

股商匯三殺 滬指險守3200

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道)受美朝局勢緊張影響,內地股商匯三殺,周期股慘跌,黑色系集體跳水。昨日A股滬深兩市雙雙低開,只有特色小鎮、雄安新區等少數低位股在午後崛起。截至收盤,上證綜指大跌1.63%,創八個月最大單日跌幅,退守到3,208點,深證成指跌1.81%報10,291點;創業板微跌0.66%,報1,742點。當天兩市共計成交5,360億元,較前一日小幅縮量。業內分析稱,此次滬指大跌多因外網市場疊加周期股回落,目前內地經濟情況依然穩定,因此不必為一次下跌而慌張。

因 美股、亞太股市等外圍整體弱勢,昨日三大股指均低開低走,僅創業板指曾在盤中翻紅,但最終還是以綠盤告終。盤面上紅盤板塊只有三個,分別為特色小鎮、園區開發和雄安新區。尤其是雄安新區板早盤起便率先有異動,建科院一字板開盤,截至收盤,富煌鋼構、南國置業、啟迪設計等漲停。

中印續對峙 軍工股反彈

另外,軍工股早盤也拉起一波行情,雖然午後回落,但收盤時仍有多股漲停。廣發證券稱軍工行業目前利好較多,尤

其是中印邊境對峙也提升板塊關注度,推動軍工板塊反彈,行業利好預期逐步兌現。昨日表現不佳的有鋼鐵、煤炭、有色、鈦白粉、稀土等資源股,其中鋼鐵板塊跌幅第一,多隻個股跌停,消息層面上日前中鋼協表示當前鋼材期貨價格大幅上漲是由於部分機構過度解讀等原因,並非市場需求拉動或是市場供給減少所致。另外稀缺資源、煤炭開採等板塊也跌幅居前。

周期股領跌 回吐壓力增

對於昨日的滬指急跌,多數業內認為是

周邊市場及港股大幅走弱導致,加之周期性股票近期連續漲幅過高,獲利回吐壓力增大。巨豐投顧認為,因周期股領跌市場,加上外網市場普跌,導致A股短期大幅破位下跌。

分析:A股靠穩 不必恐慌

英大證券首席經濟學家李大霄認為,內地經濟增長在全球主要經濟體中增速靠前,人民幣匯率從貶轉升,外匯儲備連續6個月回升,工業企業利潤回升,長期資本入市正在進行,A股穩定可以期待,恐慌大可不必。



■ 昨天內地股商匯三殺,上證綜指大跌1.63%,創八個月最大單日跌幅,退守到3,208點。中新社

MSCI擬增六個股入中國A股指數

香港文匯報訊 據路透引述美國指數供應商MSCI明晨表示,在2017年8月進行指數季度評估時,將在其MSCI中國A股指數中加入六隻股票,同時剔除三隻股票,其中新增的三隻最大股票將是分眾傳媒(002027.SZ)、巨人網絡(002558.SZ)和第一創業(002797.SZ)。

MSCI還表示,將在其MSCI明晨發達市場指數中增加兩隻股票:日本瑞薩電子(6723.T)和德國凱傲(KION)(KGN.DE)。這些調整將在2017年8月31日收盤後生效。MSCI曾在6月表示,將在全球新興市場指數中增添內地股票。

滬類住宅或轉型租賃住房

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道)日前,上海市住建委就上海市政協常委屠海鳴提出的關於「商業用房改建為租賃住房」提案作出回應,稱會研究制訂細則,並表示類住宅整治過程中尚未銷售部分,可以考慮轉型為租賃住房。

住建委擬研究制訂細則

屠海鳴在一則《關於借鑒香港「群租」管理經驗,加強自領公寓、單身公寓等集中式租賃住房監管的建議》提案中提出,上海公共租賃住房供不應求,價格相對低廉的房產有着龐大的市場需求,不妨可以研究制訂商業用房改建為租賃住房,並對合格者發放牌照後經營。據悉,2017年上半年,上海整頓類住宅逐漸加碼,從暫停商辦網簽、規定商辦土地出讓未經約定不得建設公寓式酒店一直到停止審批公寓式辦公項目,一場整頓後導致超90萬平方米存量待處置。

上海市住建委回覆稱將研究實施細則,建議對於區域商辦置業較多,職住不平衡的,在不改變土地使用性質前提下,允許其改造為公寓對外出租。特別是上半年整治的類住宅部分,考慮將其中還未銷售部分轉型為租賃住房。



