境外投資地產娛樂球會受限

國務院正式發文 設黑名單及實施聯合懲戒

香港文匯報訊(記者海巖北京報道)國務院辦公廳昨日 發佈《關於進一步引導和規範境外投資方向指導意見》 (以下簡稱《意見》),由此,去年11月開始實施的對外 投資限令,正式以國務院文件的形式確認。這份由國家發 改委、商務部、人民銀行、外交部共同制定的文件再次明 確提出,限制境內企業開展房地產、酒店、影城、娛樂 業、體育俱樂部等境外投資和在境外設立無具體實業項目 的股權投資基金或投資平台,要求重點推進有利於「一帶 一路」建設和周邊基礎設施互聯互通的基礎設施境外投 資。文件首次提出建立境外投資的負面清單和黑名單制 度,通過「鼓勵發展+負面清單」模式引導和規範企業境 外投資方向,對違規投資行為實施聯合懲戒。

府及國務院各部委和直屬機構, 要求「認真貫徹執行」。有業內 分析人士向香港文匯報指出,去 年11月開始內地針對境外投資實 行「階段性管理措施」,此前有 市場傳聞,人民幣匯率企穩、資 本外流形勢好轉,這一臨時管理 措施計劃執行到今年9月,而今國 見,重申和明確對外投資的限制 政策, 這意味對外投資限令已被 確認下來,並可能在較長時間裡 實施,預料未來一兩年內對外投 資監管審批都會持續偏緊

適用於經香港的對外投資

中國對外投資超半數經過香港完 成,分析人士指出,這一《意見》 自然適用於經過香港的對外投資, 可能帶來的實際影響需進一步探 討。

早前官方及媒體多次批評有關 企業境外投資行為,此次文件首 提設立對外投資黑名單並要懲罰 違規投資,是否會追溯過去備受 關注。分析人士認為,所謂黑名 控。 單可能會參考過去的境外投資行 為,有關企業因境外投資方向不 符政策導向,已收到停止資金支 投資行為。建立境外投資黑名單 持等處理, 這或許意味着已經上 制度, 對違規投資行為實施聯合 資的企業可能會在購匯、信貸等 收到限制,以及被政府收回税收 究制度,建立國有企業境外投資 優惠政策等懲罰。

為主的境外投資管理方式,在資 產安全。

上 份《意見》由國務院辦公廳 本項下實行有管理的市場化運行 於8月4日下發至各省市區政 機制,按「鼓勵發展+負面清單」 模式引導和規範企業境外投資方 向,明確了鼓勵、限制、禁止三

> 按照《意見》要求,赴未建交 國等敏感國家和地區投資,房地 產、酒店、影城、娛樂業、體育俱 樂部等境外投資,在境外設立無具 體實業項目的股權投資基金或投資 平台,三類情況屬於限制開展的境 外投資,須經境外投資主管部門

鼓勵利「帶路」建設投資

在鼓勵投資方面,《意見》提 出,重點推進有利於「一帶一 路」建設和周邊基礎設施互聯互 通的基礎設施境外投資等。

指導意見提出對鼓勵開展的境 外投資,要在税收、外匯、保 險、海關、信息等方面為企業提 供便利, 對限制開展的境外投 資,要引導企業審慎參與,並結 合實際情況給予必要的指導和提 示; 對禁止開展的境外投資,要 採取切實有效的措施予以嚴格管

《意見》表示,加強境外投資 真實性、合規性審查,防範虛假 了「黑名單」,未來違規境外投 懲戒,此外還將建立健全境外投 資決策、財務管理和違規責任追 資本金制度,完善國有企業境外 《意見》提出,堅持以備案制 投資審計制度,維護境外國有資



對外投資法規亟待完善

11月底,對外投資政策急轉向,從嚴審查直接 導致中企對外投資步伐放緩,今年上半年對外 投資幾乎腰斬,境外投資的限制政策何時再轉 向一直備受市場關注。而此次國務院發佈對外 投資指導意見,中國併購公會創始會長王巍認 為,這一定程度意味着從嚴的監管政策將延 續,但無論從嚴或放鬆,關鍵應政策穩定、一 貫,才能有利於中資企業境外投資獲得成功。

明確政策有利穩定市場

王巍認為,去年跨境併購熱潮背後,暴露不 少監管隱患,跨境併購中可能存在的資產轉移 現象受到監管層關注,尤其是在2016年三季度 資本賬戶錄得創紀錄的2,075億美元逆差後, 監管層對企業海外投資監管力度加大。此次指 導意見基本延續了去年底以來劃定的境外投資

