油的規模，是要購買新股還是購買俄油母公司現有股權也不明朗。消息人士稱，俄油對於出售零售業務股權給中國華信保持開放態度。俄油零售業務包含近3,000個加油站、約150個儲油據點，以及超過1,000艘汽油油輪。英國石油(BP)擁有俄油19.75%股權。

方星海：期貨市場別刻意追求交易量

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)2017年首個期貨新品種「棉紗期貨」周五在鄭州商品交易所正式掛牌交易。出席儀式的中證監副主席方星海再度強調風險防控，並敦促期貨市場落實全國金融工作會議精神，不要刻意追求交易量。

棉紗期貨掛牌交易

方星海說，上市棉紗期貨是落實全國金融工作會議的一項重要舉措，也是期貨市場發展的大事，需做好三方面的工作。一是更好促進實體經濟和期貨市場良性循環和健康發展，不刻意追求交易量；積極引導產業企業利用期貨、期權工具管理風險，穩步擴大保險加期貨試點，助力精準扶貧，並有序引進境外交易者參與期貨市場交易。二是加強期貨市場的風險防控。方星海

援引全國金融工作會議指，有風險沒有發現，就是失職，發現風險沒有及時防範，就是瀆職；故要把風險防放在更加突出的位置，全面加強風險防控。

三是積極穩妥推進期貨期權市場建設。方星海透露，未來將加快涉農和其他品種的期貨研發上市，適時推出更多期貨期權新品種，更好服務農業和其他行業的供給側改革，加快期貨市場對外開放。

棉紗期貨交易代碼為CY，交易單位每手5噸，最小變動價位每噸5元(人民幣，下同)。首批上市交易棉紗期貨合約有8個，各合約掛牌標準價均為每噸23,000元。上市當日漲跌停板幅度為合約掛牌標準價的±8%，交易保證金為5%。有消息稱，內地商品期貨市場即將大擴容，目前在排隊的還有原油、紙漿、乙二醇、蘋果和紅棗等商品。



方星海指，上市棉紗期貨是落實全國金融工作會議的一項重要舉措。

資料圖片

越秀上調全年銷售目標至360億

香港文匯報訊 越秀地產(0123)宣佈，上半年營業收入約為119.4億元(人民幣，下同)，同比上升135%；權益持有人應佔盈利約11億元，同比上升13.2%。

核心淨利潤(不計投資物業評估增值和匯兌損益)約10.4億元，同比上升21.8%。

半年多賺13.2%

期內錄得合同銷售(連同合營公司項目的銷售)金額約200.5億元，同比上升25.1%；合同銷售面積約125萬平方米，同比下降12.4%。合同銷售均價達到每平方米16,100元，同比升42.5%。主要由於

集團因地制宜採取差異化、針對性強的銷售策略，加快銷售節奏，取得了良好的銷售成績，整體銷售價格也有較大提升。集團決定把全年合同銷售目標從330億元調高至360億元。

截至8月18日，集團於廣州、杭州和武漢等地新增12幅優質地塊，總建築面積約為309萬平方米，按權益計算面積約為147萬平方米。總土地儲備約為1,503萬平方米。

截至2017年6月30日，集團持有現金及現金等價物及監戶存款總值約為238億元，較年初上升8.1%；淨借貸比率由年初的53.1%下降至52%。平均借貸利率由2016年的4.64%下降至4.54%。

上海大生半年多賺1.7倍

香港文匯報訊 上海大生(1103)宣佈集團截至2017年6月30日止6個月業績，期內營業額錄得約93.01億元(人民幣，下同)較去年同期大幅上升約299%。毛利潤約3.76億元，同比升約128%。錄得持有人應佔利潤約2.03億元，同比升約171%。

股票代碼：900953 股票簡稱：凱馬B 編號：臨2017-014

恆天凱馬股份有限公司關於控股子公司土地及房產擬轉讓處置的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：
● 本公司控股子公司山東華源萊動內燃機有限公司(以下簡稱「華源萊動」)擬在上海聯合產權交易所(以下簡稱「聯合交所以」)以掛牌底價轉讓其現有土地及房產，本次交易未構成關聯交易，也無需提交公司股東大會審議。
● 本次交易未構成重大資產重組。
● 本次交易已經公司第六屆董事會第二十四次會議審議通過。

