

梅窩新居屋 七萬蚊上到車

381平方呎僅售近140萬 車輛出入需申請許可

香港文匯報訊(記者 文森) 今期新居屋逾2,000個單位將於下周三開始揀樓,房委會昨日上載屋苑價單,今期「樓王」位於彩興苑高層29樓,售價達384萬元;最便宜是梅窩銀蔚苑低層1樓單位,售139.82萬元,若綠表申請者借足九成按揭,只需付5%首期,即大約7萬元便可上車。

根據新居屋價單,今期居屋的「樓王」是觀塘彩興苑B座高層29樓11室單位,實用面積約452平方呎,售價為384.01萬元,平均呎價高達8,496元。若按呎價計算,則以彩興苑B座29樓13室最貴,該單位實用面積為439平方呎,價單定價為374.42萬元,呎價高達8,329元。

早前不少年輕申請者稱不介意入住梅窩,至於三個屋苑之中最便宜的「上車盤」是梅窩銀蔚苑1樓13室,實用面積是381平方呎,售價為139.82萬元,平均呎價約3,670元。換句話說,若綠表買家借足九成按揭,只需付5%首期,即大約7萬元便可上車。至於銀河苑最便宜的單位,則屬A座1樓12室,實用面積388平方呎,售價為

146.08萬元,平均呎價約3,765元。

公共設施需業主保養

值得注意的是,彩興苑三座樓宇的向北單位均設有減音窗,業主不得改動或拆除,當中B、C座被彩盛里相隔,需興建行人天橋接駁,業主自費管理和保養,亦有機會為斜坡、擋土牆等承擔責任。

銀蔚苑南面背靠一幅天然山坡,建有阻隔泥石的屏障牆,銀河苑南面亦設有擋土牆,業主需承擔保養費用。兩個屋苑都位於所有道路均劃為封閉道路的嶼南地區,車輛進出須持有運輸署收取費用簽發有效的「大嶼山封閉道路通行許可證」。

另外,沙田美盈苑及美柏苑、荃

灣尚翠苑、青衣青俊苑及元朗宏富苑5個屋苑,共63個因撤銷買賣協議而收回的居屋現樓單位,亦會在今期新居屋一併重售。

長者家庭續優先揀樓

今期新居屋一共收到10.4萬份申請表,超額申請約49倍,其中約9.21萬份為白表,約1.25萬份為綠表。當中單人申請表佔多數,共有5.95萬份,佔整體57%。

今期新居屋綠白表比例各半,並預留600個配額予「家有長者優先選購計劃」,以及100個配額予單人申請者,長者家庭可優先揀樓,其次為一般家庭,最後才到單人申請者。房屋署將在下星期三安排首批申請人到樂富房委會居屋銷售中心選購單位。



■今期新居屋中,以銀蔚苑1樓的單位最便宜。圖為銀蔚苑的建築模型。 資料圖片



■觀塘彩興苑成為今期新居屋中的「樓王」,圖為彩興苑A座28樓至33樓13號單位室內間格模型。 資料圖片



■黃偉綸表示,各政府部門正研究重啓活化工廈政策的可行性。 資料圖片

黃偉綸：正檢討新一期工廈活化

香港文匯報訊(記者 陳文華) 發展局局長黃偉綸昨日出席一項活動後引用特首林鄭月娥早前的講話指,希望在達到消防安全的前提下,開放工業大廈底部數層的多元用途,譬如做停車場等,就此發展局與消防處已展開商討,現階段不作任何假設。他續指,將考慮透過修例加強屋宇署執法,並考慮優化強拍條例,舒緩舊住宅樓宇或舊工廈面臨的多重問題。

黃偉綸昨日表示,上屆政府於去年3月不再接受新的活化工廈申請,因當時工廈佔用率高。他引用特首林鄭月娥的講話指,若有新的活化工廈措施來應對工廈安全或違規問題,或會重啟工廈活化計劃。

黃偉綸表示,過去一段時間,商界有聲音表示工廈活化尚有發展空間。現時部分文化藝術活動於工廈內進行,發展局與民政事務局長討論進一步工廈活化措施,現時尚未有詳細細節。

他引用林鄭月娥的講話指,希望在達到消防安全的前提下,開放工業大廈底部數層的多元用途,譬如做停車場等。就此,發展局已與消防處展開商討,現階段不作任何假設。

另外,發展局亦希望整合工廈業權。他指,強拍條例自1999年實施至今,需集齊80%的業權才能收購重建,條例存在優化空間。自1999年至今,處理活化宗數約260宗,當中牽涉工廈僅為8宗,很多工廈不能受惠。

