

# 新盤網上搶房多被「黃牛」壟斷

香港文匯報訊(記者孔雯瓊上海報道)隨着網上選房模式被越來越多開發商運用,也隨之產生一批搶房黃牛,他們利用軟件或內部鎖定期等多種貓膩,使得新盤上網開搶後,往往在幾分鐘內清盤。目前不少購房者呼籲治理網絡搶房「黃牛」,漏洞不堵的話,未來普通購房者購買新盤難度將會大大增加。

## 部分開盤瞬間被掃清

最近不少開發商推出網絡選房模式,原本想便利於購房者的新措施,卻被不少「黃牛」利用賺錢。有購房者向記者表示,部分開發商放在網上的新盤,開盤後僅一秒鐘就顯示清盤,實在是太誇張,原來是有「黃牛」混跡其中,利用搶火車票的方式將所有新盤都搶去。

## 知名樓盤竟索萬元代搶

目前只要搜索一些網絡平台,只需輸入「搶房」便可出現幾百家提供代搶業務的「黃牛」店家,他們事先編程一些刷單軟件,在短時間內大量刷新開發商搶房頁面,使得普通購房者屢根無緣新出樓盤。對於一些普通的新盤,不少「黃牛」加價2,000元(人民幣,下同)代搶,而部分熱門樓盤或知名開發商樓盤,甚至有「黃牛」給出上萬元的「服務費」價格。不少購房者稱,搶房「黃牛」的出現,極大的擾亂了房地產市場,有些「黃牛」甚至會勾結房企內部人員,故意抬高房價,使得真正需要住房的人,為了心儀的樓盤,只得加價買房。不少人目前網上呼籲,希望監管部門可以堵上這種搶房漏洞,應該讓投機者失去可鑽的空子。

# 共享單車 ofo 今進駐泰國

### 首批投放6000輛

香港文匯報訊(記者敏敏輝廣州報道)風靡內地的共享單車加速佈局海外,共享單車品牌ofo小黃車昨日宣佈,8月1日正式進入泰國市場,首批投放約為6,000輛。而在此之前,ofo已先後在新加坡、美國、英國、哈薩克斯坦佈局。

據了解,早在正式宣佈之前,ofo小黃車已在位於曼谷的泰國國立法政大學進行了為期一個月的試運營,無樁共享的新模式受到了校方和學生的好評。接下來,ofo小黃車將繼續堅持「由校園輻射到城市」的市場策

略,先立足於需求密集的大學校園,然後逐步擴張至城市。屆時,ofo小黃車將以每月5,000輛以上的速度快速投放泰國市場,以滿足從校園到城市逐漸過渡所產生的用車增量需求。泰國擁有近7,000萬人口,曼谷和清邁等大城市交通擁堵的問題日益嚴重,最後一公里的需求日漸明顯,大量的騎行需求人群以及旅遊群體都是共享單車的潛在用戶。

# 德顏料企內地推色彩定製服務

香港文匯報訊(記者章蘿蘭上海報道)鑒於內地消費市場增長迅速,德國科技巨頭默克在上海自貿區最新成立應用實驗中心,推動色彩高端定製服務。默克執行副總裁

費歐騰(Friedhelm Felten)在接受香港文匯報訪問時表示,儘管目前內地對知識產權的保護法規並非特別完善,但這不會阻擋默克到內地研發。

默克以醫藥健康、生命科學及高性能材料為主業,是全球歷史最悠久的製藥與化工公司,去年在66個國家的銷售額達到150億歐元。默克亦是塗料、塑料、印刷、化妝品、食品和醫藥用的效果顏料供應商。

# 央行寬鬆 新興企業債收益可期

## 新興市場貨幣政策分析

由於新興市場國家通脹展望多平緩和,使新興國家貨幣政策得以維持寬鬆,甚至有進一步減息的空間;着眼於股市步步走高但震盪加劇,偏好穩健佈局的投資者不妨考慮轉進一部分資金到債券型基金,因新興市場內需維持復甦態勢,且貨幣政策讓資金面顯得寬鬆,新興市場企業債下半年持續可期。

### 保德信投信

保德信新興市場企業債券基金經理人鍾美君分析,盤點目前操盤的新興市場企業債,以巴西、中國企業佔大宗。以巴西而言,雖短期金融市場雖仍有政治風險因素,但經濟看到改善曙光;而中國結構轉型順利,預料將實施穩健的貨幣政策及基礎建設,支撐經濟發展,整體而言,中、巴兩國企業債均以龍頭股為主,表現可期。

