領展研內地二線城市拓收購

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）領展（0823）今年4月斥資40.65億元人民幣向基匯資本及摩根士丹利房地產基金收購廣州市荔灣區西城都薈廣場的全部權益作為長線投資，計入北京歐美匯及上海企業天地1號及2號，領展於內地已有三個收租項目。領展資產管理（中國）總監霍業生表示，目前這三個內地項目佔集團總資產值9.1%，除了北京、上海、廣州和深圳等一線城市外，長遠會考慮於二線城市物色收購，期望內地項目佔集團總資產值升至12.5%。

■霍業生（左）指，長遠會考慮於二線城市物色收購。旁為李家麟。香港文匯報記者 梁悅琴 攝

霍業生指出，西城都薈廣場總樓面88,726平方米（約95.5萬方呎），包括地下至3樓，共有700個車位，於2012年落成，集團無意進行大型翻新或資產提升工程。不過，由於該商場於未來三年有60%樓面租約到期，令集團有機會透過重整租戶組合比例，提升租金收入。根據今年4月收購時披露，該商場每月租金收入約1,606萬元人民幣（未計管理費用）。

西城都薈廣場出租率增

他稱，於今年5月完成收購時，該商場出租率為94.1%，近月來集團已將租約到期的租戶作出調整，如引入具人氣的潮流品牌租戶及高消費租戶。二樓部分之前未租出的樓面已租出，令租金收入已有所上升，目前出租率亦已升至97%。現時該商場平均每日客流達9萬人次至10萬人次，最高峰一日達14萬人次。

目標中產及年輕家庭客

廣州西城都薈廣場租賃總監李家麟表示，由於該商場貼近大型屋苑，又位處廣州地鐵1號及6號線黃沙站之上，目前逾一半客源坐地鐵前來。該商場定位走中產年輕人及年輕家庭路線。

他指出，目前該商場已有來自香港、韓國及廣州的品牌租戶。計劃將該商場的餐飲租戶比例由33.4%下調至約30%，兒童及教育租戶佔比會由13.7%升至15%，又加入高消費租戶如謝瑞麟和六福等金行，首飾店PANDORA及apm亦正洽租中。大型租戶包括百佳超級廣場、孩子王、全球首間於商場開分店的迪卡儂運動超市、中式酒樓宴薈及UA電影院等，租用面積由約3萬方呎至約5萬方呎。人氣食肆有魔打食堂及翠華等。商場亦有VR（虛擬實境）遊戲體驗場，及與合作單位舉辦電競比賽，又正考慮增加書店和射箭館。現時該商場已有70%租戶接受支付寶或微信支付。

霍業生表示，一線城市中廣州市的人均消費支出居於首位，荔灣區內少有如此大規模的商場，加上區內將有大型住宅群建成，料會進一步加強該商場的客流及消費。

京城機電半年蝕4405萬

虧－損－收－窄

香港文匯報訊（記者 莊程敏）京城機電股份（0187）昨公佈，於2017年1月至6月，歸屬於母公司股東的淨虧損錄得4,405萬元（人民幣，下同），相比去年同期淨虧損6,216萬元縮窄約三成，基本每股虧損0.1元，不派中期息。期內營業總收入錄得5.36億元，同比增加10.46%，主要受國家利好政策及公司積極開拓市場影響，以及內地主營業務收入增加所致。

公告指出，展望下半年，公司將加大產業空間佈局調整和資源盤活力度，着力在重點項目上取得突破。廊坊天海的搬遷要周密部署、有序推進，按計劃落實，為公司持續盈利發揮力量；寬城天海要在公司法人治理結構下進行建設，工程項目和物資採購等業務要經過審批、審計，要有預算、決算，在制度框架內運轉，在確保進度的同時，建設「陽光工程」，繼續推動五方橋地塊的開發工作。

美匯短線料低位反覆

恒生銀行投資顧問服務主管 梁君馡

大行透視

美國7月就業數據表現強勁，美匯指數終於迎來久違的反彈，似已於92.5水平附近築底，但亦有人揣測反彈只屬迴光返照。美元走勢成為全球金融市場的關鍵話題。

目前利淡美元的政經因素眾多，不過，美匯由年初高位迄今累積跌幅已逾10%。由於市場預期已出現顯著調整，料美元短期貶值壓力已基本被消化。

除了特朗普的管治危機外，其他可能影響美匯後市的因素，主要有以下三方面：

歐元區經濟擴張較快

一、若參考Markit綜合採購經理指數（PMI），歐元區的經濟擴張速度其實較美國更快。此亦成為市場憂慮美聯儲加息、「縮表」步伐將放慢，同時對歐洲央行退市預期增強之主因。隨着更多經濟數據揭盅，市場將繼續比較歐元區與美國經濟表現之相對強弱。美匯能否持續回升，關鍵則在於美國後續經濟動能會否增強。