考慮修例助屋署巡查

此外,黃偉綸再次表示對葵涌工業大廈火災奪取3條人命感到難過,強調發展局轄下部門及其他政府部門,包括消防處、屋宇署、地政總署過去一段時間對工業大廈加強執法,若見到有違規情況,會強烈執行相關法規,但當中仍有挑戰,如屋宇署同事進入工廈查驗用途存在困難,未來會考慮透過修例,讓屋宇署同事在巡視用途時有更合理權利。

他續說,過往政府在面臨相關情況時,僅能透過加強執法規管,但在某些情況下,某些命令並不能完全執行到位。未來會引入新思維,除加強執法,亦希望推出正面措施,如引入市場機制舒緩舊住宅樓宇或工廈面臨的多重問題。黃偉綸強調,現時仍處於討論或檢討階段,是否做新一期工廈活化計劃,要待半年至9個月的檢討完成後才決定。

近三成市民完全無運動習慣

香港文匯報訊(記者 文森)不少港人忙於工作,少有時間做運動。民建聯調查發現,近三成市民完全沒有運動的習慣,不足四分之一人每周運動3小時以上,最主要原因是沒有時間;五成半市民認為政府的體育運動設施不足夠,逾四成人傾向不滿意政府推動體育發展的工作。民建聯建議政府加強宣傳,鼓勵市民多做運動,透過政策誘因推動全民運動,並完善體育場地與設施。

近半指無時間

民建聯在上月14日至24日以電話隨機抽樣訪問663人,了解市民的運動習慣。結果顯示,近三成(28.3%)市民沒有運動的習慣,26.9%市民每星期運動1小時以下,22.1%市民每星期運動1小時至3小時,每周運動時間達3小時以上的只有22.7%。在沒有運動習慣的受訪者中,最主要原因是沒有時間(48.8%),其他原因為沒有朋友陪同(14.1%)、沒有地方(12.1%)等。

不過,逾五成半市民認為政府的體育運動設施不足夠,少於三成市民認為足夠。

就預計政府體育設施或場地的成功率,25.0%市民表示很少、19.1%表示間中、17.4%表示完全沒有、16.8%表示經常、21.7%表示從未預訂場地。

就政府在推動體育發展方面的工作,43.3%市民傾向不滿意(含非常不滿意),稍多於滿意的37.4%(含非常滿意)。當中依次為34.0%滿意、28.6%不滿意、14.7%非常不滿意、3.4%非常滿意、19.2%表示無意見。

民記促增誘因推動運動

民建聯指出,調查顯示港人運動量普遍不足,而沒有時間是市民不做運動的主因。調查又指出,市民認運動設施不足,並不滿政府的體育發展工作。民建聯建議政府加強宣傳推廣,鼓勵市民多做運動,並透過政策誘因推動全民運動,例如增加體育課課時、參考醫療券的做法推出運動券、設立康體活動扣稅額等。

民建聯又指,公共體育場館供應持續緊張,康文署的體育館主場館和活動室的使用率高,甚至出現了炒賣體育場地的情況,窒礙市民與運動員參與運動,促政府



■民建聯調查發現,近三成市民完全沒有運動的習慣,主因是沒有時間,建議政府透過政策誘因推動全民運動,並完善體育場地與設施。

盡快落實體育及康樂設施五年計劃與啟德體育園計劃,並盡快開發智能康體服務預訂資訊系統,杜絕炒賣、濫用場地的情況。

民建聯又建議,政府可舉辦更多特色賽事或大型體育盛事,打造成運動的流行時尚,並借助市民與遊客對運動的喜愛推動體育產業化。



■聯合國大會主席湯姆森訪港出席活動。 香港文匯報記者余家昌攝

聯大主席讚港海洋保育出色

香港文匯報訊(記者 余家昌) 第七十一屆聯合國大會主席湯姆森於14日至16日訪港。他昨日出席一個午餐會並發表演講,介紹首屆聯合國海洋大會的成果。湯姆森欣賞香港的海洋保育研究和工作,讚揚香港的海港清潔在過去20年大大改善,又形容香港擁有世界級的海洋環境教育設施。

聯合國於今年6月初舉行首屆海洋大會,會上通過確保2030年可持續發展議程中第十四個目標——「保護和可持續利用海洋和海洋資源以促進可持續發展」能夠得以落實。湯姆森今次訪港,是作為聯合國海洋可持續發展推廣活動的一部分,其間他先後與多家大學的海洋研究專家及海洋公園保護基金代表交流,並參觀了香港海洋生態保育設施。他亦與香港特區行政長官林鄭月娥、中國外交部駐港特派員謝峰以及中國國家海洋局官員會面。

