阿里夥杭州房管局建租賃平台

香港文匯報訊　在中國內地加快發展住房租賃市場之際，阿里巴巴與杭州市房管局昨宣佈達成合作，共同打造內地首個智慧住房租賃平台，並將率先進入信用租房時代。

該平台將利用阿里巴巴的大數據、線上交易、評價系統及螞蟻金服的網上支付、芝麻信用等技術創新，把杭州的公共租賃住房、長租公寓、開發企業自持房源、中介居間代理房源、個人出租房源全部納入平台管理。

將搭建「租房信用體系」

據阿里巴巴指出，除了核驗房源、核驗服務環節真假信息、建立線上評價系統外，杭州房管局還將聯手芝麻信用搭建「租房信用體系」，將住房租賃市場的參與者都納入這個體系，結合芝麻信用的實人認證、個人及企業信用評估、免押月付信用服務及信用黑白名單能力，為各個參與方建立誠信檔案。

信用高租客或可免交押金

未來，杭州市的每個可租房源、租客、房東，以及中介服務人員，都將對應一套完善的信用評價體系。信用好的房東，會獲得更多租客的青睞，信用分高的租客，不僅可能免交押金，還有可能租金按月繳納。同時，愛護房源、履約交租都能為租客積累個人信用。

據芝麻信用數據，其已在北京、上海、深圳，杭州、南京、成都等30多個城市，對長租、短租公寓、酒店等逐步試點信用免押金，近1,800萬人因此免交押金276億元人民幣。

國策推動　住房租賃加快

今年7月中，住建部、國家發改委等九部委聯合下發《關於在人口淨流入的大中城市加快發展住房租賃市場的通知》。

該通知提出，鼓勵國有、民營的機構化、規模化住房租賃企業發展，建設政府住房租賃交易服務平台等。

■圖為較早前開業的哈爾濱萬達城室外主題樂園和外觀酷似紅色鋼琴的世界最大室內滑雪場。　資料圖片

融創開售萬達城料套逾400億

香港文匯報訊（記者　孔雯瓊、莊程敏）距離融創併購萬達13個文旅項目不足一月，融創就開始出售首個萬達城項目。從多個互聯網房產中介平台顯示，目前哈爾濱融創萬達城加推項目已經開盤，從可售面積和均價推算，此項目可為融創回款逾400億元（人民幣，下同）。

屬老盤加推　多地項目擬跟隨

據公開資料顯示，此次開售的哈爾濱融創萬達城是屬於老盤加推項目，住宅均價約10,000元/平方米，總建築面積為494萬平方米，可售面積約425萬平方米。有業內人士據此預測，按照售價和可售面積，哈爾濱融創萬達城可以為融創帶來425億元的回款。

此前，融創以483.44億元價格收購萬達13個文旅項目91%的股權，一度令外界質疑融創的負債問題。而此次融創併購後迅速開售，開啟了回籠資金行動。目前哈爾濱融創萬達城還在網絡大力招募營銷人員，部分代理開出千分之五的銷售提成，報酬在業內算是中等偏上水平，也足見融創賣樓的決心和力度。

據了解，除哈爾濱融創萬達城之外，其他多地的融創萬達文旅項目近期也有開盤打算。有地產界人士稱，按照可售面積都是超級大盤來看，融創會先期售賣部分，另外部分待價而沽，這樣即可回款減輕資金壓力，亦可等升值後獲得更多利益。

萬達酒店停牌涉資產重組

另外，雖然萬達集團已發通告否認出售澳洲兩個估值近20億澳元(約123億港元)的地產項目，指兩個項目仍按計劃開發。不過，萬達酒店發展(0169)昨突然停牌，以待刊發載有內幕消息之公告，關於公司已簽署關於涉及公司之關連人士就可能資產重組的意向書。惟至昨晚7時半本報截稿止，未見萬達酒店進一步的公告。

萬達酒店昨早停牌，停牌前報1.16港元。

博耳電力拓智能地產方案

香港文匯報訊　博耳電力（1685）昨宣佈，在中國房地產行業投融資促進中心（下稱「中房投」）推動下，集團昨日在北京與15家知名的房地產及相關配套企業，包括地產開發商、大型裝飾工程公司及建築設計研究院分別簽署智能家居與智能機電整體方案戰略合作框架協議。

