

「遏炒房」「去庫存」並行 調控措施顯效 投資增速回落 內地樓市趨穩

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報導)國家統計局昨日公佈數據顯示,1月-7月,內地房地產開發投資59,761億元(人民幣,下同),同比名義增長7.9%,增速比1月-6月回落0.6個百分點,連續三個月回落,創今年以來最低增速。與此同時,房地產銷售面積和銷售額同比增速繼續保持回落走勢。國家統計局新聞發言人毛盛勇表示,當前房地產過熱的局面有所降溫,中國經濟總體平穩、穩中有進、穩中向好,下半年穩中向好的勢頭不會變。

毛盛勇在國新辦記者會上表示,經過這一輪房地產調控,房地產市場過熱的局面有所降溫,一線城市和熱點二線城市房價過快上漲得到控制,投機性、投資性的購房需求得到控制,三四線城市房地產去庫存工作也在有效推進。

商品房銷售額近兩成

數據顯示,1月-7月,商品房銷售面積同比增長14.0%,增速比1月-6月回落2.1個百分點;商品房銷售額增長18.9%,增速回落2.6個百分點;房地產開發企業到位資金同比增長9.7%,增速比1月-6月回落1.5個百分點。

毛盛勇指出,儘管商品房銷售面積增長放緩,但仍然保持10%以上的兩位數增長,房地產開發投資儘管增速小幅回落,但和去年同期相比仍較高。因此房地產市場儘管有所降溫,但總體運行還是比較平穩的。

毛盛勇表示,下一步房地產市場隨着供給側結構性改革的推進,特別是在加快研究推出房地產市場平穩健康運行的制度設計下,很多地方都在按照中央提出來的「房子是用來住的,不是用來炒的」這個基本定位,結合當地的實際,紛紛推出一些新的嘗試舉措,這實際上是加快推進房地產市場长效机制建設的一些有益嘗試。從這個角度來講,房地產市場下一步平穩健康運行的態勢會得到加強。

高溫洪澇致工業增速放緩

數據還顯示,7月份,工業增加值、投資、消費等主要經濟指標出現不同程度放緩。

7月份,內地規模以上工業增加值同比實際增長6.4%,比6月回落1.2個百分點;環比增長0.41%,創2016年2月以來的最低增速。

投資方面,1月-7月,內地固定資產投資同比增長8.3%,增速比1月-6月回落0.3個百分點,創今年以來最低位;環比增長0.61%,也是今年以來最低增速。1月-7月民間投資增速放緩至6.9%,比1月-6月回落0.3個百分點。

消費方面,7月份,社會消費品零售同比增速也較上月回落0.6個百分點至10.4%,低於預期。

毛盛勇解釋稱,高溫酷暑和部分南方地區洪澇災害,以及一些地區加大淘汰一些過剩產能的力度,導致工業增速放緩。投資減速的主要原因也是受氣候影響,高溫和洪澇災害導致在戶外進行的投資項目施工進度受影響,工業穩中向好、投資總體平穩的運行態勢不會改變。



主要經濟數據一覽

7月	規模以上工業增加值同比實際增長6.4%
7月	服務業生產指數同比增長8.3%
7月	社會消費品零售總額同比增長10.4%
1月-7月	固定資產投資同比增長8.3%
1月-7月	房地產開發投資同比增長7.9%
1月-7月	網上零售額同比增長33.7%

來源：新華社

毛盛勇表示,當前房地產過熱的局面有所降溫。圖為山西太原民眾挑選商品房戶型。資料圖片

三駕馬車將持續發力 下半年經濟穩中向好

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報導)對於下半年經濟走勢,毛盛勇認為,中國經濟穩中向好的態勢能夠延續下去,勢頭不會變。中國GDP增速過去8個季度基本穩定運行在6.7%-6.9%之間,按照這樣的規律和慣性,下半年中國經濟能夠延續總體平穩的態勢。

