

政治指控政府人事安排 反對派又搞政治霸權

特首林鄭月娥昨日表示，難以明白委任教育局副局長蔡若蓮，會提升至與教育界「開戰」的層面。她強調自己用人唯才，不以政治立場先行。無論資歷能力熱誠，蔡若蓮都勝任教育局副局長一職。反對派完全不理這些要素，只問背景立場，偏執地以政治思維和自己的政治價值，對蔡若蓮作出政治判斷，對政府按照用人唯才原則的任命作出政治指控，顯示反對派在搞「以我劃線」、「唯我獨尊」的政治霸權。所謂的政治任命，恰恰是以政治凌駕專業的無理指控。

蔡若蓮具有亮麗學歷，教育前線工作經驗豐富，曾任中學校長、於教育局負責校本課程，熱心幫助業人士圓夢，出任教育局副局長資歷及能力足夠有餘，亦得到學界頗有聲望人士，包括元朗幼稚園校長呂麗紅和鮮魚行學校前校長梁紀昌等資深同行的支持。因此，蔡若蓮出任教育局副局長，符合特首林鄭月娥廣納賢能、用人唯才的管治理念，完全以蔡若蓮的能力表現作為任命的依據，並無摻雜其他政治考慮。

相反，反對派一早就以政治劃線，因為蔡若蓮有愛國愛港、教聯會背景，就企硬反對她出任副局長之位，罔顧事實，刻意貶損，形容蔡「能力不高」、「得不到業界認同」，更指是林鄭月娥受到外來壓力後作出的「政治任命」。這一說法已被林鄭月娥否認，指出言論不盡不實，令人失望。顯然，反對派抱持的是只問立場不問才幹、對人對事的態度，把教育領域視為其「禁脔」，只要是愛國愛港人士，再有才能亦不容進入教育問責團隊。

這種做法，完全不是考慮如何提升教育水平，而是以政治立場為前提，力拒愛國愛港人士入局，以政治思維凌駕專業需要。

林鄭月娥上任後強調促進社會和解，首推的政策就是增加36億教育撥款，以誠意和善意努力改善與反對派的關係，有關的政策亦受教育界的歡迎。改善關係是雙向的，需要雙方相向而行。教育局副局長任命一事，因不遂反對派的意願，反對派立即反抬，更上綱上線，指責政府對蔡若蓮的任命「不光彩、充滿政治性」，「漠視民意，摧毀與教育界的互信」，「勢令日後管治更加艱難」，甚至把蔡若蓮的任命視為政府向教育界「開戰」，這才是赤裸裸的威脅恐嚇，向政府下「戰書」。是誰強詞奪理、無理指控，是誰因自己的政治偏見破壞大和解、公眾一目了然。

任命問責官員是特首的權力，相關的政黨、團體可以就人選理性討論，提出意見，推薦人才。但是，如果自恃在業界有一定影響，就對政府的人事安排指手劃腳，頤指氣使，甚至將團體的意見強加政府頭上，逼政府全盤接受，否則就「全面開戰」，這是搞政治霸權，干擾施政，意圖越權，特首、政府絕不應該被威脅，市民亦不會支持。

任命蔡若蓮做教育局副局長，發揮不同背景人才的智慧、才能、經驗，有利提升管治成效，為教育界帶來新氣象。反對派將任命政治化，搞「政治掛帥」，令教育政治化，非市民所願，此舉不得人心，威脅不會如願。

檢討公屋出售政策 不失照顧基層功能

樓價升勢瘋狂，公屋售價也屢創新高。「公屋呎價王」單日兩刷新紀錄，先是將軍澳景林邨創出呎價15,359元成交，黃大仙鳳德邨後來居上，旋即以15,476元打破紀錄，成為全港公屋新高，呎價堪比港島指標屋苑海怡半島、直逼近市市區新盤水平。樓價高企，部分負擔能力較弱的基層市民，連居屋也買不到，要買公屋，但炒風殺入公屋市場，公屋呎價竟然媲美私樓新盤水平，使公屋背離照顧基層市民的功能。政府有必要檢討公屋出售政策，認真考慮公屋的功能和定位，公屋必須以照顧基層市民住屋需要為本，不能淪為炒賣牟取暴利的工具。

