

# 9日5延誤 港鐵小組徹查

## 今年來累罰料逾4千萬 將票價優惠回饋市民

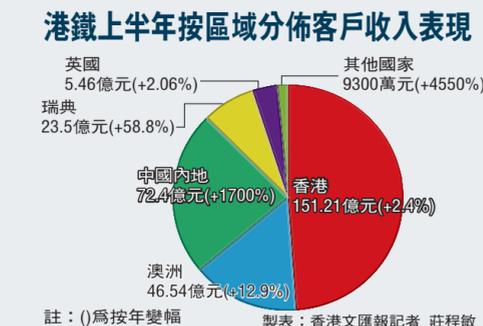
香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘)港鐵(0066)列車服務「9日5延誤」,近日頻繁發生事故,令今年以來累計的罰款額達到破紀錄的4,000多萬元。港鐵高層在昨天的業績會上,再就日前發生的多宗服務延誤向受影響乘客致歉,但仍強調列車準時程度仍維持在99.9%的世界級水平,在確認有關罰款額後,會透過票價優惠回饋市民。

項目	金額	按年變幅
總收入	300.04億元	+40.8%
經常性業務利潤	44.78億元	-8.0%
基本業務利潤	58.48億元	+15.3%
股東應佔淨利潤	74.8億元	+46.1%
每股盈利	1.27元	+46.0%
每股中期息	0.25元, 可以代息	持平

製表: 香港文匯報記者 蘇洪鏘



梁國權(中)為近日幾宗鐵路服務延誤事故,再次向受影響乘客致歉。左二為金澤培。劉國權 攝



分部業務	利潤貢獻	按年變幅
客運業務	13.2億元	-19.07%
車站商務	22.02億元	+3.82%
香港物業租賃及管理業務	20.8億元	+4.58%
中國內地及國際的鐵路、物業租賃及管理業務	3.6億元	+12.5%
中國內地的物業發展	21.86億元	去年虧損2,700萬元
香港物業發展	6.22億元	+184%
項目研究及業務發展開支	1.59億元	+22.3%
其他業務	虧損6,200萬元	去年賺3,100萬元

製表: 香港文匯報記者 莊程敏

項目	金額	按年變幅
物業租賃收入	22.96億元	+3.5%
物業管理收入	1.36億元	-3.5%
EBITDA	20.88億元	+4.5%
EBITDA 毛利率	85.9%	+1.2個百分點

製表: 香港文匯報記者 莊程敏

港鐵日前短於9日內發生5次列車延誤,觀塘線於上星期六(5日)更發生列車服務延誤10.5小時的嚴重事故,按照「服務表現安排」,港鐵有可能破紀錄被罰款2,250萬元,但公司指現時仍在估算今次事故的罰款。港鐵業績報告顯示,今年上半年,已錄得7宗服務延誤達31分鐘或以上的事故,按機制或被罰款1,850萬元。

**指準時度維持世界級水平**

港鐵行政總裁梁國權昨在開場發言時,即為近日幾宗鐵路服務延誤事故,再次向受影響乘客致歉。他強調,公司已成立調查小組徹查原因,公司每年均致力更新及維護鐵路,將會繼續投入大量資源在維修、保養,令港鐵維持良好的狀態,又指列車可靠程度及乘客車程準時程度均維持在世界級99.9%水平。港鐵常務總監金澤培亦強調,在確認有關罰款額後,會透過票價優惠回饋市民。

**正更換7條鐵路信號系統**

另外,港鐵現正更換7條鐵路的信號系統,而近期頻生事故的觀塘線,則預計2020年才完成更換。被問到會否為加快進度而進行兩條鐵路或以上的更換工程,金澤培無正面回應,但指更換資產會視乎其功能及表現,並須協調其他工程,並需考慮配合不同系統,不能影響日常運作,同時亦會不斷檢視及改進更新資產計劃,日

前發生的事故是考慮因素之一。

**上半年車費總收入增加4%**

資料顯示,上半年港鐵車費總收入達88.78億元,按年增長4%;期內載客量達9.754億人次,按年稍增2.5%,主要受惠於兩條新鐵路去年通車。本港鐵路服務的總乘客量達7.983億人次,於期內上升3.1%。羅湖及落馬洲過境服務乘客量減少1%至5,480萬人次,主要由於在落馬洲面對其他交通工具的競爭。