湯姆森昨日出席中華能源基金委員會與聯合國經濟及社會事務部可持續發展司合辦的午餐會,並發表「拯救海洋」主題演講,呼籲與會者採取七大行動拯救海洋,包括與國際社會聯手落實聯合國2030年可持續發展議程、推廣海洋知識、支持海洋科學研究、支持設立海洋保護區、鼓勵可持續漁業管理、日常生活中減少海洋污染,以及盡量減少碳排放。

湯姆森形容香港是海洋研究中心,並提到香港學者有關海洋缺氣對海洋生態影響的研究令他印象深刻。他亦盛讚海洋公園保育基金在海洋保育及教導公眾海洋可持續發展方面的工作表現出色。

「佔禍」空污拖累 港宜居排名被星超

香港文匯報訊(記者 文森)《經濟學人智庫》公佈最新全球140個城市的宜居指數,香港下跌兩位排第四十五位,首次被跳升11位、排第三十五位的新加坡超越。調查指出,香港在違法「佔領」後社會出現矛盾、空氣污染問題嚴重都是失分原因。

《經濟學人智庫》最新宜居指數排行榜,該調查進行評分時,主要考慮5個板塊共30個影響因子,包括文化、環境、教育、基建、保健制度及穩定性等。

澳洲墨爾本連續7年排榜首,第二名是奧地利維也納,第三名至第五名都由加拿大城市囊括,依次為溫哥華、多倫多和卡加利;長期戰亂的敘利亞首都大馬士革排最尾。

今次排名中,香港的主要競爭對手新加坡的宜居性首次超越香港,攀升11位至排第三十五名,教育制度持續改善是令排名上升的主因。香港的排名則下跌兩位至第四十五名,主因是2014年違法「佔領」後社會出現矛盾,選舉制度改革未有定案,



■因空氣污染和穩定性下降等問題,香港的宜居城市排名首次被新加坡超越。 資料圖片

均予人較低的安全及穩定感,空氣污染問題嚴重亦是失分原因。不過,調查指出兩者的得分值差距僅1.6%,兩者宜居度都是名列前茅。

至於亞洲地區排名則以日本東京居首,

其次分別是日本大阪、新加坡和香港。中國內地排名最高的城市則屬蘇州,排第七十二位;北京排第七十三位、上海排第八十一位、深圳與廣州分別排第八十四位及第九十二位。

宜居城市指數 2017部分排名

排名	城市
1	澳洲墨爾本
2	奧地利維也納
3	加拿大溫哥華
4	加拿大多倫多
5	加拿大卡加利
13	日本東京
14	日本大阪
35	新加坡
45	香港

資料來源:經濟學人智庫 整理:香港文匯報記者 文森

啤酒跑變萬聖跑 提前至10月舉行

香港文匯報訊(記者 文森)「全城街馬」於本年11月主辦的「Beer Run」活動,讓參與者邊喝啤酒邊跑步,早前引起社會熱議。繼早前宣佈不再向跑手提供酒精飲品後,大會決定將活動改為「萬聖節街跑@九龍東」,提前於10月舉行,並為早前已報名參加「Beer Run」人士安排全數退款,預計10月完成所有退款手續。

「全城街馬」聯合創辦人及行政總裁梁百行昨日在記者會上指出,由於早前已宣佈不向跑手提供酒精飲品,已非活動本意,為免參加者誤會,決定向所有已報名人士退款,並將活動轉型為萬聖節跑步活動。他強調,新活動依然以開心及推廣長跑活動為目標,不存在將原本跑步活動取消,望以萬聖節為主題,用有趣、輕鬆形式吸引不同跑手享受跑步樂趣。雖然形式上有很大改變,但目標一樣,希望有4,000人參加。

他表示,報名人士可獲全數退款,並同時獲得50元折扣優惠,參與萬聖節街跑活動。新活動將於10月29日在觀塘舉行。他預計,10月份內可完成所有退款手續,但暫時未能提供受影響人數

及金額。

被問到日後是否再舉辦啤酒跑步活動,梁百行表示,一直以創新方法推廣長跑,將來亦會繼續。

他又認為,活動引起社會爭議,主要是香港的價值觀與其他地區不同,而價值觀並非一朝一夕可以改變。

萬聖節街跑活動將分為3公里、5公里、10公里和21公里,路徑包括海濱長廊、觀塘工業區和啟德郵輪碼頭。當日還有音樂會、飲食攤位和面部彩繪等。活動於明日下午6時起接受報名。