■ 上海市住建委稱會研究制訂商業用房改建為租賃住房。圖為上海市。資料圖片

建鑫城吸納京商戶逾2000家



■ 華北地區規模最大的綜合性商業批發市場——天津香港建鑫城一期項目。

香港文匯報訊(記者 趙大明 天津報道)自昨日起,北京大紅門370家服裝商戶陸續搬遷,入駐天津香港建鑫城。至此,建鑫城已成功吸納由北京遷出的批發商戶逾2000家,為疏解北京「非首都功能」貢獻不菲。

華北最大商業批發市場

天津香港建鑫城由香港建鑫集團斥資20億元人民幣興建,項目坐落於津南區,交通便利,覆蓋京津冀,總佔地面積50萬平方米,以服裝、文體用品、輕紡、百貨批發為主要業態,同時集購物、休閒、餐飲、娛樂、商務辦公、加工基地等於一體。項目全部建成開業後,將成為華北地區規模最大的綜合性商業批發市場。

目前,建鑫城一期項目已近尾聲,部分功能區已陸續開業。為廣納京冀商戶,建鑫集團提供了一系列優惠政策,包括生活配套、倉儲外貿服務、電商平台、品牌推廣,以及解決商戶子女就近入學等。

提供優惠政策廣納商戶

此前,已有來自北京、河北的2,100餘家商戶簽約入駐並陸續開業,其中來自北京北方鞋城和紅門鞋城的商戶1,300餘家,散戶300餘家,來自河北的商戶500餘家。在接受記者採訪時,香港建鑫集團董事長施朱平說:「搬遷不是簡單的搬家,我們需要對市場進行重組、整合、創新。作為港資企業,我們有能力有信心保證商戶收益,提供最優服務。」

平安銀行淨利潤125億增2%

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)內地首批上市銀行半年報登場。平安銀行(000001.SZ)公佈2017年半年報顯示,該行上半年實現營業收入540.7億元(人民幣,下同),同比下降1.27%;實現淨利潤125.5億元,同比增長2.13%。同日公佈業績的華夏銀行(600015.SS),上半年實現營業收入333.5億元,同比增長6.87%;實現淨利潤98.4億元,僅微增0.1%;實現中間

業務收入99.5億元,增長33.31%。
華夏銀行不良貸款率升

平安銀行6月末貸款不良率為1.76%,較上年末增加了0.02個百分點;撥備覆蓋率為161.32%,較上年末增加5.95個百分點。華夏銀行及其子公司不良貸款餘額為220.51億元,比上年末增加17.03億元;不良貸款率為1.68%,比上年末上升0.01個百分點。

資本充足率來看,平安銀行6月末為11.23%,略低於去年末的11.53%;華夏銀行6月底為12.63%,高於去年末的11.36%。平安銀行總資產達到3.09萬億元,較上年末增長4.7%。華夏銀行則為2.42萬億元,較上年末增長2.84%。平安銀行周四收報10.62元,過去一個月累計升幅約為10.7%。華夏銀行周四收報9.7元,過去一個月累計漲4.86%。



■ 平安銀行上半年實現淨利潤125.5億元人民幣。資料圖片

中飛租賃首次踏足日本市場

香港文匯報訊 中國飛機租賃集團(1848)宣佈,集團向日本全日空控股株式會社(「全日空」)旗下香草航空交付一架全新空客A320飛機,標誌着中飛租賃首次踏足日本飛機租賃市場。

中飛租賃首席執行官潘浩文表示:「相信這架全新的A320飛機將協助香草航空全面提升運輸能力,並推動全日空在日本低成本航空市場的進一步拓展。這次交付展現了中飛租賃獨特的機隊規劃能力,能夠為快速成長的航空公司提供滿足其需求的飛機。」

中飛租賃現擁有92架飛機,年內機隊規模將增至至少110架飛機,並於2023年將擴展至不少於232架飛機。

中駿夥美國睿星推5萬戶長租公寓

香港文匯報訊 中駿置業(1966)昨宣佈,與美國睿星資本(Greystar Capital)簽署戰略合作協議,計劃在未來3年內,在內地一、二線城市推出50,000間長租公寓,以實現集團地產產業佈局優勢的最大化,多渠道釋放資產價值。

