匯改兩周年 人幣再破頂

在岸CNY衝破6.66 分析：短期漲幅冠亞洲

■「811」新匯改兩周年，人民幣匯率節節攀升，中間價、在岸價及離岸價紛紛創逾10個月的新高紀錄。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）「811」新匯改迎來兩周年，人民幣匯率節節攀升，本周連續第三日大漲。人行昨日公佈的中間價報6.6770，較上一交易日升值305點子，即期匯率亦水漲船高，在岸CNY衝破6.66關口；離岸CNH亦大漲200逾點子，三者再度齊齊創下逾10個月的新高紀錄。分析普遍預料，短期內人民幣仍會繼續上漲，且漲幅會超出亞洲其他貨幣的升值幅度。

官方公佈的中間價大升305點，令看多人民幣的情緒進一步高漲，在岸CNY昨日上午九時就狂漲逾200點子，十時前已升穿6.66關口，雖然之後有所回調，但午後走勢又恢復堅挺，於傍晚六時半見6.6540的全日高位。截至昨晚七時報6.6545，較前一個交易日升值超過250點子。離岸CNH的走勢亦類似，上午九時半已高見6.6655水平，其後升幅收窄，到午後又反覆上升，截至昨晚七時見6.6726，升幅亦達到200點子。

止盈需求限制上漲空間

路透社引述交易員表示，昨日早盤匯價快速升至6.65元附近高點後有逢低購匯盤，另有部分止盈需求出手，限制了匯價上漲空間，但預計短期調整空間較為有限。他們並表示，近期人民幣連續單邊上行，降低了結匯盤的出手意願，而看漲人民幣逐漸成為主流，因此仍可等待逢高結匯時機；但如果今日美元兌人民幣收出探底反彈的陽線，那麼短期人民幣的高點應該就在6.65元附近。

興業證券分析師王涵認為，近期在岸、中間價和離岸三者齊漲，從升值幅度來看，在岸人民幣匯率強於中間價和離岸匯率，這可能意味着近期人民幣大漲，很大程度是市場力量所推動。另外，日前財政部對國企資金流出作出進一步限制，可能成為壓倒市場空頭的「最後一根稻草」，市場預期境內企業尤其是國企的結匯意願將大幅提升。

對於未來走勢，王涵預計，短期不排除人民幣匯率繼續上漲以至於超出亞洲其他貨幣的升值幅度，出現「超調」現象。中期人民幣匯率將更多取決於市場力量，更傾向於雙向波動，且可能會更有彈性，而不是單邊的升值或者貶值。

今年重拾升軌漲逾4%

值得留意的是，今日是「811」新匯改兩周年。在2015年的8月10日，人民幣在岸價報6.2097，翌日內地宣佈「811」新匯改後，人民幣匯價應聲大跌，8月12日盤中跌至6.4496的低位，單日跌幅超過3%。此後長達一年多的時間內，人民幣不斷走弱，於2016年12月28日盤中低見6.9818。但今年以來人民幣重回升值格局，截至昨日的全年升幅達到4.68%。

近期彭博對25家機構的經濟學家、策略師以及交易員進行的新一輪人民幣調查顯示，近六成受訪者認為，人民幣匯改將在年底前再下一城，而擴大人民幣日間交易區間最有可能。

萬達酒店獲注逾70億文旅項目

香港文匯報訊（記者 莊程敏）萬達酒店（0169）昨日公佈，集團就資產重組交易訂立不具約束力框架協議，擬以63億元人民幣代價，向間接控股股東王健林旗下萬達文化，收購萬達文旅全部股權，將以現金、發行代價股份及或可換股債券方式支付。

重組完成後，萬達集團基本上將文旅業務注入至萬達酒店，令萬達酒店成為集團文化旅遊產業的旗艦上市平台。萬達酒店昨復牌後一度大升逾4成，收市報1.39港元，升19.83%。

據公告披露，萬達文旅主要從事主題公園設計、建造及營運管理業務。同時集團還有一系列交易，包括向王健林旗下大連萬達商業，出售桂林項目51%股權、倫敦項目60%股權、芝加哥項目60%股權、悉尼及黃金海岸項目60%股權。另外，集團亦以現金代價7.5億元人民幣向大連萬達商業，收購萬達酒店管理全部股權。萬達酒管主要從事酒店設計、建設及營運管理業務。

