

港人戲院睇戲 有需求有要求

影院掙本擴張迎競爭

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）近年不少電影院線商謀拓展，連舊區也搶攻，紛紛升級現有戲院甚至開新戲院，加入新式播放技術如震椅和噴水等效果，令觀眾睇戲效果更逼真。今年以來已有5間新戲院或完成升級戲院開業，涉及近4,000個座位，未來一年亦至少有7間新戲院開業。業界相信，香港人仍愛到戲院看電影，但目前戲院數目不足，政府已關注到相關問題，此將有利本港電影業發展。

香港於上世紀80年代有「東方荷里活」之稱，當時年產超過100部電影，惟到近年回落至只有約50部。天馬影視主席黃柏鳴指出，上世紀80年代全港戲院總共有超過14萬個座位，但今日只有不足4萬個。不少戲院都因貴租被迫變成樓上影院，因此他們主力於地舖開設戲院，方便市民行街睇戲，同時希望同業投資增加戲院數目。

本港影業回暖擺脫萎縮

面對本港電影業萎縮，政府2003年踏出較重要的一步，從電影發展基金調撥5,000萬元成立電影貸款保證基金，以及簽訂落實CEPA有關放寬香港電影進入內地市場的規限。兩項措施的矛頭皆直指香港電影業其中兩大難題：融資及市場萎縮。黃柏鳴坦言，CEPA有關放寬香港電影進入內地市場的規限，的確引發較多的內地與香港合拍計劃。

事實上，13億人口的市場，加上內地戲院數目多，中國電影票房收入(包括外國電影在內)由2003年每年只有人民幣10億元，升至2004年時已達人民幣15億元，升幅達50%。到去年金額更升至人民幣457億元，增長幅度驚人。

然而，香港電影市場未見起色，落實CEPA後2004年香港整體電影每年票房收入（包括外國電影在內）約10多億港元，到去年底仍只是19.4億港元。若只計香港電影，票房更慘。資料顯示，單計香港電影（包括本地攝製及與內地夥伴合拍的影片），在1992年整體票房達到12.4億港元歷史高位，但在隨後15年，票房累計下挫約80%，至

2007年跌至僅2.2億元低位。儘管香港電影票房數字其後顯著反彈，2015年為3.84億港元，但它僅及1992年高峰期數字約十分之三。

黃柏鳴：無增長因戲院太少

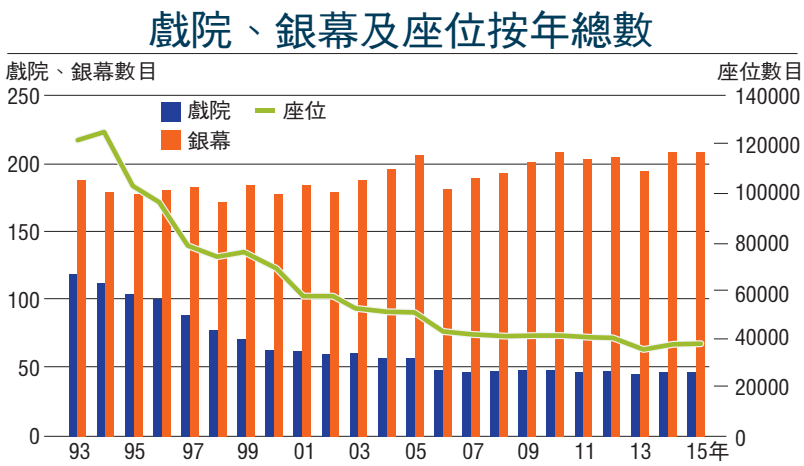
黃柏鳴認為，香港整體電影票房收入未有增長，主要是戲院數目太少，本港年輕人仍愛到戲院觀看電影，即使有網絡電影出現，始終是各有各市場。

