人民幣强勢再現 10個月新高

升逾300點子見6.6731 離岸價午後升幅擴大

香港文匯報訊 人民幣匯率越升越有。人行昨日公佈的中間價為6.7075，較上個交易日升值109點子。人民幣即期匯率也應聲大漲，其中在岸CNY升逾300點子，於昨晚九時曾見6.6731的高位，離岸CNH亦曾升200餘點子。中間價、CNY和CNH三者均創下10個月新高紀錄。不少分析認為，從目前市場反應看，投資者或已從貶值預期轉為升值預期，人民幣未來一段時間仍維持強勢。

■人民幣匯率越升越有，中間價、CNY和CNH三者均創10個月新高。 資料圖片

人行昨日公佈的中間價，為2016年10月10日報6.7008以來最高。市場看多氣氛濃厚，在岸CNY早市企穩於6.69水平，午後升幅進一步擴大，連續升穿6.68和6.67關口，截至昨晚九時報6.6731，升幅逾300點子。

離岸CNH的走勢亦類似，早市和午後均出現一輪過百點的升幅，與下午三點曾見6.6906的全日高位。截至昨晚七點報6.6948，升近200點子。

逢低購匯減 人幣易升難跌

不少分析認為，人民幣匯率走勢繼續獨立於國際市場，在國際美元探底企穩的情況下，市場結匯意願仍舊高漲，逢低購匯需求則明顯減少，這導致匯價易升難跌，短期強勢走勢料延續。 從目前市場反應看，市場或已從貶值預期轉為升值預期，其間可見大行在某些點位有大單投放人民幣流動性，但無法判斷是客盤本身行為還是大行維穩需求；這種結匯偏強狀況或加快監管層對購匯端限制的放鬆步伐。

路透社引述中資行交易員表示，「午後客戶結匯湧現，有點羊群效應。」 現在順勢做人民幣升值是最好的，還是建議客戶不要過度持匯，不要賭人民幣貶值。「 現在市場不跟着外圍走了，抄底購匯的人已經心累了，如果沒人抄底，購匯端沒有流動性，人民幣會快速上漲。」

該交易員並表示，估計監管層暫時還不會用逆周期因子反向調節中間價，因為不能亂給信號；但如果今年末人民幣對一籃子貨幣呈現升值，那明年對匯市的調整有可能會反過來。

宏觀數據對匯價影響微

至於內地自身的宏觀數據，對人民幣走勢的影響仍不大。國家統計局昨日公佈的7月通脹基本符合市場預期，繼續呈現總體持穩態勢。分析師表示，下半年通脹形勢料仍溫和，但年底需警惕通脹上行的風險；政策上，目前防風險調結構的基調料繼續保持。

地震無礙A股 九寨溝板塊平穩

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）昨日滬深三大股指漲跌互現，受保險、銀行、券商等權重板塊拖累，滬市又陷入回調，收市下探0.19%，報3,275.57點。深成指與創業板指小幅收紅，分別上揚0.46%、0.04%。

上月CPI增速低於預期

當日統計局公佈的最新數據顯示，7月CPI同比增長1.4%，連續4個月處於「1時代」。對此，九州證券全球首席經濟學家鄧海清認為，7月CPI增速低於市場預期，央行或無須進一步緊縮，而是應當維持貨幣政策「不鬆不緊」。鄧海清並指，受益於中國經濟L型拐點已至、經濟基本面的長期走好，仍然看好中國股市長期「健康牛」。

在公開市場上，央行進行了700億元（人民幣，下同）7天期逆回購操作、700億元14天逆回購操作，同日有1,400億逆回購到期，連續兩日零投放零回籠。本周央行公開市場上共有7800億逆回購到期，周一至周五分別到期3,100億、1,400億、1,400億、600億和1,300億，無MLF、正回購和央票到期。

昨日早盤滬綜指小幅低開0.12%，之後整體維持弱勢震盪，盤中熱點切換較快，白酒、煤炭、鋼鐵輪流上漲，但未明顯提振股指。地震消息亦未對大市產生明顯影響，四川本地基建股高開後逐漸走低，在九寨溝有直接或間接業務的A股上市公司，也未見大幅下挫。

滬指微跌0.19% 深指升

截至收市，滬綜指報3,275.57點，跌6.3點，或0.19%；深成指報10,544.59點，漲48.34點，或0.46%；創業板指報1,763.05點，漲0.63點，或0.04%。兩市共成交4,973億元。

