

公屋輪候回升至4.7年 陳帆盼速推「良心劊房」

香港文匯報訊(記者 文森)公屋輪候時間再創歷史高位。房委會昨日公佈,截至今年6月底有近28萬申請公屋,一般申請者的平均輪候時間再次回升,由4.6年升至4.7年,當中長者一人申請者的平均輪候時間維持2.6年。運輸及房屋局局長陳帆承認輪候時間「長咗少少」,需要動用現有資源,由社福機構向有需要人士出租分租。他透露,已收到發展商提供幾

建屋需時 勉社會同心協力

陳帆昨日回應傳媒時表示,公屋輪候時間「長咗少少」,他強調特區政府的公共房屋政策是覓地興建更多公屋,但建屋需時,縱使有土地,建屋也需要至少4年至5年。陳帆表示,早前希望透過集結社會資源,由社福機構向有需要人士出租分租,以紓緩房屋問題。他透露,

過去一個月已收到發展商提供幾百間空置房屋,亦有基金願意提供行政財政支援,希望年底可推出計劃,但有關安排仍未到最後階段,會在稍後一併公佈,希望市民給予時間。陳帆指出,希望透過這個社會運動,鼓勵社會不同人士同心協力,「有心出心,有錢出錢,有屋宇的出屋宇。」

於年底升穿5年,「今年初有新邨入伙,輪候數字才微微下跌,現時供應無增加便會再升。」對於陳帆希望在年底推出「良心劊房」計劃,他指出政府要確保單位符合屋宇及消防條例,擔心最終可釋放的單位數目只是杯水車薪,故建議政府在增加過渡性房屋的同時,也應「拆牆鬆綁」,簡化覓地建屋的行政手續,加快釋放土地和建屋速度。

香港文匯報訊(實習記者 林浩賢)為慶祝香港特別行政區成立20周年,設於元朗八鄉的少年警訊永久活動中心暨青少年綜合訓練營(八鄉少訊中心)昨日正式啟用,特區行政長官林鄭月娥、保安局局長李家超及警務處處長盧偉聰到場主持開幕典禮。林鄭月娥於致辭時表示,國家主席習近平曾於6月參觀少訊中心並和多位青少年交流,可見少訊中心標誌着中央對香港青少年的關愛和支持。她其後與兩名少訊會員交流,並寄語年輕人好好裝備自己,爭取機會。

林鄭月娥表示,已成立43年的少年警訊,一直致力推動會員與社會各界攜手撲滅罪行,並為會員提供領袖訓練,亦經常舉辦與內地和海外交流的活動,增進會員對國家以及世界的認識,今後有了這個大型青少年訓練基地,18萬名少訊會員及全港青少年可享用當中的體能訓練設施,學習警務知識,進行電腦創意活動及建立團隊精神。她相信中心有助將警民關係推上更高台階,同時令加入少訊的少數族裔會員融入社會。她冀少訊中心與年輕人一起同行,開創他們的未來,而所有參加訓練營的青少年,將來能做個有承擔的守法公民,以自己的能力回饋社會。

眾志成城免立會冗長程序

她笑言,能將元朗八鄉前消防及救護學校在十數個月內翻新成少訊中心,是眾志成城的結果,一來是警務處處長及他的團隊努力付出,二來是政府部門自力更生,透過小型工程撥款及中華廠商會贊助,避免經過立法會批出撥款的冗長程序。

她笑說,警隊一直加強與青少年聯絡的工作,例如警隊近年推出多個社交媒體專頁,其中facebook專頁已吸引逾12萬名網民「讚好」,故她也向警隊學習,在七一當日開設個人facebook專頁,「短短40日已獲逾兩萬個like。」