「紅線」,好處是明確了政策取向,給市場和 期,政策變動不穩定,不僅影響企業投資行 為,還可能讓外資對中國政策環境的穩定產生

監管部門應建監測平台

王巍還指出,目前中國對外投資領域的法律 法規太少,對很多細節,如海外企業運作、資 本匯回、國際稅收籌劃等監管問題,都沒有明 確規定。不少中國企業在海外併購時還在海外 設立特殊目的公司(SPV),通過SPV收購海外的 併購標的,繞道監管,這就使得監管部門很難 了解企業在海外真正做什麼,也就不會放心讓 資金出海。因此當務之急是完善各類法規,建 立監測平台,收集企業信息。在發達國家,政 府對企業在海外的營業數據、產品銷售情況、 在哪些領域有資產增值、對外貿易的客戶流

發改委:防範和應對風險

香港文匯報訊(記者海巖北京報道)國家發 前中國企業境外投資存在一些問題。一些企業 損害中國對外形象。由此四部委研究起草了 未能準確把握國家「走出去」戰略導向,開展 境外投資缺乏系統規劃和科學論證,盲目決 轉發,旨在進一步引導和規範企業境外投資 策,後續經營困難,造成較大損失;一些企業 將境外投資重點放在房地產等非實體經濟領 域,不僅未能帶動國內經濟發展,反而導致資 資持續健康發展,實現與投資目的國互利共 金跨境流出大幅增加,衝擊金融安全;一些企 贏、共同發展。

《意見》,並經國務院批准由國務院辦公廳 方向,促進企業合理有序開展境外投資活 動,防範和應對境外投資風險,推動境外投

境外投資分類指導

鼓勵6類境外投資

- 1. 重點推進有利於「一帶一路」建設和周邊 基礎設施互聯互通的基礎設施境外投資;
- 2. 穩步開展帶動優勢產能、優質裝備和技術 標準輸出的境外投資;
- 3. 加強與境外高新技術和先進製造業企業的 投資合作;
- 4. 在審慎評估經濟效益的基礎上穩妥參與境 外能源資源勘探和開發;
- 5. 着力擴大農業對外合作;
- 6. 有序推進服務領域境外投資。

限制5類境外投資

- 1. 赴與中國未建交、發生戰亂或者中國締結 的雙多邊條約或協議規定需要限制的敏感 國家和地區開展境外投資
- 2. 房地產、酒店、影城、娛樂業、體育俱樂 部等境外投資;
- 3. 在境外設立無具體實業項目的股權投資基 金或投資平台;
- 4. 使用不符合投資目的國技術標準要求的落 後生產設備開展境外投資;
- 5. 不符合投資目的國環保、能耗、安全標準 的境外投資。

禁止5類境外投資

- 1. 涉及未經國家批准的軍事工業核心技術和 產品輸出的境外投資;
- 2. 運用中國禁止出口的技術、工藝、產品的 境外投資;
- 3. 賭博業、色情業等境外投資;
- 4. 中國締結或參加的國際條約規定禁止的境 外投資;
- 5. 其他危害或可能危害國家利益和國家安全 的境外投資。

■香港文匯報記者海巖 整理

今年中資大額海外併購(部分)

■7月,萬科聯合中銀集團、厚樸資本、高瓴 資本等中資財團,以116億美元的價格收購 全球最大的物流設施提供商之一普洛斯;

■7月,中遠海運收購東方海外68.7%股權;

■4月,海航集團以10億美元收購新加坡物 流公司 CWT。

香港文匯報記者海巖 整理

香港文匯報訊(記者海巖北京報道) 國家統計局最新公佈內地70個大中城市 房價數據顯示,7月房價下跌城市個數增 加,一二三線城市房價環比漲幅均有所 收窄,尤其是過去幾月接棒領漲的三四 線城市房價漲幅明顯回落,顯示在嚴厲 調控下內地房價漲勢已趨緩。業內預 計,未來樓市可能進一步全線降溫。

新樓漲幅跌至一年間最低

數據顯示,7月14個城市新建商品住宅 0.7%,是環比漲幅半年來首度收窄。 價格環比持平或下降,比上月增加4個,

環比漲幅居前的城市分別為洛陽、蚌 埠、北海、襄陽、徐州,漲幅均達到2% 或以上,三亞、北京、無錫跌幅依然位 列前三。另外,16個城市二手住宅價格 環比持平或下降,比上月增加六個。