越秀房託擬收購內地一線商廈

香港文匯報訊（實習記者 梁燕美）越秀房產信託基金（0405）昨公佈2017年中期業績，執行董事及行政總裁林德良於記者會表示，集團今年上半年經營收入按年持平9.09億元（人民幣，下同），物業收入淨額為6.45億元，同比增5.8%。他又指，集團會以內地一、二線城市核心區域的商業物業為投資目標。

林德良稱，上半年可分派總額為3.95億元，按年上升2.8%，每基金單位維持分派13.46分，折合15.66港仙，微跌0.3%；國金中心收入為5.2億元，同比增長1.6%；物業整體出租率約為97.4%。

■越秀房託行政總裁林德良（右二）看好上海商廈。 香港文匯報記者梁燕美 攝

看好上海寫字樓市場

他又指，集團未來會考慮在內地一、二線城市核心地段進行收購項目，惟現時仍未有可公佈的交易。他亦指，上海寫字樓市場主要鎖定在小陸家嘴區，因該區在上海自貿區內，所以他相信隨着上海交易所明年搬到自貿區，企業搬遷到該區的需求亦會增加，料金融企業佔公司寫字樓業務佔比，會由現時的60%有所提升。

忠誠拍賣行：中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室 | 忠誠測量行：中環皇后大道中142–146號金利商業大廈1樓 | 上海悅華物業管理有限公司 (86–21) 6521 6600

2581 9366 www.chungsen.com.hk

承業主命公開拍賣
茲定於2017年8月16日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	南丫島榕樹灣沙埔新村2號地下（Lot No.1787 in DD3 Lamma Island）。	實用574	355	6922 4519 馬洽
2	南丫島榕樹灣榕樹塱新村13號地下A單位（Lot No.1689 in DD3 Lamma Island）。	建築350	250	6922 4519 馬洽
3	灣仔軒尼詩道252號宏基大廈1字樓連平台。（租期至31-12-2018 租金$21000）	建築871	780	9833 1884 鄭洽
4	何文田界限街114–116號崇明大廈1字樓後座（B單位）連地下20號車位。	實用832 建築1100	1300	9833 1884 鄭洽
5	紅磡必嘉圍7–21號必嘉街44–50號及溫思勞街51–57號福年新樓B座5字樓6號單位。睇樓日期：12/8(2–3)	實用413	398	6256 0788 樊洽
6	沙田銅鑼灣村92號全幢（地下、1字樓連天台）。	G/F及1/F每層建築400	550	9833 1884 鄭洽
7	長沙灣青山道468號ONE NEW YORK22字樓F單位。睇樓日期：12/8(1–2)	實用461 建築645	640	9092 0099 吳洽 6922 4519 馬洽
8	紅磡馬頭圍道37–39號紅磡商業中心地庫21號鋪位。	建築437	300	5177 8750 李洽
9	天水圍天湖路1號嘉湖山莊樂湖居新北江商場1字樓C59B鋪位。（5.6厘高息）	建築230	850	9374 4386 任洽
10	九龍塘廣播道81號尚御第2座2字樓A單位連地庫2層P80號私家車車位。	實用991 建築1296	2080	6922 4519 馬洽 9833 1884 鄭洽
11	土瓜灣馬頭角道103號7字樓。睇樓日期：12/8(2–3)	實用683	730	9138 6079 劉洽
12	長沙灣兼善里44號6字樓（唐7樓）。（每月租金收入$11750）	實用821	455	6922 4519 馬洽
13	尖沙咀漆咸道南45–51號其士大廈地下G–17號鋪位。（高息3.8厘回報，租期至15-2-2022 租金$14649）	建築162	468	9374 4386 任洽

