

上海8月大增宅地供應

採招掛複合方式 抑制高地價

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊、張豪 上海報道)進入8月,上海土地市場開始加大供應,據中國指數研究院統計顯示,本月共有13宗地塊預計出讓,其中包含6幅純宅地,起始總價高達186億元(人民幣,下同)涉及多個郊區區域。業內稱,8月掀起的土地供應高潮,將有效緩解此前的供應緊張局面,且拍賣都將採取招掛複合方式,可以抑制高地價的產生。

統計顯示,8月上海原本有15宗地出讓,但松江區洞涇鎮兩宅地臨時取消交易,因此共計13宗經營性用地待拍,7幅為商業辦公用地、6幅為純宅地。

樓板價介乎2萬至3萬元

其中宅地部分都集中在8月下旬交易,包括寶山、青浦、奉賢、嘉定4個郊區,宅地起拍總價144億元,樓板價均逾2萬元,但最高亦沒有超過3萬元單價。

料助緩解供應不足局面

業內認為,8月掀起的土地供應高潮,有望使得下半年土地市場告別冷清,同時也緩解了7月宅地供應不足的局面。另從拍賣方式來看,全部採用的是招掛複合方式,

加之地處郊區土地,料不會有溢價情況產生。

而在住房供應方面,昨日上海市房管局否認供應不足一說。上海市房管局昨日先後通過其官方微博和微信公眾號發佈信息就近日「滬樓市新盤近休眠」的報道稱,相關報道的內容與事實不符。近日,有媒體刊發了題為《政策趨嚴房企觀望上海樓市新盤近「休眠」》的報道,稱近兩周內上海新建商品住房零供應。

市府強調供求關係改善

上海市住建委與市房管局表示,1月至7月上海市一手商品住房成交面積387萬平方米,同比減少54%,其中7月份成交面積62萬平方米;其次,上海市新房供應量保持

平穩。1月至7月上海市新建商品住房新增供應面積322萬平方米,其中7月份供應面積46萬平方米。三是供求關係得到改善。

截至7月底,全市一手商品住房去化周期為8.3個月,較今年初增加1.6個月。上海市住建委和市房管局在公開回應時強調,上海市將按照《關於進一步加強商品房銷售監管規範市場秩序相關工作的通知》的有關規定,要求房地產開發企業嚴格執行國家和該市各項房地產市場管理規定,規範商品房銷售行為,嚴格按照出讓合同约定的開竣工時間,加快工程建設、加快銷售。同時,將加大對捂盤惜售等違法違規行為的查處力度,維護購房人合法權益,規範市場秩序,促進本市房地產市場平穩健康發展。



8月掀起的土地供應高潮,將有效緩解此前的供應緊張局面,且拍賣都將採取招掛複合方式,可以抑制高地價的產生。圖為上海浦東。

魯省長將率團赴港舉辦山東周



特區政府駐山東聯絡處舉辦慶祝香港特區成立20周年午宴。香港文匯報記者丁春麗攝

香港文匯報訊(記者 丁春麗、楊奕霞 山東報道)記者昨從特區政府駐山東聯絡處慶祝香港特區成立20周年的活動上獲悉,山東省長魏正率團赴港,並於8月14日-17日在港舉辦2017香港山東周。

據山東省委副秘書長李永紅介紹,山東高層領導已經連續8年赴港開展山東周,香港山東周已成為該省規模最大、效果最好的境外交流合作平台之一。山東目前正在創建國家新舊動能轉換綜合實驗區,通過發展新技術、新產業、新業態、新模式,促進產業智慧化、智慧產業化、跨界融合化、品牌高端化,培育新

動能。李永紅希望山東與香港一同深化各領域交流合作,實現魯港共贏。

鄧仲敏:魯港合作優勢互補

香港特區政府駐上海辦事處主任鄧仲敏說,每年的香港山東周都是加強魯港兩地多方面交流,發掘合作機會的最好平台。兩地合作的項目多不勝數,最近特區政府通過港鐵公司向中車青島四方機車公司訂購的高鐵列車部分已於上月送抵香港。這也是香港與山東省合作的成功案例,充分體現了山東與香港兩地的優勢互補。

邊境局勢升溫 軍工股掀漲停潮

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)周五軍工板塊全線爆發,惟滬綜指尾盤插水,再度收跌0.33%。雖然本周最後一個交易日表現不濟,全周計,滬綜指上升0.27%,周線強勢收出七連陽。

截至收市,滬綜指報3,262.08點,跌10.85點,或0.33%;深成指報10,361.23點,跌74.94點,或0.72%;創業板指報1,719.62點,跌13.5點,或0.78%。兩市共成交5,669億元(人民幣,下同),較周四放大448億元,其中滬市成交2,856億元,深市成交2,813億元。本周滬綜指上漲0.27%,深成指和創業板指周內分別累計下挫0.73%、0.83%。