新增萬達大健康產業

日前內地傳媒引述萬達集團內部文件指，集團將調整架構，由現時萬達商業、萬達文化、萬達網絡及萬達金融四大產業以外，新增第五大產業萬達大健康。同時，萬達文化產業旗下會再細分3個業務，包括萬達文旅、萬達影視，以及萬達體育；當中，有關酒店管理、主題樂園、兒童娛樂、知識產權等業務會納入萬達文旅之中。

中金：中美貿易摩擦升溫

■中金分析師表示，中美在個別領域發生貿易摩擦的可能性正在增加。圖為中遠集團貨輪在美國港口卸貨。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 倪巍晨 上海報道）美國特朗普政府正考慮依據《美國貿易法》第301條款，對中國IP（知識產權）制度發起調查，且近來特朗普再次通過社交媒體，對中國對美大規模貿易順差表示不滿。

中金公司宏觀分析師劉鑒相信，中美兩國在個別領域發生貿易摩擦的可能性正在增加，貿易摩擦或最先出現在鋼鐵貿易及IP領域，但中美爆發大規模貿易戰的概率微。

鋼貿IP領域最先受波及

「美國貿易代表辦公室發佈的《特別301報告》中，中國始終在其重點觀察名單上。」劉鑒提醒說，美國去年5月對來自中國的耐腐蝕扁鋼徵收最高達450%的反傾銷稅和反補貼稅，今年2月又宣佈對從中國進口的不銹鋼板、鋼帶徵收75%左右反傾銷稅。此外，特朗普競選時曾多次詬病中國在IP保護方面的不足，鑒於此，中美貿易摩擦或最先出現在鋼貿和IP領域。

「貿易政策方面，美國總統無須國會批准，便可對他國進行貿易調查並採取制裁措施。」劉鑒指出，「縮減中美貿易赤字」是特朗普競選承諾之一，特別是在醫改受挫，稅改、基建尚無眉目背景下，其重心或轉向貿易政策，美國雖不會立即對中國進行制裁，但會率先發起貿易調查。

記者留意到，5月12日，中美經濟合作「百日計劃」在農產品、金融服務、投資、能源等領域達成初步共識，雙方還同意進一步討論兩國經濟合作一年計劃。

劉鑒說，中美若能達成更多共識，將有益於避免貿易摩擦的升級，反之，不排除美國政府單方面採取措施的可能性。

華佔美進口比重逾20%

在談及貿易摩擦升級後對中國的影響時，劉鑒介紹，上世紀70至80年代，日美不斷出現貿易摩擦，但日本佔美國進口比重卻升至1986年的22.1%頂峰後方才回落，此後至1990年，日本佔美國進口份額年均下降1個百分點。他續稱，去年中國佔美國進口比重為21.1%，接近日本的歷史峰值，若中美貿易摩擦升級，或令中國佔美國進口比重每年下降1個百分點，即中國對美出口減少5個百分點，並對中國GDP造成約0.12個百分點的拖累。

摩擦若升級對華影響微

劉鑒強調，鑒於國際貿易替代性，中美貿易摩擦對兩國對外貿易總量的影響或低於對雙邊貿易的影響，且若美國率先對中國採取貿易保護主義措施，中國亦可能採取反制措施。

他並指，中國已躋身全球第二大進口國，去年進口佔全球的9.9%，僅次於美國的13.6%，因此中國在貿易談判中有更大主動權；另一方面，中國是美國的第三大出口對象國，僅次於加拿大和墨西哥（北美自貿協定成員國），且中國佔北美自貿協定以外地區出口份額已超過美國的9.6%，至10.9%，因此中國在全球貿易談判中有足夠大的迴旋餘地。