物業（1）、（2）、（3）、（9）、（12）及（13）以連約出售，其餘物業以交吉出售。（除拍賣前收回及售出外）

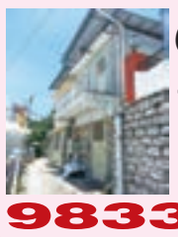
承業主及銀主命公開拍賣
茲定於2017年8月23日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	大角咀海庭道18號柏景灣第9座42字樓及43字樓C複式單位。睇樓日期：19/8 (3–4)	實用1777 建築2256	3600	9092 0099 吳洽
2	灣仔軒尼詩道298號廣生行大廈（A座）「298電腦特區」2字樓381號鋪位。（租期至21-9-2018 租金$2800）	建築130	98	9833 1884 鄭洽
3	屯門青榕路8號青榕臺第3座1字樓F單位連車位L2–25號。睇樓日期：18/8 (5–6)	實用1007 建築1246	690	9833 1884 鄭洽 6922 4519 馬洽
4	觀塘偉業街221號美德工業大廈1字樓F單位。	建築6829	3180	6256 0788 樊洽
5	紅磡海逸道8號海逸豪園第4期(IVA) 海逸灣第16座27字樓A單位。（銀主命，租期至19-10-2017 租金$37500）	實用1096 建築1469	2050	6256 0788 樊洽 9138 6079 劉洽 9430 7655 周洽
6	元朗公庵路328號逸林首府逸林坊C－7號屋。（銀主命）睇樓日期：19/8(5–6) 21/8(5–6) 22/8(5–6)	實用1798 平台173 花園2061 天台788 建築2900	1600	9833 1884 鄭洽 9374 4386 任洽 5177 8750 李洽
7	九龍塘喇沙利道8號傲名10字樓A單位。（銀主命）睇樓日期：14/8(5–6) 15/8(5–6) 17/8(5–6) 18/8(5–6) 19/8(5–6) 21/8(5–6) 22/8(5–6)	實用875	2050	9092 0099 吳洽 9374 4386 任洽 6256 0788 樊洽 6922 4519 馬洽
8	土瓜灣麟祥街1號6字樓C單位。(一開即售，不設收回) 睇樓日期：18/8 (5–6) 19/8 (2–3)	實用281	185	6256 0788 樊洽

物業（2）及（5）以連約出售，其餘物業以交吉出售。（除拍賣前收回及售出外）
＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊ 牌照號碼：C–012527

C S GROUP 內有更多拍賣推介及影片

放盤咁耐，未有消息？拍賣幫到你！
專人處理/歷史悠久/信心首選
獨立廣大及策略性宣傳
能吸引大量區外及各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)
一星期六日廣告，全行最強
(一)星島/(二)明報/(三)大公報/(四)文匯報/(五)經濟/(六)睇樓皇
查詢或委託：2581 9366

公開拍賣
沙田 銅鑼灣村92號全幢
（地下、1字樓連天台）

G/F 400呎
1/F 400呎
開 550萬
9833 1884 鄭洽

公開拍賣
長沙灣 ONE NEW YORK
22字樓F單位

實用 461呎
建築 645呎
開 640萬
睇樓：12/8 (六) 1–2時
9092 0099 吳洽
6922 4519 馬洽

公開拍賣
何文田 崇明大廈

1字樓後座（B單位）
連地下20號車位
實用 832呎
建築 1100呎
開 1300萬
9833 1884 鄭洽

忠誠測量行 爲客戶提供優質服務

物業估價
- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清盤及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建局項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

租金估價
- 議定新租
- 續租

法定估價
- 政府收地賠償/索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

訴訟估價
- 申請售樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價（香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》）
- 專家證人(法院及土地審裁署)

土地事務
- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

發展顧問
- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

建築顧問
- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 僭建物評估及修正建議
- 就《建築物條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話：2541 2282
info@cssurveyors.com

發展及土地顧問服務
客戶於物業發展或使用過程中，常會遇到城市規劃或地契條款的限制、以及改變物業用途等方面的疑難，本公司資深測量師熟悉土地事務，能為客戶提供顧問服務，並就以下各項向政府部門提出申請、商討及上訴：

服務範圍包括：
- 改變土地及物業用途
- 短期租約
- 地契修訂
- 換地
- 補地價金額磋商及上訴

查詢：2542 3223（關先生）

租務管理服務
- 擁有物業眾多，收租、交管理費、續約、應付租客投訴，樣樣煩瑣，業主無暇兼顧？
- 身在海外，難以安排收租及處理租客查詢？
- 市況瞬息萬變，無法決定租金水平？
- 不懂如何甄選租客，怕遇上租霸或欠租問題？
- 出租單位需要維修及翻新，不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工？

忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

租務管理
- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理租客投訴
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

代理及處理租約
- 甄選租客
- 續租
- 租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

物業保養及維修
- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程，確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業，提交物業報告，報告物業現狀
- 安排工程減少因天雨或颱風對物業造成損毀
- 安排消除白蟻、杜絕害蟲等滅蟲服務

查詢：2853 7126（陳小姐）

注意事項 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落鎚後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。