**高鐵工程已完成94%進度**

梁國權又提到高鐵香港段和沙中線項目的最新進展。他指,高鐵截至今年6月底已完成94%進度,並繼續以2018年第三季投入服務為目標,並歡迎政府提出「一地兩檢」安排,認為充分發揮高鐵香港段的運輸及經濟效益。而沙中線項目截至6月底,工程已完成75%,目標完工日期早至2019年年中。而南北走廊方面,會展站因工地延遲移交等因素,工程可能滯後9個月,但仍以2021年為完工目標。另外,港鐵已向政府提交屯門南延線、北環線及東九龍線三個項目的建議書。東涌西延線及北港島線的項目建議書亦會於明年遞交。

## 港鐵上半年物業發展利潤增5.6倍

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘)受惠於本港物業發展利潤飆升,港鐵(0066)上半年「成績表」省鏡,錄得股東應佔盈利74.8億元,按年增長46.07%,每股盈利1.27元,中期息維持每股派0.25元。基本業務利潤58.48億元,按年增15.28%,物業發展利潤13.7億元,按年大增5.62倍,來自投資物業重估利潤為16.32億元,較去年同期僅4,800萬元大幅飆升33倍。

**新添內地發展項目收入68億**

公司股價昨天表現反覆,上午開市一度衝至46.55元高位,其後回軟至45.75元,收市報46.4元,上升0.5%。

據港鐵業績報告,期內的總收入達300億元,按年大增40.8%,主要有賴來自內地發展項目的收入貢獻68.44億元收入(去年沒有內地收入)。值得注意的是,內地業務貢獻龐大進賬,但應佔聯營公司利潤僅9,400萬元,按年同期更下跌16.1%。

## 今年僅推3住宅項目大減

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘)樓價高企、發展商高價搶地之際,作為住宅供應重要來源之一的港鐵(0066),卻於下半年大幅減少推地,集團在中期業績報告稱,未來6個月視乎市況,僅推出黃竹坑站第二期項目招標。倘連同上半年標出的2個項目,意味着今年僅推出3個項目,較3月時稱推出6個項目減少一半。

今年3月,港鐵在當時的全年業績報告表示,截至明年3月有機會推出6個物業發展項目招標,然而回顧上半年僅推出黃竹坑站第一期及錦上路站第一期兩個項目。

至於提及多時的大嶼山小蠔灣車廠項目,港鐵表示,有關技術工作目前仍在進行中,到有結果時會向公眾公佈。

**潛在供應增 視市況推地**

港鐵行政總裁梁國權昨強調,現時旗下住宅項目已有1.8萬伙動工,未來會陸續投入市場。港鐵物業總監鄧智輝補充,公司推地會視乎市況,有見近期有龐大私人土地申請改用用途,令潛在供應增加,公司考慮到市場承受能力,以及公司自身發展資源,故有此決定;鄧又補充,連同將推出

**零售環境艱巨 租金下跌**

今年首6個月,公司旗下物業租賃業務收入上升3.5%,主要由於租金按現時租約調升,但旗下本港商場之新訂租金錄得平均2.2%的跌幅。

鄧智輝形容,上半年零售環境艱巨,故令租金出現調整,未來零售市道難以預測,目前仍在觀察中。

另外,上半年公司廣告收入亦按年減3.8%至4.79億元,公司財務總監許亮華指,當時整體經濟環境不佳,集團對未來經濟展望持審慎態度。

## 美朝局勢嚇窒 港股失守10天線

將面臨「火與怒」,朝鮮稱之為「一堆廢話」,並簡要介紹了對美國在太平洋領地的關島,作導彈打擊的計劃細節,全球主要股市近全線下挫,日股跌0.05%,滬指跌0.4%,台股跌1.3%,韓股跌0.4%。

**港元拆息近全線向上**

另外,金管局前日增發總值400億元的外匯基金票據,雖然金管局發言人表示,增發外匯基金票據與港匯走勢無關,並稱對近期港元轉弱並無擔憂。但在聯繫匯率制度下,港息對美息的折讓,會促使港匯進一步轉弱。當港匯轉弱至7.85,並觸及弱方兌換保證時,便會引發資金外流,銀行總結餘收縮,並導致港元利息上升。港匯昨日持續疲弱,在7.82徘徊,逐步下試7.83關口,港元拆息則近全線向上。

