

北上廣深上月住宅成交跌三成

香港文匯報訊(記者孔雯瓊、李昌鴻)中國指數研究院發佈最新數據顯示,7月監測到的22個主要城市中,樓市成交量同比下降逾兩成,北上廣深四個一線城市降幅明顯,每個均同比下降超過三成以上。業內分析指出,今年樓市整體基調依然是調控為主,預計全年住宅成交都會有明顯下跌,且量縮還會帶來價跌的可能。

數據顯示,7月全國22城樓市成交量環比下降3.1%,同比下降24.5%。其中一線城市成交環比下降14.7%,上海、深圳成交量同比降逾30%,北京廣州同比降幅超50%。

易居料全年二手房成交降13%

易居房地產研究院近期的一份研報,根據往年基數推算,並結合熱點城市調控政策進一步收緊,預計2017年新房成交量將下降5%,二手房成交量降幅在13%左右,全國住宅成交面積將回落至18.1億平方米,同比增幅將下降至7.4%。

另外,據深圳市規劃國土委公佈的數據顯示,上周新房成交

274套,環比大降31%,面積共計27,282平米,環比跌28%,成交均價環比上漲13.1%,每平方米為5.5877萬元人民幣。

銀行紛取消首套房利率優惠

據記者昨天了解到,為了加強房地產領域的去槓桿,許多銀行紛紛取消首套房利率優惠,深圳中國銀行和招行有關人士稱,5年以上按揭貸款按基準利率為4.9%,取消了年初的95折優惠。

據統計,截至7月24日,工行、招行、建行、農行、交通銀行及渣打銀行等都已取消首套房貸利率折扣優惠,執行基準利率4.9%;興業銀行、民生銀行首套房貸款利率則上浮10%。南洋銀行、中信銀行、平安銀行、浦發銀行等已暫停房貸業務。

中原地產市場總監張大偉稱,內地房貸利率進入歷史最嚴時期,第一波收緊是減少折扣,第二波提升首付,第三波是全面認房又認貸,第四波是全面回歸基準以上。首套房貸款出現基準利率上浮,這種情況幾乎不曾有過。

五礦地產盈喜多賺逾5成

香港文匯報訊 五礦地產(0230)昨發盈喜,預期上半年業績將較去年同期錄得顯著增長。主要是由於交付買家的物業平均售價上升導致毛利增長所致。截至今年6月30日止的首六個月歸屬於公司股權持有人的溢利與去年同期相比,錄得超過50%的增長。

此外,公司今年上半年錄得簽約銷售額約28億元人民幣,簽約銷售面積約144,800平方米。

遠東宏信售資產套現34億

香港文匯報訊 中國中化集團旗下融資租賃業務分支——遠東宏信(3360)昨公佈,向興證券資產管理出售兩項基礎資產,涉資共約34億元(人民幣,下同),後者將透過資產抵押證券(ABS)計劃將基礎資產證券化。

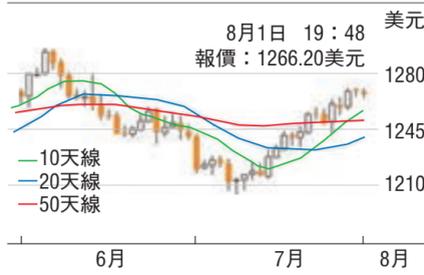
據公告,遠東宏信將出售遠東國際租賃及遠東宏信天津的基礎資產,分別涉資約24.12億元及9.9億元;預期是次交易將為遠東宏信實現收益淨額約69萬元。遠東宏信表示,本次交易加快資產周轉,有利於提升資產整體收益率。

金價回吐下試1260美元

金匯動向

馮強

倫敦金走勢



金匯錦囊

澳元: 澳元將反覆回軟至79.00美仙水平。
金價: 現貨金價將反覆回落至1,260美元水平。

的字句,顯示澳洲往後的經濟表現將較今年首季逐漸改善,令澳元跌幅放緩。此外,聲明認為高水平的家庭負債以及實質工資增長緩慢,將限制消費支出的增長,使內需表現變得不明朗。隨着澳洲央行的聲明內容有抑制澳元升勢的傾向,引致澳元未能持穩80美仙水平,預料澳元將反覆回軟至79.00美仙附近。