市場聚焦退市時間表

二、美聯儲自2015年年底踏入加息周期，共已加息四次，相較之下，歐央行未來收緊政策的空間自然更大。市場目前預期歐央行行長德拉吉將在本月底於Jackson Hole舉行的央行高峰會上透露將逐步削減量寬，並於下月7日議息會議上討論退市計劃。最終兩大央行的退市時間表孰快孰慢，將決定美匯能否再作進一步反彈。

債務上限博弈致動盪

三、美國政府早前用以暫緩債務上限問題的預算開支將於今年9月耗盡，屆時政府將面對關門之命運。雖然市場普遍預期美國國會一定會在大限前提高或延期債務上限，但博弈過程將令市場動盪，美元亦難免受壓。

受多項政經因素困擾下，料美匯指數弱勢暫未能改，將維持於低位反覆整固。從技術面而言，美匯指數早已超賣，相對有利於反彈。展望後市，可關注上述關鍵因素，若出現正面信號，或支持美匯延續反彈趨勢，預期短線交易區間於92至95水平。**（以上資料只供參考，並不構成任何投資建議）**

人行續施穩定中性貨幣政策

香港文匯報訊 人民銀行發佈的2017年第二季貨幣政策執行報告指出，下一步將繼續實施穩健中性的貨幣政策，綜合運用價、量工具和宏觀審慎政策加強預調微調，調節好貨幣閘門，維護流動性基本穩定。

央行網站刊登的報告指出，下一步將保持貨幣總量穩定。適應貨幣供應方式變化和金融創新發展，密切關注國內外形勢變化對流動性的可能衝擊，更準確監測和把握全社會的實際融資狀況，靈活運用多種貨幣政策工具組合，合理安排工具搭配和操作節奏，處理好穩增長、調結構和控總量的關係。

對於物價形勢，央行判斷當前全球主要經濟體通脹水平多在低位運行，內地經濟既有上行動力但也有下行壓力，同時基數因素也可能使未來一段時期物價同比漲幅放緩。綜合來看，通脹預期大體保持穩定。

部分同業存單納MPA考核

另外，季報又指出，擬於明年第一季評估時起，將資產規模5,000億元人民幣以上銀行發行的一年以內同業存單納入MPA（宏觀審慎評估體系）同業負債佔比指標進行考核。

這是央行首次公開介紹同業存單納入MPA考核的時間表。央行指此舉是為了更全面反映金融機構對同業融資的依賴程度，引導金融機構做好流動性管理。在對這些大型銀行進行同業存單指標考核的同時，央行還將對其他銀行繼續進行監測，適時再提出適當要求。

央行還指出，在資產管理業務領域，當前應從統一同類產品的監管差異入手，建立有效的資產管理業務監管制度，逐步消除套利空間，有效遏制產品嵌套導致的風險傳遞。

林倩麗任遠洋獨立非執董

香港文匯報訊（記者 莊程敏）遠洋集團（3377）昨公佈，已委任林倩麗教授為公司的獨立非執行董事及審核委員會主席兼投資委員會成員。委任自今年8月14日起生效，為期一年，林教授將有權收取每年35萬港元的董事袍金。林教授現年62歲，於2015年6月1日起被任命為武漢學院校監兼校董。並於2010年3月至2014年2月曾擔任香港理工大學前副校長（國際事務及行政教育）及會計學講座教授，並於1994年成為首位在香港獲香港中文大學會計學博士的學者。

■區宗傑出書為年輕人創業打氣。

匯業老闆出書 撐年輕人創業

潮流興創業，上世紀六七十年代隻身來港搞Startup的先驅、縱橫香港金融界超過半個世紀的匯業財經集團主席區宗傑最近出書，為年輕人創新創業打氣。他呼籲社會各界要支持和扶助中小企業發展，更得到香港第一健筆《信報》創辦人林行止和嶺南大學前校長陳坤耀撰序支持。

區宗傑在書中寫下了縱橫港、澳財經金融界多年的心路歷程，既有辛酸的個人創業奮鬥，又有宏觀的環球視野展望，道盡幾許金融變幻。書中又提到個人創業傳承的啟發故事，說明創業要有勇氣。

事實上，區宗傑個人經歷也精彩，他在上世紀六七十年代隻身來港，把商人銀行概念引入香港，並成為引進倫敦金及在香港設立國際黃金交易市場的第一人，更是中環怡和大廈（當時的康樂大廈）的第一個租客。

■香港文匯報記者 蔡競文

綠地500億滬建特色小鎮

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）綠地集團上周末在上海宣佈出資500億元（人民幣，下同）建設的杭州灣特色小鎮項目正式啟動。據綠地控股集團房地產事業一部總經理助理謝雨介紹，位於杭州灣的「綠地．海灣」特色小鎮，結合基礎設施、建築實體、特色產業、商業營運和金融資本為一體。