主攻白領 打造健康社交主題

同時,集團還將透過美國睿星資本引入更多國際資本,加速在長租公寓領域

的拓展速度。中駿置業主席黃朝陽表示,集團未來3年將在北京、上海、深圳、杭州、南京、天津、濟南及廈門等一、二線城市推出50,000間長租公寓,定位中高端市場,目標為白領及精英階層,並打造以「健康」和「社交」為主題的長租公寓。他又指,美國睿星資本於長租公寓領域,擁有豐富營運經驗及專業的服務,有信心雙方的緊密合作,有助於中駿置

業搶佔內地長租公寓市場領先地位。

睿星全球管理逾42萬公寓

據悉,美國睿星資本是全球最大的長租公寓地產平台,總部位於美國南卡羅來納州的查爾斯頓市,並同時在美國、歐洲及拉美共32個地區設立了分支機構。

目前,它管理着約140億美元的資產,在美國、英國、荷蘭和墨西哥等國家的160個城市管理着超過42.5萬間公

寓,其所管理公寓的數量和床位數都是全美排名第一。

中駿置業規劃於未來長遠可實現1,000家約50萬間中高端長租公寓的營運規模,同時配套推出超過500家連鎖的健身中心及健康管理中心。

中駿置業將結合旗下產業佈局優勢,整合資源,打造集社交、健康、居住、聯合辦公等功能於一體的生態圈,全方位滿足城市中高階人群的多元化需求。

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

Mr. Fred
Please contact Ms. Jolian CHUI, social worker of International Social Service Hong Kong Branch at 132 6816 0986 or (852) 2353 6119 for the discussion on the welfare plan of a 9-year-old girl in Hong Kong

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HANCHAM BBQ

Notice is hereby given that SHIN BYUNGSUN of Flat E 31/F Tower 6 Harbour Place, Hung Hom, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Hancham BBQ situated at 1/F Winfield Comm Bldg, 6-8A Prat Avenue, TST, Kowloon to Lau Ka Chun of Rm 3619 Yat Man House, Ho Man Tin Estate, Kowloon with endorsement of Korean BBQ restaurant. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 12 August 2017

申請酒牌轉讓及續期公告 韓珍

現特通告: 辛秉宜其地址為九龍紅磡灣濱南岸6座31樓E室,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀寶勒巷6-8A盈豐商業大廈一樓韓珍的酒精轉讓給劉家偉其地址為九龍何文田邨逸文樓3619室及續期,其附加批註為韓國燒烤餐廳。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:二零一七年八月十二日

申請酒牌續期公告 津八見

現特通告: 王志海其地址為香港銅鑼灣登龍街28號永光中心8樓,現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣登龍街28號永光中心8樓津八見的酒精續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期: 2017年8月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 津八見

Notice is hereby given that Wong Chi Hoi of 8/F, Circle Tower, 28 Tang Lung Street, Causeway Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 津八見 situated at 8/F, Circle Tower, 28 Tang Lung Street, Causeway Bay, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th August 2017

申請酒牌續期公告 金太郎壽司拉麵

現特通告: 葉永源其地址為九龍油麻地上海街383號華興商業中心19樓B室,現向酒牌局申請位於九龍登打士街36號恆威商業中心地下1及2號舖金太郎壽司拉麵的酒精續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期: 2017年8月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE ICHIBAN SUSHI

Notice is hereby given that Ip Wing Yuen of Flat B, 19/F, Wah Hing Comm. Centre, 383 Shanghai Street, Yau Ma Tei, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Ichiban Sushi situated at Shop 1 & 2, G/F, Hanway Commercial Centre, 36 Dundas Street, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th August 2017

申請酒牌續期公告 傷心酸辣粉

現特通告: 吳靜其地址為新界屯門山景邨景美樓34樓A9室,現向酒牌局申請位於新界元朗天水圍天瑞路88號俊宏軒G03A及B號舖傷心酸辣粉的酒精續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期: 2017年8月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SOUR AND SPICY NOODLE CO.

Notice is hereby given that NG Ching of Flat A9, 34/F., King Mei House, Shan King Estate, Tuen Mun, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Sour And Spicy Noodle Co. situated at Shop Nos. G03A & B, Grandeur Terrace, 88 Tin Shui Road, Tin Shui Wai, Yuen Long, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th August 2017