龍頭股大波動 股指尾市插水

昨日滬綜指起先一直維持紅盤震盪,臨近下午兩點才突然掉頭向下。市場龍頭標

誌股方大碳素,從大漲逾8%直線插水,收市重挫7%,寶泰隆亦封跌停板。

巨豐投顧分析,龍頭股大幅插水,顯示短期高位股風險已經開始顯現,股指回踩需求升溫,建議可適當關注有業績支撐的小盤股,迴避近期升幅較多的大盤股。

中國外交部8月2日發佈《印度邊防部隊在中印邊界錫金段越界進入中國領土的事實和中國的立場》後,3日上午至4日凌晨,官方又密集發聲,強調中國將採取一切必要措施維護自己的正當合法權益。受此驅動,軍工股全面崛起,航母概念、軍工概念、北斗導航等大幅飆升,航天發展、中航高科、航天電子、中航黑豹、航天通信、中直股份、中航電子、長春一東、洪都航空、北方導航、中航重機等個股掀漲停潮。

軍工股熱炒 券商:不會太短癢

不過,亦有觀點認為,軍工股行情或不是日遊。天信投資認為,上半年軍工板塊經歷了較大的跌幅,大部分概念股股價已經回歸低點。在行業基本面逐步好轉背景下,低估值高成長的軍工股將受到市場的關注。與此同時,軍民融合概念消息也是不斷,同樣是軍工板塊的利好。在消息面刺激下,軍工板塊有望成為市場領漲板塊,帶動市場資金持續做多。

近期風頭很勁的有色金屬板塊,昨日陷入回調,收市跌逾1%。根據wind最新披露的統計,按申萬行業劃分,有色金屬是本輪融資餘額反彈過程中增長最快的行業,融資餘額較6月初增長了超過20%。其中,方大炭素和洛陽鉬業6月以來的融資淨買入額,分別高達23億元和10億元,位居前兩位。

房企年內海外融資漲逾2倍

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道)隨着房企境內融資渠道收緊,今年以來,越來越多房企將眼光放在境外融資上。

據中原地產研究中心最新數據統計,今年截至7月房企年內累計海外融資額相比去年同期

期暴漲209%,這個數據創下歷史新高紀錄。

統計顯示,今年7月單月房企海外融資合計達到32.8億美元,而截至7月則累計海外融資額達到255.7億美元,相較2016年同期的82.7億美元數字,有着2倍以上的增長。

業內指,目前內地樓市調控,融資渠道

收緊,加之中國發改委發文鼓勵試點企業境內母公司直接發行外債,同時鼓勵外債資金回流結匯,之後還曾簡化海外發債程序,這些都使得房企發行外債規模大漲。

從具體房企發外債規模情況來看,恒大合計發行達66億美元佔據首位,其次是佳兆業35億美元規模,龍湖、碧桂園、綠地亦有5億至10億美元不等外債。融創中國近期也通過公告稱發行10億規模的美元債。

都市人憧憬回歸田園 內地個性民宿火爆

上海腌篤鮮 (記者 章蘿蘭 上海報道)近幾年來,內地旅遊業火爆,催旺的卻不僅僅是五星酒店。都市人憧憬回歸田園,個性化民宿亦乘勢多點開局。內地知名民宿品牌原舍,最新又落子昆山錦溪古鎮

的計家墩村,打造獨具江南水鄉風情的河岸民宿「原舍·闕水」。

「從今日起,做一個幸福的人。種菜、造船、簡單勞作、散步計家墩。我有一所房子,面朝田園,詩意每天。」在蘇州與上海交界處的計家墩村,「原舍·闕水」白牆黑瓦,綠樹成蔭,院中的香樟樹穿過屋頂,自由散漫地生長。16間客房均臨水而建,分別以錦溪當地16個湖蕩的名字命名,「千燈」、「長白」、「明鏡」等念來饒有韻味。推開窗,偶爾能看到水面上群鴨飛過,游魚自在嬉戲。

自2011年開始,原舍旗下首間民宿「原舍·望山」在莫干山開業。此後,原舍系列與「以田為圃,以圃為家」的園舍系列、「忠於自然,融入山野」的

樹蛙系列,在內地各個鄉村逐步落成,用一間間特色民宿,引領都市人,回到逝去的鄉村。

莊園酒店房價高五星級數倍

內地酒店業競爭激烈,五星酒店倒是常常折價,盡顯平民化趨勢,而真正的山野鄉居生活,卻是高端奢華的代名詞。莫干山的一眾「洋家樂」聲名在外,不少還可攜帶寵物入住,但價格也同「國際接軌」,一些莊園酒店的價格高見3,000元/晚,是五星酒店的數倍有餘。「原舍·闕水」在攜程上的最低定價約為1000元/晚,亦較當地五星酒店幾近翻番。