經濟獲上調 歐股基金吸引



投資攻略

截至7月27日,歐洲500指數成分股中已公佈114家企業財報,盈利優於預期比重57.14%,其中又以能源及汽車產業的財報表現強勁。在經濟數據方面,歐元區7月Markit綜合PMI初值為55.8,製造與服務業PMI分別為56.8和55.4,若歐元區PMI維持目前水平,預測第三季歐元區GDP增長率將為0.6%,歐股基金具吸引力。

安聯投信

安聯歐陸增長基金產品經理田克杰表示,國際貨幣基金組織(IMF)發佈世界經濟展望季報,略微上調歐元區的經濟增長預測,將2017年經濟增長預期調升0.2%來到1.9%;2018年調升0.1%至1.7%,代表IMF看好歐元區內需,認為經濟狀況正在走強且變得更為廣泛。同時,IMF建議歐洲央行在價格壓力疲弱的情況下,維持刺激措施。

田克杰表示,歐股評價仍相對具吸引力,在貨幣環境仍寬鬆下,資金也持續回流,推升歐股表現。在佈局上,他建議透過主動式投資,挑選具有結構性增長,得以創造長期增長動能,較不易受景氣循環影響的公司。

佈局歐元區大型增長股

他建議,一般投資者可以將投資於歐元區「大型增長股」的歐股基金作為歐股倉位的投資主軸,有助於掌握更多歐洲經濟復甦契機。而對於偏好更穩健以及追求高股息收益的投資者,則可以佈局以精準「高息股」為投資策略的歐股收益型基金。至於屬性更為積極的投資者,則可再配一些「歐洲小型股」基金,以掌握小型股在景氣循環中期之後,更多的投資爆發力。

連續三周成為「吸金王」

觀察上周資金流向,根據美銀美林引述EPFR截至7月26日的資料,歐股連續三周登上「吸金王」寶座,上周吸金24.29億美元;新興市場則連續28周獲得資金青睞,上周吸金14.99億美元。美股上周則微幅流出9.15億美元(見表)。

股票型基金資金流向

單位:億美元

時間	美國股票型	已發展歐洲	日本	亞洲不含日本	拉丁美洲	歐非中東	全球新興市場
近一周	-9.15	24.29	12.55	0.85	0.79	-1.96	14.99
今年以來	29.78	179.68	242.42	-20.70	14.75	-18.58	427.18

資料來源:EPFR,截至2017年7月26日。



IMF調高歐洲經濟增長預測。圖為歐洲最大經濟體德國。 資料圖片

央行出口術 澳元面臨調整風險

金匯出擊

英皇金融集團(香港)營業部總裁 黃美斯

市場懷疑特朗普能否實現促進經濟增長的政策計劃,這讓美元受損,美元指數7月跌約2.9%。市場擔心美國通脹不振可能導致美聯儲(FED)暫緩年底前再次加息的腳步,這憂慮打壓着美元走勢。美元指數周一跌至92.78,為2016年5月3日以來最低點。再者,投資人近期亦押注華府政局動盪將會衝擊加息前景,此前美國總統特朗普解雇了剛上任不久的白宮通訊聯絡主任斯科拉穆奇(Anthony Scaramucci)。根據芝加哥商業交易所(CME)的Fedwatch工具,預期美聯儲年內再度加息25個基點的概率已從上月的50%降至47%左右。

利率不變 憂匯率過強

澳洲央行周二維持利率在1.50%不變,並提高了對澳元持續走強的警惕,稱匯率上漲將進一步壓制消費者物價,對增長和就業前景構成壓力。澳元自6月以來已經跳升了約8%,達到兩年高位,主要是受美元走勢的推動。作為應對之舉,澳洲央行在8月政策聲明文本中插入一段,稱「匯價上漲料將導致經濟活動及通脹回升速度低於當前的預估。」