一、交易概述
為了盘活存量資產，順應國家環保政策，抓住城市發展的有利時機，公司於2017年8月18日以通訊方式召開第六屆董事會第二十四次會議，會議應到董事9名，實際到董事7名，關聯董事李曉紅先生、邢國龍先生迴避表決。會議以7票贊成票通過了《關於山東華源萊動內燃機有限公司擬轉讓處置區土地及房產的議案》，同意以不低於人民幣1億元為掛牌底價委託上海聯合產權交易所掛牌轉讓處置區97100平方米(145.65畝)土地及46572平方米房產公開掛牌轉讓。本次轉讓事項不屬於關聯交易，也無需經公司股東大會審議。

二、出讓方基本情況
公司名稱：山東華源萊動內燃機有限公司
公司住所：山東省萊陽市五龍北路40號
註冊資本：19300萬元
經營範圍是：內燃機及配件、汽車零部件及配件、通用零部件、金屬切削機床、切削工具、模具、齒輪、傳動和輔助部件、量規、輔助測量器具的製造銷售；廢舊金屬製品的回收和批發；鑄造工程設計、技術諮詢；機械零件加工及設備修理；金屬表面處理及熱處理加工；本企業自產產品的出口和本企業所需機械設備、零配件、原輔材料及技術的進口；房屋、機械設備租賃。

截至2016年12月31日，山東華源萊動內燃機有限公司總資產80636萬元，淨資產14523萬元。2016年度實現營業收入85058萬元，淨利潤-4625萬元。本公司持有該公司股權比例66.68%。

三、擬轉讓資產一鑄造區區土地和房產基本情況
華源萊動鑄造區土地和房產位於華源萊動北廠區，主要從事鑄造生產。鑄造區現有華源萊動產權所屬土地97100平方米(145.65畝)，賬面原值1085萬元，淨值為653萬元；各類房屋建築面積46572平方米，賬面原值4647萬元，淨值為1654萬元；土地和房產總計原值5732萬元，淨值2307萬元。

根據上海申威資產評估有限公司出具的資產評估報告(滬申威評報字[2017]第0266號)，截至2017年6月30日，鑄造區現有土地和房產評估總值計9282.22萬元，其中：土地評估值3903萬元，廠房評估值5379.22萬元。

四、轉讓原因
因國家環保政策日益嚴格，近年來華源萊動鑄造分廠不斷採取措施大規模壓縮產能，鑄造產業逐漸由成熟的外協供應向自產自銷調整及退出時機已成熟。鑄造區位於山東省萊陽市具有較大房地產開發潛力地段，且萊陽市將進行舊村改造搬遷項目，剛性需求增大。綜上諸多因素，為華源萊動鑄造區土地及房產的整體轉讓處置提供了較好的條件和契機。

現擬通過上海聯合產權交易所公開掛牌的方式，以不低於人民幣1億元為掛牌底價，整體轉讓處置華源萊動鑄造區土地和房產。

五、掛牌實施方案
(一)轉讓內容
公司所屬子公司華源萊動鑄造區97100平方米(145.65畝)土地和46572平方米各類房屋建築物業。
(二)資產評估結果
經具有期貨證券從業資質的上海申威資產評估有限公司出具的資產評估報告(滬申威評報字[2017]第0266號)，截至2017年6月30日，鑄造區現有土地和房產評估總值計9282.22萬元，其中：土地評估值3903萬元，廠房評估值5379.22萬元。資產評估報告已履行相關審核備案手續生效。
(三)掛牌底價：以不低於人民幣1億元為掛牌底價。
(四)掛牌地點：擬委託上海聯合產權交易所。

六、對公司業績的影響
華源萊動鑄造區土地和房產的整體轉讓處置，將有利於華源萊動產品結構的整合，有利於存量資源的盤活，對公司本年度的經營業績也將產生一定的積極影響。

七、上網公告附件
(一)獨立董事意見；
(二)資產評估報告。
特此公告。

恆天凱馬股份有限公司
董事長
二〇一七年八月十九日