公屋是用來住的，不是拿來炒的。現時樓價高企，私樓樓價一浪高於一浪，炒風更蔓延至可出售的公屋，出現「癩價」公屋王，反過來又刺激私樓樓價再飆，形成惡性循環。本港有大批市民正苦苦輪候上樓，「3年上樓」的目標早已不能達標，致使20萬人不得不居住在低價出租房甚至環境惡劣的「劏房」，市民對此怨氣不小。近年由於土地供應不足，公屋落成進度未如理想，但另一方面，有人通過出售「天價公屋」獲取厚利，更加重公屋供應的緊張，拖長市民輪候公屋時間。

香港與新加坡兩地人口密度差不多，但新加坡基本上不存在住房問題，原因是新加坡人有高達近9成人居住在政府興建而由居民擁

有產權的組屋。新加坡同時亦有私人住宅市場供自由購買，但組屋只限新加坡公民購買。新加坡每個家庭可享受兩次購買組屋的權利，規定只有在已購組屋住滿5年後，可再申請購買更好的組屋，但必須在6個月之內出售現有組屋。如果用完兩次申請資格還想更換住房，一種選擇是在商品房市場上購買私房，另一種選擇是在組屋市場購買二手組屋。關鍵是二手組屋市場雖然為自由交易，但申請資格仍受到嚴格限制，因此組屋沒有炒賣之風。

香港的住屋市場與新加坡當然不能簡單類比，因為基本設計的概念和運作機制有較大差別。新加坡對照顧基層基本居住需要的組屋，施加了必要的限制，防止市場炒風，這值得香港思考和借鑒。香港住房痼疾已到非解決不可的時候。要更好解決基層住屋需要，除增加整體土地、房屋和公屋供應外，檢討公屋出售政策，也是其中一個途徑。公屋應回歸照顧市民的功，滿足基層市民的住屋需要，即使可出售流通，亦要着眼於不失去基本功能。香港可以參考新加坡組屋的做法，公屋出售應只限於特定的對象，例如綠表人士，要設資產審查，不宜完全市場化，否則會失去公屋本來的功能，使社會對公屋的認識出現偏差甚至扭曲，加劇整個樓市的狂亂。

專組辯供地 冀下月開會

以非官方及專家為主 林鄭速應對盼年多有共識

香港文匯報訊（記者 朱朗文）特首林鄭月娥在競選期間提出成立專責小組，讓社會就長遠土地供應來一場「大辯論」。她昨日表示，專責小組將於本月成立，以非官方及專業人士為主，希望下月舉行首次會議，在一年多的時間內與各界討論並建立廣泛共識。對於政綱上的「港人首置上車盤」及容許未補地價居屋放租建議，她指前者的前提是有足夠房屋供應，後者就已要求運輸及房屋局研究，以解決部分家庭居住環境惡劣的問題。林鄭又形容，新一屆特區政府上任首月工作努力、充實，希望團隊往後能落實管治新風格，為市民做實事。

林鄭月娥上任一個月以來，較少評論土地及房屋問題。她昨日會見傳媒時，主動提到香港市民最關心房屋問題，雖然最近公佈未來三四年的潛在一手樓供應達9.8萬個單位，是有紀錄以來新高，但6月私人住宅樓價按月上漲0.7%，連升15個月，今年上半年累積升了9.3%，加上今年首季按揭供款佔家庭入息中位數升至66.1%，反映薪金升幅無法追上樓價升幅，普通家庭供樓佔了三分二收入。

憂心上樓難 要馬上去做 她強調，必須立刻正視上樓難的問題，「我對於這個現象很擔心，所以亦需要馬上去做工作。過去一個月，我們在內部做了一些工作，在適當時候會向市民、社會交代。」