**28000阻力大 調整正常**

恒指波幅指數升14.6%,恒指亦跌穿10天線(27,529點),主板共有1,200隻股份下跌,上升只有308隻。獨立股評人陳永陸表示,港股在過去一段時間急升多個月,其實並沒甚麼特別利好的消息,尤其是當恒指升至28,000點前,這亦是2015年「大時代」的高位,技術阻力甚大,在此關口前

調整,他認為沒甚麼不妥當。

對於市場憂慮的朝鮮半島問題,他也認為這只是美朝之間的「口水戰」,暫時對大局影響不大,反而金管局發行票據,令港元轉強同時令香港流動性有所收緊,或者影響更大。不過,他強調,大市調整並非沒有好處,至少可趁此調整作吸納。

**港交所急挫 九倉回吐7%**

國指收報10,782點,跌幅1.7%,跑輸大市。重磅股齊受壓,港交所(0388)業績後被指估值太高,股價急挫4.3%,收報218元。昨日因分拆爆升14%的九倉(0004),昨日回吐逾7%報74.05元,是跌幅最大藍籌股,母公司會德豐(0020)則跌2.1%。不過,花旗仍調升九倉目標價至100元,揣測會德豐或私有化九倉。

**大行唱好 丘鈺爆升29%**

「股王」騰訊(0700)及匯控(0005)均跌逾1%,各收報326.6元及76.5元,內銀、內險及資源股亦顯著回吐。兩隻手機股表現突出,丘鈺(1478)業績後獲瑞信急升目標價46%至14.6元,評級「跑贏大市」,使股價爆升28.6%至13.14元,創盤中及收市新高,成為昨日的逆市奇葩。

香港文匯報訊 金管局總裁陳德霖昨在專欄《匯思》撰文指出,今年7月7日起生效的《金融機構(處置機制)條例》賦予金管局其中一項主要處置權力,就是對瀕臨倒閉銀行進行「自我拯救」(bail-in),即透過重組銀行的資本,由股東及某些債權人承擔倒閉的虧損,毋需投入公帑。金管局計劃在2018年初就銀行吸收虧損能力政策建議進行公眾諮詢。

**銀行規模多大都有可能倒下**

陳德霖在題為《銀行處置機制——銀行穩定的新防線》的網誌中表示,銀行倒閉在香港並不常見,但這不表示市民能因此對維護香港金融穩定有絲毫鬆懈。2008年全球金融危機最大的教訓就是:即使規模多大的銀行都有倒下的可能。銀行一旦清盤,必須終止所有業務運作,市民大眾和企業便無法提取存款或使用關鍵的銀行服務,造成資金鏈突然斷裂。這會削弱甚至摧毀公眾對整個銀行體系的信心,形成系統性風險。正因如此,多國政府在全球金融危機期間不得不动用巨額公帑來挽救陷入困境的「大得不能倒」銀行。

**全球監管改革針對相關問題**

他指,全球金融危機後,針對「大

得不能倒」的問題,G20國家領導人痛定思痛,達成前所未有的國際共識,當中處置機制就是全球銀行監管改革方案的重要環節。金融穩定理事會在2011年制定有關處置機制的國際標準(下稱為「主要元素」),為有序處理銀行倒閉定下標準和規則。

**股東債權人承擔 不容投公帑**

他介紹,香港《處置條例》以「主要元素」為藍本,賦予金管局其中一項主要處置權力,就是對瀕臨倒閉銀行進行「自我拯救」(bail-in),即透過重組銀行的資本,由股東及某些債權人承擔倒閉的虧損,毋需投入公帑。金管局可以透過這種方式來撤減銀行的負債(包括股本、資本及負債),或將這些負債轉換成股本,以「增股」對沖倒閉銀行的虧損,改善其財務狀況。唇亡齒寒,這個安排令銀行與股東、債權人成為命運共同體,令他們有更大的誘因不斷去監察、制約銀行的風險,以免將來陷入財困。

「主要元素」亦訂明,不會再容許以公帑挽救銀行,而銀行股東及債權人卻置身事外的情況出現。金管局將聯同海外的有關機構,與銀行合作理順其業務架構,一旦銀行面臨困境,能有序處理,而損失和成本也要銀行自行承擔,不能倚仗公帑來「埋單」。