上周公佈的數據顯示,通脹率仍低於澳洲央行設定的2-3%的目標區間。澳洲央行在政策聲明中稱,考慮到所獲得的信息,央行委員會判斷,在這次會議上維持貨幣政策不變,將有利於經濟的持續增長以及將來實現通脹目標。央行並稱,仍預計通脹將逐步上升,且預計未來幾年澳洲經濟增長率將為3%左右。接受路透社調查的分析師中,多數預計澳洲央行將維持利率穩定直至2018年中期。

短線支持0.780美元

澳元周二受到打壓,因澳洲央行警告稱澳元堅挺可能損及經濟。澳元徘徊於0.80關口附近,仍接近上周所及兩年高位0.8066。澳洲央行亦淡化降息以抑制澳元的可能性,主要是擔心加劇債務驅動的房市泡沫。技術圖表而言,自2016年第三季至今,匯價走勢勾勒出一組頭肩底形態,頸線位置在0.7780,只要匯價持穩於此區上方,澳元料仍可保持上漲勢頭。以右肩的

澳元兌美元



今日重要經濟數據公佈

06:45	新西蘭	第2季HLFS失業率。預測4.8%。前值4.9%。
		第2季HLFS就業增長率。預測+0.7%。前值+1.2%;參與率。預測70.7%。前值70.6%。
09:30	澳洲	6月建築許可月率。預測+1.5%。前值-5.6%。
		6月民間住宅建築許可。前值+0.6%。
13:00	日本	7月消費者信心指數。前值43.3
13:45	瑞士	第三季消費者信心。前值48.8
15:00	歐元區	6月PPI月率。預測-0.1%。前值-0.4%;年率。預測+2.4%。前值+3.3%。
15:15	瑞士	6月零售銷售年率。前值-0.3%
15:30		7月製造業PMI。前值60.1
16:30	英國	7月建築業採購經理人指數(PMI)。預測54.5。前值54.8
19:00	美國	前周MBA抵押貸款市場指數。前值418.5
		前周MBA抵押貸款再融資指數。前值1,414.3
20:15		7月ADP民間就業崗位變動。預測增加18.8萬個。前值增加15.8萬個
21:45		7月ISM紐約指數-紐約企業活動指數。前值739.1
		PPI:生產者物價指數;PMI:採購經理人指數

深度450點計算,技術延伸目標可看至0.8230;若以頭形的幅度620點計算,中期目標將指向0.84水平。至於當前較近阻力則可留意50個月平均線0.8070。然而,鑑於相對強弱指標及隨機指數已出現回調,估計澳元短期先作調整的機會較大,下方支持回看25天平均線0.78,較大支持料為0.7710及0.7640水平。

中國·永康五金指數

2017/7/30 期中國·永康五金市場交易周價格指數評析



一、五金市場交易周價格總指數概述

據監測,「中國·永康五金指數」五金市場交易周價格總指數上周(2017年7月24日至2017年7月30日)收於100.62點,較與前一周小幅下降0.08個百分點。

二、五金市場交易主要分類商品指數簡況

上周,五金市場交易周價格指數,在十二個行業中,表現為六個行業小幅回升,五個行業小幅下降,一個行業基本持平。「門及配件、五金工具及配件、機電五金、電子電工、通用零部件、安防產品」等行業不同程度上漲,其中「電子電工」行業上周價格指數為100.82點,環比上升0.18個百分點。「門及配件、五金工具及配件、機電五金、電子電工、通用零部件」等行業周價格指數不同程度下降,其中「機械設備」類上周價格指數跌幅居前,上周價格指數分別為99.90點,環比下降0.60個百分點。「運動休閒五金」類與前一周持平。本期銷售量小幅回升,預計後期永康五金價格指數止跌回升。