路透社根據國家統計局數據測算,7月 70個大中城市新建住宅銷售價格指數同 比上漲9.7%,連漲22個月,但漲幅降至 2016年8月來的低位。從環比看,7月上 分點。 漲0.4%,連漲27個月,漲幅不及前月的

「一線城市房價環比趨於穩定,二三

月份,一線城市新建商品住宅價格環比 持平,二手住宅價格下降0.1%。二線新 建和二手住宅價格環比均上漲0.4%,漲 幅均比上月回落0.2個百分點。三線新建 商品住宅價格上漲0.6%,二手住宅價格 上漲 0.4%, 漲幅均比上月回落 0.3 個百

一線城房價增速低於二線

從同比看,一線和熱點二線城市房價 溫趨勢。

持續降溫,7月份,一線城市房價同比增 城市司高級統計師劉建偉在解讀中稱,7 速 8.85%,是多年來首次低於二線 (9.42%) 和三線 (9.3%) 城市。其中, 北京二手房房價連續三個月跌幅居前,7月 環比下跌0.8%,天津、上海、石家莊等地 跌幅也較大。

樓市降溫料持續一段時間

業內人士預計,7月房價漲幅放緩,主 要是受傳統淡季和調控持續收緊的影 響,預料未來一段時間樓市仍會持續降



■内地7月份樓價漲幅放緩。圖為昨日山西太原一售 樓處,置業顧問為民衆推薦商品房戶型。

日本就洞朗問題撐印度 中方:勿信口開河

香港文匯報訊 印軍非法越界已有兩個月時間。 據印度媒體昨日報道,日本駐印度大使平松賢司表 示支持印度在洞朗問題的立場,反對任何一方以武 力改變現狀。這也被印度媒體理解為「是對中國的 明顯批評。」而在此次平松賢司表態之前,尚未有 任何一個大國在洞朗問題上支持印度。對此,中國 外交部發言人華春瑩昨日回應傳媒詢問時表示,日 本駐印度大使也許是真的想幫印度説話,「但我還 是想提醒他,在搞清楚事實之前,最好不要信口開 河。」

重申要求印方立即撤軍

「第一,在洞朗地區不存在領土爭議,因為中印 邊界錫金段是雙方已經共同承認並遵守了127年的 已定邊界;第二,企圖通過非法越界來製造事端改 變現狀的是印度,不是中國。」華春瑩在當天舉行 的外交部例行記者會上一再強調,中方要求印方立 即無條件撤回所有非法越界的人員和設備,這是解 決當前事件、雙方開展有意義對話的前提和基礎。



戰區10餘個兵種,近期連日 在高原展開實打、實爆等軍 演。

練。|。 《解放軍報》微博「軍報記

昨日發佈軍演片段,指 「仗怎麼打,兵就怎麼練;仗 餘個兵種,百餘套主戰武器裝 在哪裡打,部隊就拉到哪裡 貼文指,連日來,西部戰區 數據、錘煉了實戰能力。

備挺進高原開展實打、實爆、 實救、實修,積累了大量作戰

妄稱安保條約釣島適用 中方促美日停止錯誤言論

香港文匯報訊 針對美日外長防長近日舉行「2+2」 會談後發表美日安全磋商委員會聯合聲明,重申 《美日安保條約》第五條適用於釣魚島,並對南海 局勢表示所謂「嚴重關切」,中國外交部發言人華 春瑩昨日強烈敦促美日在釣魚島及南海問題上採取負 責任態度,停止發表錯誤言論,多做有利於地區和平 穩定的事。

尊重南海地區國家協商解決

據新華社報道,華春瑩表示,中方對美日上述言論表 示嚴重關切。中國在釣魚島及南海問題上的立場是一貫、 明確的。中國政府和人民捍衛自身領土主權的決心和意志 堅定不移。所謂《美日安保條約》是冷戰時期的產物,不 應用來為日本的非法主張背書,不得損害中國領土主權和 相關權益。華春瑩説,當前南海形勢穩定向好,中國與東 盟國家有關對話協商不斷取得積極進展。美日不是南海問 題當事方,理應謹言慎行,尊重地區國家通過協商談判和 平解決有關爭議的努力,而不是相反。