鍾美君進一步表示,從7月美國聯儲局最新的利率決策會後聲明,可一窺聯儲局縮表與加息速度緩慢,且可預測性高,市場早已提前反應,對債市衝擊有限;下半年,全球市場風險將是美國政府動向與內部經濟增長動能,美股恐高位震盪,新興市場企業債是投資者爭取收益風險相對較低的資金去處。

國家	指標利率	貨幣政策展望
<b>新興亞洲</b>		
中國	不變	鬆中偏緊,維持經濟復甦與管控槓桿融資並進。
韓國	不變	經濟展望正面,惟通脹相對低迷,故仍未改變貨幣政策預期。
印度	不變	通脹展望由4.5%下調至2%到3.5%,仍偏寬鬆,可能減息。
<b>拉美</b>		
巴西	減息1厘	通脹回落,政權未穩,持續減息,後續仍有擴大減息或寬鬆可能。
墨西哥	不變	經濟狀況穩定,通脹目標達成,跟隨美國腳步升息預期升溫。
<b>新興歐洲</b>		
俄羅斯	減息0.25厘	通脹回落,經濟狀況不確定性因素多,未來有持續減息的預期。
土耳其	不變	政權和經濟狀況穩定,近期通脹展望下調,短期維持不變。
東歐國家	不變	與歐洲經濟連動高,通脹壓力緩和,低利與寬鬆政策預期不變。

資料來源:彭博,2017年7月28日,保德信投信整理

本利得部分,新興市場企業債都有很大的空間;不少投資者也許將新興市場與「波動幅度」畫上等號,其實新興市場企業債較新興市場主權債的波動更低,截至6月底,全球高收益債券的違約率是2.02%,而新興市場高收益債券的違約率僅0.5%。

## 中國內外需穩定增長

從新興市場各區域來看,鍾美君認為,新興亞洲是相對穩定的經濟區域,中國內需穩定及外需回暖,印度在廢鈔政策後,雖導致第一季經濟較弱,但近期數據攀升,已漸漸走出廢鈔政策的衝

## 新興高收益債違約率0.5%

鍾美君提醒,「新興市場企業債」包含了投資等級、高收益等級兩大類債種,投資者應留意債券發行人,隨着目前市場預期新興市場企業的盈利可望隨着全球經濟增溫而上揚,無論是在利差縮窄,或是資

## 金匯動向

馮強

# 經濟好於預期 加元重上1.24

美元兌加元上周四受制1.2575附近阻力後走勢偏軟,上周末段曾回落至1.2420附近,本周初略為反彈,一度走高至1.2485附近。雖然美國上周五公佈第2季經濟增長年率有2.6%升幅,較首季的1.2%增幅明顯改善,但低於預期,未能扭轉美元的偏弱走勢。隨着加拿大統計局同日公佈的5月份經濟按月增長0.6%,顯著好於市場預期,並且連續7個月上升,增加市場對加拿大央行將於第4季進一步加息的預期,數據反而帶動加元迅速重上1.24水平。紐約期油上週持續攀升,本月初曾向上觸及每桶50美元水平兩個月以來高位,有利加元保持偏強走勢,但加拿大經濟數據向好以及原油價格出現反彈之際,美元兌加元上週卻連續數日守穩1.2415附近主要支持位,有助美元兌加元稍後作出短期反彈。此外,加元經歷近兩個月的大幅攀升,而美國亦重啟北美自由貿易協定談判,令加拿大貿易前景有不明的風險,不排除美國與加拿大均於本周五同日公佈7月份就業數據前,部分投資者傾向先行減持加元獲利,暫時限制加元升幅,並增加美元兌加元重上1.25水平的機會。預料美元兌加元將暫時上落於1.2400至1.2600水平之間。

美元弱勢 金價高位徘徊

上週五紐約12月期金收報1,275.30美元,較上日升8.80美元。現貨金價上週三企穩1,243美元水平後迅速反彈,重上1,260美元水平,上週尾段升幅擴大,本月初曾觸及1,271美元附近6周多以來高位,主要是美元走勢偏弱,再加上美國上週五公佈第2季經濟增長年率為2.6%之後,美國10年期長債息率反而掉頭下跌,本月初更一度回落至2.27%附近約一周低點,引致金價繼續高位徘徊。預料現貨金價將反覆走高至1,280美元水平。