目前天馬影視旗下電影院線CINEMA CITY於香港共有5間戲院，4間屬於地舖戲院。其中，CINEMA CITY朗豪坊、銅鑼灣翡翠明珠廣場CINEMA CITY JP及CINEMA CITY柴灣3間戲院經已開業，而銅鑼灣糖街及荃灣愉景新城2間戲院分別於10月1日及年底開業。至於朗豪坊及銅鑼灣糖街2間戲院均配置4DX影院系統，後者更設有VIP房及鑽石音響。

天馬英皇有序落戶各區

除天馬影視外，早已於內地開設電影城的英皇電影亦開始在香港大展拳腳，以月租約120萬元承租由「四太」梁安琪持有的中環娛樂行3樓及4樓，發展為在港首間戲院，亦為娛樂行史上第三代影院。該公司計劃投資5,000萬元於戲院內設置4間至5間影院，將於今年內開業。

事實上，近年本港零售市道低迷，舖租大降，不少商場業主均樂意招攬戲院，雖然戲院只可承受約數十元呎租，但可帶動人流前來商場消費。況且，進戲院看電影屬親身體驗難代替，令戲院尚有擴充空間。



旺區貴租 生意難做



香港文匯報訊（記者 梁悅琴）究竟在本港開戲院投資額多少，又要多少年才回本？天馬影視主席黃柏鳴表示，一般而言於本港開戲院投資額約2,000萬元至4,000萬元，回本期需兩年至三年。不過也有例外，當中視乎租金問題，如集團旗下CINEMA CITY柴灣，他個人有信心一年可回本。相反，CINEMA CITY朗豪坊則只能收支平衡。

柴灣無競爭「街坊價」吸客

黃柏鳴指出，柴灣區25年後再有戲院，CINEMA CITY柴灣剛於8月開幕，投資額4,000萬元，共有5個影院，提供522個座位，採用最新數碼播放系統、超高清4K放映機及杜比7.1環迴立體聲等影音設備。

由於租金合理，戲票可用「街坊價」，7月23日起試業時曾推出100元三張票，每天吸引200人至300人排隊，試業期間上座率平均達50%，遠高於一般戲院上座率10%至20%，每日營業額10萬元。即使正式開業後2D成人正價每張票亦只售58元，比港島區其他戲院票價低28%至47%，因該戲院上座率高，故他個人有信心一年可回本。

朗豪坊收入最多無錢賺

CINEMA CITY朗豪坊方面，他指出，去年該戲院票房收入達1.23億元，為全港戲院票房收入之冠，今年上半年票房收入持平。不過，由於朗豪坊租金較貴，目前只能達到收支平衡。



與亞洲主要城市銀幕數目比較

城市(年份)	銀幕數目	人口(百萬)	每十萬人銀幕數目
台北(2014)	183	2.7	6.8
首爾(2015)	511	10.3	5.0
深圳(2014)	527	10.8	4.9
新加坡(2015)	223	5.5	4.0
上海(2014)	765	24.3	3.2
香港(2015)	209	7.3	2.9
東京(2015)	358	13.5	2.6

製表：記者 梁悅琴

今年以來本港戲院開業情況

戲院	內容
Grand Kornhill Cinema	5個影院共設706個座位，為香港首間搭載美國MX4D動感影院系統戲院。
UA MegaBox	7個影院共有815個座位，設立VIP主題影院Oscars Club。
My Cinema Yoho Mall	8個影院共有1,243個座位，採用4K雷射光源投影機及RealD PWS（Precision White Screen）銀幕等設備。
CINEMA CITY柴灣	5個影院共有522個座位，採用超高清4K放映機及杜比7.1環迴立體聲等設備。
CINEMA CITY JP	2個影院共有658個座位。

製表：記者 梁悅琴

計劃開業戲院

戲院	內容
銅鑼灣糖街CINEMA CITY	計劃10月1日開業
愉景新城CINEMA CITY	計劃今年底開業
中環娛樂行3及4樓項目	英皇電影以月租約120萬元承租，經營4間至5間影院，將於今年開業。
荔枝角D2 Place CGV	4個影院共有500個座位，計劃明年年初開業。
沙田新城市廣場項目	新地斥資3億元翻新戲院，預料明年中重新營業，當中特色影院可作小型派對、粵劇及話劇場地。
太古城MOVIE MOVIE	由百老匯經營，面積接近4萬方呎，提供6間闊銀幕影廳及1間VIP映院，預期明年暑假前全面使用。
大埔超級城項目	已簽營運院線。