目前房企進軍特色小鎮已是大勢所趨，尤其是今年以來房地產市場深度調控，疊加熱點大中城市開發商拿地成本愈來愈高，盈利增長放緩，均使得企業探索用特色小鎮的「造城計劃」方式尋找新的利益增長點。國家住建部此前曾發文，表示到2020年要發展1,000個左右特色小鎮。綠地方面稱，小鎮項目不再是簡單粗放的房地產開發，會是一個產業營運平台，未來會以特色資源和產業為內生驅動。

雷士照明盈喜 料多賺逾五成

香港文匯報訊（記者 莊程敏）雷士照明（2222）昨發盈喜，基於集團目前可得未經審計管理賬目的初步評估，預期截至2017年6月30日止六個月的母公司擁有人應佔利潤相比2016年同期將會出現顯著增長，增幅超過50%。

公告指，利潤上升的原因包括：銷售收入穩步增長，以及因持續推動全面降成本措施，毛利率較同期明顯提升；資產減值撥備較同期有所減少；以及可換股債券衍生工具部分的公允價值變動錄得收益。

比華利中港酒店
集團管理．自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
尖沙咀．中港酒店 日租450元起
灣仔．比華利酒店 日租750元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

細．舖．自．讓
屯門單邊向街 有水電高樓底
實用約200呎 合投資自用
5111 1442業主

刊登廣告
熱線：2873 9888
傳真：2831 1781
電郵：advert@wenweipo.com

申請新酒牌公告
道頓堀–荃灣廣場店

現特通告：陳迪詩其地址為新界荃灣大壩街4–30號荃灣廣場第三層321–323號舖，現向酒牌局申請位於新界荃灣大壩街4–30號荃灣廣場第三層321–323號舖道頓堀–荃灣廣場店的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2017年8月14日

申請酒牌轉讓及續期公告
漁師料理浜燒大將

現特通告：文偉光其地址為新界荃灣德士古道178–182號山德士中心11樓，現向酒牌局申請位於香港京街8–9號樂景大廈地下A舖漁師料理浜燒大將的酒牌轉讓給盤嘉駿，其地址為新界荃灣德士古道178–182號山德士中心11樓及續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2017年8月14日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
JAPANESE SEAFOOD RESTAURANT HAMAYAKI TAISHO

Notice is hereby given that Man Wai Kuong of 11/F., Sandoz Centre, 178-182 Texaco Road, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Japanese Seafood Restaurant Hamayaki Taisho situated at Shop A, G/F., Lok King Building, 8-9 King Street, Hong Kong to Poon Ka Chun Steve of 11/F., Sandoz Centre, 178-182 Texaco Road, Tsuen Wan, N.T.. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 14th August 2017

申請酒牌續期公告
EL CERDO

現特通告：顏鳳鳴其地址為新界屯門雅都花園三座12H，現向酒牌局申請位於新界荃灣大壩街77–83號大苑樓地下E舖EL CERDO的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2017年8月14日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
EL CERDO

Notice is hereby given that Ngan Fung Ming of Flat H, 12/F., Block 3, Eldo Court, Tuen Mun, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of EL CERDO situated at Shop E, G/F., Tai Yuen House, 77-83 Tai Pa Street, Tsuen Wan, N.T.. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 14th August 2017

申請酒牌續期公告
DIM SUM LIBRARY

現特通告：陳辛冬其地址為香港灣仔軒尼詩道375–379號利威商業大廈15樓，現向酒牌局申請位於香港金鐘太古廣場商場一樓124號舖Dim Sum Library的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2017年8月14日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
DIM SUM LIBRARY

Notice is hereby given that CHAN Sun Tung of 15/F., Lee West Commercial Building, 375-379 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Dim Sum Library situated at Shop 124, Level 1, The Mall Pacific Place, Admiralty, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 14th August 2017

申請酒牌續期公告
SUSHI MASATAKA

現特通告：黃慧蓮其地址為香港筲箕灣東大街59–99號東威大廈2座9樓14室，現向酒牌局申請位於香港灣仔活道18號萃峯地下2號舖Sushi Masataka的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2017年8月14日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
SUSHI MASATAKA

Notice is hereby given that Wong Wei Lin of Room 914, Eastway Tower, 59-99 Shau Kai Wan Main Street East, Shau Kei Wan, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Sushi Masataka situated at Shop 2, G/F., The Oakhill, 18 Wood Road, Wan Chai, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 14th August 2017

申請酒牌續期公告
老巴剎廚房

現特通告：謝錦耀其地址為東涌海堤灣畔5座20樓H室，現向酒牌局申請位於香港灣仔交加里32–38號萃峯地下5–7號舖老巴剎廚房的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2017年8月14日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
OLD BAZAAR KITCHEN

Notice is hereby given that Tse Lawrence Kam Yiu of Flat H, 20/F., Blk 5, Seaview Crescent, 8 Tung Chung Waterfront Road, Tung Chung, Lantau Island, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Old Bazaar Kitchen situated at Shop 5-7, G/F., The Oakhill, 32-38 Cross Lane, Wan Chai, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 14th August 2017

酒牌廣告
申請新牌及續牌
熱線：
2873 9888
2831 1781
傳真：
2873 0009