## 金匯錦囊

加元:美元兌加元料於1.2400至1.2600上落。  
金價:現貨金價將反覆走高至1,280美元。

## 美元兌加元



# 本周英國議息 限制英鎊升幅

## 金匯出擊

英皇金融集團(香港)營業部總裁 黃美斯

美元連挫五個月,上週四跌見至93.15的13個月低點;美聯儲的貨幣政策聲明引燃美元的跌勢。

美國商品期貨交易委員會(CFTC)上週五公佈的資料顯示,因政治不確定性,加上美聯儲加速收緊貨幣政策的預期下降,過去一周投機人士增持對美元的淨空倉。CFTC資料顯示,截至7月25日當周,美元淨空倉升至

39.2億美元,前一周淨空倉19.1億美元。

本周即將公佈的經濟數據眾多,包括多個國家的採購經理指數(PMI)、貿易收支、就業報告和零售銷售資料等,其中市場焦點在於美國非農就業報告以及美聯儲重點參考的PCE物價指數。另外,澳洲央行及英國央行則分別會在周二及周四公佈利率決議,在各大央行紛紛示有意意縮減貨幣刺激之際,央行立場尤其引人關注。

## 料英央行寬維持不變

英國央行總裁卡尼在6月曾暗示,央行可能正接近加息;而在6月份的政策會議上,英國央行決策者出乎市場意料,八名投票委員中有三名贊成提高利率。不過,隨着數據顯示經濟增長失去動力,以及今年薪資增長讓人大失望,均打壓了市場對決策者會很快上調利率的猜測。市場人士普遍預計,英國央行將在周四會議上維持利率在0.25%的記錄低位,同時維持量化寬鬆規模不變。除了利率決議之外,英國央行貨幣政策委員會(MPC)還將在季度通脹報告中更新預期。

## 防失守1.30觸發大回吐

英鎊兌美元上週四升見至1.3157的10個月高位,而之後於周五及本周一亦曾逼近此區但尚未能作進一步突破。自6月21日觸低於1.2587後,近月英鎊走勢持續反覆上揚,並形成了一道上升趨向線,至今位於1.3010,技術上需慎防後市若明確失守此區,料英鎊將出現較具規模的調整。下方較大支持參考50天平均線目前位置1.2895及1.28水平。反之,倘若繼續以旗形的形態再往上衝高,挑戰1.3230及1.35水平。

## 今日重要經濟數據公佈

07:30	澳洲	7月AIG製造業表現指數。前值55.0
08:30	日本	7月日經製造業採購經理人指數(PMI)。前值52.2
09:45	中國	7月財新製造業採購經理人指數(PMI)
12:30	澳洲	8月央行公布利率決定。預測1.50。前值1.50
14:00	英國	7月房價指數月率。預測-0.1%。前值+1.1%;年率。預測+2.7%。前值+3.1%
15:45	意大利	7月製造業PMI。預測55.2。前值55.2
15:50	法國	7月製造業PMI。預測55.4。前值55.4
15:55	德國	7月製造業PMI。預測58.3。前值58.3
16:00	歐元區	7月製造業PMI終值。預測56.8。前值56.8
16:00	德國	7月經季節調整失業人數變化。預測減少0.5萬人。前值增加0.7萬人 7月未經季節調整失業人數。預測252.0萬人。前值247.3萬人 7月經季節調整失業率。預測5.7%。前值5.7% 7月經季節調整失業人數。前值254.7萬人
16:30	英國	7月Markit/CIPS製造業採購經理人指數(PMI)。預測54.3。前值54.3
17:00	歐元區	第2季GDP首次初估值年率。預測+2.1%。前值+1.9% 第2季GDP首次初估值季率。預測+0.6%。前值+0.6%
20:30	美國	6月實質個人支出月率。前值+0.1% 6月個人所得月率。預測+0.4%。前值+0.4% 6月經季節調整後的個人支出月率。預測+0.1%。前值+0.1% 6月核心個人消費支出物價指數年率。預測+0.1%。前值+0.1% 6月核心個人消費支出物價指數季率。預測+1.4%。前值+1.4% 6月個人消費支出物價指數月率。前值-0.1% 6月個人消費支出物價指數年率。前值+1.4%
21:30	加拿大	7月經季節調整製造業PMI。前值54.7
21:45	美國	7月Markit製造業採購經理人指數(PMI)終值。前值53.2
22:00	美國	6月建築支出月率。預測+0.4%。前值持平 7月供應管理協會(ISM)製造業指數。預測56.5。前值57.8