林鄭重申，香港或許不是缺乏土地，而是缺乏開拓土地的共識。因此，發展局局長黃偉倫已籌備在本月成立專責小組，由專業及非官方人士領導，在一年多的時間內完成社會上的「大辯論」，檢視未來香港土地的來源，並謀劃長遠政策，為香港社會、經濟、市民的需要提供土地。林鄭希望專責小組下月就可以召開首次會議，強調小組需要努力跟各界討論，希望能夠建立廣泛共識。

政策方面，林鄭說會按政綱提出的幾點來做，包括調校香港的房屋政策，使之更加以置業為主導；處理資助房屋出售時的定價問題；當有房屋供應時，就設計「港人首置上車盤」，讓現時資產和入息未能受惠於資助房屋的家庭，都有機會透過政府的協助置業。

她又關注短期租務市場，已要求運房局研究如何讓未補地價的居屋出租或分租，從而解決一些居住環境比較惡劣的家庭需要。

新班子「滿月」工作努力充實 昨日是新一屆特區政府正式上班的「滿月」日，林鄭形容期間工作努力、充實，包括成功推出教育新資源、公佈「一地兩檢」方案及在夏季流感高峰期到公立醫院探訪。其他司局長也出席大量活動，包括20次立法會事務委員會會議、10多次落區探訪、10多次傳媒聚會和接受過百次傳媒訪問。

她指出，特區政府正就其首份施政報告諮詢意見，她正與政務司司長張建宗和財政司司長陳茂波會見各界，而為了更早建立團隊精神，也舉行了與司局長的集思會，和與近百個常任秘書長和部門首長的研討會，希望整個問責團隊和高層官員在未來都能夠落實、履行管治新風格，為市民做實事。



首次外訪揀星泰 加強與東盟合作



香港文匯報訊（記者 鄭治祖）行政長官林鄭月娥昨日啟程訪問新加坡和泰國，展開她上任後首次外訪。她表示，東盟是香港第二大的貨物貿易夥伴，雙方的自由貿易協定討論大致圓滿結束，期望年底前正式簽署。她昨日抵達新加坡後向傳媒表示，自己是次外訪是想感謝新加坡政府跟泰國政府對香港的支持，也希望跟他們有些交流，並表示會看新加坡最新的文化設施。

林鄭月娥昨晨離港前對媒體表示，今次出訪新加坡和泰國是鑑於香港與東盟關係非常密切，今日東盟十國加起來是香港第二大的貨物貿易夥伴。在過去幾年，為了加強香港與東盟在經貿投資方面的關係，雙方進行一個自由貿易協定的商討，商討大致上成功圓滿結束，希望在今年年底能夠正式公佈並簽署。

她說：「作為新一屆政府的開始，我作為行政長官，能夠去一些東盟國家率先對於東盟國家領導對於我們今次自由貿易協定商討給予的協助，都是一個適當做法。」

昨日抵達新加坡後，林鄭會見傳媒時指，新加坡政府有值得香港參考學習的地方，但兩地的政治環境很不同，不是要把新加坡政治體制搬來香港，而香港亦有一個新加坡不具備的優勢，就是「一國兩制」。

盼政府推經濟發展更進取

被問及早前向新加坡媒體表示希望香港政府積極有為，是否表示不再奉行「大市場、小政府」，林鄭表示，積極有為與「大市場、小政府」並無衝突，即使一個小規模的政府都可以是積極有為、進取的。她表示希望本屆政府，特別在推動經濟發展方面能夠更加進取一些。

林鄭月娥昨日拜會了中國駐新加坡大使陳曉東，參觀了新加坡國家美術館及新加坡亞洲文明博物館，並出席了「李福志·新加坡之子·香港攝影師」攝影展開幕典禮。她會在新加坡逗留兩日，與新加坡政府高層官員會面，出席香港特區成立20周年活動的開幕典禮，並參觀創新數碼服務實驗室、新加坡市區重建局及公共服務學院。之後，她會轉往曼谷，與泰國政府高層官員、泰國和其他東盟國家的商界人士會面，亦會與泰國創意工業的主要企業代表會面，探討合作機會，星期六返港。