毛盛勇指出,短期從三大需求角度來看,在經濟收入增長較快和消費結構升級步伐加快的情况下,消費還是有條件繼續保持較快的增長速度;在國內市場供求不斷改善、世界經濟呈現復甦、企業的盈利能力不斷提升的情况下,投資也有條件保持總體平穩;在一系列穩外貿、促外貿的政策效應不斷顯現,同時世界經濟也呈現出比較明顯的復甦態勢,出口產品的競爭力在不斷增強的情况下,出口有望延續回穩向好的態勢。所以從三大需求的角度來看,支撐下半年經濟穩定增長是有條件的。

同時,毛盛勇不認為中國經濟的走勢為「前高後低」,「即使下半年經濟增速放緩了0.1個或者0.2個百分點,也是一



毛盛勇指出,出口有望延續回穩向好的態勢。圖為山東青島港外貿集裝箱碼頭。資料圖片

種合理、正常的小幅波動。這樣一個速度在全球主要經濟體中仍然是名列前茅的。所以,從這個角度來說,經濟走勢談不上什麼高低之分。」

毛盛勇強調,從當前來看,中國經濟總體平穩、穩中向好,也是深化供給側結構性改革,推進重點領域和關鍵環節改革的一個重要窗口期。中國經濟不僅要追求經濟有「塊頭」,還得要有「肌肉」,要強健,更多關注點要放在中國經濟的提質、增效、升級上來。

7月經濟回落為短期波動 料全年增速不低於6.7%

專家解讀

7月份,工業增加值、消費和投資等宏觀經濟數據均出現回落。國務院發展研究中心研究員張立群表示,7月經濟指標回落是短期波動,沒有改變經濟穩中向好的大趨勢,預計今年全年經濟增速應不低於2016年的6.7%。

張立群分析稱,從工業生產來看,工業增長水平已經連續一年多保持在6%以上,7月工業生產增速回落和天氣因素有一定關係,是短期波動,但工業生產走勢態勢並未改變,尤其是工業企業效益持續改善,表明工業生產經營狀況在好轉。

投資方面,張立群表示,土地購置面積增速仍在回升,資金到位情況也不錯,房地產銷售仍保持兩位數增長,這些都表明未來房地產投資總體走勢態勢概率比較大。

中國國際經濟交流中心研究員張永軍也認為,雖然7月份投資、工業增加值和消費均有所回落,但屬預期內,整體經濟走勢仍較平穩。工業增加值維持在6%-6.5%的區間均屬正常,新開工項目的同比增幅由負轉正,會對下一步的投資有拉動作用,也是中國穩增長的重要支撐。總體看,下半年經濟仍會保持平穩態勢,但增長勢頭可能不及上半年

年,需要注意房地產降溫,以及外貿的不確定性對經濟帶來的影響。

出口回暖形成重要支撐

交通銀行首席經濟學家連平則表示,雖然經濟增速難以延續回升勢頭,但在政策維持穩定、出口對經濟增長轉為正拉動、物價整體溫和、部分行業市場出清及資金重新「脫虛入實」等因素的支撐下,年內不必擔心經濟出現硬著陸風險。

「首先,全球經濟回暖,出口形勢改善,出口增速將會顯著好於過去兩年,出口回暖將對全年經濟增長形成重要支撐;第二,年內物價平穩運行,不是貨幣政策關注的主要目標,物價絕對水平不高及維持平穩運行態勢,為政策調控提供了良好的操作空間和環境,有助於經濟平穩運行;第三,部分行業市場出清和產品價格回升,促進工業生產,助推經濟增長。企業中長期貸款增長較快,金融對實體經濟的支持力度並不弱。」連平預計,一季度6.9%的增速可能是年內高點,此後經濟增速會逐季溫和回落,但全年走勢平穩,經濟增長預計在6.7%左右。

香港文匯報記者 海巖 北京報導

國際地位提升 人幣底氣十足

特稿

經過「五連漲」,人民幣對美元匯率中間價距離重回6.65區間僅一步之遙。中國外匯交易中心昨日公佈的人民幣對美元匯率中間價,較前一交易日上調41個基點,報6.6601,創下自2016年9月22日以來的新高。