隨着民宿文化崛起,內地已是「民宿群帶」林立。據內地媒體粗略統計,內地目前已形成了滇西北民宿群、川藏線民宿帶、湘黔桂民宿群、海南島島民宿群、浙南閩北民宿群、徽文文化圈民宿群、客家文化圈民宿群、京津毗連區民宿群、珠三角毗連區民宿群、長三角毗連區民宿群、浙閩粵海岸民宿帶等11個「民宿群帶」。

賈躍亭急撲水 抵押美電動車企總部

香港文匯報訊(記者 周曉菁)據《華爾街日報》報道,樂視創辦人賈躍亭投資的電動汽車公司法拉第未來(Faraday Future),已將位於洛杉磯的公司總部作為抵押,申請了一筆救濟貸款,以便在該公司尋找新投資者之際,維持公司的運營。

借款約1億港元 期限一年

報道引述知情人士稱,法拉第未來已就從紐約投資公司Innovatus Capital Partners LLC借款約1,400萬美元(合約1.09億港元)達成協議,借款期限為一年。作為主要投資者,賈躍亭面臨的財務困境令這間公司的前景產生疑

問。法拉第未來強調稱,其運營與樂視是獨立的。

而法拉第未來的財務狀況,從去年未能按期向供應商付款開始,就隱約有所徵兆。今年7月該公司擱置了斥資10億美元在內華達州建廠的計劃,宣佈正在尋找一家製造廠更快開始生產。一位知情人士稱,此次這筆貸款可能幫助該公司落實一個新工廠。

不過,Faraday全球首席財務長Stefan Krause正努力使該公司的雄心與財務狀況相匹配,包括未來一年尋求從外部投資者籌集10億美元。公司在1月時發佈FF 91電動運動型多用途車(SUV),計劃於2018年底開始生產FF 91。

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

申請酒牌續期公告
小肥羊火鍋

現特通告: 曾均偉其地址為新界荃灣葵安街55號大鴻輝(荃灣)中心20樓, 現向酒牌局申請位於新界荃灣葵安街55號大鴻輝(荃灣)中心20樓小肥羊火鍋的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期: 2017年8月5日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE LITTLE SHEEP HOT POT

Notice is hereby given that Tsang Kwan Wai of 20/F., Tai Hung Fai (Tsuen Wan) Centre, 55 Chung On Street, Tsuen Wan, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Little Sheep Hot Pot situated at 20/F., Tai Hung Fai (Tsuen Wan) Centre, 55 Chung On Street, Tsuen Wan, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 5th August 2017

申請酒牌續期公告
友誼泰國菜

現特通告: 林明其地址為九龍九龍城啓德道38號閣樓, 現向酒牌局申請位於九龍九龍城啓德道38號地下友誼泰國菜的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期: 2017年8月5日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE FRIENDSHIP THAI FOOD

Notice is hereby given that Sajjan Chalmernp of M/F., 38 Kai Tak Road, Kowloon City, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Friendship Thai Food situated at G/F., 38 Kai Tak Road, Kowloon City, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 5th August 2017

本人羅婁輝月前向華人永遠墳場管理委員會申請, 將先人劉隱鬆的骨灰加放於柴灣墳場二灰3-1545號。現尋該龕位之原申請人麥翠玲, 其最後地址為屯門新圍苑新奧閣。如有反對上述申請或得知其下落者, 請於2017年9月9日前致電華人永遠墳場管理委員會(3719 7811)聯絡蔡小姐。如委員會於該日期前尚未收到任何消息, 則作無人反對論, 並考慮接受本人之申請。

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線: 2873 9888
2831 1781
傳真: 2873 0009

證券代碼: A 600689 證券簡稱: 上海三毛 編號: 證2017-023
B 900922 三毛B股

上海三毛企業(集團)股份有限公司
2017年上半年業績預盈公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏, 並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

一、本期業績預告情況
(一) 業績預告期間
2017年1月1日至2017年6月30日。
(二) 業績預告情況
經公司財務部門初步測算, 預計本公司2017年上半年經營業績與上年同期相比, 將實現扭虧為盈, 實現歸屬於上市公司股東的淨利潤3450萬元左右。
(三) 本次業績預告未經註冊會計師審計。
二、上年同期業績情況
(一) 歸屬於上市公司股東的淨利潤: 人民幣-1738.46萬元。
(二) 基本每股收益: 人民幣-0.086元。
三、本期業績預告的主要原因
報告期內, 公司完成了祁連山路380號7丘地塊的收儲工作, 取得土地儲備補償款人民幣4290萬元; 同時公司2016年轉讓所持安誠保險5000萬股股權在本報告期內完成工商變更登記程序, 確認投資收益1990萬元。受上述因素影響, 本報告期較去年同期實現扭虧為盈。
四、其他重要事項
以上預告數據僅為初步核算數據, 具體準確的財務數據以公司正式披露的2017年半年度報告為準, 敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

上海三毛企業(集團)股份有限公司
二〇一七年八月五日