三、五金市場交易分類商品周價格指數運行簡析

(一) 電子電工周價格指數,小幅回升
電子電工周價格指數收於100.82點,環比上升0.18個百分點,漲幅位居十二大類之首。電子電工周價格指數的上漲主要是受該類別下二級分類中「電工儀器儀表」周價格指數的影響,本周其價格指數收於102.69點,環比上升3.14個百分點。

(二) 安防產品周價格指數,低位運行
安防產品周價格指數收於96.09點,環比上升0.12個百分點,漲幅位居十二大類第二,「安防產品」周價格指數的上漲主要是受該類別下二級分類中「防盜裝置」周價格指數的影響,其上周價格指數收於96.55點,環比上升0.25個百分點。

(三) 機電五金周價格指數,微幅回升
機電五金周價格指數收於101.34點,環比上升0.08個百分點,漲幅位居第三。該類別價格指數主要受其類別下二級分類中的「變速器」類商品價格指數帶動,周價格指數收於100.38點,環比上升0.86個百分點,焊接、切割設備、泵等商品價格分別下降0.1個百分點以上。

(四) 機械設備周價格指數,延續下跌
機械設備周價格指數收於99.90點,環比下降0.60個百分點,跌幅位居十二大類之首。該類別價格指數的下降主要

受其類別下二級分類中「壓縮、分離設備」類商品價格的影響,上周其價格指數收於106.99點,環比下跌4.97個百分點。

(五) 廚用五金周價格指數,小幅下降

廚用五金周價格指數收於101.29點,環比下降0.39個百分點,跌幅位居十二大類第二。該類商品周價格指數的下降主要是受二級分類中的「灶具、餐廚」價格波動的影響,上周其「灶具、餐廚」價格指數分別較前一周下跌0.9與0.5個百分點。

(六) 日用五金電器周價格指數,小幅回落

日用五金電器周價格指數收於100.59點,環比回落0.11個百分點,跌幅位居十二大類第三。該類商品周價格指數的波動主要因素是受二級分類中的「美容器具」價格下降的影響,周價格指數收於109.22點,環比下跌0.27個百分點。

五金市場(分大類)交易價格指數漲跌幅表

指數類型	本周指數	上周指數	漲跌幅(%)
總價格指數	100.62	100.69	-0.08
門及配件	100.24	100.19	0.05
車及配件	96.94	97.02	-0.07
五金工具及配件	102.02	101.99	0.03
運動休閒五金	104.32	104.32	0.00
日用五金電器	100.59	100.70	-0.11
廚用五金	101.29	101.69	-0.39
建築裝潢五金	98.48	98.55	-0.07
機械設備	99.90	100.51	-0.60
機電五金	101.34	101.27	0.08
電子電工	100.82	100.64	0.18
通用零部件	102.42	102.41	0.01
安防產品	96.09	95.98	0.12

五金商品(分中類)交易價格指數漲跌幅前十位排名表

漲幅前十類商品(%)		跌幅前十類商品(%)	
1 電工儀器儀表	3.14	1 壓縮、分離設備	-4.97
2 砂處理設備	1.04	2 文具、文具辦公用品	-1.57
3 模具	1.02	3 機床附件	-1.52
4 變速器(機)	0.86	4 園林機械	-1.19
5 緊固件	0.52	5 灶具	-0.90
6 清理設備	0.49	6 高壓電器	-0.70
7 衝器及儀表	0.34	7 餐廚	-0.52
8 施工材料	0.31	8 廚房設備	-0.47
9 防盜裝置	0.25	9 家用五金製品	-0.33
10 電線、電纜	0.19	10 廚房工具	-0.30

製作單位:中國·永康五金指數編制辦公室
浙江中國科技五金城集團有限公司
網址: http://www.ykindex.com/
電話: 0579-87071566 傳真: 0579-87071567

中國科技五金城官方微信平台:

第22屆中國五金博覽會
2017年9月26日—28日在浙江永康國際會展中心舉行