警務處處長盧偉聰於致辭時表示,少年警訊一直缺乏大型活動場地,每年暑期訓練營亦需

百間空置房屋,當局冀年底推出計劃。

根據房委會網頁公佈的最新數字,今年6月底約有15.02萬宗一般公屋申請,及約12.76萬宗配額及計分制下的非長者一人申請。

一般申請者的平均輪候時間回升至4.7年,較由3月底的4.6年微升0.1年;當中長者一人申請者的平均輪候時間則維持為2.6年。

育棟樑促共融 少訊中心開幕

習主席到訪顯中央關愛 特首勉港青裝備自己



林鄭月娥、李家超及盧偉聰主持八鄉少訊中心開幕典禮。香港文匯報記者曾慶威攝



會員可在訓練營中的室內雷射靶場訓練射擊技巧。香港文匯報實習記者林浩賢攝



營地內設有200個宿位。香港文匯報實習記者林浩賢攝



多位少年警訊會員穿上紀律部隊制服,在模擬罪案現場查案。香港文匯報實習記者林浩賢攝



繩網陣訓練體能。香港文匯報記者曾慶威攝

為於溪沙的坊間營地舉行,幸得特首任政務司司長時,大力推動興建少訊中心,並主動邀請中華廠商會贊助,少訊會員今後才有直屬的訓練營地。他續說,國家主席習近平到港參觀少訊中心並與會員交流,是對少訊一直培育守法青年的肯定。

盧偉聰料每年育逾兩萬人

他指出,前律政司司長黃仁龍及單車運動員李慧詩都是少訊會員,故他冀少訊中心日後透過多元訓練設施,培養更多具領導才能、社會

責任感及具防罪減罪意識的社會棟樑。他表示,少訊中心設有全港最長的空中飛索,且備有各項體能訓練、認識警務工作及高階電腦等設施,有助訓練青少年的體格並啟發其思考,而少訊中心自4月舉行「八鄉營地試用日」後,至今已服務1,400名會員,預計少訊中心每年能培育至少兩萬名青少年。

「土地全建樓無助港青上流」

林鄭月娥其後與兩名少訊會員交流,被問到如何幫助年輕人置業時,她指特區政府對推行

置業措施一直不遺餘力,短期內將試行「港人首次置業上車盤」計劃。她透露,當年有人提議在八鄉前消防及救護學校搬遷後,用騰出的空地來興建房屋,惟她不會答應,「社會要平衡發展,全部土地用來建樓無助年輕人向上流動。」

另一名會員問她如何助年輕人向上流動,林鄭月娥指自己連日到訪新加坡、泰國及北京等地,是為年輕人搭建更多海外發展的平台,讓他們毋須局限於本港。她說:「機會無限,但要自己爭取」,寄語年輕人好好裝備自己。



營地內設有兩條全港最長的空中飛索,供會員訓練膽量。香港文匯報實習記者林浩賢攝

訓練營重點設施

- 體能訓練**
 - 全港最長空中飛索
 - 全港首個室內雷射訓練靶場
 - 體能訓練場及緩跑徑
 - 人造草足球場
 - 高空繩網陣
 - 沿繩下降設施
 - 運動攀登牆
- 警隊執法知識**
 - 模擬罪案現場訓練室
 - 指紋鑑證工作坊
- 科技**
 - 高階電腦室及3D打印機
- 其他**
 - 樂隊訓練房
 - 多用途禮堂
 - 步操操場
 - 音樂廣場

資料來源:少年警訊永久活動中心整理;香港文匯報實習記者 林浩賢

市區重建局條例(第563章) 市區重建局開展項目公告:崇慶里/桂香街發展項目

根據《市區重建局條例》第23(1)條的規定,市區重建局(市建局)公布開展C&W-005西盤崇慶里/桂香街項目(該項目)。根據《市區重建局條例》第23(2)條的規定,該項目開始實施的日期,是該項目的公告首次在憲報刊登的日期,即2017年7月28日。

該項目將會根據《市區重建局條例》第26條的規定,以發展項目形式進行。

該項目位於香港西盤,北面毗連德輔道西,東面毗連一段崇慶里及桂香街,南面毗連崇慶里兒童遊樂場,及西面毗連一條後巷(位於正街1至15號東面)。地盤總面積約1120平方米。該項目界線內的建築物於1959至1978年間落成。

建議中的發展將會包括住宅及零售用途。

按照《市區重建局條例》第23(3)條的規定,公眾人士可查閱:

- (a) 該項目的性質及影響的說明;及
- (b) 劃定該項目的土地界線的圖則。

由本公告首次公布日期,即2017年7月28日起計的兩個月內,上述資料存放在下列地點,於下列的正常辦公時間內供公眾查閱:

- (i) 香港皇后大道中183號中遠大廈26樓市區重建局(星期一至五上午8時45分至下午6時);及
- (ii) 香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓地下中西區民政事務處諮詢服務中心(星期一至五上午9時至下午7時)。

上述資料亦可在市建局網頁 (<http://www.ura.org.hk>) 查閱。

根據《市區重建局條例》第24(1)條的規定,任何人如認為其將會受該項目所影響,並欲反對該發展項目的實施,可於公布期內將反對該項目的陳述書(反對書)送交本局。反對書須列明:

- (a) 反對的性質及理由;及
- (b) (凡對發展項目作出修訂則該項反對即會消除)建議作出的修訂。

反對書須以書面及不遲於2017年9月28日送交香港皇后大道中183號中遠大廈26樓市區重建局。

任何打算提交反對書的人宜詳閱「市區重建局指引:就發展項目提交反對意見」(指引)。指引可於上述地點索取,或可從市建局的網頁 (<http://www.ura.org.hk>) 下載。

根據《市區重建局條例》第24(3)條的規定,市建局須考慮所有反對書,並於2017年12月28日前將下列項目呈交發展局局長考慮:

- (a) 有關發展項目;
- (b) 市建局對該等反對書所作的評議;
- (c) 任何沒有撤回的反對書;及
- (d) 市建局對因實施該發展項目而相當可能會帶來的影響作出的評估,包括評估該項目的實施而被迫遷徙的人的居所而言,如並無現存的適當居所提供給該等人士,則能否在實施該項目的上述遷徙發生前作出安排提供該等居所。

根據市區重建策略規定,市建局將根據《市區重建局條例》第24(3)條呈交第一階段及第二階段的社會影響評估報告。第一階段的社會影響評估報告將於2017年7月28日起存放於上述地點供公眾查閱。而第二階段的社會影響評估報告將於2017年9月14日起存放於上述地點供公眾查閱。公眾可就該兩份社會影響評估報告提出意見,任何打算提出意見的人亦宜詳閱指引,並須不遲於2017年9月28日將意見提交市建局。

根據《市區重建局條例》第24(4)條的規定,發展局局長須考慮有關發展項目及沒有撤回的反對書,並決定是否授權市建局進行、修訂或拒絕授權市建局進行有關發展項目。此公告只為公布該項目的開展日期,不應被視為市建局有責任或義務會進行該項目的正式陳述或保證。市建局在其認為適當的情況下有權不繼續進行該項目。

2017年7月28日 市區重建局

三元素訓練設施 港最長空中飛索

香港文匯報訊(實習記者 林浩賢)少年警訊永久活動中心暨青少年綜合訓練營昨日正式啟用,訓練營改建自前八鄉消防訓練學校,佔地2.9萬平方米,備有200個宿位及多項設施。香港警務處警察公共關係科項目策劃組警司游國強近日介紹,少年警訊一直缺乏大型訓練用地,以往辦活動時需租借坊間營舍,是次落實訓練營將有助警方與青年接觸,加強青年的防罪減罪意識,更藉多項新設施加強青少年的體能、膽識,以及對減罪工作的認知,與警方共同維繫社會穩定。

掃二維碼觀示範影片

游國強表示,政府斥資3,000萬元翻新消防訓練學校,現時由15名持教練牌的警務人員及兩名文職人員負責日常運作,警方在接管學校後亦有加裝無障礙設施及欄杆,並擴建以「體能」、「認識警務工作」和「科技」三個元素的訓練設施,包括兩條全港最長的空中飛索,會員能在空中進行百米滑翔,並可挑戰高空繩網陣、沿繩下降及攀登牆等體