在京與15機構簽合作

根據協議，集團與各方未來將在博耳智能配電方案、節能方案、智能小區、雲服務及博耳智能旗下iCasa提供的智能家居（合稱「一站式智能地產方案」）上開展全面業務合作，實現資源共享、優勢互補。

加快推動智慧城市是「十三五」的重要政策之一，至2020年全國將推出100個新型智慧城市試點。

根據前瞻研究院最新報告，2016年中國智能小區的市場規模約為人民幣3,000億元，在國策帶動下，市場規模未來數年將維持雙位數高速增長率，並有望在2022年形成一個人民幣萬億元市場。

博耳電力執行董事兼首席營運官賈凌霞表示，內地房地產正式邁入智慧時代，在國家政策及市場趨勢的帶動下，房地產企業投放於打造智能地產項目的資源將迎來爆發式增長，為集團一站式智能地產方案帶來前所未有的新機遇。

華彩體彩終端機業務擴至18省

香港文匯報訊　華彩控股(1371)昨宣佈，旗下附屬公司廣州洛圖，今年7月先後在黑龍江及吉林兩省的體育彩票中心電腦體育彩票銷售終端機項目中成功中標。至此，華彩體彩終端機業務已成功擴展至內地18個省份及地區，並持續領跑本年度體彩終端機市場。

在中標的兩省中，黑龍江省已是第四度中標，而吉林省為首度中標。近年來，黑龍江體彩在不斷夯實銷售網站基礎、持續拓展管道規模、積極統籌培育各遊戲產品等措施下，實現了跨越式發展。2016年黑龍江體彩銷量突破53億元。吉林體彩起步於1992年，從最初只有百萬元，飆升至2016年的38億元，銷量屢創佳績。

領跑行業　龍頭地位確立

華彩自2013年進入體彩終端機市場以來，2014年中標8省，2015年增長到14省，2016年拓展至16省，截至2017年8月，華彩已成功覆蓋內地18個省份及地區，並且在貴州、甘肅、浙江、安徽、廣西、黑龍江、內蒙古、陝西、雲南、廣東、河南等省份多次中標，行業龍頭地位已確立。

匯金天下

第一金 First Gold　福而偉金融控股集團成員

營業部高級副總裁　楊卓琳

美朝矛盾升溫　黃金迎良機

美俄兩國向來針尖對麥芒，在特朗普參選總統之時，俄羅斯甚至還被指控干預美國大選，此事成為特朗普的一個黑點，在爭論不休幾個月之後，美國上周通過了關於制裁俄羅斯的法案，黃金避險情緒受此提振成功站上1,270美元上方。不僅如此，近期朝鮮半島連續試射導彈，為緊張的國際局勢添油加醋，以及美國PCE物價指數與小非農等數據均表現不及預期，使得黃金持續獲得支撐，儘管金價多日維持在高位震盪，但好景不長，周五晚間在非農報告的強勢登場之後宣告結束，黃金受到強勢的非農數據衝擊，金價大跌16美元，直接吞掉了此前所有漲幅，黃金則重新退守於1,255美元附近，從周線圖上看，金價四周以來再度收陰。

美朝對陣局勢嚴峻

本周開盤後，由於消息面的匱乏再加上黃金剛剛經歷過大行情，多空雙方動作都有所收斂，行情開始進入相對平靜的時期；就在晚間，美聯儲突然終止發佈就業市場狀況指數LMCI，此事讓市場多空更為謹慎，交投清淡令黃金橫盤震盪，市場等待下一步的指示。就在金市陷入平靜之時，特朗普似乎總能搞點事情來打破平靜，爆料特朗普警告說：「若朝鮮繼續威脅美國的話，他們將遭到空前的怒火和威力！」受到提振黃金重新振作走出V形反轉，再度突破了1,265美元的位置。其實美朝之間的互懟早已稀疏平常，美國對朝鮮已進行了多輪制裁，市場對此早已形成抗體，不過此次有所不同，雙方言語中的攻擊性前所未有，市場作出了明顯的反應，金價受到刺激打破平衡，多頭重新佔據主導地位。