製表：記者 梁悅琴

走出低谷 跳進18區

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）到戲院看戲，看似簡單事，但對於部分市民來說，其實要跨區才能享受到，然而此情況將會有轉變。

香港戲院數目由1993年的119間減少60%至2015年12月的47間，同期座位數目亦由約122,000個減少70%至約37,800個。而至去年9月為止，全港共有48間戲院，座位總計36,531個。以每十萬人口對比戲院銀幕數目，香港在亞洲排名屬於最低之一。

參與者不局限油尖旺區

另一方面，香港戲院座位數目分佈並不平均，目前約28%（約10,334個座位）在油尖旺區，而座位第二多的分區是約有4,300個座位的觀塘區。至於大埔區更沒有戲院，而深水埗區市民亦要去到九龍塘又一城的戲院看戲。不過，新地

（中國）董事馮秀炎透露，旗下大埔超級城已與電影院線商簽定租約，換言之，大埔區將有首間戲院。同時，新地旗下沙田新城市廣場已進行十年的戲院重置計劃，終落實最快明年中重新營業，翻新戲院花費達3億元，屆時將提供6間影院及1間特色影院，涉1,600個座位。其中，特色影院可作為小型派對、粵劇及話劇場地。

此外，柴灣25年後亦再有戲院，天馬影視旗下CINEMA CITY柴灣剛於8月開幕。而荔枝角區亦有首間戲院，羅氏集團旗下地產項目D2

Place商場引入韓國連鎖電影院品牌CGV，開設D2 Place CGV，預計明年初開業，設有4個攝影廳及500個座位，引入韓國最新4DX放映技術及自家研發的3S影院系統「Screen（屏幕）、Sound（音響）、Seat（座椅）」。

政府擬商地納戲院規限

事實上，上一任行政長官梁振英先後在2015年及2016年的《施政報告》中宣佈，政府會研究如何在土地出售和規劃上促進戲院的發展。政府於今年3月公佈促進香港戲院發展的新措施，包括初步物色

兩幅分別位於啓德和沙田計劃出售的商業用地的賣地條件中，加入設立戲院最少座位數目的規定，在戲院營運的首7年內，商經局對有關土地的契約修改將一律不予考慮。

此外，商經局會進一步研究在啓德發展區旅遊中樞設置綜合式電影院的可行性，以及與西九文化區管理局探討在西九文化區預留地方興建電影院的可行性。商經局亦與民政事務局合作，於去年12月完成在北區大會堂演奏廳加設電影放映設施的工程，方便北區居民在區內觀看電影。

天馬影視主席黃柏鳴歡迎政府關注本港電影院發展，又指若果每一個港鐵站上蓋商場都可以有戲院的話，會更方便市民看電影。



不進則退 舊戲院升級改造

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）面對新開業戲院競爭，多間現有戲院選擇進行升級改造，並已在今年陸續重開，包括Grand Kornhill Cinema及UA Mega-Box。

MegaBox太古城設VIP影院

位於康怡的MCL康怡戲院變身為Grand Kornhill Cinema，共有5個影院，提供706個座位，除設有Dolby Atmos全景聲音效及4K投影外，更設全港獨家搭載美國MX4D動感影院系統的影院。九

龍灣UA MegaBox則有7個影院，共有815個座位，除大革新IMAX影院，還引入D-Box、Dolby Atmos及雷射投影近年3大觀影新技術，以及設立VIP主題影院Oscars Club。

另外，曾落戶元朗的百老匯戲院，新院線進駐元朗YOHO MALL，取名MY CINEMA，已於7月開業。至於太古城的戲院則改院線，由百老匯院線以MOVIE MOVIE名稱經營，面積接近4萬方呎，提供6間闊銀幕式設計影廳及1間VIP影院，預期明年暑假前全面使用。