能訓練關卡,「會員在體能訓練場中,可利用手機掃描設施上的二維碼,觀看動作示範影片。」

他續說,訓練營備有全港首個室內雷射靶場及模擬罪案現場訓練室,會員可穿上紀律部隊制服模擬查案,體驗警察平日的訓練與工作內容。他指出,訓練營曾於今年4月舉辦「八鄉營地試用日」,並以試行模式運作,讓各區青少年、少年警訊、耆樂警訊及非華裔人士試用營地設施。

游國強透露,訓練營將與所有中小學校、青年及非華裔團體接觸,冀能接觸全港所有青年,加強他們守法防罪的意識,成為守法公民。他坦言,近年部分青年對警隊形象存疑,希望他們藉訓練營活動對警隊留下良好印象。

訓練營曾於上月底舉行5日4夜的訓練營,入營的少年警訊成員均對營地印象深刻。加入少年警訊逾4年的林浩賢表示,以往對警隊認知不多,今次入營是很好的體驗,他對模擬罪案現場訓練室最感興趣,除了能親睹罪案發生,更能以軍裝警察或刑事偵緝組

(CID)的身份查案,滿足他對警隊工作內容的好奇心。

他續說,以軟性毒品及網絡安全為題的執法講座讓他記憶猶新,因為中心提供多項資訊助他提高網絡安全,亦令他因而了解網絡版權的重要性。他自感有責任推廣所學,叮囑身邊朋友注意與網絡相關的罪行。

入營生:增入警隊決心

將升讀中五的李君晏表示,自幼已立志加入警隊,今次在活動中心內獲得很多寶貴經驗,例如模擬警察在罪案現場查案及在雷射靶場學習射擊,均增強她加入警隊的決心。

她坦言,以往沒想過某些行為可構成罪行,甚至曾經視其嚴重性,今次藉營內講座釐清概念,助她成為守法青年。

數月前才加入少年警訊的梁靖筠指出,營內活動獨特,特別是依着繩索在高空滑翔的空中飛索,能訓練她的膽量,其他活動亦加深她對警務工作的認識,為自幼立志當警察的她打好基礎。

Duffy好友登陸迪園 搶先全球亮相



小熊Duffy好友系列深受歡迎。香港文匯報實習記者陳鳳鳴攝

香港文匯報訊(實習記者 陳鳳鳴)迪士尼小熊Duffy好友StellaLou昨日起正式加入香港迪士尼樂園。逾40位來自世界各地的

「Duffy與好友」迷昨日到訪樂園,喜迎新一次亮相的StellaLou,今日起到訪樂園者可搶先全球與StellaLou近距離見面及拍照,同時有150款獨家Duffy與好友商品及主題美食於年內陸續推出,當中不少為獨家款式。

Duffy與好友粉絲遍佈世界各地,香港迪士尼樂園度假區商品營運綜合策劃經理陳偉賢昨日表示,自2010年將迪士尼小熊Duffy引入香港迪士尼至今,相關產品十分受歡迎,不少「粉絲」從內地、台灣,甚至日本專程到來選購Duffy與好友系列獨家商品。

長駐商店特色拍照區

他續說,多年來Duffy與好友系列商品銷售額錄得逾10倍增長,銷量僅次於米奇米妮系列,款式亦由20款增至300款,包括毛

公仔、日用品、飾物及服裝等,當中以毛公仔系列最受歡迎,總銷量高達20萬件。

StellaLou首次於樂園亮相,與迪士尼小熊Duffy、ShellieMay及Gelatoni長駐商店「小鎮影院:『我與Duffy遊歷之旅』」由FujiFilm呈獻內的特色拍照區,與「粉絲」近距離見面。來自日本的粉絲岩野聰美表示,她不時從日本到香港迪士尼選購各式獨家商品,但只有香港迪士尼可與Duffy、ShellieMay及Gelatoni近距離見面,相信StellaLou的加入可吸引更多不同地區的「粉絲」到訪樂園。

港人黃先生表示,自小熊Duffy推出以來,便一直是其超級「粉絲」,家中已有逾萬件收藏品。他對StellaLou的加入感到十分高興,「我可以更方便地搜羅StellaLou的商品,品嚐Duffy與好友特色美食,更重要的是可以與StellaLou近距離見面,這都是香港獨有的體驗。」