是否重開東翼前地 3個月內決定

香港文匯報訊（記者 朱朗文）行政長官林鄭月娥昨日表示，希望在具爭議性議題上建立共識，其中在重開政府總部東翼前地方面，她要求相關部門檢視管理及保安，3個月內作出決定，又要求新聞處處長以開放包容的態度，研究讓網媒採訪政府的記者會及活動。對於兩件事都正進行司法覆核，她引用終審法院前首席法官李國能早前的言論，表示希望往後具爭議性的政治或政策議題，可由政治或政策本身解決，而非法律。

林鄭月娥表示，無論重開東翼前地，抑或讓網媒採訪政府活動，都會以開放包容、積極正面的態度去處理。她重申，從政府尊嚴去考慮，應該重開東翼前地，故已要求相關部門檢視有關管理及保安的工作，在3個月內向她提交報告，作出決定。

她又指，自己在競選期間歡迎網媒採訪，但政府目前政策沒有這安排，已要求新聞處處長詳細研究機制，再和記協等傳媒代表溝通。

林鄭希望兩件事都能夠盡早圓滿解決，但提到兩件事都現正進行司法覆核，「我記得終審法院前首席法官李國能先生都說過很多次，法庭不是用來解決政治問題的地方。」她認為，具爭議性的政治或政策議題，必須由政治或政策本身解決，如果放上法庭，法庭也只能以法律條文來處理。



香港文匯報記者莫雪芝 攝



香港文匯報記者楊佩韻 攝

跨局合作分享「帶路」資訊 共商大灣區

香港文匯報訊（記者 楊佩韻）政制及內地事務局局長聶德權、商務及經濟發展局局長邱騰華，昨日聯同新任副局長陳帥夫及陳百里與傳媒聚餐，並大談新屆政府重点工作，包括「一帶一路」、粵港澳大灣區及政改等。邱騰華指出，「一帶一路」不單是國家政策，亦是全球商機，未來會擴大及重組工業貿易諮詢委員會，實行跨局合作及分享「一帶一路」資訊之餘，也會討論大灣區的事宜。聶德權則稱，「重啟政改一直在腦海裡面」，但由於議題富爭議性，實際

推動要視乎社會環境及氛圍，在有把握的時候才做。兩局四男齊齊到場會見傳媒，邱騰華稱，香港作為國家主要窗口城市，在「一帶一路」政策下既可以走出去，也可以引進來，並稱東盟10國在過去20年成為香港第二大貿易夥伴，東盟與中國合作也需要香港的專業服務，如法律、金融、保險等。

加強與內地各省市聯絡

聶德權表示，粵港澳大灣區的位置是

「一帶一路」倡議的其中一個接點，區內廣東省本身具生產及轉化為商業的發展優勢，香港則有科研人才等優勢，互相配合將能有助「一帶一路」發展。他表示，政制及內地事務局將負責跨局協調工作，與內地有關部委緊密聯繫和溝通，稱未來會多跑回內地，與各省市人士聯絡及合作。

聶德權續指，「重啟政改一直在腦海裡面」，但由於議題富爭議性，實際推動要視乎社會環境及氛圍。他稱，未來首要工作是要促進不同持份者及政黨彼此了解和信任，為重啟政改做

好鋪墊。另外，今日履新的政制及內地事務局候任副局長陳帥夫稱，獲得局長聶德權引薦加入問責團隊，未來會以工作報告他的知遇之恩。他笑稱，自己是從報章得悉自己將獲得副局長一職，形容新聞界工作十分重要。聶德權補充，陳帥夫在政務職系工作逾廿年，熟悉政策制定及不同崗位的工作。商務及經濟發展局副局長陳百里說，感謝該局局長邱騰華選了他擔任副手，而他在加入政府前在私人市場打滾，也有創業，「有成功也有失敗，感受到業界遇到的挑戰」，未來會加強與立法會、商會及傳媒的聯繫。