當前美朝對方叫陣，儘管局勢非常嚴峻，激發了避險情緒，預計難以持續提振金價，雙方只是過個嘴癮，離打起來還差得遠，等市場適應了這波罵戰，吼得再兇也翻不起多大浪。本周初無重磅數據，市場表現相對清淡，晚些時候隨着重要數據公佈，相信金市會熱鬧起來。

短期趁市場看多情緒還在，可先做一波多單，入場點放在1,260美元關口附近，目標看到1,270美元附近，突破此處可看向1,275美元，止損放在1,255美元。

（以上內容屬個人觀點，僅供參考）

美匯反彈　美元資產投資浮現

投資攻略

今年來美元的走弱推升全球資金湧入新興股市，帶動新興市場的升市行情，股、匯齊揚更讓新興市場的投資表現亮麗。但近期美元指數的淨投機倉位已明顯下降，過去十年只要出現此情況，美元往往伴隨一波漲勢，之前六次淨投機倉位大幅下降後，美元指數平均上漲超過一成。投資上除了建議不要輕視聯儲局加息的決心外，也可趁過去一段時間美元的走弱適時佈局美元資產，跟上美元反彈的契機。　■鉅亨網投顧

鉅亨網投顧表示，美元的強弱對資金的動向有極大的影響，從美國聯儲局啟動加息開始，美元便走出一波漲勢，此舉也影響資金從新興市場轉入美國，之後全球投資市場中以美元資產最為強勢。但隨着聯儲局加息的步調緩慢，加上全球經濟持續增溫，美元開始拉回，資金開始轉入新興市場尋找各種投資機會，推升了全球股債市同步上漲。

美元空倉大幅減少

鉅亨網投顧指出，美元指數今年來一度下跌超過一成後，觀察到美元指數空頭淨倉位從高點下降5.9萬張合約，與過去平均下降6.2萬張合約相近，參考過去十年美元指數走勢，當空頭淨倉位大幅下降且觸底後，美元指數平均有11.5%的上漲幅度，且上漲概率為百分之百。

鉅亨網投顧指出，美元指數的走弱主要來自於對美國物價及加息速度的悲觀預測，目前市場預期美國年底加息的概率已經降至50%以下，但衡量美國整體經濟數據好壞的花旗驚奇指數持續好轉，弱勢美元也有助於推升美國進口物價，因此投資人不該過分低估聯儲局加息的速度及決心。

聯儲局維持加息計劃

美國上周五公佈的非農新增就業職位增加20.9萬個，失業率4.3%。鉅亨網投顧進一步針對基本面指出，儘管7月份歐元區、美國及印度多國製造業採購經理人指數集體下降，全球經濟復甦持續性再度引起投資人緊張，但從波羅的海乾散貨或中國出口集裝箱運價等指數來看，無論是原物料或是製成品需求依然強勁，全球經濟復甦仍未停止。在經濟持續溫和上揚，美國經濟數據又亮眼的情況下，預期聯儲局仍會維持其加息計劃，意味美元後市表現值得投資人關注。

■美元指數近日顯著反彈，帶動美元資產受捧。

鉅亨網投顧總經理朱挺豪認為，近十年來，美元指數空頭淨倉位觸及周期低點後隨即展開一波強勁反彈，建議投資人密切注意美國債務上限及經濟數據，若經濟數據持續轉佳且債務上限順利過關，美元指數有機會迎來新一輪升值，而歐元及日圓兑美元恐暫時轉弱，美元資產的投資機會浮現。