PMI:Markit採購經理人指數; GDP:國內生產總值

**比華利中港酒店**  
集團管理 · 自置物業  
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 灣仔 · 比華利酒店  
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

**法定要求償債書**

根據破產條例(第6章)第6A條(1)(a)規定作為須立即償付的經算定款項之債務  
致:林邦(Lam Pong),地址為新界粉嶺圍658號1樓。

特此通知本法定要求償債書已由下述人士發出  
債權人名稱:李錫強(Li Sek Keung)  
地址:香港皇后大道中340號M11室  
上述債權人根據香港高等法院民事訴訟2013年第1866號(HCA 1866/2013)案件判決,要求臺灣償付HK\$1,765,624及RMB616,319另加利息作為臺灣就其判決而結欠及欠下的未償還債項。債權人聲稱臺灣欠上述債項,並聲稱該債項乃無抵押的債項及須立即償付。

本法定要求償債書為重要文件,於本公告刊登於報章的當日,即被視為已送達給臺灣。臺灣必須於本法定要求償債書送達臺灣後21日內繳付所有債項或與債權人達成和解,否則臺灣須於本法定要求償債書送達臺灣後18日內向法院申請。

倘若臺灣對本身的處境有任何疑問,請即向律師尋求專業意見。臺灣可向本人查閱或索取本法定要求償債書;

李錫強(Li Sek Keung)  
地址:香港皇后大道中340號M11室  
(債權人)  
電話號碼:98039834

切記:自本法定要求償債書首次刊登之日起計,臺灣祇有21天的時間,之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請把本法定要求償債書作廢,臺灣必須在本法定要求償債書首次刊登之日起計18天內,向法院提出申請。

**申請酒牌續期公告 PAPANAGAYO**

現特通告:秦楠其地址為香港北角天后廟道42號M層,現向酒牌局申請位於九龍河內道5號普基商業中心地下3號舖PAPANAGAYO的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期:2017年8月1日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE PAPANAGAYO**

Notice is hereby given that CHUN Nam Alva of M/F, 42 Tin Hau Temple Road, North Point, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of PAPANAGAYO situated at Shop No. 3, G/F, Podium Plaza, 5 Hanoi Road, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 1st August 2017

**申請酒牌續期公告 傷心酸辣粉**

現特通告:鍾啟明其地址為將軍澳寶琳邨寶勤樓2033室,現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣渣甸街50號渣甸中心10樓傷心酸辣粉的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期:2017年8月1日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SOUR AND SPICY NOODLE COMPANY**

Notice is hereby given that CHUNG Kai Ming Thomas of Room 2033, Po Kan House, Po Lam Estate, Tseung Kwan O is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Sour And Spicy Noodle Company situated at 10/F., Jardine Centre, 50 Jardine's Bazaar, Causeway Bay, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 1st August 2017

**申請酒牌續期公告 美食之源**

現特通告:李其偉其地址為九龍旺角海富苑海寧閣2307室,現向酒牌局申請位於新界葵涌葵芳街1號美寧大廈地下及閣樓1B舖舖美食之源的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期:2017年8月1日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE DELICIOUS FOOD SHOP**

Notice is hereby given that Li Ki Wai of Flat 2307, Hoi Ning Court, Hoi Fu Court, Mongkok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Delicious Food Shop situated at Shop 1B, G/F & M/F, Mai Ning Building, 1 Mei Fong Street, Kwai Chung, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 1st August 2017

**申請酒牌續期公告 纜車餐廳**

現特通告:章妙鳳其地址為新界上水彩虹園彩虹樓1803室,現向酒牌局申請位於新界上水彩虹園彩虹商場3樓20-21號舖纜車餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期:2017年8月1日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CABLE CAR RESTAURANT**

Notice is hereby given that Cheung Miu Fung of Flat 1803, Choi Wu House, Choi Yuen Estate, Sheung Shui, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Cable Car Restaurant situated Shop 20-21, 3/F., Choi Yuen Shopping Centre, Choi Yuen Estate, Sheung Shui, N.T. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 1st August 2017

**酒牌廣告**

申請新牌及續牌

熱線: 2873 9888  
2831 1781  
傳真: 2873 0009