人民幣中間價這一波「五連漲」累計上調627個基點,而進入8月份以來,人民幣對美元匯率中間價已從6.7一線調升到目前接近6.65區間。值得注意的是,在8月份的外匯市場上,在岸人民幣一度漲破6.65,最高值達6.6459。

據統計,人民幣對美元匯率今年來累計升值幅度逾3%,其中間價近期連續刷新10個月來新高。中國金融四十人論壇高級研究員、國家外匯管理局國際收支司原司長管濤表示,從國內看,中國經濟企穩、貨幣政策轉向、金融監管加強等一系列因素有助

於穩定市場對人民幣的信心;從外部看,美元指數出現回調,在改善市場情緒的同時也緩解了中國資本流出壓力。同時,外匯儲備豐盈,亦為穩定人民幣匯率輸送了「彈藥」。

外匯儲備連漲 回應外界擔憂

此前一段時間,與貨幣匯率密切相關的外匯儲備連續「縮水」,令外界對中國貨幣當局穩定匯率的能力產生擔憂。但緊接着一波「六連漲」,讓中國外匯儲備穩穩站住3萬億美元大關。截至今年7月末,中國外匯儲備規模達30,807億美元,穩居世界第一。

「外匯儲備變化的根本原因是資本流動形勢得到了極大改善。」管濤分析說,一季度中國資本流出統計數據同比、環比均出現大幅回落,同時無論從傳統視角還是IMF(國際貨幣基金組織)最新標準看,中國外匯儲備都非常充裕,遠超許多傳統指標下

限,能夠為應對資本流出提供緩衝。

國際地位提升,則是人民幣未來繼續堅挺的底氣。

中國作為驅動世界經濟增長的主引擎,其貨幣越來越具有「國際範兒」。今年6月,歐洲央行宣佈將價值5億歐元的外匯儲備從美元轉換成人民幣。據統計,全球已有50多個境外央行和貨幣當局在中國境內持有人民幣金融資產,並納入其外匯儲備。

中國外匯投資研究院院長譚雅玲表示,以加入IMF特別提款權(SDR)



經過「五連漲」,人民幣對美元匯率中間價距離重回6.65區間僅一步之遙。圖為山西太原,銀行工作人員清點貨幣。資料圖片

貨幣籃子為標誌,作為發展中國家貨幣的人民幣愈加得到國際社會認可,這也為其貨幣形象和信譽帶來積極影響。 中新社

發改委 經濟體制改革 獲得七大進展

香港文匯報訊 據中新社報道,國家發改委昨日表示,2017年以來,中國大力推進經濟體制改革,重點領域和關鍵環節改革取得新進展新突破,有效激發了市場主體活力和社會創造力,有力保障了經濟平穩健康發展和社會和諧穩定。

發改委指出,具體表現在七個方面,包括供給側結構性改革重點任務成效明顯、「放管服」改革持續加力、國企國資改革系統推進、財稅金融改革不斷深化、新型城鎮化和農業農村改革扎實落地、開放型經濟新體制不斷完善和生態文明體制改革全面展開。

其中就供給側結構性改革,發改委指出,上半年內地工業產能利用率為76.4%,比上年同期提高3.4個百分點;前6個月內地商品房銷售面積同比增長16.1%,商品房待售面積同比減少9.6%;5月末規模以上工業企業資產負債率同比下降0.7個百分點;今年預計為企業減負超過1萬億元人民幣;上半年生態環保、水利、交通、教育投資增速明顯快於同期固定資產投資增速。

國家發改委表示,下半年,要一手抓具有重大牽引作用的改革新舉措出台,一手抓已出台改革方案的落實,抓住牽一髮動全身的關鍵舉措,集中力量實施好「放管服」、國有企業、重點行業、財稅金融、對外開放、生態文明等重點領域改革。