朝鮮局勢升溫　追捧避險貨幣

金匯出擊

英皇金融集團(香港)營業部總裁　黃美斯

朝鮮最新一輪地緣政治緊張局勢令市場轉向避險模式，瑞郎周三跳升。美元兑瑞郎急挫至接近0.96水平，逆轉此前連續兩周升勢。朝鮮周三稱，考慮導彈打擊關島。數小時之前，美國總統特朗普對朝鮮稱，對美國構成的任何威脅都將招致「火與怒」(fire and fury)。朝鮮軍方一發言人通過朝鮮中央通訊社發表聲明稱，一旦金正恩下令，將可在任何時候實施該計劃。朝鮮在另一份聲明中並指責美國打算發動「預防性戰爭」，將以包括打擊美國本土的全面戰爭予以應對。美國政府已警告稱，準備好在必要時動用武力，阻止朝鮮的彈道導彈與核武計劃，但更願意通過制裁等全球外交行動解決問題。

美元兑瑞郎延續跌勢

美元兑瑞郎周二曾升見至0.9772的兩個月高位，但周三的下挫扭轉了過去兩周持續反彈的路徑，並促使RSI及隨機指數掉頭回落，預示美元仍有機會延伸跌勢。若果以近一輪的累計漲幅計算，50%及61.8%的回調水平將為0.9605及0.9565，較大支持則可會看至0.9430及以至參考2015年8月低位0.9251。至於上方阻力則為0.9720及0.9810，下一級看至250天平均線0.99水平。

紐元繼續下跌，兑美元觸及三周低點0.7309美元。儘管紐元近日趨軟，但今年以來累計仍漲逾5%，7月曾創下0.7557美元的26個月高位。紐元自上周以來處於守勢，靜待新西蘭央行本周四公佈政策決議。市場普遍預期該央行將維持利率於紀錄低點1.75%不變；但外界擔心新西蘭央行將設法壓制本幣並趨於更鴿派立場，強化低利率的必要。

圖表走勢而言，相對強弱指標及隨機指數均已告回挫，同時MACD指標亦已下跌訊號線，預估紐元兑美元正開始出現修正回調。下方支持預估於0.7260，關鍵則為250天平均線0.7140以至0.70關口。倘若以五月至今的累積升幅計算，38.2%及50%的回吐水平會分別看至0.7270及0.7190水平，擴展至61.8%則在0.71。另一方面，上方阻力則矚目於100個月平均線0.7570，若可破位走高，下個目標則會看至0.7745及0.78水平。

今日重要經濟數據公佈

05：00	新西蘭	央行利率決定。預測1.75%。前值1.75%
07：01	英國	7月RICS房價差值。預測正8。前值正7
07：50	日本	7月國內企業物價指數月率。預測+0.2%。前值持平；年率。預測+2.4%。前值+2.1%
		6月核心機械訂單月率。預測+3.7%。前值–3.6%；年率。預測–1.0%。前值+0.6%
		上周投資外國債券。前值買超10,670億
		上周外資投資日股。前值賣超1,238億
14：45	法國	6月工業生產月率。預測–0.5%。前值+1.9%
16：00	意大利	6月對歐盟貿易平衡。前值16.91億盈餘
		6月全球貿易平衡。前值43.42億盈餘
16：30	英國	6月建築業產出月率。預測+1.5%。前值–1.2%；年率。預測+1.9%。前值–0.3%
		6月工業生產月率。預測+0.1%。前值–0.1%；年率。預測–0.1%。前值–0.2%
		6月製造業產出月率。預測持平。前值–0.2%；年率。預測+0.6%。前值+0.4%
		6月對非歐盟地區貿易平衡。預測30.00億赤字。前值37.96億赤字
		6月全球商品貿易平衡。預測110.0億赤字。前值118.6億赤字
20：30	美國	一周初請失業金人數(8月5日當周)。預測24.0萬人。前值24.0萬人
		四周均值(8月5日當周)。前值24.175萬人
		續請失業金人數(7月29日當周)。預測196.0萬人。前值196.8萬人
		7月最終需求PPI年率。預測+2.2%。前值+2.0%；月率。預測+0.1%。前值+0.1%
		7月扣除食品能源的最終需求PPI年率。預測+2.1%。前值+1.9%
		7月扣除食品能源的最終需求PPI月率。預測+0.2%。前值+0.1%
	加拿大	6月新屋價格指數。預測+0.4%。前值+0.7%

PPI：生產者物價指數