中金公司方面預計，中美出現大規模貿易戰的概率不大，即便近期美國對中國發起貿易調查，提高部分商品關稅或非關稅壁壘，對中國經濟的總體影響也不會很大。

中國海外宏洋半年純利增13%

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）中國海外宏洋（0081）昨公佈中期業績，上半年純利上升13%至7.12億港元（下同），每股基本盈利為31.2仙，中期息每股1仙。期內合約銷售額升60.6%至184.73億元，銷售面積為173.59萬平方米，按年升26.3%。

公司指，期內集團及聯營公司和合營公司合約銷售額達184.73億元，銷售面積合共173.59萬平方米，與去年同期比較，分別上升60.6%及26.3%。

由於毛利率上升2.8%至20.9%，期內毛利達18.91億元，較去年同期則上升1.5%。毛利率回升主要受惠於市場環境平穩和若干集團項目所處城市的樓市回暖所致。

上半年，集團進駐青海省西寧市，並於合肥、鹽城及西寧合共吸納4幅土地，發展面積合共近119.73萬平方米，期內集團及集團之聯營公司和合營公司合共持有之土地儲備分佈於內地境內20個城市，總共約可提供興建1,783.95萬平方米建築面積。

公司表示，將貫徹執行審慎的投資策略，並致力有序地擴展經營規模和加快發展速度。

去年底已併購中國海外發展的物業組合及運作，推動公司於部分正經營之城市的業務，以及擴展業務至具發展潛力的新興城市。

龍光中期多賺1.7倍派特別息

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）龍光地產（3380）昨公佈中期業績，截至今年6月底止，公司純利錄得33.99億元人民幣，按年上升1.66倍，未計及投資物業及衍生金融工具的公允價值變動及相關遞延稅項的溢利，核心溢利上升1.95倍至25.526億元人民幣，核心溢利率達20.6%，每股基本盈利為61.84分人民幣（約71.25港仙）。公司宣佈，派中期息每股19港仙及現金特別息每股3港仙，合共派息22港仙，派付股息總額佔核心溢利約40%。

公司公佈，期內實現合同銷售額按年上升約34.2%至193.14億元人民幣，毛利金額按年上升95%至123.82億元人民幣，毛利率為39.5%。公司收益按年上升約94.6%至123.82億元人民幣。龍光地產昨全日上升5.362%，全日收報7.27港元，創上市新高，成交額達3.38億港元。

續拓海外優質資產

公司指，隨着2017上半年市場信心恢復、企業適應能力的不斷提升以及經濟結構的持續改善，在內地經濟總體平穩的基礎上，未來經濟穩健發展的態勢將愈加明朗。房地產市場因城施策與去庫存基調不斷深化下，熱點城市面臨量價回調，而三四線城市有望延續平穩走勢，預期將持續促進房地產市場整體的平穩健康發展。

期內公司向海外發展，年初與合景泰富投得鴨脷洲利南道大型住宅地皮，5月於新加坡聯同新加坡南山集團於女皇鎮Stirling Road投得另一幅市區住宅地皮。考慮到內地房地產市場的發展周期，公司下半年會繼續物色優質的海外市場資產，並將繼續參與具有盈利性的城市更新項目，開拓多元化的土地儲備。

城市規劃條例(第131章)
對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會（下稱「委員會」）已行使《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(3)條所賦予的權力，就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條，申請對委員會的有關決定進行覆核。

依據條例第17(2A)條，有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2D)條，任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第17(2G)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	就覆核申請提出意見的期限
A/NE-KTS/454	新界上水古洞南坑頭村丈量約份第94約地段第493號A分段及第493號餘段	拒絕擬議2幢屋宇（新界豁免管制屋宇）的申請	2017年9月1日
A/NE-LT/609	新界大埔新塘丈量約份第19約地段第1308號A分段	拒絕擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）的申請	2017年9月1日

城市規劃委員會

2017年8月11日

名震中外
相命最準

擅批命運掌相風水姓名招牌能反敗為勝
名師鍾應堂掌精批命運相命家風水姓名
儒家秘學、擅論終身事業、婚姻、
財祿、兒女、壽年、禍福、判斷獨到、
指點前程、接批中外命書、料事如神。
寓九龍彌敦道227號④字近新樂酒店佐敦站C出口
預約電話：27305518 中午1時至7時會客
國內聯絡電話：(86)13600072711鍾偉光先生